

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 01-06-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. juni 2021 kl. 17:00

**Mødested** HR's Kursuslokale

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget.....	4
Helhedsplan for Københavnsvej (endelig vedtagelse).....	6
Forslag til rammelokalplan 714 for Sankt Hans Vest (11-punktsprogram).....	8
Forslag til lokalplan 705 og kommuneplantillæg 6 for boliger på Klosterengen (til høring).....	10
Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo (endelig vedtagelse).....	12
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 7.10 i Ågerup (endelig vedtagelse).....	13
Drøftelse af energistation ved Salløvvej.....	14
Afholdelse af totalentrepriseudbud for Stibro over Holbækmotorvejen.....	16
Nye vejnavne - lokalplan 688 og 700 for Skousbo.....	17
Beslutning om Parkeringsfonden.....	18
Afspærring på Roskilde Havn.....	20
Trafiksikkerhedsplan 2021 (til høring).....	21
Mulige adgange til kommende råstofvindingsområde ved Darup.....	23
Opsætning af videoovervågning i offentlige parker.....	25
Program for Landsbyrådenes Dag 25. august.....	26
Arealerhvervelse af Maribovej 2 til sti langs Fiskervejen i Veddelev.....	27
Arealerhvervelse og udlæg af offentlig sti i Himmelev.....	28
Budget 2022-2025 - fagudvalgsdrøftelser i juni.....	29
Orientering om parkeringspladser - normer og dimensioner.....	30
Orientering om status på strategi for ladeinfrastruktur.....	32
Orientering om status på midler til bæredygtig mobilitet.....	33
Orientering om senioregnede boliger i Roskilde Kommune.....	34
Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.....	35
Orientering om fremtidig sagsbehandling af boligsager og BBR-registrering.....	36
Orientering om tomme helårsboliger 1. kvartal 2021.....	38
Meddelelser fra formanden.....	39
Eventuelt.....	40
Lukket: Vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen på Østre Ringvej og Navervænget.....	41

## **Punkt 117: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 117      Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

##### **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 117**

Udvalget stemte om punkt 125 skulle forblive på dagsordenen. For stemte A og F. Imod stemte C og O. Hermed forblev sagen på dagsordenen.

Punkt 142 blev gjort til en beslutnings sag.

Herefter godkendt.

##### **Fraværende:**

Lars-Christian Brask (I)

# Punkt 118: Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

00.01.00P35-0006 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 118 Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.  
344395

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 17.00 og forventes at vare en halv time.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Peter Vonsild fra Dansk Blindesamfund er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder. Det er i denne forbindelse, at DH-organisationsrepræsentanterne ønsker at drøfte, hvordan Plan- og Teknikudvalget kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Roskilde Kommune har i det forløbne år blandt andet udskiftet det ene shelter i Salvadparken til et ny handicapvenligt shelter, der er blevet opsat handicapvenlige toiletter ved Himmelsøen og stien fra Svogerslev til Boserup skov er blevet opgraderet, så den nu har en god bredde og belægning, der gør den brugbar for kørestole. Derudover har der løbende været dialog mellem medlemmer af handicaprådet og forvaltningen om en række anlægsprojekter.

DH-repræsentanterne ønsker en drøftelse af:

1. Hvordan og hvornår forbedres parkeringsforholdene ved Frivilligcentret? Som forholdene er nu, kan man i handicapbil ikke være sikker på, at kunne holde helt tæt på, og så må man opgive og køre hjem igen.
2. Er der givet flere dispensationer fra bygningsreglementets generelle bestemmelser om fx frikommuneforsøg, siden opførelsen af bebyggelsen på Slagterigrunden?
3. Hvilke ombygninger og nyanlæg af færdselsarealer (vejkryds, rundkørsler, gangarealer m.fl.) er der sket i det seneste år? Her tænkes naturligvis specielt på, hvordan forholdene for handicappede er løst.
4. Fremgår det tydeligt, at de nye parkeringsregler i midtbyen ikke omfatter handicapparkering?
5. Opsamling fra fællesmødet i oktober:

Her talte vi bl.a. om det kommende byggeri på Sankt Hans. Vi spurgte til besvarelse af Maskine Maskine og museet på SHH. Svaret var, at forvaltningen var i dialog med dem.

- a. Er man kommet nærmere en løsning?
- b. Hvordan er status på byggeriet?

Henvendelse om lydfyr med vibration fra foreningen af Danske Døvblinde blev også behandlet. Her blev konklusionen, at forvaltningen ville sætte to lydfyr med vibration til afprøvning. Herunder, at Dansk Handicapråd ville blive inddraget i beslutningen om, hvor de skulle opsættes. Er de blevet opsat, eller er det gået i glemmebogen?

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

**Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 118**

Drøftet.

# Punkt 119: Helhedsplan for Københavnsvej (endelig vedtagelse)

05.00.00G01-0008 17

## sagsfremstilling

### Pkt. ~~119~~ Helhedsplan for Københavnsvej (endelig vedtagelse)

Sagsnr. 300241 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

En helhedsplan for Københavnsvej, der formidler principperne for opgradering af fremkommelighed og begrønning samt tydeliggør rammerne for fortætning på Københavnsvej, er klar til endelig vedtagelse efter høring.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at helhedsplan for Københavnsvej godkendes endeligt.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Byrådet sendte helhedsplan for Københavnsvej i digital høring den 27. januar 2021, punkt 10.

Helhedsplanen har til formål at udvikle Københavnsvej fra en identitetsløs indfaldsvej til en attraktiv ankomst til Roskilde. Helhedsplanen består af en overordnet vision og hovedgreb for en samlet udvikling af Københavnsvej, hvor byliv og trafik understøtter hinanden bedst muligt og skaber en værdig adgang til Roskilde ud fra nøgleordene forbind, forskøn og fortæt. Derudover indeholder den et anlægsprojekt/vejprojekt, der overordnet har til formål at opgradere fremkommeligheden og trafiksikkerheden for alle samtidig med, at der gennemføres en forskønnelse og begrønning af vejrummet. Konkret er der modtaget tilskud fra staten til supercykelsti og busfremkommelighed. Yderligere indeholder helhedsplanen en byudviklingsstrategi, der har til formål at understøtte investorsikkerheden ved at klargøre rammerne for fortætning langs Københavnsvej i tråd med visionen.

Høringsperioden var den 29. januar 2021 til den 26. marts 2021. Kommunen har modtaget syv skriftlige høringssvar på høringsportalen. Høringsperioden blev afviklet som et digitalt inddragelsesforløb, hvor høringen er blevet annonceret med en film, der forklarer helhedsplanen på [Roskilde Kommunes Facebook-side](#) (langt nede, 5. februar 2021). Filmen har været tilgængelig på kommunens facebookside gennem hele høringsperioden, hvor kommentarer løbende er blevet besvaret. Der er i alt indkommet 46 kommentarer på opslaget på Facebook, som er delt 12 gange og "liket" af 138 brugere.

Kommentarerne på Facebook flugter med de skriftlige høringssvar. Der er overordnet bred opbakning til helhedsplanen og enighed om, at området trænger til et løft. En kendetegnende kommentar omhandler trafikale forhold, herunder især bekymringer for fremkommelighed og synlighed for erhvervsdrivende i selve ombygningsperioden. Forvaltningen vil i lighed med den igangværende etape 1 fra Østre Ringvej til motorvejen informere grundejere og butiksejere om byggearbejder i forvejen og derefter løbende orientere om projektet via nyhedsbreve. Næste etape af ombygningen fra Røde Port til Østre Ringvej igangsættes ultimo 2021 i mindre dele-taper for at sikre bedst mulig fremkommelighed. I høringssvarene findes flere meget konkrete forslag til forbedring af trafiksikkerhed og begrønning, som forvaltningen vil tage med i det videre arbejde. Herudover er der kommet en række konkrete forslag fra skolebestyrelsen fra Hedegårdens Skole, som inviterer til øget sammenhæng imellem udviklingen af skolen og helhedsplanen. Forvaltningen arbejder med at styrke skolernes rolle som kulturelt centrum for lokalsamfundene, og derfor er det glædeligt, at der er lokal opbakning til at sammentænke den fremtidige udvikling af Hedegårdsskolen med den øvrige udvikling i området. Forvaltningen foreslår derfor, at helhedsplanen på det mere overordnede visionsniveau forbliver uændret, men at en række ændringsforslag hvad angår udviklingen af arealerne omkring Hedegårdens Skole indarbejdes i planen. Se behandlingen af høringssvarene i vedlagte bilag. [Alle høringssvarene kan ses her.](#)

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da byrådet den 17. juni 2020, punkt 149, godkendte en anlægsbevilling til anlægsprojektet på 10 mio. kr. i 2020 til Københavnsvej – supercykelsti og trafiksikkerhed finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19. I samme sag indgik en anlægsbevilling på 2 mio.kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 119

Merete Dea Larsen (O) stillede ændringsforslag, således at forvaltningens indstilling tilføjes, at der vil ikke blive nedlagt parkeringspladser i forbindelse med skolen. Der kan rykkes p-pladser, såfremt der kan findes en god løsning på dette, men der skal minimum være det samme antal p-pladser som nu.

