

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 08-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2020 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2A

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 703 for Svogerslev Kro og boliger (11-punktsprogram).....	4
Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård, hovedsæde for fond (11-punktsprogram).....	6
Forslag til lokalplan for boliger på Skousbo, parcel I.9 (11-punktsprogram).....	7
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 625 for udvidelse af Julemærkehjemmet (11-punktsprogram).....	8
Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården, Himmelev (til høring).....	10
Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (til høring).....	11
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens Museumshavn (endelig vedtagelse).....	13
Udvikling af Hal 12-området.....	15
Udviklingsprojekt for erhvervsområde udlagt til kontorbyggeri i Trekrøner.....	16
Bump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej.....	18
Arealerhvervelse - Ombygning og signalregulering af Dalen - Vibyvejen - Assendløsevejen - Grøn	20
Vejsynskendelse vedrørende privat fællesvej Bredgade 17-17C.....	21
Ændring af vejnavn - Birkeholmen til Holmestykket, Gundsømagle.....	23
Ændring af vejnavn på sidevej til Køgevej ved Musicon.....	24
Alletiders Erhvervs- og Vækstpolitik 2020.....	25
Udmøntning af rammebesparelse i budget 2021-2024.....	26
Frigivelse af rådighedsbeløb og ansøgning om anlægsbevilling P-fonden - Skole-slagteriet.....	27
Orientering om processen i forbindelse med gravetilladelser og tilsyn med reetablering.....	29
Orientering om anlægsarbejder på Københavnsvej.....	30
Orientering om studietur til Odense.....	31
Meddelelser fra formanden.....	32
Eventuelt.....	33

Punkt 148: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 148 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 148

Punkt 164 tages af dagsordenen.

Herefter godkendt.

Punkt 149: Forslag til lokalplan 703 for Svogerslev Kro og boliger (11-punktsprogram)

01.02.05P00-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 149 Forslag til lokalplan 703 for Svogerslev Kro og boliger (11-punktsprogram)

Sagsnr.
335263

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Ny grundejer ønsker at konvertere dele af Svogerslev Kro til ældrevenlige boliger med en mere tidssvarende restaurant i krostuen samt tilbageføre den til den oprindelige arkitektur og form. Projektet kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 703 for Svogerslev Kro og boliger på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår en lokalplan, der sikrer en bevaring af kroen som a la carte restaurant med tilhørende selskabslokaler og som skaber mulighederne for et boligmiljø i de nuværende værelsesfløje.

Lokalplanen skal først og fremmest fastlægge præcist, hvor i bygningskomplekset krofunktioner kan drives, og dermed også præcist definere, hvor boliger kan placeres (anvendelsen).

Lokalplanen yderligere skal sikre, at krohaven fremstår som et parklignende fælles friareal med udpegede bevaringsværdige træer, samt at det nuværende interne stiforløb bevares og forbedres med ny belægning og sikker belysning. Den nuværende offentlige sti, der er placeret på ejendommens østlige del, bevares. Forpladsen mod Svogerslev Hovedgade skal være offentlig tilgængelig både til udeservering og til parkering for beboere og gæster. Det åbne parkeringsareal vil blive skærmet med beplantning mod Svogerslev Hovedgade.

Andre vigtige forhold i lokalplanen er udpegning af bevaringsværdige bygningsdele samt præcise bestemmelser for arkitektur og materialevalg. Dertil skal lokalplanen give præcise principper for kantzoner og overgange mellem private boliger og fælles friarealer i især krohaven.

Grundejer har et andet ønske for fordelingen af boliger og krofunktioner, hvor også selskabslokalerne omdannes til boliger. Grundejers forslag er vedlagt (bilag 3).

11-punktsprogrammet forelægges til Plan- og Teknikudvalgets godkendelse, mens forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen forudsætter, at Økonomiudvalget vedtager, at der udarbejdes tillæg 4 til Kommuneplan 2019 på møde den 23. september 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Ejendommen er privatejet, og udvikler finansierer udarbejdelse af lokalplan.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 149

Pierre Kary (C) stillede forslag således: "

1. Hovedbygningen, med facade mod Svogerslev Hovedgade, bevares stort set udvendig som den er;
2. Bygning 14 renoveres til at fungere som Svogerslevs "Byens Hus", dvs. som selskabslokale, mødested for lokale foreninger, mm. og vil blive administreret af Svogerslev Lokalråd.
3. Bygninger mod øst og syd for hovedbygningen skal i det væsentlige opretholde deres udvendige udseende, men vil blive renoveret til at være ældrevenlige og kan give 15-18 ældrevenlige boliger."

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte C. Imod stemte A, O og I, idet forholdet under punkt 2 ikke kan reguleres inden for planlovens rammer. F undlod at stemme. Hermed faldt forslaget.
Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning. For stemte O, A og I. C og F undlod at stemme.
Hermed blev forvaltningens indstilling godkendt.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 703 for Svogerslev Kro og boliger, Svogerslev

Lokalplanområde for lokalplan 703

Svogerslev Kro_Situationsplan_Skitse_03.08.20

Punkt 150: Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård, hovedsæde for fond (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0003 20

sagsfremstilling

Pkt. 150 Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård ved Veddelev, hovedsæde for fond (11-punktsprogram)

Sagsnr.
337751

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

En fond ønsker at omdanne en gård i landzone til hovedsæde. På grund af projektets størrelse kræver det ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård ved Veddelev på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

En privat fond ønsker at omdanne Dyskærgård, Frederiksborgvej 355, til fondens hovedsæde. Fonden ønsker samtidig at lave en transformation, der bevarer og fremhæver ejendommens kulturhistoriske kvaliteter. Ejendommen ligger i landzone ud til fjorden, øst for Veddelev og lige syd for Risøs vindmølleområde. Ejendommen er på ca. 13,5 ha landbrugsjord og er bebygget med et stuehus og driftsbygninger, der tilsammen danner en 4-længet gård samt et par yderligere mindre driftsbygninger. På grund af støj fra vindmøllerne på Risø er der forbud mod beboelse på ejendommen.

Omdannelsen omfatter en nænsom restaurering af ejendommens stuehus samt om- og tilbygning til ejendommens tidligere driftsbygninger, så disse kan anvendes til kontor, repræsentations- og lagerlokaler for fonden. Ombygningen skal ske med respekt for den oprindelige gårds struktur og med bevaring af så stor en del af de oprindelige 3-længede driftsbygninger som muligt.

