

REFERAT Plan- og Teknikudvalget d. 14-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Morgan Krüger, Mikkel Grøndahl, Claus Larsen, Danny Nielsen, Kim Raben, Julia Hunt, Lars-Christian Brask, Victoria Helene Olsen, Jette Tjørnelund

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Fællesmøde mellem Handicaprådet og Plan- og Teknikudvalget.....	4
Introduktion til byudvikling på Sankt Hans Vest.....	6
Forslag til lokalplan 750 for senioregnede boliger ved Mørbjergvænget (11-punktsprogram).....	7
Forslag til lokalplan 754 for bofællesskab Asgården, Himmelev (11-punktsprogram).....	8
Forslag til lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven og Kommuneplantillæg 5 (end	10
Forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk (endelig vedtagelse).....	12
Prioritering af asfalt- og øvrige belægningsarbejder 2026.....	13
Optagelse og nedlæggelse af offentlig sti i Byens Haver etape 2.....	15
Forespørgsel om dansestudio på Kongebakken 5.....	17
Status på vintertjenesten 2026.....	19
Arealerhvervelse - Ny cykelsti langs Lyngageren.....	22
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Skousbo/Viby Byudvikling.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon - Større infrastruktur 2026.....	26
Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2026.....	28
Orientering om borgerrådgivers årsberetning 2025.....	30
Meddelelser fra formanden.....	31
Eventuelt.....	32

Punkt 53: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Punkt 54: Fællesmøde mellem Handicaprådet og Plan- og Teknikudvalget

25-027765

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Mikkel Grøndahl (C).

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 17.00 og forventes at vare en halv time.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Niels Ole Krammer Pedersen er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder.

Handicaprådet ønsker en drøftelse af "Forslag til lokalplan 736 for boliger i Trekroner Nord", der blev behandlet på Plan- og Teknikudvalgets møde den 3. marts 2026:

I forslaget er der ifølge kommunalplanen stillet krav om, at 25% af de samlede etagekvadratmeter skal være til almene boliger.

1. Indgår der i boligkrav til almen byggeri krav om ældre/handicapboliger?
2. Findes der i den forbindelse generelle krav til antal ældre/handicapboliger og hvad er Roskilde Kommunes politik på området?
3. Hvilke retningslinjer følger Roskilde Kommune ved indretning af ældre/handicapboliger generelt og findes der en beskrivelse?
4. Det er beskrevet i referatet, at der planlægges et stisystem i området. Er Plan- og Teknikudvalget inde over for at sikre god handicap tilgængelighed?
5. Planlægges der handicaparkeringspladser i området?

På mødet vil forvaltningen informere om de seneste initiativer for tilgængelighed.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Fraværende Mikkel Grøndahl

Punkt 55: Introduktion til byudvikling på Sankt Hans Vest

26-005985

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen introducerer udvalget til arbejdet med udviklingen af Sankt Hans.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Sankt Hans området i Roskilde har der været psykiatrisk hospital i over 200 år. I 2020 besluttede det daværende byråd at købe Sankt Hans Vest af Region Hovedstaden, som gennem en årrække har koncentreret sine aktiviteter i den østlige del af Sankt Hans. Derfor blev der i den vestlige del, Sankt Hans Vest, åbnet for nye muligheder - ny byudvikling. Roskilde Kommune overtog området i 2022.

Beliggenheden i det enestående fjordlandskab er unik, og giver mulighed for at udvikle et nyt bykvarter med særlige kvaliteter og potentialer. Der har fra starten været et ønske om en nænsom udvikling og omdannelse af Sankt Hans Vest til et levende byområde med en stærk identitet forankret i de eksisterende kvaliteter.

Visionen er, at fremtidens Sankt Hans skal udvikles til at blive hele Roskildes helende rekreative baghave. Helhedsplanen for Sankt Hans, som blev vedtaget i 2020, sætter rammerne for denne transformation fra psykiatrisk hospital til at området rummer boliger, erhverv, offentlige og kulturelle aktiviteter, mens de rekreative og landskabelige værdier styrkes til gavn for hele Roskilde. Helhedsplanen er vedtaget af byrådet, og sætter rammerne for udvikling af området. Lokalplaner, transformation af bygninger og parkanlæg, pleje af området mv. skal tage udgangspunkt i helhedsplanen. Således sikres en sammenhængende udvikling, hvor projekterne skaber synergier og merværdi.

Nogle af hovedprincipperne for områdets udvikling er:

- Genopret naturlandskabet.
- Styrk parklandskabet.
- Bevar og transformer bygningsanlægget.
- Skab nyt liv i området.

Udvalget får på mødet en introduktion til – og status på – arbejdet med udviklingen og omdannelsen af Sankt Hans og de kommende års indsatser.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Købet af Sankt Hans er lånefinansieret og lånet skal tilbagebetales i takt med at bygningerne frasælges. Der er i det strategiske anlægsbudget afsat midler til byggemodning, forsyning mv. i området, og samtidig budgetteres der løbende med salg over årene. Forvaltningen vil på mødet give et overblik.

