

REFERAT Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering 2018-2021 d. 04-06-2021

Mødedato Fredag d. 04. juni 2021 kl. 08:00

Mødested Virksomheden Nymølle Stenindustrier A/S, Østre Hede Vej 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Planlægning for nyt stort erhvervsområde i Store Hede.....	4
Eventuelt.....	5

Punkt 20: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00A00-0062 17

sagsfremstilling

Pkt. 20 Godkendelse af dagsordenen

Sagsnr. 300175 Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering Åbent punkt

Resume

Udvalget skal forholde sig til, om man kan godkende den udsendte dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering, 04-06-2021, pkt. 20

Godkendt.

Punkt 21: Planlægning for nyt stort erhvervsområde i Store Hede

00.01.00A00-0062 17

sagsfremstilling

Pkt. 21 Planlægning for nyt stort erhvervsområde i Store Hede

Sagsnr.
300175

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune er sammen med Nymølle Stenindustri A/S i gang med udarbejdelsen af et plangrundlag for realiseringen af et nyt stort erhvervsområde på omkring 500.000 m². i den østlige del af Roskilde. Nymølle vil på dette møde give et indblik i arbejdet, herunder en guidet busrundtur i området, hvor der i dag udvindes grus,

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune sker der i disse år en markant vækst i antallet af arbejdspladser. Det har samtidig betydet en øget efterspørgsel efter bygninger og grunde til brug for anvendelser som lager, mindre produktion, værksted, transport og logistik mv.

Der er kun meget få brugbare erhvervsgrunde tilbage til denne gruppe af virksomheder, hvilket betyder at der er mange virksomheder med interesse i en placering i Roskilde, som bliver nødt til at søge andre steder hen.

For at kunne imødekomme efterspørgslen og for dels kunne tiltrække nye virksomheder dels muliggøre lokale virksomheders udviklingsmuligheder, er Roskilde Kommune sammen med Nymølle i gang med udarbejdelsen af et ny plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan for et område der dækker et areal på 490.500 m² (se vedlagt kortbilag). Der er rigtig mange elementer der skal tages højde for ved planlægningen af så stort et erhvervsområde på dette sted. Alt lige fra grundstørrelse, bæredygtig mobilitet, regnvandsbassiner, grundvandsbeskyttelse, højspændingsledninger, forsyningsforhold, volumenstudier og meget mere.

Nymølle vil på mødet indledningsvist holde et oplæg om arbejdet med planlægningen af det nye erhvervsområde, hvorefter der vil være tid til en kort drøftelse efterfulgt af en busrundtur rundt i grusgraven, for at se nærmere på området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.05.28

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering, 04-06-2021, pkt. 21

Adm. Direktør for Nymølle Stenindustrier Ole Nørklit gav indledningsvist en kort præsentation af virksomheden og efterfølgende en kort overordnet præsentation af status på - og tankerne bag det nye store erhvervsområde. Et erhvervsområde der i øjeblikket er ved at blive udarbejdet et plangrundlag for, og som forventes at kunne være klar til salg ultimo 2022.

Herefter fik udvalget en guidet busrundtur i grusgraven og kunne dermed ved selvsyn opleve det 500.000 m² store erhvervsområde. Et område hvor der fortsat udvindes grus.

Efterfølgende tog udvalget en generel drøftelse af erhvervsområde muligheder og begrænsninger, herunder hvilke virksomheder der kunne være interessante at få til at placere sig her.

Fraværende: Jesper Steen Christensen (*Finans Danmark*) og Jesper Østrup (*Roskilde Campus*) og Gitte Simoni (O).

Karsten Lorentzen (Byrådet) deltog som stedfortræder for Gitte Simoni (Byrådet).

Bilag

Nyt erhvervsområde St. Hede - lokalplansafgrænsning

Punkt 22: Eventuelt

00.01.00A00-0062 17

sagsfremstilling

Pkt. 22 Eventuelt

Sagsnr. 300175 Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering Åbent punkt

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering, 04-06-2021, pkt. 22

Intet at bemærke.

Fraværende: Jesper Steen Christensen (*Finans Danmark*) og Jesper Østrup (*Roskilde Campus*) og Gitte Simoni (O).

Karsten Lorentzen (Byrådet) deltog som stedfortræder for Gitte Simoni (Byrådet).