Projektet har en karakter og størrelse, der ikke kan omfattes af en landzonetilladelse, og derfor kræver projektet lokalplan. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for at:

- ændre anvendelsen af ejendommen til kontor-, repræsentations- og lagerlokaler,
- sikre, at omdannelsen sker med respekt for ejendommens oprindelige arkitektur

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation. Forvaltningen vurderer, at der er behov for borgermøde i høringsperioden.

Projektet er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen forudsætter, at Økonomiudvalget vedtager, at der udarbejdes kommuneplantillæg 5 på møde den 2. september 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Ejendommen er privatejet, og udvikler finansierer udarbejdelse af lokalplan.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 150

Godkendt.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 704 for Dyskærgård, hovedsæde for fond

Kort over lokalplanområdet, Forslag til Lokalplan 704

Foreløbig dispositionsforslag for ombygningen, Lokalplan 704

Punkt 151: Forslag til lokalplan for boliger på Skousbo, parcel I.9 (11-punktsprogram)

01.02.05P00-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 151 Forslag til lokalplan for boliger på Skousbo, parcel I.9 (11-punktsprogram)

Sagsnr.
329567

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Storparcel I.9 er omfattet af rammelokalplan 637 for boliger på Skousbo, som alene er byggeretsgivende for parcel I.1, I.2 og I.3. Derfor skal der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for de efterfølgende storparceller forud for byggeri.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan for boliger på Skousbo, parcel I.9 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af en byggeretsgivende lokalplan for storparcel I.9 har til formål at muliggøre opførelsen af ca. 40 boliger med henblik på efterfølgende grundsalg til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen vil blive udarbejdet i overensstemmelse med helhedsplanen for Skousbo og sikre en bebyggelse, der i sin helhed fremstår som en sammenhængende karréstruktur, som markerer sig i højde og tæthed ud mod Syvmose Allé og trapper ned og opløses ud mod landskabet. I midten friholdes et fælles grønt gårdrum for bebyggelsen, hvor der bl.a. skal etableres et fælleshus til områdets beboere. Lokalplanen vil fastsætte bestemmelser for en sammenhængende bebyggelse med byhuse i 2-3 plan, som orienterer sig ud mod Syvmose Allé. Mod Syvmosekilen opløses strukturen, og lokalplanen vil muliggøre udstykning til små villagrunde på ned til 400 m².

Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan 637 for boliger på Skousbo, som blev vedtaget af byrådet i 2016.

Lokalplanen for parcel I.9 vil aflyse eksisterende rammelokalplan 637 for det område, som lokalplanen omfatter. Mange af rammelokalplanens principper for byggeri, veje, stier og parkering samt ubebyggede arealer i øvrigt videreføres dog og detaljeres yderligere i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation, idet hovedprincipperne for bebyggelserne har været behandlet i rammelokalplan 637. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 151

Merete Dea Larsen (O) og Lars-Christian Brask (I) stillede ændringsforslag om, at P-norm ændres til 1,5. Forslaget blev sat til afstemning. For stemte O og I. Imod stemte de øvrige udvalgsmedlemmer. Hermed faldt forslaget.

Herefter blev forvaltningens indstilling sat til afstemning. For stemte A, F og O. Imod stemte I.

Hermed blev forvaltningens indstilling godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Skousbo, etape 1

11-punktsprogram for boliger ved skousbo

Punkt 152: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 625 for udvidelse af Julemærkehjemmet (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 152 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 625 for udvidelse af Julemærkehjemmet (11-punktsprogram)

Sagsnr.
337409

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Julemærkefonden ønsker at opføre en ny administrationsbygning til et permanent hovedsæde i Roskilde i tilknytning til Julemærkehjemmet på Baldersvej. Projektet kræver et tillæg til den gældende lokalplan for området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til tillæg 1 til lokalplan 625 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2015 lokalplan 625, som ligger til grund for det nu opførte julemærkehjem på Baldersvej. Byggeriet indeholder udover selve julemærkehjemmet også administration for Julemærkefonden. Fonden ønsker et permanent hovedsæde i Roskilde og har brug for en ny administrationsbygning, dels for at skabe plads til flere medarbejdere og dels for at frigøre plads på selve julemærkehjemmet til deres aktiviteter.

Fonden har udarbejdet et projekt, omhandlende en ny administrationsbygning, der ønskes placeret på hjørnet af Frederiksborgvej og Baldersvej, hvor der samtidig bliver dannet en ny grøn kile fra fjorden og op til Haraldsborg, så den historiske bygning bliver synlig fra Frederiksborgvej. Dette styrker den kulturhistoriske fortælling om Haraldsborg, der oprindeligt lå frit på toppen af bakken. Af hensyn til Julemærkehjemmets børn vil den grønne kile ikke være offentlig tilgængelig, men indgå som en del af deres interne parkområde.

Projektet nødvendiggør nedrivning af to boliger på Frederiksborgvej. Da det præsenterede projekt har stærke bygnings- og landskabsarkitektoniske kvaliteter med afsæt i Frederiksborgvejs særlige karaktertræk samt sikrer en vigtig social institutions udviklingsmuligheder, anbefaler forvaltningen, at projektet fremmes, selv om det sker på bekostning af et bevaringsværdigt hus.

Tillægget vil lægge vægt på at sikre en høj arkitektonisk kvalitet af det nye byggeri, en grøn profil mod Frederiksborgvej samt det visuelle kig til Haraldsborg. Herudover skal der sikres den fornødne plads til parkering inden for det samlede lokalplanområde.

Fonden har sikret opkøb af Frederiksborgvej 102 og 104, hvortil der også hører et grønt areal på vestsiden af Frederiksborgvej. Dette areal vil efter aftale med fonden indgå som en del af det offentligt tilgængelige Himmelev Strand, der udpeges i den igangsatte lokalplan for Frederiksborgvej. Fonden har endvidere udtrykt ønske om en fodgængerovergang over Frederiksborgvej, så julemærkehjemmets børn får nem adgang til Himmelev Strand. Denne vil fonden gerne medfinansiere.