Forslaget blev sat til afstemning. Alle stemte for. Dette anbefales hermed til Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## **Bilag**

Helhedsplan for Københavnsvej

Høringsnotat\_helhedsplan for Københavnsvej

# Punkt 120: Forslag til rammelokalplan 714 for Sankt Hans Vest (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0007 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 120 Forslag til rammelokalplan 714 for Sankt Hans Vest (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
349101

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En rammelokalplan for Sankt Hans Vest skal fastlægge den overordnede struktur og derved danne grundlag for den ønskede byudvikling som beskrevet i "Sankt Hans - helhedsplan for nyt byområde 2020". Derudover er lokalplanen byggeretsgivende for første del af den eksisterende bebyggelse, der skal sælges. Der reserveres grundkapitalindskud til alment byggeri inden for hele rammelokalplanområdet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til rammelokalplan 714 for Sankt Hans Vest på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram, og
2. der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 18 mio. kr. til alment byggeri inden for hele rammelokalplanområdet.

## Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har købt størstedelen af Sankt Hans Vest af Region Hovedstaden med henblik på byudvikling, og byrådet har på sit møde den 27. januar 2021, punkt 9, vedtaget Sankt Hans – helhedsplan for nyt byområde. Forslag til rammelokalplan 714 for Sankt Hans Vest skal fastlægge rammerne for den overordnede infrastruktur og sikre, at helhedsplanens 4 udviklingsprincipper gennemføres i forbindelse med en nænsom udvikling af området.

Rammelokalplanen muliggør omdannelsen af området fra hospitalsformål til blandet boligområde, med mulighed for et varieret udbud af boligtyper og erhverv, samt at en del af området kan anvendes til offentlige formål i form af daginstitutioner, børnehaver og lignende. Derudover udlægges store dele af området til rekreative formål.

Rammelokalplanen har til formål at sikre en nænsom transformation og bevaring af de arkitektoniske værdier, samt at opdele området i mindre delområder og sikre en velfungerende infrastruktur i form af veje og stiforbindelser, parkering og fælles opholdsarealer for områdets beboere. Derudover skal lokalplanen sikre, at den eksisterende park bevares, således at dens beplantningsmæssige udtryk og funktion som offentligt tilgængelig park videreføres. Dertil er formålet at genoprette naturlandskabet og genskabe sammenhængen til fjorden.

Rammelokalplanen vil være byggeretsgivende for de eksisterende bygninger: Østerhus, Sønderhus, Vesterhus, Kurhus bygning 24, samt Slottet. Lokalplanen vil derfor have bestemmelser for de bevaringsværdige eksisterende bygninger for at sikre en nænsom omdannelse til boliger i overensstemmelse med helhedsplanen. Østerhus og Sønderhus planlægges realiseret som almene boliger.

Projektet kræver kommuneplantillæg, og Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 16 den 2. juni 2021.

Forvaltningen foreslår, at rammelokalplanen behandles i byrådet sammen med forslaget til kommuneplantillæg grundet sagens almene interesse jf. delegation. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Den anslåede udgift ved kommunalt grundkapitalindskud til alment byggeri inden for hele rammelokalplanområdet afholdes inden for puljen til indskud i Landsbyggefonden, som består af et årligt budget samt overførsler. Udgiften er beregnet til foreløbigt 18 mio. kr., svarende til 8 % af en anslået anskaffelsessum på 228 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på 25% af ca. 35.000 etagemeter, dvs. ca. 8.750 etagemeter alment byggeri. Med den nuværende disponering af

puljen til grundkapital og det nuværende budget i overslagsårene 2022-2025 vurderes det, at der vil være dækning for udgiften, forudsat at den som ventet afholdes over flere år, tidligst fra 2023.

Byrådet vil få forelagt selvstændige sager om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud i almene byggerier, tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

### **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 120**

Ad. 1.: Godkendt.

Der forberedes en sag til udvalget om parkering og mobilitet i området med henblik på at fastlægge parkeringsløsningen.

### **Bilag**

11-punktsprogram for rammelokalplan 714 for Sankt Hans Vest

Kort over lokalplanafgrænsning for forslag til rammelokalplan 714

# Punkt 121: Forslag til lokalplan 705 og kommuneplantillæg 6 for boliger på Klosterengen (til høring)

01.02.05P16-0007 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 121 Forslag til lokalplan 705 og kommuneplantillæg 6 for boliger på Klosterengen i Himmelev (til høring)

Sagsnr.  
320156

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 705 for boliger på Klosterengen i Himmelev og tilhørende kommuneplantillæg 6. Planlægningen skal muliggøre omdannelse af en erhvervsejendom til boligformål. Der reserveres kommunalt grundkapitalindskud til realisering af de almene boliger. Forvaltningen foreslår, at planforslagene behandles i byrådet, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 705 for boliger på Klosterengen, Himmelev og kommuneplantillæg 6 godkendes til offentlig høring fra 23. juni til 1. september 2021, og
2. der afholdes borgermøde den 11. august 2021, og
3. der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 2,9 mio. kr. til alment byggeri på ejendommen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

Plan- og Teknikudvalget behandler punkt 1 og 2.

## Sagsfremstilling

For at muliggøre omdannelse af en erhvervsejendom i Himmelev til boligformål, besluttede Plan- og Teknikudvalget på møde den 20. oktober 2020, punkt 174, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan for Klosterengen 137. Det blev dog besluttet, at der maksimalt kan bygges i to etager frem for tre, og at bebyggelsesprocenten skal være væsentligt lavere end de foreslåede 55. Byrådet godkendte udarbejdelsen af et tilhørende kommuneplantillæg på møde den 28. oktober 2020, punkt 279, under de samme forudsætninger.

I tæt dialog med forvaltningen har bygherre udarbejdet et helt nyt skitseforslag, som også har været drøftet med de nærmeste naboer. Skitseforslaget ligger til grund for det forelagte planforslag, som muliggør en blandet boligbebyggelse med rækkehuse og etageboliger, der er placeret omkring et centralt grønt fællesareal med en gennemgående sti, der forbinder Klosterengen med Ladegårdsengen. Der kan etableres op til 68 boliger, hvoraf 25 % skal være almene og heraf 4 som små og dermed billige boliger. I alt må der opføres 5.600 etagemeter svarende til en bebyggelsesprocent på knap 45.

For at minimere nabogener er der blandt andet indskrevet, at byggeri ikke må overskride fastsatte koter, byggeri skal opføres med tage uden høj rejsning og eksisterende afskærmende beplantning mod syd skal bevares. Boligbebyggelsen kan opføres i op til to boligetager, men med mulighed for parkering i en høj kælder, så eksisterende udgravet terræn udnyttes, og et større antal parkeringspladser bliver skjult for omgivelserne. Herudover skal vej- og parkeringsarealer udformes, så de fremstår som "lege-opholdsareal", hvor biler skal vige for bløde trafikanter. Der er stillet krav om lokal afledning af regnvand mod Ladegårdsengen for at aflaste kloaksystemet.

