

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 31-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Personaleafdelingens kursuslokale

Mødedeltagere Trine Borre (Fravær), Lars Holst Kruse, Mogens Hallager, Claus
Larsen, Pierre Kary, Torben Jørgensen, Jette Tjørnelund, Thomas Bach
Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Orientering om arbejdet med "tomme boliger"	4
Handleplan for billige boliger.....	5
Forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans (11-punktsprogram).....	7
Status og forslag til styringsmodel for betalingsparkering i Roskilde Kommune.....	8
Status for igangværende lokalplaner.....	10
Optagelse af vej ved ny dagligvarebutik i Vindinge som offentlig.....	11
Anmodning om sag på dagsordenen - Lise Nørgaards Plads.....	12
Frigivelse af rådighedsbeløb Musicon Hal 12-kvarteret - Byggemodning.....	13
Orientering om status på inddragelsesaktiviteter i udviklingen af ny strategi for Roskilde bymidte...	14
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2022.....	15
Meddelelser fra formanden.....	16
Eventuelt.....	17

Punkt 13: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C), Lars Kruse (L), Trine Borre (C).

Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder for Trine Borre.

Punkt 14: Orientering om arbejdet med "tomme boliger"

23-000358

Beslutning

-

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen orienterer om arbejdet med boliger uden persontilmelding ("tomme boliger").

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Iht. lov om boligforhold (tidligere boligreguleringsloven) skal en bolig, der har været brugt til helårsbeboelse, som udgangspunkt fortsat benyttes til beboelse.

Ved en samkøring af adresser i CPR-registret, Bygnings- og Boligregistret (BBR) og Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR) for Roskilde Kommune får forvaltningen oplysninger om boliger, som står uden persontilmelding, også kaldet "tomme boliger".

Der kan være flere legitime årsager til, at en bolig står uden persontilmelding, fx at boligen er sat til salg, at boligen er under ombygning, at BBR-oplysninger er ukorrekte mv. Derudover kan boliger ikke kræves brugt til helårsbeboelse, hvis de ikke har været brugt hertil inden for de seneste 5 år. Det kræver en konkret sagsbehandling af hver enkel sag at kunne fastslå, hvorvidt en bolig kan kræves brugt til helårsbeboelse.

Forvaltningens indsats mod boliger uden persontilmelding er besluttet afgrænset til boliger ejet af privatpersoner, virksomheder og private andelsboligforeninger. Boliger, som er ejet af offentlige myndigheder, almene boligselskaber eller foreninger/legater/institutioner, indgår ikke i forvaltningens indsats.

Pr. 1. januar 2023 er 44 boliger under sagsbehandling, mens 524 afventer sagsbehandling. Pr. 1. januar 2022 var disse tal hhv. 37 og 497.

Tallene kan ikke sammenlignes med tidligere oplyste antal boliger uden persontilmelding, bl.a. fordi forvaltningen i efteråret 2022 blev opmærksom på, at der var fejl i de data, som kommunen får fra en ekstern leverandør. Fejlen er nu rettet, og der er trukket nye data for januar 2022 og 2023.

På mødet vil forvaltningen orientere yderligere om arbejdet med boliger uden persontilmelding.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 15: Handleplan for billige boliger

22-011331

Beslutning

Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling.
Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Efter Byrådets ønske fremlægges udkast til handleplan for billige boliger, og to nye initiativer foreslås godkendt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. handleplanen for billige boliger godkendes, herunder
2. forvaltningen arbejder med de nye tilskudsordninger til alment nybyg og huslejenedsættelse, og
3. sagsbehandlingen af boliger uden persontilmelding (tomme boliger) på max 50 m2 prioriteres.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 27. oktober 2021 træf Byrådet følgende beslutning:

”Byrådet giver forvaltningen til opgave at udarbejde et forslag til handleplan for, hvordan Roskilde kommune konkret kan imødekomme behovet for billige boliger inden for eksempelvis tre år.

Det ønskes at handleplanen tager udgangspunkt i en analyse af, hvordan antallet af billige boliger har udviklet sig i Roskilde kommune over de seneste fire år, og derudfra en prognose over hvilken udviklingen der kan forventes, hvis hidtidig praksis fortsættes uændret. Handleplanen må om muligt gerne beskrive mere end ét scenarie mht metodevalg for løsningsmuligheder”

Generelt gælder det, at en kommune ikke kan engagere sig i boligforsyningen, medmindre der er særskilt lovhjemmel. Kommunens muligheder er derfor begrænset til tiltag, som følger af lovgivningen.