Bilag

Sankt Hans Vest Helhedsplan 2020

Punkt 56: Forslag til lokalplan 750 for senioregnede boliger ved Mørbjergvænget (11-punktsprogram)

25-024364

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

En privat udvikler ønsker at opføre 15 senioregnede boliger samt fælleshus på en grund i den sydlige del af Vindinge. Dette kræver ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 750 for senioregnede boliger ved Mørbjergvænget på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

En privat udvikler ønsker at opføre 15 rækkehuse med et tilhørende fælleshus på en 7.500 m² stor grund ved Mørbjergvænget i den sydlige del af Vindinge. Ejendommen ligger i dag i landzone og er med Kommuneplan 2025 udlagt til fremtidigt boligområde med mulig planlægning for senioregnede boliger og/eller seniorbofællesskab. Det skal blandt andet bidrage til flere senioregnede boliger i Vindinge, så man har mulighed for at blive boende i nærområdet, når parcelhuset bliver for stort.

Lokalplanen vil have til formål at overføre ejendommen til byzone og muliggøre en mindre boligudbygning med op til 15 tæt-lave boliger i ét plan. Dertil skal lokalplanen sikre grønne opholdsrum samt et centralt beliggende fælleshus, hvor beboerne kan mødes om forskellige aktiviteter. Der er i skitseprojektet lagt vægt på at reducere befæstelsesgraden og øge biofaktoren ved bl.a. at indrette arealer til grønne opholdsrum samt indføre grønne tage på bebyggelsen. Området afskærmes endvidere mod Tunevej af et eksisterende beplantningsbælte, som bevares. Vejadgang skal ske fra Mørbjergvænget.

Forvaltningen foreslår, at der ikke stilles krav om 25% almene boliger grundet projektets begrænsede omfang og boligantal.

Forvaltningen forslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Området udvikles af en privat investor.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 750

Kortbilag for lokalplan 750

Punkt 57: Forslag til lokalplan 754 for bofællesskab Asgården, Himmelev (11-punktsprogram)

26-005516

Beslutning

Ad. 1: Anbefales.

Ad. 2: Godkendt.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med salget af ejendommen Østre Kirkevej 7 i Himmelev skal der udarbejdes en ny lokalplan, som både skal sikre bevaring af den eksisterende bygning og gøre det muligt at opføre ny bebyggelse, så ejendommen samlet kan danne ramme om et nyt bofællesskab.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at der fortsat arbejdes for at sælge Asgården til et seniorbofællesskab i form af ustøttede private andelsboliger med kommunal garantistillelse, og
2. at der udarbejdes forslag til lokalplan 754 for bofællesskab Asgården, Himmelev på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram

Beslutningskompetence

Ad 1: Økonomiudvalget

Ad 2: Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. marts 2024, punkt 128, at ejendommen Østre Kirkevej 7 i Himmelev skal sælges til et seniorbofællesskab i form af ustøttede private andelsboliger, som muliggør direkte salg til en forening. Derfor ønskede Økonomiudvalget også, at der skulle igangsættes en mobiliseringsproces.

Som opfølgning på et stort borgermøde om bofællesskaber, seniorbofællesskaber og seniorboliger i Roskilde Kommune afholdt i november 2024, har en gruppe borgere henvendt sig til forvaltningen med interesse for og ønske om at erhverve ejendommen. Forvaltningen har haft løbende dialog med gruppen, som har tilkendegivet ønske om at bevare og omdanne den eksisterende bygning, så den, suppleret med yderligere bebyggelse, kan danne ramme om et nyt seniorbofællesskab.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev, vedtaget i 2021. Lokalplanen muliggør en nedrivning af eksisterende bebyggelse samt fastsætter rammerne for etablering af op til 12 nye rækkehuse. En bevaring og omdannelse af den eksisterende bebyggelse samt tilføjelse af ny bebyggelse forudsætter derfor udarbejdelse af en ny lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at bygningen er i god stand, og at bevaring frem for nedrivning vil være i tråd med kommunens klimaplan og principper for bæredygtighed i lokalplanlægningen.

Økonomiudvalget besluttede den 13. august 2025, punkt 239, at Roskilde Kommune skulle indgå forhandlinger med borgergruppen omkring vilkårene for salg af ejendommen til ustøttede private andelsboliger. Samtidig besluttede Økonomiudvalget, at der skulle udarbejdes ny lokalplan for området med henblik på bevaring af den eksisterende bygning.

Bygningen er opført i 1958 i gule mursten med parterre og 1. sal og har et samlet bygningsareal på 611 etagemeter samt en kælder på 451 etagemeter. Bygningen er placeret på en ca. 4500 m² stor grund centralt i Himmelev. Der forventes at

kunne indrettes 4-6 boliger i den eksisterende bygning samt opføres nybyggeri til yderligere 4-6 boliger. Derudover skal ejendommen indrettes med parkering, fællesfaciliteter både udendørs og indendørs samt grønne opholdsarealer, hvor store dele af den eksisterende beplantning bevares.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Området er kommunalt ejet, og der forventes en salgsindtægt i 2027/2028. Da Økonomiudvalget har besluttet, at arealet skal sælges til ustøttede private andelsboliger, vil salget også følges ad med en kommunal garantistillelse for de yderste 20% af et fremtidigt realkreditlån.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 754_Bofællesskabet Asgården Himmelev

Kortbilag lokalplan 754

Punkt 58: Forslag til lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven og Kommuneplantillæg 5 (endelig vedtagelse)

24-005179

Beslutning

Forud for mødet havde udvalget modtaget høringsvar fra Ældrerådet. Dette vedhæftes i forbindelse med referatet.

Anbefales.