For at muliggøre lokalplanen indgår det i kommuneplantillæg 6 for rammeområde 2.BT.5, at bebyggelsesprocenten hæves fra 40 til 45, og der indskrives mulighed for etagebyggeri. Maksimalt etageantal på to fastholdes.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Der anslåede udgift ved kommunalt grundkapitalindskud til alment byggeri på ejendommen afholdes inden for puljen til indskud i Landsbyggefonden, som består af et årligt budget

samt overførsler. Udgiften er beregnet til foreløbigt 2,9 mio. kr. svarende til 8 % af en anslået anskaffelsessum på 36,3 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på cirka 1.400 etagemeter. Beløbet forventes afholdt i 2023. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud i den almene del af byggeriet tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

### **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 121**

Ad 1. og 2.: anbefales.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 705 for Klosterengen, Himmelev

Forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2019

# Punkt 122: Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo (endelig vedtagelse)

01.02.05P00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 122 Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
329567

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog den 2. februar 2021, punkt 31, at sende forslag til lokalplan 700 i offentlig høring fra den 10. februar til den 12. april 2021. Under høringen blev der afholdt et digitalt borgermøde, hvor der deltog 6 borgere. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af ny blandet boligbebyggelse i boligenklaverne I.8 og I.9 og sikre plads til parkering, adgangsvej samt fælles udendørs opholdsarealer. Lokalplanen muliggør opførelsen af op til 56 boliger med stor variation i boligtyper og størrelser for at sikre et mangfoldigt boligtilbud.

Kommunen har ikke modtaget nogle høringssvar i høringsperioden. Spørgsmålene og bemærkningerne på borgermødet gik primært på, hvilke byggemuligheder lokalplanen giver på villagrundene udlagt til selvbyg. Høringsperioden har derfor ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Dog foreslår forvaltningen mindre ændringer i lokalplanen, som vedrører tilretning af kortbilagenes afgrænsning af boligenklave I.8 og I.9b for at sikre plads til stier langs regnvandssøerne i Syvmosekilen. Det betyder samtidig, at bebyggelsens samlede fodaftryk skal ændres fra 30 % til 31 %. Hertil er der tilføjet en visualisering af selvbyggs mulige udtryk på villagrundene i boligenklave I.9b.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 122

Merete Dea Larsen (O) stillede forslag om P-norm på 1,5. Forslaget blev sat til afstemning. For stemte O, I og C. Imod stemte A og F. Hermed faldt forslaget.

Hermed blev forvaltningens indstilling godkendt.

## Bilag

Lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo

# **Punkt 123: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 7.10 i Ågerup (endelig vedtagelse)**

01.02.05P16-0003 21

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 123 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 7.10 i Ågerup (endelig vedtagelse)**

Sagsnr.  
346590

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## **Resume**

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 7.10 i Ågerup har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at tillæg 1 til lokalplan 7.10 for bolig-, institutions- og forretningsområde i Ågerup godkendes endeligt.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 13. april 2021, punkt 71, at sende forslag til tillæg 1 til lokalplan 7.10 i Ågerup i høring i 4 uger. Tillægget har alene til formål at annullere et delområde til offentlige formål, hvori der ligger et nedlagt vandværk. Delområdet overgå i stedet til boligformål med mulighed for en bolig.

Der er ikke indkommet høringssvar under høringen og planforslaget anbefales derfor vedtaget uden ændringer.

I henhold til planloven gælder det for lokalplaner i høring, at der skal gå 4 uger fra høringen slutter til endelig vedtagelse. Dette gælder dog alene, hvis der er indkommet indsigelser under høringen, hvilket ikke er tilfældet i indeværende sag.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 123**

Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg 1 til lokalplan 7.10 i Ågerup

# Punkt 124: Drøftelse af energistation ved Salløvvej

01.02.00P19-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 124 Drøftelse af energistation ved Salløvvej

Sagsnr. 350044 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

En udvikler har været i dialog med forvaltningen omkring mulighederne for at etablere en energistation, som kræver ny lokalplan. Forvaltningen har på baggrund af dialog med udvikler og Vejdirektoratet vurderet, at der ikke er grundlag for at igangsætte ny lokalplan.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der ikke igangsættes en lokalplan, som kan muliggøre en energistation på Salløvvej.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

En udvikler har på vegne af grundejer og Uno-X ansøgt om muligheden for at placere en energistation på matrikel nr. 12f, Salløv By, Snoldelev. Lokaliteten ligger i landzone i udkanten af Gadstrup by, og der er cirka 60 meter fra adgangsvejen til matriklen til statsvej Køgevej.

En energistation på den pågældende placering kræver ny lokalplan, og forvaltningen har efter dialog med udvikler og Vejdirektoratet vurderet, at der ikke er grundlag for at igangsætte en lokalplan. I 2018 blev der fra samme udvikler ansøgt om placering af tankstation på samme matrikel, hvor forvaltningen ligeledes vurderede, at der ikke var grundlag for at igangsætte en lokalplan. Adgangsvejen er dog forskellig i de to projekter, idet det tidligere projekt havde ind- og udkørsel via Køgevej samt Salløvvej, hvor der i det aktuelle projekt udelukkende er forudsat ind- og udkørsel via Salløvvej. Energistationen er bestående af tankning til fossile biler (diesel og benzin) samt elladestander til elbiler. I bilag A ses forslag til indretning af energistation, hvor det ses, at der er projekteret med to ladestander til servicering af fire biler. Det resterende areal er bestående af øvrigt teknisk anlæg samt tankanlæg og vaskehal, samt vejareal. Ladestander vil bestå af hurtigladere samt lynladere.

I vurdering af, at der ikke er grundlag for at igangsætte en lokalplan, har forvaltningen særligt lagt vægt på de trafikale forhold og på dialogen med Vejdirektoratet. I det tidligere projekt fra 2018 blev det blandt andet vurderet, at højresvingsbanen var for kort, samt at skabelse af yderligere trafikbelastning i krydset var problematisk. Forvaltningen har derfor været i dialog med Vejdirektoratet omkring tilkørselsforholdene i det nye projekt, og Vejdirektoratet har vurderet sagen på ny og fundet, at: 'Det er derfor fortsat vores samlede vurdering, at etablering af så trafikskabende aktivitet på denne ejendom ikke vil kunne tillades med de nuværende adgangsforhold.' Grundet nærhed til statsvej med under 100 meter fra statsvej til adgangsvej i landzone har Vejdirektoratet endegyldigt mandat, jf. Vejlovens § 88, til at vurdere, om projektet kan etableres.

Derudover findes en række lokale trafikale hensyn, som har indgået i vurderingen. Overkørselsforholdene til en energistation vil efter forvaltningens vurdering gøre strækningen mere usikker for skolebørn, da Salløvvej er udpeget som skolevej, og overkørslen krydser en eksisterende sti. Ligeledes vil der være behov for at flytte et eksisterende busstoppested, hvis primære funktion er skiftemulighed til Køgevej.

Placeringen er desuden i drikkevandsinteressezone og vil kræve en grundvandsredegørelse og udarbejdes en begrundelse for placering af grundvandsstruende industri samt beskrivelse af grundvandsbeskyttende foranstaltninger. Ved nærliggende Rema-1000 vurderes at være en bedre lokalitet.

Forvaltningen har foreslået udvikler at gå i dialog med Rema 1000, da denne placering vil være mere hensigtsmæssig, og hvor især ladestanderne vil kunne etableres hensigtsmæssigt. Det har dog ikke været udviklers ønske.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 124

Udvalget ser positivt på projektet, hvis det kan realiseres ift. trafikafvikling og trafiksikkerhed for skolebørn og fritidsbrugere. Ansøger bedes derfor konkretisere sit projekt med henblik på a) kommunens forelæggelse for Vejdirektoratet vedr. trafikafvikling (herunder eventuelle krav til ombygning af vejforløb) og b) forvaltningens faglige

vurdering af trafiksikkerhed for bløde trafikanter. Det samlede materiale forelægges udvalget med henblik på beslutning, om der skal igangsættes lokalplanlægning.