Forvaltningen foreslår, at lokalplantillægget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation. Forvaltningen vurderer, at der er behov for et borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Ejendommen er privatejet, og udvikler finansierer udarbejdelse af lokalplan.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 152

Godkendt.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke godkende og begærer sagen i byrådet.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 625 social institution ved Baldersvej (11-punktsprogram)

Punkt 153: Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården, Himmelev (til høring)

01.02.05P16-0011 19

sagsfremstilling

Pkt. 153 Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården, Himmelev (til høring)

Sagsnr.
324258

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune ønsker at sælge den tidligere SFO Asgård i Himmelev og give mulighed for at bygge boliger. Det kræver en ny lokalplan. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev godkendes til offentlig høring fra den 15. september til den 10. november 2020, og
2. der afholdes borgermøde den 27. oktober 2020.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 3. december 2019, punkt 203, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev med henblik på at udstykke og sælge ejendommen til opførelse af tæt-lav boliger. Ejendommen har indtil for nylig huset Asgården SFO. Den sydlige del af ejendommen er omfattet af Exnerfredning (kirkeindsigtsfredning til Himmelev Kirke), som forhindrer byggeri på den del af ejendommen. Fredningsnævnet har givet afslag på dispensation til bebyggelse inden for fredningen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 12 tæt-lav boliger i et plan med udnyttet tagetage. Boligerne opføres som en klynge omkring et fælles grønt areal for at skabe gode betingelser for fællesskaber i området. Derudover udlægges arealet omfattet af fredningen også til grønt fællesareal, som samtidig danner afstand fra boligerne til Fynsvej. Færdsel i lokalplanområdet skal ske via stier, som kobles til det eksisterende stinet i området.

Bilparkering placeres på en fælles parkeringsplads i udkanten af området mod Østre Kirkevej, for at det bebyggede område opleves grønt og bilfrit. Der sikres infrastruktur til ladestandere til elbiler. Cykelparkering sker delvist i et fælles overdækket cykelskur, delvist i tilknytning til de enkelte boliger.

Bebyggelsen har den gamle Himmelev Skole som genbo og præsteboligen som nabo. For at den nye bebyggelse indpasser sig i lokalplanområdet, skal bebyggelsen opføres i farver og materialer tilsvarende nabobebyggelserne.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentlig. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Udbud og efterfølgende grundsalg vil ske på baggrund af vedtaget lokalplan.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 153

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev

Punkt 154: Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (til høring)

01.02.05P16-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 154 Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (til høring)

Sagsnr.
301884

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev skal sikre, at den gamle højskole bevares og give mulighed for at bebygge området med tæt-lav boliger samt fire punkthuse. Forvaltningen foreslår på grund af sagens almene interesse, at lokalplanen behandles af byrådet, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev godkendes til offentlig høring fra høring fra den 7. oktober til den 2. december 2020, og
2. der afholdes borgermøde 4. november 2020.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på sit møde den 11. september 2019, punkt 219, at der udarbejdes forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget været en fordialog med borgerne om projektet. Der blev afholdt borgermøde den 19. august 2019. Der deltog ca. 300 borgere på mødet, og der er efterfølgende holdt en række møder med repræsentanter fra de omkringliggende grundejerforeninger med og uden bygherre for at afstemme projektet med naboernes interesser.

Forvaltningen har med lokalplanforslaget taget hensyn og vægtet borgeres, bygherres og planfaglige hensyn. Konkret er borgernes ønsker bl.a. imødekommet på følgende punkter:

- Placeringen af etagebebyggelsen er bearbejdet, så skyggegener reduceres.
- Den høje beplantning i nordskellet sikres bevaret, så det visuelle indtryk af bebyggelsen set fra Engholmparken reduceres.

- Der sikres etableret en cykelsti ved Nyborgvej med kobling til sikker skolesti til Himmelev Skole.

Lokalplanens formål er at bevare den gamle højskole og muliggøre en parkbebyggelse, omkring den bevaringsværdige højskolebygning. Planen sikrer et stort sammenhængende parkrum, der vil være offentligt tilgængeligt. Mod fjorden muliggør lokalplanforslaget terrassehuse, der skal indpasses i bakkens landskab. Øst for højskolebygningen muliggør lokalplanforslaget fire punkthuse i 4 etager, samt rækkehuse i 2 etager. Lokalplanen sikrer, at parkering til terrassehusene og punkthusene primært placeres i kælderkonstruktion.

I forhold til den gældende lokalplan 507 er de primære ændringer, at bebyggelsesprocenten er hævet fra 25 til 34, at etageantallet for punkthusene er hævet fra 3 til 4, og at bestemmelserne for byggeriets udformning og indpasning i landskabet er skærpet.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentlig. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 154

Anbefales.

Bilag

forslag til lokalplan 676 Parkbebyggelse ved den gl. højskole i Himmelev

Punkt 155: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingskibshallens Museumshavn (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 155 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingskibshallens Museumshavn (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
329007

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til tillæg til lokalplan på Roskilde Havn har været i høring og fremlægges til endelig godkendelse. Kommunen har modtaget 140 høringssvar.

Forvaltningen foreslår på grund af sagens almene interesse, at forslaget til tillægget til lokalplanen behandles i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 Vikingskibshallens Museumshavn godkendes uden ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Planklagenævnet traf i oktober 2019 afgørelse om, at anvendelsen af græsarealet foran Vikingskibshallen til parkering i forbindelse med arrangementer uden tilknytning til Vikingskibsmuseet ikke var i overensstemmelse med den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Plan- og Teknikudvalget besluttede derfor på sit møde den 31. marts 2020, punkt 54, at sende forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingskibshallens Museumshavn i offentlig høring. Tillægget skal muliggøre, at græsarealet kan anvendes fleksibelt til forskellige typer arrangementer - herunder parkering, ved forskellige aktiviteter og arrangementer som fx Torsdagstræf og koncerter i byparken, som det har været praksis frem til Planklagenævnets afgørelse.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 6. april til 1. juni 2020. Kommunen har modtaget i alt 140 høringssvar fra både privatpersoner, lokale foreninger og institutioner. Gennemgang og vurdering af høringssvarene fremgår af vedlagte høringsnotat. [Se alle høringssvar her.](#)

Størstedelen af høringssvarene er kritiske over for motorcykeldelen af Torsdagstræffet, mens der ikke er modstand mod de øvrige aktiviteter, herunder veteranbildelen, som foregår på arealet. Utilfredsheden med støj og larm fra motorcykler i og omkring havnen, tilskrives planændringen, selvom afvikling af Torsdagstræf ikke specifikt er afhængig af dette og vil kunne afvikles uden.