Kim Raben og Julia Hunt (begge F) og Danny Nielsen (Ø) kan ikke anbefale, idet F og Ø ønsker at fastholde kravet om 25% almene boliger i lokalplan for stadion og boliger ved Rådmandshaven. F og Ø mener ikke, at der ligger en præcis grund til at fravige kravet om 25 % almene boliger. Roskilde Kommune skal være konsekvent i sin behandling af lokalplaner.

Lars Christian Brask (I) kan ikke anbefale, idet I finder, at stadion bør etableres et andet sted, og at I finder det konkurrenceforvridende, at der ikke stilles krav om 25% almene boliger i denne lokalplan.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven og Kommuneplantillæg 5 har været i offentlig høring. Høringen giver anledning til enkelte ændringer i lokalplanforslaget, og planforslagene forelægges nu til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven med tilhørende sammenfattende redegørelse af miljøvurdering godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.
2. forslag til kommuneplantillæg 5 godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 17. december 2025, punkt 267, at sende forslag til lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven samt kommuneplantillæg 5 i offentlig høring i 8 uger samt at der skulle holdes borgermøde den 13. januar 2026. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 18. december 2025 til den 12. februar 2026. Der deltog ca. 50 borgere på borgermødet, og deltagerne var primært naboer, foreningsrepræsentanter og borgere med interesse i idræts- og fritidsliv i området. Der er indkommet 107 skriftlige høringsvar, hvoraf 97 består af støtteerklæringer til CrossFit Roskilde. Høringsvar og referat fra borgermøde er vedlagt som bilag.

Det gennemgående tema i høringsvarene er CrossFit Roskildes fremtidige placering. CrossFit Roskilde, der har ca. 600 medlemmer, benytter i dag en hal som Roskilde Kommune ejer og udlejer, som planforslaget forudsætter nedrevet. Foreningen og flere borgere har indsendt høringsvar med ønske om, at der sikres erstatningslokaler, inden nedrivning påbegyndes. Emnet fyldte også på borgermødet.

Derudover omhandler høringsvarene parkering og trafik, herunder ønske om tilstrækkelig parkeringskapacitet ved events og daglig drift samt hensynet til trafikafvikling i nærområdet. Movia har foreslået mobilitetsfremmende tiltag. Ældrerådet har ønsket, at boligdelen rummer almene og seniorvenlige boliger. Ligeledes har den private udvikler af Ringstedgade 42-48 ønsket, at der stilles krav om almene boliger.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke stilles krav om almene boliger i lokalplanen, idet lokalplanens komplekse og sammensatte program på anden vis bidrager til en mangfoldig og blandet by.

Boligselskabet Sjælland, afd. Blegdammen, har rejst spørgsmål om skyggepåvirkning og indbliksgener fra det nye stadion. Forvaltningen har indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, som sikrer, at indbliksgenerne bliver minimeret.

Spørgsmålet om CrossFit Roskildes fremtidige placering reguleres ikke i lokalplanen, men forvaltningen har startet en dialog med CrossFit om muligheder for en fremtidig alternativ løsning. Der er ikke modtaget generelle protester mod selve projektet med nyt stadion og boliger. Roskilde Boldklub har indsendt et høringssvar, hvor foreningen udtrykker opbakning til planerne. Forvaltningen anbefaler, at de indkomne høringssvar tages til efterretning, og at planforslagene vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Der har ikke været bemærkninger til kommuneplantillægget, som foreslås vedtaget uden ændringer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Der er afsat midler i Kultur- og Idrætsudvalgets budget til områdets fremtidige udvikling, se mere i dagsordenen 'Beslutning om igangsætning af proces for opgradering af stadion i Roskilde Idrætspark' til Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 15. april.

Reservationen af kommunalt grundkapitalindsud på 4,2 mio. kr. til alment byggeri besluttet i byrådet den 24. april 2024, punkt 93 annulleres, idet der ikke stilles krav til almene boliger.

Bilag

Lokalplan 735_2. behandling_small_miljøvurdering

Tillæg 5 politisk 2. behandling

Høringsnotat for lokalplan 735 og kommuneplantillæg 5

Samlede høringssvar_redacted

Referat fra borgermøde

Høringssvar til PTU fra Ældrerådet

Punkt 59: Forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk (endelig vedtagelse)

26-000398

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 3. februar 2026, punkt 17, at sende forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk i offentlig høring i fire uger. Lokalplanforslaget har været i høring i perioden den 19. februar til 19. marts 2026. Der har ikke været afholdt borgermøde.

Med vedtagelse af lokalplan 751 muliggøres der tilbygning af nye kontor- og mødefaciliteter, mandskabsfunktioner i form af omklædning, bad og toilet samt rum til generator og til et mindre værksted til Viby Vandværks eksisterende bygning.

I forbindelse med den offentlige høring er der ikke kommet bemærkninger eller høringssvar. Forvaltningen foreslår på denne baggrund at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Forslag til lokalplan 751 Viby Vandværk 2. behandling

Punkt 60: Prioritering af asfalt- og øvrige belægningsarbejder 2026

26-003900

Beslutning

Godkendt.

Lars-Christian Brask (I) og Victoria Helene Olsen og Mikkel Grøndahl (begge C) kan ikke godkende, idet I og C finder det uforsvarligt, at værdien af kommunens veje reduceres, idet vejene er centralnerven i mobiliteten i kommunen.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til prioritering af de veje og stier, som det vil være økonomisk mest fordelagtigt at få asfalteret i 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering af nye slidlag i 2026 godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen anvender et vejforvaltningssystem til, efter objektive faglige kriterier, at udpege de vej- og stistrækninger, hvor investeringen i nye slidlag kan anvendes mest optimalt. Disse kriterier er en kombination af trafikmængden, vejens/stiens nuværende beskaffenhed, vejens betydning samt indmeldingerne fra kommunens Giv et tip app - Meld ind. Derudover er der udført visuelt tilsyn af de udvalgte strækningerne.