## **Bilag**

Indledende forslag til disponering

# Punkt 125: Afholdelse af totalentrepriseudbud for Stibro over Holbækmotorvejen

05.03.05P20-0001 10

## sagsfremstilling

### Pkt. 125 Afholdelse af totalentrepriseudbud for Stibro over Holbækmotorvejen

Sagsnr.  
195015

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Stibroen over Holbækmotorvejen skal udbydes i en totalentreprise med omvendt licitation. Udbudsgrundlaget er på plads, og processen er klar til at blive igangsat.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at stibroen over Holbækmotorvejen udsendes i totalentrepriseudbud med omvendt licitation til august 2021.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 7. februar 2019, punkt 21, at udviklingsarbejdet med en ny stibro over Holbækmotorvejen kunne igangsættes. På møde den 2. juni 2020, punkt 102, godkendte Plan- og Teknikudvalget, at stibroen udbydes i totalentreprise med forhandling og omvendt licitation. Forberedelserne til udbuddet er nu afsluttet, og udbudsprocessen er klar til at blive igangsat og afviklet fra august 2021 til og med februar 2022. Herefter kan projekterings- og anlægsfasen påbegyndes med forventning om en færdigopført stibro i efteråret 2023.

Stibroen skal binde Roskilde Sydby og Musicon sammen med det rekreative fritidslandskab Milen og Roskilde Dyrskueplads, der ligger som en del af Roskildes grønne ring. Det vil give borgerne bedre adgang til den nære natur og fritidsliv.

Udbuddet afholdes som en totalentreprise med forhandling og omvendt licitation, hvor den samlede anlægssum sætter rammen for, hvordan projektet kan løses teknisk og arkitektonisk. Totalentrepriseudbud med omvendt licitation sikrer, at prisen er det overordnede og styrende udvælgelseskriterie, hvormed den bedste løsning til prisen vil vinde. Derfor følges prisen med en række ufravigelige tekniske krav samt en række vægtede tildelingskriterier til arkitektur og organisering. Det tekniske program beskriver krav til blandt andet broens linjeføring, tilgængelighed og sikkerhed, der skal sikre en god og fremkommelig stibro, der tilpasser sig omgivelsernes forhold og bindinger. Det arkitektoniske program beskriver forskellige elementer, som totalentreprenøren kan indarbejde i designet af broen og som skitseprojektet evalueres på baggrund af. Dette vedrører blandt andet stibroens arkitektoniske kvalitet, koncept for belysning og værn, samt den æstetiske designløsning af overgangen mellem broen og naboer i området, særligt beboerne langs Maglelunden. Ved udbudsprocessens start udvælges tre teams til at konkurrere om opgaven. I løbet af udbudsprocessen afholdes et forhandlingsmøde med de tre bydende teams med henblik på at sikre eventuelle tilpasninger af projektet. Efter endelig aflevering skal de tre projekter evalueres, og på den baggrund skal Plan- og Teknikudvalget udpege det vindende projekt. Opførelsen af stibroen kræver nedrivning af en ældre kommunal ejendom på Kamstrupsti 2, der i dag huser to lokale foreninger MC Roskilde og Amerikanerbilklubben. Der er opstartet dialog med begge foreninger omkring behovet for og ønske til en genhusning.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Af budget 2021 fremgår det, at der er afsat 16,7 mio. kr. i 2022 og 22,3 mio. kr. i 2023 til broens realisering.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 125

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning. For stemte A og F. Imod stemte O, I og C. Hermed godkendes indstillingen.

O, I og C kan ikke godkende indstillingen, idet de finder, at sagen ikke er godt nok oplyst, og at det er budgetforligsstof. O og I begærer sagen i byrådet.

# Punkt 126: Nye vejnavne - lokalplan 688 og 700 for Skousbo

01.02.05P00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 126 Nye vejnavne - lokalplan 688 og 700 for Skousbo

Sagsnr. 329567 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

I forbindelse med den videre udvikling af Skousbo-området efter lokalplan 688 og endelig vedtagelse af lokalplan 700 er der brug for to nye vejnavne.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnene Kirsebærvej og Cedervej godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Realisering af lokalplan 688, der blev vedtaget den 17. februar 2021, punkt 44, og lokalplan 700, der er sat til vedtagelse i andet punkt på dagsordenen, kræver etablering af to nye veje fra Syvmose Allé, der sikrer boligenklavernes til- og frakørselsforhold. Se vedlagte kort.

Forvaltningen foreslår, at navnene i denne del af Skousbo-området navngives efter træer, som blandt andet plantes langs Syvmose Allé. At navngive vejene efter skov og træer er med til at understrege, at det nye byområde har fokus på samspillet med natur og landskab. I de kommende rekreative områder fastholdes de naturlige landskabstyper, som mose, vådområder og skov. De øvrige veje i Skousbo-området er tilsvarende navngivet efter træsorter.

Forvaltningen foreslår, at vejen, der forsyner boligenklaverne I.5, I.7 og I.8, kommer til at hedde Kirsebærvej, og at vejen, der forsyner boligenklave I.9, kommer til at hedde Cedervej.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 126

Godkendt.

#### Bilag

Kortbilag til nye boligveje og vejnavne på Skousbo

# Punkt 127: Beslutning om Parkeringsfonden

02.00.00K00-0058 11

## sagsfremstilling

### Pkt. 127 Beslutning om Parkeringsfonden

Sagsnr. 199427 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Der skal træffes beslutning om at nedlægge Roskilde Kommunes parkeringsfond, da fondens juridiske og tidsmæssige aspekter ikke stemmer overens med bymidtens visioner for fortætning og parkering.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Roskilde Kommunes parkeringsfond vedtaget 1994 nedlægges pr. 1. juli 2021.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 28. oktober 2020, punkt 293, blev det besluttet, at indbetalinger til p-fonden skulle sættes i bero pr. 1. november 2020. Forvaltningen har jævnfør byrådets beslutning undersøgt muligheden for, at der fremover kan opkræves et beløb, der modsvarer p-pladser i konstruktion fremfor på terræn. I overensstemmelse med visionerne fra bymidten vil der således kunne etableres p-kældre og dermed sikres gode friarealer på terræn.

Ifølge Cirkulære om Kommunale Parkeringsfonde er der mulighed for, at en grundejer i særlige tilfælde kan fritages for at overholde byggelovens p-normer ved at indbetale til p-fonden. Der er dog stramme regler for anvendelsen af p-fondens midler, bl.a. må midlerne kun bruges til nyanlæg af p-pladser, p-anlæg skal placeres i umiddelbar nærhed af den bidragsydende ejendom, og midlerne skal anvendes max 5 år efter indbetalingen til p-fonden.

I Roskilde har det vist sig, at det har været og med tiden vil blive endnu vanskeligere at anvende midlerne i p-fonden jævnfør ovenstående rammer. Der vil komme et større behov for, at indbetalinger skal finansiere p-pladser i konstruktion på baggrund af visionerne for bymidten i forhold til fortætning. Desuden omhandler en del af parkeringsstrategien for bymidten, at parkering på terræn ikke øges, både for at begrænse parkeringssøgende trafik i bymidten, men også for at sikre gode friarealer til borgerne.

Det er muligt at opkræve et beløb for konstruktioner i terræn ved indbetaling til p-fonden. Opkrævning må højst være den senest offentliggjorte grundværdi pr. m<sup>2</sup> med tillæg af udgifterne til anlæg af p-plads i terræn. Ved ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, kan der tillægges anlægsbeløb til parkering i konstruktion. Dog skal indbetalingsbeløbet halveres, hvis den fremtidige p-konstruktion bliver offentlig tilgængelig.

Selv ved opkrævning for p-pladser i konstruktion, kræver det stadig kommunal medfinansiering ved etablering af fx et P-hus. Medfinansiering kan ske helt eller delvist gennem kommunens indtægter fra betalingsparkering og/eller bevilling af kommunalt anlægsbeløb.

P-fondens krav om, at indbetalte beløb skal anlægges til *øremærkede* flere p-pladser kan dog vanskeligt overholdes, da de få p-pladser vil være svære at udpege i et større samlet p-hus. P-fondens krav om *hensigtsmæssighed og nærhed* til den indbetalende ejendom vil også være svært at imødekomme, da p-huses placering som oftest anlægges ud fra trafikale og parkeringsmæssig vurdering og ikke efter et nærhedsprincip til den ejendom, der er meddelt dispensation fra. Hertil kommer, at p-huse har til formål at løfte en generel efterspørgsel på p-pladser og ikke imødekomme den konkrete tilvækst til det byggeri, der dispenseres for.