Planændringen understøtter ikke alene afholdelsen af Torsdagstræf, men skaber også større fleksibilitet i forhold til andre arrangementer på og i nærheden af havnen. De mange høringssvar vedr. Torsdagstræf omhandler således mere kommunens administration af arealet, end de anvendelsesmuligheder, som planændringen omhandler. Kommunen har som grundejer fortsat, uanset planændringen, altid mulighed for at regulere brugen af området. Forvaltningen anbefaler derfor, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 vedtages uden ændringer. Der er foretaget mindre redaktionelle rettelser i tillæg 1 til lokalplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 125

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen er efter mødet i Plan- og Teknikudvalget den 18. august 2020 blevet opmærksom på, at der i det vedlagte høringsnotat, ved en beklagelig fejl, manglede resume af en del af et høringssvar. Den indtastede tekst i høringsportalen indgår, men et vedhæftet dokument indgår ikke. Forvaltningen har nu behandlet den manglende del af høringssvaret, som indgår i forvaltningens samlede vurdering af sagen.

Forvaltningen har suppleret skemaet i det vedlagte høringsnotat med resume og konkret vurdering af det aktuelle høringssvar (indsat som nr. 135). Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i tillæg 1 til lokalplan 310.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 155

Anbefales.

Bilag

Høringsnotat for tillæg 1 til lokalplan 310_rev_260820

Tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens museumshavn (kompendie)

Punkt 156: Udvikling af Hal 12-området

01.00.05P20-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 156 Udvikling af Hal 12-området

Sagsnr. 305265 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

De igangværende byggerier på Musicon er nu så fremskredne, at der om få år igen er plads til nye byggerier i bydelen. En henvendelse fra en fond gør det aktuelt at igangsætte udviklingen af området ved Hal 12 som et nyt kvarter med henblik på at sælge byggegrunde i 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at arbejdet med at disponere og forundersøge Hal 12-området igangsættes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

En fond har henvendt sig til Roskilde Kommune med ønske om at opføre et kollegium på Musicon i tæt naboskab med Roskilde Tekniske Skole og Roskilde Festival Højskole. Kollegiet skal rumme 84 boliger henvendt til unge under håndværksmæssig uddannelse. Økonomiudvalget behandler på mødet den 23. september 2020 særskilt sag om henvendelsen.

På baggrund af henvendelsen har forvaltningen analyseret mulighederne for at indpasse byggeriet i et nyt kvarter i Hal 12-området. Området ved Hal 12 er det sidste større, tilbageværende udviklingsareal i Musicon-bydelen. Arealet, der ligger i den sydlige del af Musicon, er ca. 24.000 m² stort. Den overordnede planlægning af Musicon fastlægger, at området skal rumme det ene af bydelens tre parkeringshuse og bidrage til bydelens handelsliv med publikumsorienterede funktioner langs Rabalderstræde.

Området rummer i dag blandt andet en skaterhal i Hal 12, og i forbindelse med en udvikling af området skal der derfor tages stilling til skaterhallens fremtid. Foreningens skater-aktiviteter er blevet en integreret del af Musicon, som bidrager aktivt til den samlede udvikling af bydelen.

En screening af den eksisterende Hal 12 viser, at bygningen er i god nok stand til at kunne genanvendes. Det er samtidigt forvaltningens forventning, at flere private partnere vil være interesserede i at medvirke til realiseringen af en fremtidig skaterhal baseret på en om- og udbygning af Hal 12. Kultur- og Idrætsudvalget behandler på mødet den 9. september 2020 særskilt sag om en fremtidssikring af Hal 12 Skate.

Ud over en fremtidssikret skaterhal og et parkeringshus vurderes det nye kvarter at kunne rumme ca. 14.000 etagemeter byggeri. Forvaltningen vurderer, at et håndværkskollegium på ca. 6.000 etagemeter kan indgå som en velfungerende del af kvarteret. Herudover anbefaler forvaltningen, at byggemulighederne disponeres til butikker og erhverv langs Rabalderstræde, til etageboliger og til urbane selvbyg-boliger. Den boligpolitiske følgegruppe drøfter på mødet den 1. september 2020 særskilt sag om urbane selvbyg-boliger.

Som led i at konkretisere byggemulighederne og de tilhørende indtægter og udgifter skal der udarbejdes en dispositionsplan og gennemføres tekniske forundersøgelserne. Forvaltningen vil senere forelægge Plan- og Teknikudvalget et 11-punktsprogram til opstart af lokalplan. Primo 2021 fremlægger forvaltningen ny sag for Økonomiudvalget med redegørelse for de forventede økonomiske forhold og anbefaling til udbud af byggeretter.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 156

Anbefales.

Bilag

Oversigtskort over Hal 12-området

Disponering af Hal 12-området

Punkt 157: Udviklingsprojekt for erhvervsområde udlagt til kontorbyggeri i Trekroner

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 157 Udviklingsprojekt for erhvervsområde udlagt til kontorbyggeri i Trekroner

Sagsnr.
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Et område omkring Trekroner Station har i en årrække været udlagt til kontorerhverv. Planerne har vist sig vanskelige at realisere, fordi de muliggør meget store enheder, som er risikable for investorer at realisere. Forvaltningen foreslår derfor at indlede en ny helhedsplanproces for området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udviklingsprojekt for erhvervsområde udlagt til kontorbyggeri i Trekroner igangsættes under forudsætning af, at Udvalget for Vækst Erhverv og Globalisering bidrager med 200.000 kr. til projektet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Et område nordøst og nordvest for Trekroner Station har i en længere årrække været udlagt til kontorerhverv. Det er dog igennem årene ikke lykkedes at etablere kontorerhverv på arealerne, og det eneste byggeri er derfor et kommunalt plejehjem, som blev opført i 2012. I en oprindelig strukturplan for hele området mellem jernbanen og Trekroner Allé, var hovedidéen at etablere en tæt udstrakt skovbeplantning, der kunne danne en grøn ryg mod jernbanen og åbne sig mod nord i form af »lommer«, hvori den fremtidige bebyggelse kunne placeres. Strukturplanen blev udarbejdet af tegnestuen Lundgaard og Trandberg før 2001. Området blev foreslået udlagt til stations- og centerformål, herunder erhvervsformål øst og vest for stationen til meget store kontordomiciler i en hesteskostruktur på baggrund af en ambition om at tiltrække store virksomheder med store arealbehov. Strukturplanen er senere blevet omsat til fire lokalplaner (433, 504, 505 og 554) for at gøre området let tilgængeligt for investorer.