Behovet for nye slidlag for at følge med nedbrydningen er tidligere beregnet til ca. 16 mio. kr. årligt.

I forlængelse af Plan- og Teknikudvalgets arbejde med omstilling på udvalgets område er der fra 2025 årligt prioriteret 2 mio. kr. ekstra til en øget indsats for vedligeholdelse af veje og bedre sikring af vejkapitalen. Budgettet til asfaltslidlag udgør aktuelt 9,5 mio. kr. årligt.

Forvaltningen forslag prioriterer vedligeholdelse af det overordnede vej- og stinet højest, mens asfaltering af boligvejene bliver nedprioriteret. Derfor bliver der til stadighed flere og flere veje og stier i dårlig stand.

Inden udvælgelsen af veje og stier har der været dialog med ledningsejerne, for at det i videst muligt omfang kan undgås, at der graves i de nyasfalterede veje. Der vil kunne opstå behov for akutte ledningsarbejder, som bevirker, at de enkelte vej- og stistrækninger udgår helt eller delvist. De udvalgte veje og stier fremgår af bilagene.

I 2025 har forvaltningen udbudt asfaltarbejderne i Roskilde Kommune i en tre-årig kontrakt med mulighed for yderligere et år som option. Colas Danmark A/S vandt kontrakten. Asfaltarbejderne udføres i perioden ca. fra den 15. april 2026 til den 1. november 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Der er afsat 9,5 mio. kr. til asfaltslidlag i driftsbudget 2026.

Bilag

Liste med asfaltarbejder på veje og stier 2026

Kort over asfalt på veje og stier 2026

Punkt 61: Optagelse og nedlæggelse af offentlig sti i Byens Haver etape 2

24-013951

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med udvikling af Byens Haver etape 2 omlægges en del af den offentlige sti mellem Æblehaven/Rønnebærparken og Lille Holbækvej til ny placering, og eksisterende stiforbindelser suppleres med nye stistrækninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den del af den offentlige sti mellem Æblehaven/Rønnebærparken og Lille Holbækvej, der er illustreret med rødt på kortbilag, nedlægges som offentlig sti i vej- og stifortegnelsen,
2. kommende stiforløb, der er illustreret med grøn, blå og orange på kortbilag, optages som offentlig sti i vej- og stifortegnelsen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byens Haver etape 2 forbedres adgangsforholdene for cyklister og gående på stistrækningen mellem Æblehaven/Rønnebærparken og Lille Holbækvej. Der sker ved at omlægge stiforløbet. De stistrækninger, der er illustreret med rød på kortbilag, nedlægges fysisk og skal nedlægges som offentlig sti i i vej- og stifortegnelsen.

Nord for regnvandsbassinet ved HF Solvang etableres en ny sti 1-10 meter forskudt fra den eksisterende sti. Den forskudte placering muliggør, at regnvandsbassinet kan udvides. Det nye stiforløb nord for regnvandsbassinet er illustreret med grøn på kortbilag. Stien indstilles optaget som offentlig sti i vej- og stifortegnelsen.

Roskilde Kommune ejer matr.nr. 7000bæ Vestermarken, Roskilde Jorder og 1h Vestermarken, Roskilde Jorder, hvor stiforløbet omlægges.

Den sidste del af et stiforløb, som blev omlagt i Byens Haver etape 1, vil blive omlagt i Byens Haver etape 2. Denne lille stistrækning er placeret sydvest for regnvandsbassinet ved HF Solvang og er illustreret med rød på kortbilag. Da stien nedlægges fysisk, skal den også nedlægges som offentlig sti i i vej- og stifortegnelsen.

Roskilde Kommune ejer matr.nr. 7000y Engmarken, Roskilde Jorder, hvor den lille stistrækning omlægges.

Derudover suppleres stiforbindelserne i Byens Haver med to nye stiforløb for at forbedre færdselsforholdene for cyklister og gående.

Det ene nye stiforløb etableres mellem Lille Holbækvej og Tjørnegårdsskolen, med det primære formål at forbedre adgangsforholdene for cyklister og gående mellem Æblehaven/Rønnebærparken og Tjørnegårdsskolen. Dette stiforløb er illustreret med blå på kortbilag og indstilles optaget som offentlig sti.

Roskilde Kommune ejer matr.nr. 11e Engmarken, Roskilde Jorder, hvor det nye stiforløb etableres.

Det andet nye stiforløb er en sti mellem Lille Holbækvej og Æblehaven, syd om regnvandsbassinet ved HF Solvang. Det primære formål er at supplere stisystemet med en alternativ forbindelse til den sydlige del af Byens Haver. Dette nye stiforløb er illustreret med orange på kortbilag og indstilles optaget som offentlig sti.

En udmatrikulering er i proces, og når den afsluttes, ejer Roskilde Kommune den del af nuværende matr.nr. 1 ae Vestermarken, Roskilde Jorder, hvor det nye stiforløb optages.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges. En beslutning herom træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at de nye stier bør optages som offentlige, da stierne er vigtige forbindelser, der også har væsentlig betydning for den almene færdsel.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Kortbilag, omlægning samt optagelse af offentlig sti.