Ydermere er det svært inden for p-fondens tidsramme på 5 år, at opspare nok midler til anlæg af P-hus, også selvom indtægter fra tilkøb af parkering indgår i medfinansieringen. Det er estimeret, at Roskilde Kommunes indtægter fra tilkøb af parkering beløber sig til 3,1 mio. kr. om året. Beløb indbetalt til p-fonden har indtil nu ikke oversteget 3 mio. kr. over en tidsperiode på 5 år. Da et P-hus min. koster 40 mio. kr., vil finansieringen dermed også kræve en større anlægsbevilling fra kommunekassen.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at p-fonden nedlægges, da anvendelsen af midlerne ikke vil være mulig inden for cirkulærets rammer. En lukning af p-fonden vil i praksis betyde, at enkelte byggeprojekter ikke kan gennemføres i bymidten eller må reduceres i omfang for at have nok p-pladser til at overholde gældende p-norm.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

**Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 127**

Anbefales.

# Punkt 128: Afspærring på Roskilde Havn

05.00.00P20-0010 15

## sagsfremstilling

### Pkt. 128 Afspærring på Roskilde Havn

Sagsnr. 274338 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Der har i dialog med interessenter på Roskilde Havn været drøftet forskellige løsninger til at lave afspærring for gennemkørende trafik på havnen. Det endelige forslag skal godkendes af Plan- og Teknikudvalget.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der etableres en fast afspærring på Havneområdet ved Roklubben, der kun kan åbnes få gange om året.
2. der etableres en fleksibel afspærring mellem Vandrehjemmet og Snekken, der er åben i dagtimerne og derudover kun giver adgang for ærindekørsel til den centrale havn.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget blev orienteret om aktiviteter omkring Roskilde havn på mødet den 13. april 2021, punkt 90. Der fremlægges nu en konkret løsning for afspærring til politisk godkendelse. Formålet er at sikre, at det centrale havneområde friholdes fra uvedkommende gennemkørsel og parkering for at give plads til havnens aktiviteter, byliv, mennesker og relevante aktiviteter på havneområdet. Samtidigt fredeliggøres Havnevej, da mest mulig trafik vil blive ledt via Vindeboder. Der har været afholdt flere dialogmøder med interessenterne på havneområdet om de konkrete løsninger.

#### Afspærring ved Roklubben og havnekiosken

Afspærringen ved Roklubben etableres i løbet af juni måned. Afspærringen vil som udgangspunkt være lukket for gennemkørsel alle tidspunkter af døgnet. Kun i særlige tilfælde åbnes der for denne afspærring. Der vil muligvis blive opsat en midlertidig afspærring, såfremt der er lang leveringstid på den permanente afspærring. Afspærringen her vil betyde, at minimum én af de to korttidsparkeringspladser (15 min.) ved Roklubben fjernes. De to eksisterende handicappladser bevares.

#### Afspærring ved Vindeboder mellem Snekken og vandrehjemmet

Der foreslås opsat to fleksible bomme således, at barnevogne, kørestole mv. fortsat kan passere bommene, når de er lukkede. Bommene opsættes mellem skurene ved Snekken og vandrehjemmet. Den tekniske løsning er den samme, som eksisterer ved Pipers Hus i Byparken. Køretøjer med ærinde kan tildeles adgang via fx sms til afspærringerne. Placering af afspærringerne fremgår af bilag 1. Bommene kan være etableret omkring 1. september, da der er op til 3 måneders leveringstid.

De konkrete tidspunkter, hvor bommene er åbne, vil som udgangspunkt være i dagtimerne på hverdage, fx mellem kl. 06 og 15.00. Tidspunkter og dage kan variere over året og kan løbende justeres. Der vil blive samlet op på erfaringerne med henblik på en evaluering af tiltagene i slutningen af 2021, så eventuelle større justeringer kan blive lavet inden sommerhalvåret 2022 begynder.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser idet omkostningen på 350.000 kr. i anlæg kan afholdes af vejområdet driftsbudget. Der vil desuden være en mindre driftsudgift, som ligeledes kan afholdes af vejområdet driftsbudget.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 128

Godkendt.

#### Bilag

Placering af afspærringer på Roskilde Havn

# Punkt 129: Trafiksikkerhedsplan 2021 (til høring)

05.13.00P16-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 129 Trafiksikkerhedsplan 2021 (til høring)

Sagsnr. 339390 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet en ny trafiksikkerhedsplan for Roskilde Kommune, som skal godkendes af Plan- og Teknikudvalget. Planen erstatter den tidligere trafiksikkerhedsplan fra 2014.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udkast til Trafiksikkerhedsplan 2021 godkendes og udsendes til høring fra den 5. juni til 1. august.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 20. oktober 2020, punkt 179, at forvaltningen skulle udarbejde en ny trafiksikkerhedsplan, og at planen skulle forelægges til godkendelse i udvalget inden udgangen af 2. kvartal 2021. Planen erstatter den tidligere trafiksikkerhedsplan fra 2014. Formålet er, at den nye plan skal danne udgangspunkt for de kommende års prioriteringer af de midler, der er afsat til trafiksikkerhed i Roskilde Kommune.

I november 2020 blev Færdselssikkerhedskommissionens Handlingsplan 2021-2030 offentliggjort. Forvaltningen har derfor valgt at tage udgangspunkt i de nationale mål om at halvere antallet af dræbte og tilskadekomne frem til 2030 i forhold til niveauet de seneste år.

Trafiksikkerhedsplan 2021 indeholder en vision samt konkrete målsætninger og prioriterede indsatsområder. Planen er resultatet af forudgående analyser og undersøgelser om trafiksikkerhed og tryghed i Roskilde Kommune. Den giver en samlet vurdering af, hvordan kommunens vision og mål bedst muligt kan virkeliggøres, til gavn for alle trafikanters sikkerhed og tryghed.

Forud for udarbejdelsen af planen blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse, hvor borgerne har lavet mere end 2000 udpegninger af utrygge lokaliteter.

Udkast til baggrundsrapporten været i høring hos udvalgte interessenter, herunder Handicaprådet, Ældrerådet, Politiet, FDM og Cyklistforbundet. Der er lavet nogle ændringer på baggrund af de indkomne bemærkninger. Se bilag for høringsnotat.

Det foreslås, at planen nu sendes i offentlig høring og at udvalget efterfølgende får forelagt planen til endelig godkendelse.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Udarbejdelsen af planen er finansieret af Pulje til Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet. Fremadrettet har planen fokus på prioritering af de midler, som er afsat i Strategisk Anlægsplan.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 129

Godkendt med tre ændringer:

- Visionen (side 6) suppleres med "Det skal være trygt og sikkert for alle trafikanter at færdes i Roskilde Kommune, *ikke mindst for de børn, der er nye i trafikken* "
  - Målsætning 3 (side 7) skal ændres til at gælde alle grundskoler.
  - Under målsætning 1 skal der i brødteksten indgå, at forvaltningen løbende følger antallet af "sortpletter" mhp reduktion.
- Udvalget vurderede, at høringen af relevante parter allerede er gennemført og anbefaler derfor nu planen til endelig godkendelse af byrådet.

En revideret version af planen, jf beslutningen, bliver vedlagt til Økonomiudvalgets og byrådets behandling.

#### Bilag

Udkast til Trafiksikkerhedsplan 2021

Baggrundsrapport til Trafiksikkerhedsplan 2021

Høringsnotat Trafiksikkerhedsplan 2021

# Punkt 130: Mulige adgange til kommende råstofvindingsområde ved Darup

05.00.00G01-0006 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 130 Mulige adgange til kommende råstofvindingsområde ved Darup

Sagsnr.  
346907

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med at Almindegården ved Darup ønsker at indvinde grus på et areal, som råstofplanen giver mulighed for, har forvaltningen vurderet konsekvenserne for mulige adgange til det kommende grusindvindingsområde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der etableres adgang til grusindvindingsområdet over kommunens matrikel matr.nr. 3ø med adgang til Darupvej.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forbindelse med at Almindegården ønsker at indvinde grus på et areal, som råstofplanen giver mulighed for, har beboere i området udtrykt bekymring for lastbiltrafikken, som råstofindvindingen vil foranledige. Beboerne er blandt andet bekymrede for støj, støv, trafikikkerhed og trafikafvikling.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et notat, som belyser de trafikale, vejjuridiske og naturmæssige konsekvenser i relation til mulige adgange til det kommende grusindvindingsområde ved Darup.