Som bilag 1 vedlægges udkast til handleplan for billige boliger på max 50 m2. Planen beskriver først behovet for billige boliger, udviklingen over de senest fire år og forventningerne til de kommende år. Dernæst redegøres for de muligheder, som kommunen har for at påvirke antal og størrelse af boliger. Som bilag 2-4 vedlægges de tre bilag til handleplanen. På baggrund af planen indstilles følgende nye tiltag: Dels at forvaltningen arbejder for de nye tilskudsordninger til alment nybyg og huslejenedsættelse, jf. planens pkt. 4.4, dels at forvaltningen prioriterer sagsbehandlingen af boliger uden persontilmelding (tomme boliger) på max 50 m2 over andre boliger uden persontilmelding, jf. planens pkt. 4.6.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Supplerende sagsfremstilling til Plan- Og Teknikudvalgets møde den 31. januar 2023

Sagen sendes i ekstern høring hos deltagere i den nu opløste Boligpolitiske Følgegruppe, der var nedsat af byrådet i byrådsperioden 2018-2021, Udsatterrådet samt hos Roskilde Lejerforening (lejerrepræsentant) og EjendomRoskilde (udlejerrepræsentant). Høringen varer indtil den 28. februar 2023.

Sagens forløb

18-01-2023 Økonomiudvalget

Udvalget sendte sagen til behandling i Beskæftigelses- og Socialudvalget og Plan- og Teknikudvalget. Udvalget sendte ligeledes i høring til relevante samarbejdspartnere på området.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø). Jonas Paludan (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

22-011331-1 Handleplan for billige boliger 9778895_7_0.DOCX

Bilag 1 _Anbefalinger vedr gode billige boliger_20210921

Bilag 2_SmaaBoligerAlle10022022

Bilag 3_SmaaAlmeneBoliger10022022

Punkt 16: Forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans (11-punktsprogram)

23-000496

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Byrådets vedtagelse af rammelokalplan 714 for Sankt Hans, fastlægger den overordnede struktur for Sankt Hans. I forbindelse med den videre udvikling af området og udbuddet af bygningerne "Slottet" skal der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for Slottet, før bygningerne kan sælges til boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet Sankt Hans på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. august 2022, punkt 202, endeligt vedtaget Lokalplan 714 for Sankt Hans som fastlægger den overordnede struktur for Sankt Hans. Derudover har Økonomiudvalget på sit møde den 11. januar 2023, punkt 3, behandlet en sag om modeller for udbud af Slottet på Sankt Hans, der skal udbydes til salg i 2023. Lokalplan 725 skal muliggøre salget af Slottet til boliger. Beslutningerne hviler på "Strategi for boligtyper på Sankt Hans", der blev vedtaget af byrådet 26. januar 2022, punkt 216. Strategien skal sikre en mangfoldighed i boformer og fællesskaber på Sankt Hans.

Slottet er bygget i 1806 og består af tre eksisterende bygninger, et hovedhus samt to fritliggende sidefløje, der tilsammen danner et veldefineret indre gårdrum. Slottet er beliggende på en fredet borgbanke. Slottet forventes at kunne omdannes til 22-24 boliger i varierede størrelser samt et 400 kvm fælleshus i kælderens med mulighed for arrangementer og aktiviteter. Hovedhuset omdannes til lejligheder og fælleslokale, og de to sidelænger omdannes til rækkehuse eller lejligheder. Lokalplan 725 bygger videre på principperne i rammelokalplan 714 for Sankt Hans og fastlægger specifikke bestemmelser for omdannelsen af Slottet til boliger. Lokalplanen skal sikre, at bygningernes arkitektoniske værdier bevares, samt at der fortsat er offentlig adgang til det indre gårdrum.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jfr. delegation.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 725 Boliger i Slottet, Sankt Hans

Kort over lokalplanafrænsning for forslag til lokalplan 725

Punkt 17: Status og forslag til styringsmodel for betalingsparkering i Roskilde Kommune

22-015955

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Fleksibel parkering blev indført i bymidten og på Musicon i foråret 2021. Der er nu 1½ års erfaring med ordningen, og på den baggrund foreslår forvaltningen en robust og transparent budget- og styringsmodel, som giver overblik over indtægter og udgifter til parkeringsområdet.