Punkt 62: Forespørgsel om dansestudio på Kongebakken 5

26-006390

Beslutning

Morgan Kryger (A) erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget godkender, at dansestudiet kan etableres på adressen, idet udvalget anlægger en bred fortolkning af begrebet "privat service".

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel vedr. etableringen af en danseskole på adressen Kongebakken 5 i Himmelev. Udvalget forelægges forslag til handlemuligheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en indledende forespørgsel om muligheden for at etablere et dansestudio i bygningen på adressen Kongebakken 5, som er reguleret af bestemmelserne i lokalplan 675, delområde 4. Der har senest været købmand på adressen.

Ved en eventuel etablering af et dansestudio på ejendommen er der en mulighed for, at der kan opstå et andet trafikmønster og andre parkeringsmæssige behov, som vil kunne påvirke området. Ligesom det heller ikke kan udelukkes, at der kan komme udfordringer med et ændret støjbillede.

Ansøger vurderer, at støjbelastningen vil blive markant mindre, end da der tidligere var købmand i ejendommen. Desuden argumenteres der for, at der ikke skabes øget trafik, da eleverne allerede bor i lokalområdet og for manges vedkommende går på Klostermarksskolen.

Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at det er usikkert om delområde 4, som er udlagt til "lokalcenterformål, herunder mindre dagligvare- og udvalgswarebutikker, liberale erhverv og offentlig og privat service", også ville kunne rumme et dansestudio. I givet fald ville det være begrebet "privat service", der skulle åbne for denne mulighed. Privat service dækker dog normalt over funktioner som banker, ejendomsmæglere, frisører eller vaskerier – altså serviceydelser, der understøtter lokalrådets dagligdag.

Det er imidlertid en relativt ny lokalplan (2019), og kultur- og idrætsformål indgår ikke som en del af lokalcenterformålet. Der er heller ikke i lokalplanen indskrevet en eksplicitering, som det bl.a. er tilfældet i andre af vores lokalplaner som f.eks., at "servicefunktioner kan være af erhvervmæssig og foreningsmæssig karakter indenfor idræts- og fritidsområdet", eller at der muliggøres for "kultur- og fritidsformål", som er ordlyden i den lokalplan i Trekroner, hvor dansestudiet i dag er beliggende.

Planklagenævnet har en praksis, hvor man tolker "service" i lokalcentre ret snævert. Derved er der proces-risiko, såfremt Roskilde Kommune godkender anvendelsen til et dansestudio, og nævnet efterfølgende modtager en klage over kommunens afgørelse. Hvis man ønsker at fremme anvendelsen af lokalerne til et dansestudio, og sagen efterfølgende hjemsendes til fornyet behandling efter en eventuel klage i Planklagenævnet, så kan man beslutte at udarbejde et tillæg til lokalplanen.

Forvaltningen foreslår én af to følgende muligheder

1. Der gives afslag til etableringen af et dansestudio på adressen under henvisning til, at Roskilde Kommune ikke mener, at det er muligt ift. lokalplanens nuværende anvendelsesbestemmelser, og at det ud fra et planmæssigt hensyn ikke er hensigtsmæssigt at etablere et dansestudio i den pågældende ejendom.
2. Det godkendes, at dansestudiet kan etableres på adressen, idet der således anlægges en bred fortolkning af begrebet "privat service".

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Forholdene omkring ejendommen på Kongebakken 5

Fraværende Morgan Krüger

Punkt 63: Status på vintertjenesten 2026

26-005101

Beslutning

Forud for mødet havde udvalget modtaget høringssvar fra Ældrerådet. Dette vedhæftes i forbindelse med referatet.

Sagen blev taget til efterretning.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Resume

Årets første måneder var præget af usædvanligt meget sne og temperaturer under frysepunktet i en længere periode. For at overholde kommunens serviceniveau for vintertjeneste og for at afbøde gener for brugere af kommunens veje, cykelstier og fortove, har der derfor været et meget højt aktivitetsniveau i kommunens vintertjeneste med mange udkørsler med salt og sneplov. Det høje aktivitetsniveau betyder, at der forventes et merforbrug til vintertjeneste på anslået ca. 10,5 mio. kr. i 2026, som søges modgået i størst muligt omfang af tilbageholdenhed på andre områder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at status for vintertjeneste 2026 tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den 3. januar 2026 faldt året første sne, og der lå sne frem til midt i februar. Dertil har vintervejret i perioder været meget blæsende. Der har derfor været et usædvanligt stort behov for snerydning, både på grund af nyt snefald og snefygninger. Vintervejret har tillige krævet mange saltninger. Nogle dage op til flere saltninger, hvilket er meget usædvanligt.

Ved vedtagelse af kommunens budget for 2024 blev det afsatte budget til vintertjeneste reduceret med 5 mio. kr. På baggrund af erfaringstal vurderede forvaltningen da, at en budgetreduktion på 5 mio. kr. ville medføre, at det afsatte budget i to af fem år ikke ville modsvare kommunens faktiske udgifter til vintertjeneste.

2026 bliver et af de år, hvor det afsatte budget til vintertjeneste ikke modsvarer kommunens faktiske udgifter på området. Der er i budget 2026 afsat 19,5 mio. kr. til vintertjeneste, og i perioden 1. januar til 23. februar 2026 har kommunen allerede haft udgifter til vintertjeneste på 21 mio. kr.