Forvaltningen har vurderet konsekvenserne ved følgende fem mulige adgange til det kommende grusindvindingsområde:

1. Udkørsel ad den eksisterende overkørsel til Kamstrupvej (Grøn).
2. Udkørsel til Darupvej over den kommunale matrikel matr.nr. 3ø, ved Dyrenes Beskyttelses ejendom (Gul).
3. Udkørsel mod nord over tredjemands ejendom og videre over Nymølle's kommende graveområde (Lilla).
4. Udkørsel mod nord mellem naturområdet og Dyrenes Beskyttelse og videre over kommunens matrikel matr.nr. 3aa (Blå).
5. Udkørsel mod syd til Kamstrupvej og gennem Milen til Poppelgårdsvej (Rød).

Det er forvaltningens vurdering, at en adgang til Darupvej over den kommunale matrikel matr.nr. 3ø, er den mest optimale adgang. Denne adgang har en vis afstand til Dyrenes Beskyttelses ejendom og Darup Autolakeri. Det er muligt, at etablere foranstaltninger som sikrer, at lastbiltrafikken ikke sker igennem Darup og samtidig sikrer forholdene omkring Himmelsøen. Det er positivt, at Darupvej tidligere har været benyttet i forbindelse med grusindvinding ved Himmelsøen. Vejen kan både bære den tunge trafik, og det er muligt at håndtere lastbiltrafikken på Darupvej.

På baggrund af en samlet vurdering anbefaler forvaltningen, at der etableres adgang til grusindvindingsområdet over kommunens matrikel matr.nr. 3ø med adgang til Darupvej.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 13-04-2021, pkt. 79

Udsættes med henblik på en forhandling af udkørselsvej 3, – markeret med lille farve på bilag – over Nymølles grusindvindingsområde, som udvalget ser som den mest hensigtsmæssige rute, idet der derved tages maksimalt hensyn til mennesker og dyr i området. Der tages kontakt til de to grusindvindere med henblik på, at der indgås en aftale dem imellem, således at denne rute kan anvendes frem til Darupvej nord for Dyreinternatet.

## Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har været i dialog med begge grusindvinderne, og der har desuden været dialog mellem de 2 virksomheder, men det er ikke lykkedes at finde en løsning, der kan fungere i praksis. Der er problemer med at få logistikken i de 2

grusgrave til at gå op. Den nordlige grusgrav forventer at afslutte gravningen i området i løbet af få år efter opstart, mens den sydlige forventer at grave i en længere årrække.

Ejerne af den sydlige grusgrav har over for forvaltningen udtrykt, at de er indstillede på at foretage genebegrænsende tiltag som for eksempel støjvold, vejbelægning, vanding af vejen med mere, i dialog med naboerne. Derudover er der udtrykt stor velvillighed i forhold til at tilpasse driften i forbindelse med afholdelse af blandt andet Roskilde Festival, hvis Roskilde Kommune stiller arealet på matrikel 3 Ø til rådighed for udkørsel fra grusgraven.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der etableres adgang til grusindvindingsområdet over kommunens matrikel matr.nr. 3ø med adgang til Darupvej.

## **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 130**

Udvalget beslutter, at grusindvinder ikke kan få tilladelse til at køre over kommunens arealer, og at indvinder skal finde en anden vej ud af området.

Pierre Kary (C) tager forbehold.

## **Bilag**

Notat om mulige adgange til kommende råstofindvindingsområde

Kortbilag - Mulige adgange til kommende råstofindvindingsområde ved Darup

# Punkt 131: Opsætning af videoovervågning i offentlige parker

04.01.20G01-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 131 Opsætning af videoovervågning i offentlige parker

Sagsnr. 350093 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Som tiltag i drift af parker og andre byrum, forslår forvaltningen, på politiets anbefaling, at der på udvalgte steder opsættes videoovervågning til at modvirke hærværk på offentlig ejendom.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at ansøgning til politiet om lov til at opstille videoovervågning på udvalgte steder i offentlige parker og byrum godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Der har over en årrække været store udfordringer med hærværk på de offentlige toiletbygninger, som befinder sig i offentlige parker og andre byrum. Den seneste tid har der været et forhøjet niveau af hærværk.

Udfordringerne på dette tidspunkt er værst ved toiletbygninger i Folkeparken og Rabalderparken.

Det er forsøgt at løse problemerne med forskellige tiltag. Der har været gennemført dyre renoveringer med hærværksikret inventar og stålbeklædning, og der har i Rabalderparken været opsat automatisk låsesystem. Folkeparkens toiletter har været aflåst i perioder aftener og weekender for at undgå hærværk.

Efter løbende dialog med politiet, har politiet opfordret til at afprøve videoovervågning som forebyggende tiltag.

Opsætningen skal ske i et tæt samarbejde med politiet, som vil bruge videoptagelserne i deres opklaringsarbejde af sager med kriminel karakter. Af samme grund er der lagt op til, at det vil være politiet, der står for gennemsyn af videoptagelser gennem en direkte adgang til systemet.

Synlig skiltning om overvågning kombineret med det opsøgende arbejde, der er i parkerne ved SSP medarbejdere, Natteravnene og politiet, skal sikre en øget forebyggende indsats mod hærværk og skabe mere tryghed i området.

Det påkræves at ansøge politiet om tilladelse til opsætning af videoovervågning. Der ønskes opsætning ved toiletbygninger i Folkeparken, Rabalderparken, og evt. hvis nødvendigt ved Skrænten i Jyllinge og ved Vigen Strandpark. I samarbejde med politiet skal der derefter indkøbes og opsættes det nødvendige udstyr. Tiltaget forventes at være gennemført i 2021.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, idet udgifter afholdes inden for det eksisterende parkbudget.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 131

Godkendt.

Udvalget ønsker en evaluering efter et år.

# Punkt 132: Program for Landsbyrådenes Dag 25. august

00.22.04G20-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 132 Program for Landsbyrådenes Dag 25. august

Sagsnr. 329936 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Program for Landsbyrådenes Dag den 25. august 2021.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at programskitsen godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 21. april 2021, punkt 145, Landsbyrådenes Dag 2021 bliver afholdt den 25. august kl. 17-20:30 på rådhuset. Landsbyrådene og byrådet har fået mail ud om at reservere dagen.

Forvaltningen har den 20. maj afholdt et planlægningsmøde med 3 repræsentanter fra landsbyråd. På baggrund af mødet foreslås følgende programskitse:

1. ankomstområde med navneskilte, en bid brød og få temastande om fx Danmarks Vildeste Kommune, varmforsyning, trafikikkerhedsplan (temaer fastlægges nærmere sammen med planlægningsgruppen);
2. plenumoplæg fra kommunen om strategi for udvikling af landsbyer, sikring af grønne områder omkring byerne, trafikikkerhed og landzonestrategi;
3. inspirationsoplæg fra en repræsentant fra et lokalt landsbyråd om udvikling af et nærrekrativt område – den lokale indsats og samarbejdet med kommunen;
4. samtalegrupper med byrådsmedlemmer – der er ønske om mulighed for drøftelser med byrådsmedlemmer, gerne om temaer/dilemmaer, som udspringer af plenum/inspirationsoplæg;
5. opsamling i plenum og
6. let anretning – samtidig mulighed for at fortsætte samtaler mellem deltagerne

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 132

Godkendt.

# Punkt 133: Arealhvervelse af Maribovej 2 til sti langs Fiskervejen i Veddelev

05.04.06P20-0008 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 133 Arealhvervelse af Maribovej 2 til sti langs Fiskervejen i Veddelev

Sagsnr.  
337370

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Det skal besluttes, om Roskilde Kommune skal erhverve areal til en offentlig grussti langs Fiskervejen i Veddelev.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere ca. 6 m<sup>2</sup> af matrikel 12qd, Veddelev by, Himmelev (Maribovej 2) efter reglerne om ekspropriation i lov om offentlige veje til etablering af en ny offentlig grussti, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale, og
2. arealet optages som offentlig vej i overensstemmelse med vejlovens § 23.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget prioriterede projekterne i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet den 14. januar 2020, punkt 7. Et af projekterne, der blev godkendt, var etablering af grusstier langs Fiskervejen i Veddelev. Størstedelen af dette projekt er udført i december 2020. Der er stadig resterende midler af bevillingen, og der ønskes, at fortsætte grusstierne på nordsiden i den østlige ende af Fiskervejen. Dette kræver, at der erhverves et mindre areal på ca. 6 m<sup>2</sup> fra Maribovej 2. Der gives en erstatning til grundejerne. Forvaltningen har indledt forhandlinger med grundejerne og forventer at kunne indgå en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Projektet forventes startet og afsluttet i august 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da udgifterne kan afholdes inden for det afsatte beløb i puljen til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 133

Anbefales.