Det har dog vist sig vanskeligt at sætte gang i udviklingen af erhvervsområdet øst og vest for stationen. Både på de ca. 160.000 m², der er ejet af Roskilde Kommune og på de to storparceller, der er ejet af private erhvervsvirksomheder. Udfordringen er, at der ikke har vist sig virksomheder, der alene har behov for de meget store enheder, og at det har været med for stor risiko for investorer at opføre kontorejendomme i denne størrelse baseret på mindre lejemaal.

Roskilde Kommune har fortsat behov for flere kontorarbejdspladser, og forvaltningen indstiller derfor, at der indledes et udviklingsprojekt, hvor forvaltningen i dialog med markedet udvikler en ny og mere tidssvarende helhedsplan for erhvervsområdet i Trekroner med en tilhørende realiseringsstrategi.

Forud for strategien foreslår forvaltningen, at der gennemføres en grundig analyse af hvilke typer af virksomheder, der kan tiltrækkes, og hvilke behov virksomhederne vil have, hvis de skulle relokalisere sig til Trekroner. Forvaltningen foreslår desuden, at der arbejdes indgående med at tydeliggøre mulighederne for kommende virksomheder og investorer, hvilket blandt andet betyder, at der som en integreret del af planlægningen arbejdes med en salgs- og realiseringsstrategi. Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering behandler en tilsvarende sag på sit møde den 11. september 2020.

Vurderingen er, at et sådant udviklingsprojekt vil kræve udefrakommende ekspertise, og at den samlede opgave vil koste i omegnen af 400.000 kr. I UVEG's sag indstilles, at UVEG bidrager med 200.000 kr., der forventes at dække halvdelen af omkostningerne til ekstern bistand, mens de resterende midler tages af budgettet til planlægningsopgaver. Der er vedlagt et luftfoto, som viser de pågældende arealer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, idet Plan- og Teknikudvalgets medfinansiering på ca. 200.000 kr. til ekstern bistand sker fra driftsbudgettet.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 157

Indstillingen blev sat til afstemning.
For stemte F, O og A. Imod stemte I og C.

Pierre Kary (C) kan ikke godkende forvaltningens indstilling, idet Det Konservative Folkeparti står uforstående over for forvaltningens indstilling om et fortsat behov for kontorarbejdspladser, da den nye plan netop skal give mulighed for at konvertere kontorarbejdspladser til fx mindre håndværk og industri som led i en ny helhedsplan. Hermed blev indstillingen godkendt.

Bilag

Kortbilag - Udviklingsprojekt for erhvervsområde udlagt til kontorbyggeri i Trekroner

Punkt 158: Bump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej

05.13.00P20-0004 18

sagsfremstilling

Pkt. 158 Bump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej/Fælledvej

Sagsnr.
314450

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Det skal besluttes, om de flytbare pudebump skal udskiftes med permanente bump i asfalt i rundkørslen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de flytbare pudebump løbende erstattes med permanente asfalt pudebump på alle fem vejgrene både i til- og frafarterne i rundkørslen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej/Fælledvej har været plaget af en række uheld imellem bilister og cyklister i mange år. Uheldene er fordelt på alle fem vejgrene og sker både hvor bilister er på vej ud af rundkørslen (frafarter) og på vej ind i rundkørslen (tilfarter). Plan- og Teknikudvalget besluttede med prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet den 14. januar 2019, punkt 9, at afsætte 0,15 mio. kr. til hastighedsdæmpning i rundkørslen. Der blev gennemført videooptagelse af trafikanternes adfærd, hastighed og konflikter i rundkørslen i februar 2019 og lavet en ekstern rapport, der bl.a. anbefalede forsøg med flytbare pudebump. De blev monteret i oktober 2019 og videooptagelserne gentaget i februar 2020. Resultatet viser, at konflikterne er reduceret med gennemsnitligt 46 % og at hastigheden af faldet med 17 - 30 % i eftersituationen med pudebumpene. Bumpene i frafarterne har haft den største effekt på 58 % reduktion i konflikter. Politiet har registreret et enkelt uheld i efterperioden. Det er for tidligt at konkludere på effekten i forhold til politiregistrerede uheld efter så kort tid.

Flytbare bump vs asfalt bump

Der blev valgt flytbare pudebump for at have mulighed for at justere på de præcise placeringer af bumpene. Efter ca. 8 måneder er flere af elementerne i bumpene kørt i stykker og skal derfor udskiftes. I takt med at de flytbare bump går i stykker og at placeringerne er fastlagt anbefaler forvaltningen løbende at udskifte de flytbare bump med pudebump i asfalt, der er billigere i anlæg og drift. Alternativt kan de flytbare bump limes fast, hvilket vil forlænge holdbarheden. Et enkelt bump på Fælledvej er blevet limet fast som forsøg, men arbejdsgangen er vanskelig, og vejen skal spærres i et døgn.

Pudebump vs bump i fuld bredde

Der er observeret bilister, der delvist kører ind over cykelstien for at undvige bumpet i frafarterne. Dette vil kunne undgås ved at anlægge bump i fuld bredde. Forvaltningen anbefaler at fastholde pudebumpene, som ikke generer buspassagerer og erhvervschauffører i forhold til bump i fuld bredde. Forvaltningen vil i stedet forsøge at mindske problemet med kørsel på cykelstien ved fx hævede kantsten eller andre tiltag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Asfalt pudebump på alle vejgrene koster ca. 60.000 kr. Der er afsat midler til at udskifte bumpene i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 129

Udsættes.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 158

Indledningsvis blev oplyst, at rumleriller for cyklister tilføjes projektet. Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Efteranalyse: Adfærdsstudie i rundkørsel ? Helligkorsvej/Møllehusvej/Fælledvej

Notat: Flytbare pudebump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej/Fælledvej

Punkt 159: Arealhvervelse - Ombygning og signalregulering af Dalen - Vibyvejen - Assendløsevejen - Grønningen

05.01.40P20-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 159 Arealhvervelse - Ombygning og signalregulering af Dalen - Vibyvejen - Assendløsevejen - Grønningen

Sagsnr.
337229

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

For at forbedre trafikikkerheden og øge trygheden skal de to T-kryds Dalen – Vibyvejen og Assendløsevejen – Grønningen signalreguleres. I forbindelse med etablering af de to kryds, skal der erhverves arealer til vejanlægget på følgende matrikelnumre 11ah og 11o, Viby By, Syv, samt inddragelse af fredskov.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der besluttes, at:

1. kommunen har til hensigt at ekspropriere arealer langs Assendløsevejen efter reglerne om ekspropriation i ”Lov om offentlige veje” til at etablere et samlet signalanlæg bestående af to forsatte T-kryds Dalen – Vibyvejen og Assendløsevejen – Grønningen, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.
2. de erhvervede arealer, på de opkøbte arealer, optages som offentlig sti i overensstemmelse med vejlovens § 23.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 14. januar 2020, punkt 7, at der skulle etableres et signalreguleret kryds i det dobbelte T-kryds Dalen - Vibyvejen og Assendløsevejen - Grønningen. Fra puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet blev der afsat 4 mio. kr. i 2020 og 2,5 mio. kr. i 2021 til sikring af skolevejene i Viby, hvoraf 4,5 mio. kr. blev disponeret til signalregulering af krydset Dalen - Vibyvejen og Assendløsevejen - Grønningen.