Forudsat at der ikke falder mere sne i denne vintersæson (frem til 15. april), samt at det bliver en almindelig mild vintersæson sidst på året (15. oktober til 31. december) er det forvaltningens vurdering, at der vil være et merforbrug på anslået 10,5 mio. kr. til vintertjeneste i 2026. Hvis vintersæsonen sidst på året byder på snefald eller mange frostdage, vil merforbruget blive højere.

Ud over de direkte udgifter, der er forbundet med vintertjenesten, medfører en hård vinter også højere udgifter til reparation af slaghuller i veje, genopretning af påkørte skilte, udskiftning af ødelagte kantpæle osv. Forvaltningen kan ikke nærmere anslå de ekstraordinære indirekte udgifter i 2026, da der ikke er opsamlet erfaringstal herfor. De ekstraordinære udgifter skal ses i sammenhæng med, at kommunen i forvejen underinvesterer i vejnettet i forhold til at kunne opretholde vejkapitalen.

I lyset af det forventede merforbrug til vintertjeneste har forvaltningen iværksat nedennævnte tiltag.

Der er overført 2,3 mio. kr. i uforbrugte driftsmidler fra 2025 til 2026 på driftsbudgettet for vejvæsen og grønne områder. Disse midler er allokeret til vintertjeneste.

Forvaltningen har udsat planlagte fortovsrenoveringer for 2 mio. kr. De udsatte renoveringsarbejder gennemføres i stedet over de kommende år, når der er mulighed for det indenfor det afsatte driftsbudget. Fortovsrenoveringer skal ses i sammenhæng med kommunens prioritering af asfaltslidlag, da fortove, med behov herfor, skal renoveres, inden der udlægges nyt slidlag på vejen. Forvaltningen vurderer, at det er realistisk at indhente de udsatte fortovsrenoveringer, inden der skal udlægges nye slidlag på de tilgrænsende vejstrækninger. Forvaltningen vurderer dog samtidig, at det i en årrække fremover vil være nødvendigt at prioritere fortovsrenoveringer relativt højt, da der ellers kommer ubalance i midler prioriteret til henholdsvis fortovsrenoveringer og slidlag.

Forvaltningen har udsat planlagte moderniseringsarbejder på gadebelysningsanlæg (udenfor gammel Roskilde forsyningsområde) for 2 mio. kr. De udsatte moderniseringsarbejder omfatter bl.a. konvertering af traditionelle lyskilder til LED, som både har et mindre CO₂-forbrug og en bedre driftsøkonomi. De udsatte moderniseringsarbejder vil blive gennemført over de kommende år, når driftsbudgettet giver mulighed for det.

Forvaltningen vil i 2026 parallelt med de nævnte tiltag udvise mådehold i forhold til de øvrige udgiftsposter på driftsbudgettet for vejvæsen og grønne områder, hvor det er muligt at styre udgiftsniveauet i indeværende budgetår. Forvaltningen vil således sag for sag vurdere, om forestående opgaver kan reduceres i omfang eller udsættes, uden at det får væsentlige konsekvenser for det forventede serviceniveau, væsentlige negative totaløkonomiske konsekvenser eller tilsvarende.

En betydelig del af det afsatte budget til vejvæsen og grønne områder er bundet i drifts- og vedligeholdelseskontrakter med eksterne entreprenører og Materielgården. Det gælder fx udlægning af asfaltslidlag, tømning af vejbrønde, drift og vedligeholdelse af visse parker, drift og modernisering af gadebelysning (undtaget ovennævnte) m.fl. Det er ikke muligt umiddelbart at reducere forbruget til disse budgetposter, da kommunen er forpligtiget på et forbrug svarende til den aftalte kontraktsum.

En betydelig del af det ikke-kontraktbundne budget udmøntes ved indkøb af ydelser hos Materielgården. I princippet er det muligt at spare på disse indkøb. Men i praksis vil det betyde, at budgetudfordringen flyttes fra forvaltningen til Materielgården, som da vil afslutte regnskabsåret 2026 med et underskud. Materielgårdens primære omkostninger er relateret til løn, og det vil kun i begrænset omfang være muligt for Materielgården at reducere lønomkostninger i indeværende år, da eventuelle personalereduktioner vil få begrænset effekt i 2026.

På ovenstående baggrund ser forvaltningen, at merforbruget til vintertjeneste kun delvist kan finansieres i 2026 ved udsættelse af andre opgaver, mådehold mv..

Snefygning

Ved tidligere drøftelse af kommunens indsats i vinteren 2026 har Plan- og Teknikudvalget opfordret forvaltningen til kigge på potentialet i at etablere levende hegn, som i vinterperioden kan reducere snefygning, langs de vejstrækninger, som er særligt udsatte for fyggesne.

Vedlagt er et kort over de strækninger i kommunen, som i 2026 har været udfordret med snefygning.

Der skal både et ca. 10 cm lag sne til og en vind over 10 m/s, før sneen begynder at fyge, og det er derfor et relativt sjældent fænomen. Som det fremgår af kortet åbne strækninger på landet mest udsat for snefygninger. I tættere bebyggede områder opleves snefygning sjældnere. Forvaltningen tager ideen med i sit videre arbejde, herunder arbejdet med realisering af den grønne trepart.