## Bilag

Kort over ønsket areal Maribovej 2, Veddelev

# Punkt 134: Arealerhvervelse og udlæg af offentlig sti i Himmelev

05.04.20P20-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 134 Arealerhvervelse og udlæg af offentlig sti i Himmelev

Sagsnr. 345978 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der skal tages stilling til, om Roskilde Kommune skal erhverve et areal af grundejerforeningen Engholmparken til etablering af en offentlig sti.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere ca. 170 m<sup>2</sup> af grundejerforeningen Engholmparkens areal matrikel 7kb, Himmelev By, efter reglerne om ekspropriation i lov om offentlige veje til etablering af en ny offentlig sti, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, og
2. stien optages som offentlig sti i overensstemmelse med vejlovens § 23.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Lokalplan 676 Parkbebyggelse ved den gamle højskole i Himmelev blev godkendt af byrådet den 17. februar 2021, punkt 43. Lokalplanen indeholder en stiforbindelse fra lokalplanområdets delområde D, der skal forbindes med det eksisterende offentlige stisystem jf. §5.11 i lokalplanen. Stiforbindelsen forløber fra lokalplanområdet ind på grundejerforeningen Engholmparkens areal og skal sikre, at der skabes gode og trygge forhold for lette trafikanter, blandt andet skolebørn der skal til Himmelev Skole og videre mod resten af Himmelev. Forbindelsen er dermed en central del af en sikker skolevej fra det nye område til Himmelev Skole.

Det er indskrevet i ibrugtagingsbestemmelserne for lokalplanens § 11, at den nævnte sti skal være etableret, inden boligerne kan tages i brug. Bygherre har tilkendegivet, at ville anlægge og finansiere den nye stistrækning mod at Roskilde Kommune erhverver arealet og drifter stien efterfølgende.

Størstedelen af arealet har status af vejareal og har derfor en ejendomsværdi på 0 kr., men der forventes at blive udbetalt en mindre erstatning til grundejerforeningen Engholmparken. Forvaltningen har indledt forhandlinger med grundejerforeningen, og det forventes, at der kan indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2021, da udgifterne til erstatning, opmåling mv. og den efterfølgende drift kan indeholdes inden for den almindelige driftsramme på vejbudgettet.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 134

Anbefales.

#### Bilag

Kort over areal der ønskes erhvervet af grundejerforeningen Engholmparken

# Punkt 135: Budget 2022-2025 - fagudvalgsdrøftelser i juni

00.30.00000-0017 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 135 Budget 2022-2025 - fagudvalgsdrøftelser i juni

Sagsnr. 349952 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Med sagen indledes budgetdrøftelserne for Plan- og Teknikudvalget. Udvalgets budgetdrøftelser færdiggøres på augustmødet og indgår herefter i kommunens samlede budgetbehandling.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalgets budget drøftes samt at det afklares, om der er yderligere bestillinger i form af uddybende beskrivelser m.v.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

I budgetprocessen for 2022-2025 indgår 2 fagudvalgsdrøftelser i henholdsvis juni og august. Udvalgets samlede driftsudgifter udgør 129,5 mio. kr., mens der indgår anlæg for 91 mio. kr. og dertil 123 mio. kr. til byggemodning i den strategiske anlægsplan på udvalgets område. Det samlede udvalgsbudget samt rammerne for den videre budgetlægning fremgår af bilag 1.

På grund af COVID-19 er forårsseminaret i år udskudt til 27./28. maj 2021

#### Særlige forhold vedr. Plan- og Teknikudvalget

Der henvises til det vedhæftede budgetnotat for udvalgets område. Heraf fremgår et overblik over udvalgets budget, herunder udfordringer i forhold til at opretholde veje og stiers kvalitetsniveau og sagsbehandlingstider.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Sagen vedrører budgetlægningen for 2022-2025, som besluttes i byrådet i oktober 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 135

Drøftet.

Udvalget besluttede blokforslag vedr.:

- fastholdelse af vejkapitalen

- sagsbehandling vedr. byggesagsbehandling, lovliggørelsessager og BBR

O og I kan ikke godkende beslutningen om blokforslag vedr. byggesagsbehandlingen mv., og finder at man inden for forvaltningen allerede nu skal omstille ressourcer for at imødekomme problemstillingen.

#### Bilag

Plan- og Teknikudvalgets budgetramme samt den videre budgetproces - junimøderne

PTU budgetnotat 2022 (junimødet)

Takster PTU budget 2022 - junimødet

Blokliste PTU

Bloktekster PTU

# Punkt 136: Orientering om parkeringspladser - normer og dimensioner

05.09.00G01-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 136 Orientering om parkeringspladser - normer og dimensioner

Sagsnr.  
329542

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen orienterer om gældende parkeringsnormer samt dimensioneringen af parkeringspladser i Roskilde Kommune.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 13. april 2021, punkt 85, at bede forvaltningen forberede en sag om kommunens parkeringsnormer, samt en redegørelse af dimensioneringen på parkeringspladser.

## Parkeringsnormer:

- Parkeringsnormer fastsættes i en lokalplan på baggrund af generelle rammer i kommuneplanen, suppleret med en konkret vurdering ud fra formål og bestemmelser. Normerne har til formål at sikre tilstrækkelig parkering, men kan samtidig anvendes til at regulere trafikken i stationsnære eller tæt trafikerede områder. De generelle parkeringsnormer for boliger er i dag 2 pr. bolig i åben-lav bebyggelse, 1 ½ pr. bolig i tæt-lav og etagebebyggelse samt 1 pr. 4 ungdomsboliger. For stationsnære byområder kan normen nedsættes ud fra en konkret vurdering af byggeriets funktion og brug af kompenserende foranstaltninger.

Forvaltningen har i 2019 fået udarbejdet en analyse af parkeringsnormerne i Roskilde Kommune baseret på parkeringsbelægningen ved udvalgte lokalplaner med forskellige boligtyper. Derudover er undersøgt ved kontorerhverv, dagligvarebutikker, hotel og institution.

Analysen konkluderer følgende:

- Der ses en stationsnær effekt ved Roskilde Station, men ikke ved Trekroner Station
- Parkeringsbehovet ved private boliger ligger generelt under gældende normer
- For almene boliger især er behovet lavere end normerne foreskriver
- For kontorbygninger uden for det stationsnære områder er behovet større end normerne foreskriver

Undersøgelsen viser en stor spredning i parkeringsbehovet i kommunen, hvilket understøttes af erfaringer fra Vejdirektoratet og andre kommuner.

I forbindelse med næste kommuneplan undersøger forvaltningen udviklingen i parkeringsbehovet i kommunen med henblik på en evt. justering af parkeringsnormerne.

## Dimensioner for parkering:

Dimensionerne på parkeringspladserne i Roskilde Kommune følger anbefalingerne fra Vejreglerne. Det betyder, at p-pladser, der er blevet etableret siden 2018 er 2,5 x 5 meter. I øjeblikket pågår en opdatering af Vejreglernes 'Håndbog for anlæg for parkering og standsning i byer'. I den nye opdatering foreslås det bl.a., at ændre anbefalingerne til dimensionering af parkeringsspor og -båse til 2,6 x 5,10. Oversigt over de anbefalede ændringer vedrørende dimensionerne kan ses i bilag 2.

Den opdaterede håndbog forventes endeligt vedtaget i løbet af sommeren 2021. Roskilde Kommune er en del af arbejdsgruppen omkring vejreglerne, og derfor planlægges nye projekter allerede ud fra de ændrede anbefalinger.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 136

-

## Bilag

Bilag 1\_Forslag til parkeringsnormer 2019

Bilag 2\_Ændring i anbefalede parkeringsdimensioner

# Punkt 137: Orientering om status på strategi for ladeinfrastruktur

05.00.00G01-0015 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 137 Orientering om status på strategi for ladeinfrastruktur

Sagsnr.  
335296

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen orienterer om status på foreløbigt arbejde med Strategi for ladeinfrastruktur til elbiler. Enslydende sag forelægges Klima- og Miljøudvalget den 1. juni 2021.