I forbindelse med etableringen er det nødvendigt at erhverve arealer til vejudlægget.

Under forudsætning af at der indgås frivillige aftaler, forventes projektet startet i november 2020. Der er udsendt informationsbrev til lodsejerne, og de vil blive kontaktet, når projektets mere præcise omfang kendes.

Projektet forventes afsluttet: Maj 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Arealhvervelsen vil ske inden for anlægsbevillingen til projektet.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 159

Anbefales.

Punkt 160: Vejsynskendelse vedrørende privat fællesvej Bredgade 17-17C

05.02.00G00-0004 07

sagsfremstilling

Pkt. 160 Vejsynskendelse vedrørende privat fællesvej Bredgade 17-17C

Sagsnr.
66549

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Den private fællesvej til Bredgade 17-17 C er i så dårlig forfatning, at den må anses for at være trafikfarlig på vej og fortov. Vejen skal derfor istandsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det udarbejdede udkast til kendelse godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Efter henvendelser til forvaltningen er det ved besigtigelse konstateret, at vejen er i så dårlig forfatning, at den må anses for at være trafikfarlig for bløde trafikanter og derfor skal istandsættes.

Det blev konstateret, at der ikke er lagt slidlag på kørebanen. Det betyder, at det underliggende bærelag er i en meget dårlig forfatning, og der er mange revner og huller. Fortovet er kraftigt beskadiget. Flere fliser er knækket og trykket. Der er store opspring og vippende fliser.

På baggrund af dette har forvaltningen, efter partshøring af de tilstødende grundejere, udarbejdet vedhæftede udkast til kendelse om vejens istandsættelse.

Grundejerne skal have en rimelig frist til at udføre de pålagte vedligeholdelsesarbejder med istandsættelse af vej og fortov. Hvis fristen ikke overholdes, vil arbejderne efter indhentede tilbud blive udført under forvaltningens kontrol.

Udgifterne fordeles mellem de tilstødende grundejere efter vedlagte fordelingsnøgler. En tilstødende ejer har gjort indsigelse og mener, at han ikke har vejret til Bredgade. Forvaltningen har vurderet, at pågældende ejer har vejret ad Bredgade, da han benytter vejen som adgang til sin bolig. Det fremgår af privatvejsloven, at det er ejeren af en tilstødende ejendom, der skal dokumentere, at der ikke er vejret.

Forvaltningen har valgt at gennemføre processen ved skriftlig procedure efter privatvejslovens bestemmelser i lovens § 48 stk. 1 og 4.

Der vedhæftes oversigtskort og billeder til illustration af skadernes omfang.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Udgifterne til renovering af vejen finansieres ved, at de tilstødende grundejere i overensstemmelse med bestemmelserne i privatvejsloven skal betale for drift og vedligeholdelse af vejen. Roskilde Kommune er én af grundejerne og skal som grundejer betale lidt mere end halvdelen af udgiften, der forventes at være i størrelsesordenen 60.000 kr. eks., moms og afholdes inden for driftsbudgettet til kommunale ejendomme.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 160

Formanden foreslog, at sagen blev udsat med henblik på yderligere oplysninger. Dette blev sat til afstemning.

For stemte A, C, F og O. Imod stemte I.

Hermed blev sagen udsat.

Bilag

Oversigtskort - Bredgade 17 - 17c

Billede 1 - Bredgade 17 - 17c

Billede 2 - Bredgade 17 - 17c

Billede 3 - Bredgade 17 - 17c

Billede 4 - Bredgade 17 - 17c

Billede 5 - Bredgade 17 - 17c

Udkast til kendelse - Bredgade 17 - 17c

Udgiftsfordeling - Bredgade 17 - 17c

Punkt 161: Ændring af vejnavn – Birkeholmen til Holmestykket, Gundsømagle

05.01.01P19-0003 20

sagsfremstilling

Pkt. 161 Ændring af vejnavn – Birkeholmen til Holmestykket, Gundsømagle

Sagsnr.
337598

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Det nye vejnavn Birkeholmen bør ændre vejnavn, da der eksisterer en vej med navnet Birkholm i forvejen i Gundsømagle.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Birkeholmen ændres til Holmestykket i Gundsømagle.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den 6. december 2018, punkt 215, ved tog Plan- og Teknikudvalget vejnavnet Birkeholmen til den sidste vej i den nye udstykning ved Holmehøj. Roskilde Kommune er nu blevet gjort opmærksom på, at der eksisterer en vej med navnet Birkholm i Gundsømagle.

Det er forvaltningens vurdering, at det nye vejnavn Birkeholmen ligger for tæt på det eksisterende, især da begge veje ligger i Gundsømagle. Derfor foreslår forvaltningen, at vejnavnet ændres til Holmestykket, som ejer/udvikler af området ønsker. Navnet ligger i tråd med de andre vejnavne i Holmehøj-området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 161

Godkendt.

Bilag

Kort over Holmestykket

Punkt 162: Ændring af vejnavn på sidevej til Køgevej ved Musicon

05.01.01P21-0002 08

sagsfremstilling

Pkt. 162 Ændring af vejnavn på sidevej til Køgevej ved Musicon til Optakten

Sagsnr.
72104

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Den hidtidige sidevej til Køgevej ved Musicon skal have nyt navn, og forvaltningen foreslår, at navngive den Optakten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet på sidevejen Køgevej 162-172 ændres til eksisterende vejnavn Optakten.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgs mødet den 7. februar 2019, punkt 23, blev det besluttet, at adgangsvejen til Musicon fra Køgevej skulle navngives Optakten. Dette betyder, at sidevejen til Køgevej, Køgevej 162-172, ikke længere har forbindelse til Køgevej. Sidevejen skal derfor have nyt vejnavn for at leve op til adresselovgivningen. Forvaltningen foreslår at løse det ved, at sidevejen bliver til en sidevej til vejen Optakten og dermed navngives Optakten. Forvaltningen har holdt fire ugers høring af forslaget til ændringen af vejnavn hos ejere og beboere på sidevejen fra den 25. maj til 23. juni 2020. Der er ikke indkommet nogle høringssvar.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 162

Godkendt.