Formålet med indførelse af de nye parkeringsordninger var regulering af adfærd for at frigøre kapacitet, samt at give nye muligheder for parkanter, der ønsker at parkere længere end to timer i områderne. De nye ordninger har samtidig givet nettoindtægter i størrelsesorden 1,8 mio. kr., der anvendes til mindre anlæg og optimering af parkeringsområdet.

Der foreslås en udgiftsneutral justering af budgettet. Budgetmodellen tydeliggør, at indtægterne fra ordningerne anvendes til administration, drift, udvikling og anlæg af parkeringsstrategien.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. betalingsparkeringsbudgettet opjusteres på både udgifts- og indtægtssiden, således at udgiftsbudget øges med 2,368 mio. kr. og indtægtsbudgettet øges med 2,122 mio. kr. Netto medfører ændringen flere udgifter for 0,246 mio. kr. Samtidig flyttes indtægts- og udgiftsbudgettet til rammen 'fuld overførsel mellem årene'.
2. parkeringsafgiftsbudgettet nedjusteres på både udgifts- og indtægtssiden, således at udgiftsbudgettet nedjusteres med 0,656 mio. kr., og indtægtsbudgettet nedjusteres med 0,410 mio. kr. Netto medfører ændringen færre udgifter for 0,246 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Betalingsparkeringsordningen *Fleksibel parkering* blev indført i Roskilde bymidte den 6. april 2021, og ordningen er efterfølgende udvidet til at omfatte Musicon. Det primære formål med betalingsparkering er at regulere den ressource, som parkering udgør, og det er lykkedes godt jævnfør *Evaluering af parkeringsstrategien*, som blev forelagt på Plan- og Teknikudvalgets møde den 4. oktober 2022, punkt 178.

Der er nu 1½ års erfaring med økonomien i ordningen og dermed grundlag for at give en status og foreslå en fremtidig økonomisk robust styringsmodel. Indtægter og udgifter vedrørende parkeringsområdet er nærmere beskrevet i vedhæftede bilag.

Bruttoindtægterne fra betalingsparkering som følge af at indføre *Fleksibel parkering* i bymidten er efter en indkøringsperiode i størrelsen 3,1 mio. kr. årligt. Samtidigt har indførelsen af *Fleksibel parkering* betydet ekstraudgifter til løn til parkeringsvagter, administration samt til opgraderinger og anskaffelser af nye systemer, reparationer, hævværk, beklædning mv på ca. 1,5 mio. kr. årligt med variationer over årene. Altså er nettoindtægter årligt på ca. 1,6 mio. kr., der kan anvendes til parkeringsområdet jævnfør politisk beslutning i byrådet den 27. maj 2020, punkt 125. På Musicon er der et lille årligt nettodriftsoverskud i størrelsen 0,2 mio. kr.

Roskilde Kommune har længe haft en tidsbegrænsning på parkering i bymidten. Til at kontrollere denne har der været ansat parkeringsvagter. Indtægterne fra parkeringskontrollen og udgifterne til driften er i dag en del af Plan- og Teknikudvalgets driftsbudget. Indtægterne fra parkeringsafgifterne skal i følge lovgivningen på området deles med Rigspolitiet med 50% til hver af parterne.

Forvaltningen foreslår, at de to ordninger fremover budgetteres således, at indtægter fra betalingsparkering og indtægterne fra beboerlicenser ses som den samlede indtægt fra betalingsparkeringen, der dækker udgifterne til administration, drift, udvikling og anlæg af parkeringsstrategien, som vist i bilaget. Det foreslås, at dette budget har fuld overførsel mellem årene.

Samtidig foreslås, at indtægter fra parkeringsafgifter (bøder), hvor Rigspolitiet stadig skal modtaget 50% af indtægterne, fortsat ses som et selvstændig post i Plan- og Teknikudvalgets driftsbudget.

Forslaget til fremtidig styringsmodel gøre det muligt at følge tæt, hvordan indtægterne fra de to typer betalingsparkering balancerer i forhold til udgifterne til driften, og løbende vurdere behovet for at justere på ordningerne.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men er udgiftsneutral i 2023 og fremover.