Afhentning af affald

Vinterens store snemængder har bl.a. betydet, at der i perioder ikke blev afhentet affald på enkelte boligveje. Hvis alle kommunens boligveje skal sneryddes, så der til enhver tid kan afhentes affald, vil det forhøje kommunens serviceniveau og forhøje kommunens udgifter. Forvaltningen kan ikke anbefale dette.

Vedlagt er en henvendelse fra Klokkervejens Grundejerforening med forslag til forbedring af kommunens vintertjeneste.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Forvaltningen forventer, at der i 2026 vil være et merforbrug til vintertjeneste på op til 10,5 mio. kr. (under forudsætning af en normalvinter i årets sidste måneder), og har i sagen ovenfor redegjort for, hvordan merforbruget delvist vil kunne håndteres indenfor udvalgets budget.

Det forventede merforbrug håndteres ved at uforbrugte driftsmidler overført fra budgetår 2025 allokeres til vintertjeneste, udsættelse af planlagte fortovsrenoveringer, udsættelse af planlagte moderniseringer af kommunens gadebelysningsanlæg (uden for gammel Roskilde forsyningsområde) og mådehold på alle øvrige poster i udvalgets driftsbudget til vejvæsen og grønne områder.

Forvaltningen vil nøje overvåge udviklingen i årets sidste måneder. Under forudsætning af en normalvinter i de sidste måneder er der risiko for et driftsunderskud i størrelsesorden 5 mio. kr. - og dermed et driftsunderskud, som er større end det, der umiddelbart er muligt indenfor de gældende regler for overførsel af driftsover-/underskud mellem budgetår.

Forbruget til vejvæsen og grønne områder vil blive fulgt løbende i forbindelse med budgetopfølgningerne.

Bilag

Notat vedrørende vintervedligeholdelse Klokkervej, Roskilde 14. januar 2026

Kort over strækninger med snefygninger 2026

Høringssvar til PTU fra Ældrerådet

Fraværende Lars-Christian Brask

Punkt 64: Arealerhvervelse - Ny cykelsti langs Lyngageren

26-000516

Beslutning

Anbefales.

Der vedhæftes kortbilag i forbindelse med referatet.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Resume

I forbindelse med etablering af en cykelsti langs Lyngageren er der behov for at erhverve areal for at få plads til de nødvendige anlægsarbejder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere areal på matrikel 3a, 5a,5e,5g og 5k Svogerslev By, Svogerslev, efter reglerne om ekspropriation i "lov om offentlige veje" til anlæg af den nye cykelsti, hvis der ikke opnås frivillige aftaler.
2. de erhvervede arealer optages som offentlig vej i overensstemmelse med Vejlovens § 15.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 4. marts 2025, punkt 41, at der skal etableres cykelsti langs Lyngageren mellem Lindemborgvej og Ledreborg Allé i Lejre Kommune. Cykelstien finansieres via Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025.

Etableringen af cykelstien kræver arealerhvervelse fra tre grundejere i Roskilde Kommune. Der skal erhverves ca. 7.800 m² fra Naturstyrelsen, ca. 30 m² fra privat grundejer og ca. 250 m² fra TARCO A/S. Alle tre grundejere har tidligere været positiv over for afgivelse af areal, hvorfor det forventes at kunne indgå frivillige aftaler.

Frivillige aftaler indgås på ekspropriationslignende vilkår. Ekspropriationen igangsættes, hvis det, inden for en frist på tre måneder, ikke lykkes at indgå frivillige aftaler.

For at kunne gennemføre projektet skal der søges dispensation fra en søbeskyttelseslinje, og den indledende dialog med naturmyndigheden er igangsat.

Etableringen af cykelstien sker i samarbejde med Lejre Kommune. Lejre Kommune er parallelt med Roskilde Kommune i gang med en lignende proces, med politisk behandling om arealerhvervelse i april og en ansøgning om dispensation for en landskabsfredning.

Projektet forventes startet: April 2026.

Projektet forventet afsluttet: December 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, idet initiativer finansieres indenfor midler i afsat i puljen til cyklisme mv.

Bilag

Ny cykelsti langs Lyngageren - Oversigtstegning

Fraværende Lars-Christian Brask

Punkt 65: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Skousbo/Viby Byudvikling

24-014033

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til fortsat byggemodning på Skousbo.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026 til fortsat byggemodning af Skousbo.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I takt med at der sælges grunde på Skousbo, anlægges der løbende rekreative områder, veje, stier, pladser, fællesparkering og støjafskærmning. I 2026 vil der være fokus på anlæg af rekreative stier, projektering og færdiganlæg af Syvmose Allé, Kirsebærvej og eventuelt sideveje, hvor de tre seneste byggefeltet efterhånden er bebygget.

Færdiggørelse af byggemodningen i Skousbo vil følge de kommende års anlægsbudget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, da sagen vedrører frigivelse af midler afsat i budget 2026.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr. 2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Byggemodning på Skousbo/Viby byudvikling	-6.000
--	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Byggemodning på Skousbo/Viby byudvikling	-6.000
--	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Fraværende Lars-Christian Brask

Punkt 66: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon - Større infrastruktur 2026

14-256122F

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Resume

P-hus syd på Musicon færdigbygges over de kommende måneder. Der søges om frigivelse af en del af det i 2026 afsatte beløb til større infrastrukturprojekter til de afsluttende arbejder på og omkring p-huset samt til asfaltarbejder af parkeringsområde ved Bifaldet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 8 mio. kr. ved frigivelse af en del af det i budget 2026 afsatte rådighedsbeløb til 'Musicon - større infrastruktur' til anlæg af parkeringshus syd i Musicon, færdiggørelse af veje og stier i Hal 12 kvarteret samt til asfaltering af parkeringsflade ved Bifaldet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Selve bygge- og anlægsarbejdet med byggeri af parkeringshuset blev påbegyndt i 2024 og forventes færdig maj 2026. Parkeringshuset forventes færdiggjort indenfor tidsplan og budget.