Bilag

Kortbilag_Optakten

Punkt 163: Alletiders Erhvervs- og Vækstpolitik 2020

24.00.00P22-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 163 Alletiders Erhvervs- og Vækstpolitik 2020

Sagsnr. 326508 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering (UVEG) har udarbejdet et udkast til en ny Erhvervs - og Vækstpolitik, som sendes i offentlig høring fra den 4. september til den 2. oktober 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget kommer med eventuelle kommentar, som kan medtages som en del af den offentlige høring.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune skal have en ny Erhvervs- og Vækstpolitik. UVEG har derfor godkendt at sende vedhæftede udkast i høring.

Udkastet lå klar til høring efter udvalgets møde ultimo februar, men da Corona brød ud kort tid efter, valgte man at vente med at sende den i høring, da virksomheder og organisationer var rigeligt optaget med at håndtere de nye forhold, som nedlukningen af Danmark affødte. UVEG genbesøgte politikken på deres juni-møde, hvor man samtidig fik fremlagt resultaterne fra en analyse om, hvilke konsekvenser Corona på det tidspunkt havde haft på erhvervslivet i Roskilde.

Udvalget valgte ikke at ændre i politikken, men at sende den udarbejdede politik i høring efter sommerferien.

Erhvervs- og Vækstpolitikken arbejder med fem overordnede mål.

- At fortsætte med at skabe anstændige arbejdspladser, der fører til økonomisk vækst for alle.
- At øge turismeomsætningen, og bakke op om udviklingen af erhvervet og aktørerne.
- At skabe mulighed for en diversificeret og spændende detailhandel, og dermed øget omsætning i butikkerne.
- At øge antallet af iværksættere der starter egen virksomhed, og dermed konsolidere sig som en af de absolut mest interessante iværksætterkommuner i landet.
- At styrke Roskildes image som en kommune, hvorfra det i alle dele af kommunen er godt at drive virksomhed, og hvor ansvarlighed og bæredygtighed er i fokus.

Det er hensigten, at de overordnede retningslinjer i denne politik også skal forpligte kommende byråd. Verden forandrer sig dog hastigt, og ingen ved hvordan

morgendagen ser ud. Derfor vil denne politik blive evalueret og eventuelt revideret hvert andet år.

Dette er ikke kun Roskilde Kommunes politik, men alle de organisationer, der er repræsenteret i UVEG har forpligtet sig til at bakke op om - og arbejde for at realisere målsætningerne. Alletiders Erhvervs- og Vækstpolitik forventes forelagt til endelig vedtagelse november 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 163

Drøftet.

Bilag

Roskilde Kommune - Erhvervs- og Vækstpolitik 2020 - udkast til høring, PTU

Punkt 164: Udmøntning af rammebesparelse i budget 2021-2024

00.30.00000-0024 20

sagsfremstilling

Pkt. 164 Udmøntning af rammebesparelse i budget 2021-2024

Sagsnr. 338496 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

På baggrund af budgetforliget for budget 2021-2024 forelægges sag vedrørende rammebesparelsen på Plan- og Teknikudvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter, om dele af den samlede rammebesparelse på 1,751 mio. kr. skal udmøntes ved reduktion i fællesmidler/puljer, eller om hele rammebesparelsens fordeling jf. budgetforliget fastholdes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I budgetforliget for budget 2021-2024 indgået mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Liberal Alliance indgår en rammebesparelse på 55 mio.kr. fordelt lige på alle driftsområder, hvilket svarer til en reduktion på knap 1,5 pct. på alle kommunens serviceområder. Plan- og Teknikudvalgets andel fremgår af tabellen nedenfor.

<i>Plan & Teknikudvalget</i>	<i>1.751</i>
Byfornyelse	1
Vejvæsen og grønne områder	1.750

Det er blandt forligspartierne aftalt, at de enkelte udvalg på udvalgsmøderne i september kan udmønte en del af den samlede besparelse ved hjælp af konkrete administrative fællesmidler/puljer. På Plan- og Teknikudvalgets område findes der ikke sådanne puljer, og forvaltningen har ikke forslag til anden udmøntning af besparelsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da den omhandler budgetlægningen for 2021-2024. Ud over rammebesparelsen er der i budgettet for 2021 og frem indarbejdet en besparelse på 2,5 mio. kr. årligt på vejvedligeholdelsen.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 164

Taget af dagsordenen.

Punkt 165: Frigivelse af rådighedsbeløb og ansøgning om anlægsbevilling P-fonden - Skole-slagteriet

82.09.05G01-0005 19

sagsfremstilling

Pkt. 165 Frigivelse af rådighedsbeløb og ansøgning om anlægsbevilling P-fonden - Skoleslagteriet

Sagsnr.
319438

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om anlægsbevilling og frigivelse af midler fra Parkeringsfonden. Midlerne skal bruges til anlæg af nye offentlige p-pladser på Tinghusvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der gives en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til indtægter vedr. p-plads på Skoleslagterigrunden.
2. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 275.950 kr. i 2020 vedr. indtægter ved frigivelse af Parkeringsfondens afsatte midler, samt en tilsvarende anlægsbevilling til udgifter til p-plads på Tinghusvej ved Skoleslagteriet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Hvis en grundejer ikke kan opfylde en lokalplans parkeringsnorm, kan grundejer indbetale et beløb pr. parkeringsplads til en parkeringsfond. Formålet med parkeringsfonden er, at med fondens midler kan der anlægges offentlige parkeringspladser i umiddelbar nærhed af den indbetalende grundejer. Jf. Parkeringsfondens vedtægter skal indbetalinger fra grundejer bruges til anlæg af parkeringspladser senest 5 år efter indbetalingstidspunktet, ellers skal de tilbagebetales til grundejer. Roskilde Kommunes Parkeringsfond blev oprettet i 1994, og administreres i Roskilde Kommune. I forbindelse med udviklingen af Slagterigrunden etableres Tinghusvej med 35 nye offentlige parkeringspladser, som delvist finansieres af midler fra Parkeringsfonden.