Indstillingspunkterne indebærer:

- at betalingsparkeringsbudgettet opjusteres på både udgifts- og indtægtssiden, således at udvalgets udgiftsbudget til betalingsparkering på 1,702 mio. kr. øges med 2,368 mio. kr. til 4,070 mio. kr. og indtægtsbudgettet på -1,948 mio. kr. øges med -2,122 mio. kr. til -4,070 mio. kr. Netto medfører ændringen flere udgifter for 0,246 mio. kr.
- udgiftsbudget til parkeringsafgiftsområdet på 0,756 mio. kr. nedsættes med 0,656 mio. kr. til 0,1 mio. kr., og indtægtsbudgettet på -1,256 mio. kr. nedsættes med 0,410 mio. kr. til -0,846 mio. kr. Netto medfører ændringen færre udgifter for 0,246 mio. kr.

Den samlede nye styringsmodel er derfor udgiftsneutral og ligger for hele budgettets vedkommende indenfor fagområdet 'Veje og Grønne Områder'.

Den fremtidige styringsmodel fremgår af det vedhæftede notat, herunder hvordan den underliggende kontoplan udformes.

Bilag

Status og forslag til robust fremtidig styringsmodel for betalingsparkering

Punkt 18: Status for igangværende lokalplaner

17-288584F

Beslutning

Godkendt.

Pierre Kary (C) og Mogens Hallager (C) og Lars Holst Kruse (L) kan ikke godkende, men ønsker en status to gange årligt.

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen giver den halvårige status for igangværende lokalplaner og foreslår ændring i, hvordan denne status gives.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at status for igangværende lokalplanprocesser fremover vedlægges dagsordenpunktet for kommende større sager i marts måned.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 18. august 2016, punkt 159, at der skal være en halvårlig status for igangværende lokalplanprocesser.

Oversigtskort over igangværende lokalplaner i Roskilde Kommune er vedlagt.

Der er ofte en del sammenfald mellem status på igangværende lokalplaner i kommunen og oversigten over kommende større sager til Plan- og Teknikudvalget. Forvaltningen foreslår derfor, at status for igangværende lokalplaner fremover vedlægges punkt for kommende større sager på udvalgets møde i marts.

Det er forvaltningens vurdering, at én årlig orientering om status på lokalplaner er tilstrækkelig til, at Plan- og Teknikudvalget har det fornødne overblik, eftersom de større lokalplaner også indgår i oversigten over kommende større sager, som udvalget orienteres om 3 gang årligt.

Fordelen ved at vælge marts mødet er, at der dermed også er sammenhæng med boligudbygningsplanen, som forvaltningen reviderer i foråret.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Lokalplanoversigt - status februar 2023

Punkt 19: Optagelse af vej ved ny dagligvarebutik i Vindinge som offentlig

23-000319

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med etablering af en ny dagligvarebutik i Vindinge foreslår forvaltningen at optage en del af ejendommen Tunevej 10B, matr.nr. 11ez Vindinge By, Vindinge, som kommunevej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en del af ejendommen Tunevej 10B, matr.nr. 11ez Vindinge By, Vindinge, der er vist med grønt på vedhæftede kortbilag, optages som kommunevej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af en ny dagligvarebutik i Vindinge foreslås optagelse af en del af ejendommen Tunevej 10B, matr.nr. 11ez Vindinge By, Vindinge som offentlig, for at sikre en tilfredsstillende afvikling af trafikken til og fra dagligvarebutikken.

Optagelsen skal sikre, at der kan etableres en svingbane ind til den nye dagligvarebutik.

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at optage en del af ejendommen for at kunne etablere en svingbane til den nye dagligvarebutik.

Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen blandt andet, hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Det er på baggrund af en samlet trafikal vurdering, herunder hensyn til den forventede etablering af en ny dagligvarebutik, forvaltningens vurdering, at det vej, der påtænkes optaget som kommunevej, vil få en så væsentlig betydning for den almene færdsel, at det bør være offentlig vej.

Sagen forelægges med henblik på en endelig beslutning om at optage en del af ejendommen Tunevej 10B som kommunevej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over vej der optages som offentlig

Punkt 20: Anmodning om sag på dagsordenen - Lise Nørgaards Plads

23-000458

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen vender tilbage med et forslag til et eller flere steder til en plads.
Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Økonomiudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

"Lise Nørgaards Plads

Lise Nørgaard er bysbarn fra Roskilde. Hun nåede meget i sit liv, er højt respekteret og hendes historier er folkeeje landet over. Derfor skal Roskilde have en centralt beliggende Lise Nørgaards Plads til minde om hendes virke og tilknytning til Roskilde.