Udover færdiggørelse af p-husbyggeriet skal p-plads ved Bifaldet asfalteres til brug for midlertidig parkering.

Veje og stier i Hal 12 kvarteret færdiggøres ikke i 2026, idet der er forsinkelser af projekter i området og især selvbyggerprojektet.

Der søges derfor om frigivelse af 8 mio. kr. ud af de 30 mio. kr., der er afsat i budget 2026 til større infrastrukturprojekter, til de afsluttende arbejder på og omkring p-huset samt til asfaltarbejder af parkeringsområde ved Bifaldet. Det betyder at der lægges midler i kassen i 2026, og at der i stedet indarbejdes midler til disse opgaver i Strategisk Anlægsplan i den kommende år.

Parkeringshuset forventet afsluttet: maj 2026.

Asfaltering af parkeringspladsen ved Bifaldet forventes afsluttet: juni 2026.

Øvrige anlægsprojekter forventes afsluttet: 2027.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, og medfører en forbedring af kassebeholdningen på 22,1 mio. kr. i 2026.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr. 2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -30.100

Revideret rådighedsbeløb

Anlæg, udgifter -8.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -8.000

Finansiering:

Forbedring af kassebeholdningen -22.100

Fraværende Lars-Christian Brask

Punkt 67: Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2026

26-000202

Beslutning

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 1. kvartal 2026. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Boligsager

Der er i 1. kvartal 2026 oprettet 615 sager i Byggesag. Stigningen i antal oprettede sager i 1. kvartal 2026, sammenlignet med samme periode sidste år, er ca. 6%. Ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 6. maj 2025, punkt 88, var antallet af sager 560 i 1. kvartal 2025.

Servicemålet for mindre komplicerede byggesager er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2026 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 21 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 89% af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 11% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 88 dage i 1. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Byggesager vedr. erhvervs-/etagebyggeri, institutioner mv.

Der blev i 1. kvartal 2026 oprettet 181 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en mindre forøgelse i forhold til samme periode sidste år, hvor der blev modtaget 169 sager.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervsager målt fra sagen er fyldestgørende.

Der er i 1. kvartal 2026 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 27 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt i 92% af de erhvervs- og etageboligsager som blev afgjort i kvartalet.

Der var i perioden en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 59 dage målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Den større bruttotid skyldes, at mange byggeansøgninger ikke er fyldestgørende på ansøgningstidspunktet.

Der er til orientering modtaget tre afgørelser fra Nævnenes Hus i 1 kvartal 2026:

- Nævnenes Hus har hjemvist en klagesag vedrørende et påbud om lovliggørelse af skiltning på Københavnsvej. Nævnenes Hus vurderer, at påbuddet også burde have været sendt til en ekstern reklamevirksomhed og har på denne baggrund hjemvist afgørelsen. Forvaltningen har derfor udstedt nye påbud til ejendommens ejer og bruger af skiltet med henblik på lovliggørelse af reklameskiltningen.

- Nævnenes Hus har afvist en klage fra naboer på Dronning Margrethes Vej vedrørende byggetilladelse til byggearbejder på en kirkegård. Klagen blev afvist, da klagerne ikke er klageberettigede.
- Nævnenes Hus har hjemvist kommunens afgørelse vedrørende afslag til en byggesag på Søndergade, da de vurderer, at kommunen bør udføre en ny helhedsvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Fraværende Lars-Christian Brask

Punkt 68: Orientering om borgerrådgivers årsberetning 2025

26-003913

Beslutning

Forud for mødet havde udvalget modtaget høringssvar fra Handicaprådet. Dette vedhæftes i forbindelse med referatet.

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Resume

Borgerrådgiveren skal afgive en årlig beretning til byrådet om sin virksomhed. Beretningen skal også indeholde en redegørelse for whistleblowerfunktionen. Denne beretning dækker perioden 1. januar – 31. december 2025.

Inden beretningen behandles på Økonomiudvalgets møde den 22. april 2026 og efterfølgende på byrådsmødet den 29. april 2026, drøftes beretningen i relevante fagudvalg med henblik på at give udvalgene mulighed for at tage stilling til, om beretningen giver anledning til noget på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgerrådgiverens beretning for 2025 drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I henhold til § 7 i vedtægt for Roskilde Kommunes borgerrådgiver skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Roskilde Byråd. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v.

Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Roskilde Byråd og forvaltningen. Beretningen offentliggøres.

I overensstemmelse med vedtægtens bestemmelse afgiver borgerrådgiveren hermed beretning for året 2025, som fremgår af bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Årsberetning endelig 09022026

Talmateriale og statistik til årsberetning 2025

Høringssvar til dagsordner i april 2026 fra Handicaprådet

Fraværende Lars-Christian Brask

Punkt 69: Meddelelser fra formanden

Beslutning

KL Klima og Miljø

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Fraværende Lars-Christian Brask

Punkt 70: Eventuelt

Beslutning

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I)

Fremstilling

Fraværende Lars-Christian Brask