Byrådet har på møde den 23. maj 2018, punkt 235, frigivet samlet 7,7 mio. kr. til etablering af Tinghusvej og parkeringspladser, heraf var i sagsfremstillingen en forventet indtægt på 3,1 mio. kr. til indbetaling til Parkeringsfonden fra den nye bebyggelse jf. aftalen mellem udviklingsparterne.

Foruden de 3,1 mio. kr. er der 0,276 mio. kr. i Parkeringsfonden, der kan komme til udbetaling til etablering af offentlige p-pladser, jf. forældelsesfristen på 5 år. Midlerne forventes anvendt til etableringen af de 35 parkeringspladser ved Tinghusvej.

Projektet forventes startet: Oktober 2020

Projektet forventet afsluttet: April 2021

Økonomi

Sagen har ingen kassepåvirkning i 2020, idet de 3,1 mio. kr. vedrører allerede afsatte indtægter i budget 2020, mens de resterende 275.950 kr. vedrører yderligere udgifter, som finansieres ved udbetalinger fra Parkeringsfonden.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -7.700

Anlæg, indtægter 3.100

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -7.976

Anlæg, indtægter 3.376

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -276

Anlæg, indtægter 3.376

Finansiering:

Beløbet fragår Parkeringsfonden/
Roskilde kommunes kassebeholdning 276

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 165

Anbefales.

Bilag

Situationsplan for Tinghusvej med parkering

P-fond vedtægter

Punkt 166: Orientering om processen i forbindelse med gravetilladelser og tilsyn med reetablering.

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 166 Orientering om processen i forbindelse med gravetilladelser og tilsyn med reetablering

Sagsnr.
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen orienterer om processen og udfordringer i forbindelse med reetablering af veje/fortove efter nedgravning af kabler mv.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Der er høj aktivitet med nedgravning af kabler, bl.a. fiberkabler, rundt i kommunens byområder. Forvaltningen vil på mødet orientere om, hvordan processen med gravetilladelser, dokumentation, tilsyn og yderligere opfølgning foregår med henblik på, at veje og fortove ikke afleveres i ringere stand. Forvaltningen vil også orientere om, hvordan der følges op på borgerhenvendelser om dette emne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 166

-

Punkt 167: Orientering om anlægsarbejder på Københavnsvej

05.01.00P20-0003 19

sagsfremstilling

Pkt. 167 Orientering om anlægsarbejder på Københavnsvej

Sagsnr. 320909 Plan- og Teknikudvalget

Å...bent punkt

Resume

Forvaltningen orienterer om nyanlæg af supercykelsti, busfremkommelighed og forskning, nelse af Københavnsvej primært på strækningen Åstre Ringvej til motorvejen, i mindre udstrækning på strækning Åst for motorvejen. Projektet er klart til at blive udbudt og anlagt.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 2. juni 2020, punkt 149, en anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2020 til Københavnsvej "supercykelsti og trafikikkerhed finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsætelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19. Samt en anlægsbevilling på 2 mio.kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte røddighedsbeløb til Københavnsvej, forskning, nelse af byens indfaldsveje.

Forud for denne bevilling har der den 13. januar 2020 været afholdt et velbesøgt borgermøde på rådhuset, hvor de overordnede planer blev præsenteret for erhvervsdrivende, naboer og andre interesserede.

På strækningen fra Åstre Ringvej til motorvejen anlægges nye fortove og cykelstier i begge sider af vejen, de fire eksisterende busstoppesteder opgraderes til busperroner og vejstrækningen forskannes med plantebede og vejtræer mellem cykelsti og kørebane, hvor der er plads. Kørebaneerne forbliver i hovedtræk, som de er i dag, med et spor ud af byen og to spor ind mod byen. Dog forlænges bl.a. hængselsbanen ved Åstre Ringvej.

På strækningen fra motorvejen til kommunegrænsen forbedres busstoppestederne, og græsribatterne langs cykelstien ændres til smårifter for at mindske det nuværende problem med sten og grus på cykelstien. Anlægsarbejderne er i gang fra ca. 8. oktober 2020 til april 2021, hvor strækningen Åstre Ringvej til Navervej/Betonvej vil være ensrettet.

De nye træer forventes først plantet i efteråret 2021.

Projektet forventes startet: Oktober 2020

Projektet forventet afsluttet: November 2021

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, idet midlerne er afsat og frigivet jf. indledningen i sagsfremstillingen.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 167

Forvaltningen oplyste, at der arbejdes med at reducere den tid, hvor strækningen vil være ensrettet.

Bilag

K11_N1000_oversigt

Punkt 168: Orientering om studietur til Odense

81.44.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 168 Orientering om studietur til Odense

Sagsnr. 338408 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Den 25. september 2020 er Odense Kommune værter for en endagstur for Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Teknikudvalget med fokus på Odense Kommunes erfaringer med bæredygtig mobilitet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 2. juni 2020, punkt 86, blev det besluttet at udarbejde en strategi og handleplan for bæredygtig mobilitet i Roskilde. Forvaltningen blev opfordret til, at arrangere en studietur som inspiration til arbejdet med bæredygtig mobilitet.

Odense Kommune har med "Handlingsplan for mobilitet og byrum 2017-2024" udarbejdet en ambitiøs plan for, hvordan der skabes bedre trafiksikkerhed, fremkommelighed, bæredygtig mobilitet og byliv i Odense. Handlingsplanen er grundlaget for en årlig økonomisk prioritering af anlægsrammen i By- og Kulturforvaltningen og opdateres årligt. Handlingsplanen samler de tidligere planer og strategier på området, og skaber herved et samlet overblik, samt at mobilitetsplanlægningen tænkes på tværs med fokus på bæredygtighed og det gode liv. Planen kan findes her:

<https://www.odense.dk/politik/politikker-og-visioner/byudviklingsplaner/handlingsplan-for-mobilitet-og-byrum-2017-2024>

Den 25. september er Odense Kommune værter for én endagstur, hvor Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Teknikudvalget vil blive præsenteret for Odense Kommunes erfaringer med handleplanen ved bl.a. at etablere gode cykelforhold og adfærdskampagner, der skaber målbare effekter.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Udgifterne til studieturen afholdes inden for udvalgenes budgetter til udvalgsmøder.

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 168

-

Bilag

Program Studietur Odense - PTU

Punkt 169: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 169 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 169

- Borgermøde Sydbyen
- Trafiksikkerhedsplan revideres
- Kommende borgermøder

Punkt 170: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 170 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 170

Intet at referere.