Udvalget beder forvaltningen om at komme med et oplæg til byrådet om mulige placeringer af Lise Nørgaards Plads i Roskildes bymidte. Placeringen kan eksempelvis tage udgangspunkt i hendes liv, journalistiske virke, forfatterskab eller hendes historier. Der kan både være tale om ændret navngivning af et eksisterende område eller reservation af et areal til en plads i forbindelse med nybyggeri."

Økonomi

Ikke vurderet.

Sagens forløb

11-01-2023 Økonomiudvalget

Udvalget sendte sagen til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Punkt 21: Frigivelse af rådighedsbeløb Musicon Hal 12-kvarteret - Byggemodning

20-329301F

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Der anmodes om frigivelse af 4,2 mio. kr. til byggemodning af arealer, herunder forberedelse til forsyningsledninger og regnvandshåndtering på terræn i hal 12 kvarteret ved Pulsen på Musicon.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der frigives 4,2 mio. kr. af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb, til grovbyggemodning af arealer på Hal 12-kvarteret, hvor der skal anlægges adgangsveje, terrænparkering og de tilgrænsende arealer skal byggemodnes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet bevilligede den 31. maj 2022, punkt 138, 4,5 mio. kr. til forarbejder i Hal 12-kvarteret på Musicon. Det omfattede: 3,7 mio. kr. til forarbejder, nedrivning omkring Hal 11 og -12, fjernelse af eksisterende bygninger og knusning af beton samt 0,8 mio. kr. til interimsforanstaltninger og grovbyggemodning. Rydnings- og nedrivningsarbejde udføres delvist i 2023 og resten i forbindelse med Hal 12 byggeri. Hvorefter grovbyggemodning, terrænparkeringsplads og tilgrænsende områder vil ske i takt med øvrige projekterrealiseringer.

Grovbyggemodningen omfatter nødvendig grovbyggemodning af arealet ved p-hus og p-plads på terræn, byggemodning af tilgrænsende arealer: et rekreativt strøg *Den Grønne Puls*.

Projekterne forventes igangsat i løbet af foråret 2023 og forventes afsluttet ultimo 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af afsat rådighedsbeløb i budget 2023 og som nu søges frigivet til byggemodning.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Grovbyggemodning af arealer omkring p-plads, veje og stiarealer på Hal 12 området.	-4.200
--	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Grovbyggemodning af arealer omkring p-plads, veje og stiarealer på Hal 12 området.	-4.200
--	--------

Finansiering

Ændring af kassebeholdning	0
----------------------------	---

Punkt 22: Orientering om status på inddragelsesaktiviteter i udviklingen af ny strategi for Roskilde bymidte

22-363697F

Beslutning

Udvalget gør sagen til en beslutningssag.

Udvalget anbefaler, at udvalgets næstformand også indtræder i følgegruppen.

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Den nye strategi for Roskilde bymidte skal udvikles i tæt dialog med lokale borgere og interessenter, hvorfor der er planlagt en længere inddragelsesproces. Forvaltningen giver en status på aktiviteterne.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på møde den 21. september 2022, punkt 320, inddragelsesprocessen for udarbejdelse af ny strategi for Roskilde bymidte. Inddragelsesprocessen består af fire spor, der skal sikre videndeling, inspiration og strategiudvikling på tværs af bymidtens aktører, borgere og besøgende. I det følgende gives en status.

Det første inddragelsesspor indebærer lancering af en kampagne under overskriften 'Byens Sjæl'. Med 'Byens Sjæl' ønsker vi at undersøge borgernes erindringer, tanker og følelser om Roskilde bymidte for at identificere, hvad der gør bymidten til noget ganske særligt. Til dette formål indgås et samarbejde med en kunstner, der i foråret skal engagere byens borgere igennem et kunstprojekt. Samtidigt opsætter Lokalhistorisk Arkiv en udstilling på Stændertorvet, der formidler livet i Roskilde bymidte i et historisk perspektiv. De to aktiviteter skal starte en samtale med borgerne om, hvad der former byens sjæl, og hvad vi skal værne om i bymidtens udvikling.

Det andet inddragelsesspor indebærer afvikling af en åben inddragelsesproces med borgermøder for at få borgernes konkrete input til strategiens temaer og indsatser. Det første borgermøde blev afholdt den 16. november 2022, hvor knap 100 fremmødte gavede deres input til udviklingen af Roskilde bymidte gennem Bymidtespillet. På mødet blev den digitale deltagesplatform viskaber.roskilde.dk/bymidte lanceret. Her har alle mulighed for at bidrage med gode ideer og ønsker til udviklingen af Roskilde bymidte indtil den 31. marts 2023. I øjeblikket er der 62 deltagere, der har indsendt 68 ideer. Der er lavet en omfattende markedsføring af muligheden for at tage del i arbejdet med bymidtestrategien: Plakater på gaderne i bymidten, plakater i busskure, video i busserne og annoncer i Roskilde Avis. Det andet borgermøde foreslås afholdt, når strategien sendes i høring i efteråret 2023. I mellemtiden inddrages borgerne via kunstprojektet.

I det tredje og fjerde inddragelsesspor nedsættes en følgegruppe med nøgleaktører, der skal inddrages i strategiske drøftelser om bymidtens udvikling. Følgegruppen planlægges til at mødes hhv. den 9. februar og den 22. maj 2023. Dertil skal følgegruppen på studietur den 11. april, forventeligt til Silkeborg. Følgegruppen består af Erhvervsforum, Roskilde Handel, ROMU, Domkirkens Besøgscenter, VisitFjordlandet, Vikingeskibsmuseet, INSP!, Gimle, Byens hus, Roskilde Bibliotek, Roskilde Festival, RO's Torv, grundejere og erhvervsdrivende i Roskilde bymidte. Dertil deltager borgmesteren samt udvalgsformændene for Plan- og Teknikudvalget og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 23: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2022

22-361257F

Beslutning

-

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 4. kvartal 2022, samt antal sager for året 2022. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager

Der er i 4. kvartal 2022 modtaget 444 sager, hvilket er en stigning i forhold til 4. kvartal 2021 på 24%. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 4. kvartal 2022 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 14 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse. Servicemålet er overholdt for 97% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode.

Det betyder, at 3% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 94 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I 2022 blev der oprettet i alt 1.768 sager, hvilket er et fald på 10% i forhold til 2021. Servicemålet er overholdt for 84% af de byggetilladelser, som er meddelt i året 2022. Det betyder at 16% af de tilladelser, som er udstedt i året 2022, har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 117 dage i året 2022 målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er modtaget 277 sager vedr. lovliggørelse, mens der i 2021 blev modtaget 304. Lovliggørelsessagerne indgår ikke i servicemålene.

Detaljeret oplysninger om status på sagsbehandlingen i Byggesag, samt om status på tiltag for hurtigere sagsbehandling, fremgår af vedhæftet bilag.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Planklagenævnet af 25. november 2022 om dispensation fra bestemmelse i lokalplan 668 til bygningshøjde, facadehøjde og terrænregulering. Der gives ikke medhold i klagen, og forvaltningens afgørelse er derfor fortsat gældende.

Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der i 4 kvartal 2022 modtaget 160 sager om erhvervs- og etagebyggeri, og der har i kvartalsperioden været en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 35 dage målt fra sagen er fyldestgørende til der blev givet tilladelse. Servicemålet på 8 uger er overholdt i 92 % af sagerne behandlet i fjerde kvartal.

I 2022 blev der samlet oprettet 661 sager om erhvervs- og etageboligbyggeri, og der var i året 2022 en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 26 dage målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid målt fra ansøgningen blev indsendt til der blev givet tilladelse var 74 dage. Servicemålet på 8 uger er overholdt i 94% af sagerne som blev behandlet i 2022.

Bilag

Status på sagsbehandling i Byggesag og på tiltag for hurtigere sagsbehandling

Punkt 24: Meddelelser fra formanden

Beslutning

- KL's Klima og Miljø i Sønderborg
- Studietur

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.

Punkt 25: Eventuelt

Beslutning

- El løbehjul
- KL Klima og Miljø i kommende år

Fraværende: Trine Borre (C). Mogens Hallager (C) deltog som stedfortræder.