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgs møde den 2. juni 2020, punkt 87, blev det besluttet at arbejde videre med Oplæg til strategi for ladeinfrastruktur, hvor visionen er at understøtte borgere og besøgendes omstilling til elbil.

På nuværende tidspunkt er der en begrænsning i lovgivningen om, at kommunerne ikke kan bidrage økonomisk til opstilling af ladeinfrastruktur til offentligt brug. Det er ej heller muligt at udbyde opsætningen af ladestandere i det offentlige rum eller gøre ladestandere ved kommunale bygninger offentligt tilgængelige efter arbejdstid.

Forventningen er, at der vedtages en ny statslig lovgivning på området i løbet af 2021. Forvaltningen tager derfor afsæt i regeringens foreslåede ændringer på området, når strategien fremlægges politisk til efteråret 2021, med henblik på en endelige vedtagelse. Nedenfor en kort status på forvaltningens arbejde inden for strategiens tre indsatsområder.

Uddybning findes i bilag 1.

## Ladestandere på offentlige arealer

Forvaltningen indgår i fælles kommunalt samarbejde om at udarbejde standardprocedurer og udbudskrav for opstilling af offentlige ladestandere. Forvaltningen arbejder på at udpege de offentlige arealer i bymidten, hvor der er grundlag for at opgradere de nuværende ladepunkter og etablere nye. I samarbejde med en ladeoperatør er Roskilde Havn udpeget som oplagt ladepunkt, og forvaltningen arbejder inden for de gældende regler på at sikre opstilling af ladestandere på Roskilde Havn i løbet af 2021.

## Dobbeltudnyttelse af kommunale ladestandere

Forvaltningen arbejder på en etapeplan for opstilling af ladepunkter ved kommunale bygninger jf.

Ladestanderbekendtgørelsen. Ladeinfrastruktur til kommunale biler, som ikke er placeret ved bygninger omfattet af Ladestanderbekendtgørelsen behandles i anden sag på Klima- og Miljøudvalgets dagsorden den 1. juni 2021 "Orientering om konvertering af kommunale fossile køretøjer til el-køretøjer".

## Partnerskaber der sikrer handling

Forvaltningen undersøger mulighederne for samarbejde med ejerne af private parkeringspladser i bymidten om ladestandere. Forvaltningen har i forlængelse heraf indledt et samarbejde med Boligselskabet Sjælland for at få en samlet vurdering af potentialet for dobbeltudnyttelse af ladestandere.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Der er i det vedtagne anlægsbudget afsat 0,5 mio. kr. i 2022 og 2,5 mio. kr. i 2023 og frem til ladeinfrastruktur. Dette er videreført i forslaget til Strategisk Anlægsplan 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 137

-

## Bilag

Ladeinfrastruktur - Notat

# Punkt 138: Orientering om status på midler til bæredygtig mobilitet

00.01.00A00-0054 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 138 Orientering om status på midler til bæredygtig mobilitet

Sagsnr.  
325904

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der gives en orientering om status på fremdriften i projekter under midler til bæredygtig mobilitet. Enslydende sag forelægges Klima- og Miljøudvalget den 1. juni 2021.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Der blev i budget 2021 afsat 2,5 mio. kr. som en fast årlig driftsbevilling til bæredygtig mobilitet. Midlerne i 2021 blev prioriteret på Plan- og Teknikudvalgets møde den 10. november 2020, punkt 191, inden for seks fokusområder. Disse er målrettede tiltag, der kan medvirke til at forbedre borgernes hverdagsmobilitet.

- Nedlukningen grundet COVID-19 med lukkede skoler, ungdomsuddannelser og øget hjemmearbejde har betydet en forsinket opstart af flere planlagte projekter. Trods nedlukning er der nu igangsat en række projekter inden for de seks fokusområder. Alle projekter er uddybet i vedlagte notat.

- Inden for indsatsområdet "Børnefamiliers og skolebørns mobilitet" er der igangsat transportvaneundersøgelser og kampagner i daginstitutionerne for at skabe sikre børn på cykel. Derudover er der igangsat skolevejsanalyser baseret på droneoptagelser for Himmelev Skole og Klostermarksskolen.

- Inden for indsatsområdet "Unge transport til uddannelse" er unges transportvaner kortlagt gennem transportvaneundersøgelser på alle kommunens ungdomsuddannelser. Derudover er der blandt andet etableret et samarbejde med uddannelsesinstitutionerne og Movia om bustrafik til uddannelserne, og konkrete tiltag er igangsat.

- Inden for indsatsområdet "Samkørsel og delebiler" er der blevet indledt et virksomhedssamarbejde om bæredygtig mobilitet på Musicon om bl.a. samkørsel, delebiler og delecycler. Derudover er der etableret en operationel plan for udrulning af samkørsel (NaboGo) på rådhuset, kommunens virksomheder, ungdomsuddannelser og blandt kommunens borgere, som kan iværksættes, når det vurderes sikkert ift. corona-situationen.

- I indsatsområdet "Kickstart Roskilde Cykler" er der udviklet et koncept for #Alle Tidens Roskilde Cykler og planlagt flere aktiviteter op til Tour de France. Der arbejdes samtidigt på at etablere aflåst el- og ladcykelparkering ved stationer og med forbedret skiltning og servicetiltag på 5-7 cykelruter.

- I indsatsområdet "Datadreven opfølgning" er diverse initiativer med brug af GPS-data fra mobiltelefoner og cykler igangsat, og inden for indsatsområdet Kickstart ladeinfrastruktur til elbiler gives en status i et særskilt dagsordenspunkt på udvalgets dagsorden på juni-mødet.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 138

-

## Bilag

Uddybning af status på projekter under midler til bæredygtig mobilitet - PTU

# Punkt 139: Orientering om senioregnede boliger i Roskilde Kommune

27.45.12G01-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 139 Orientering om senioregnede boliger i Roskilde Kommune

Sagsnr.  
348971

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune har i en årrække arbejdet strategisk med at fremme senioregnede boliger i større og mindre bysamfund. I seneste byrådsperiode 2018-2021 er der opført og planlagt mere end 2000 boliger, der er senioregnede.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har igennem en årrække oplevet en øget efterspørgsel efter seniorvenlige boliger, og både som grundsælger og som planmyndighed har Roskilde Kommune en vigtig rolle ift. at sikre et varieret boligudbud med forskellige ejerformer, størrelser og grader af tilgængelighed. Roskilde Kommunes boligpolitik og Kommuneplan 2019 rammesætter det strategiske arbejde med at sikre gode boliger til seniorer i Roskilde Kommune, og igennem den nuværende byrådsperiode er der både opført og planlagt en lang række boliger, der kan kategoriseres som senioregnede.

Senioregnede boliger kan være en del af en blandet bebyggelse eller placere sig i mere målrettede seniorbofællesskaber, hvor det at deles om en fælles hverdag udgør et centralt omdrejningspunkt. Efterspørgslen på seniorbofællesskaber er steget markant de seneste år og et af fællestrækkene er, at de henvender sig til et bredt aldersspænd fra 50+ årige og op, og hvor de yngste seniorer ikke identificerer sig med at være ældre og plejekrævende. I seneste byrådsperiode er der taget initiativ til tre nye seniorbofællesskaber, henholdsvis Oasen i Trekroner, Vilev i Skousbo og Generationernes hus på Musicon.

Forvaltningen har gennemgået alle afsluttede, igangværende og lokalplanlagte boligprojekter inden for indeværende byrådsperiode. Denne opgørelse viser, at der i alt er opført og planlagt for 4.238 boliger. Af disse skønnes 47 % at være egnede til seniorer, svarende til 1.981 boliger. Samtlige projekter er illustreret i vedlagte kortbilag, der også tydeligt viser, at der er udviklet senioregnede boliger i hele kommunen.

Forud for denne opgørelse har det nødvendigt at definere, hvornår der er tale om en senioregnet bolig, idet hverken Boligreguleringsloven, Almenboligloven eller Planloven rummer en klar definition af senioregnede boliger. Når man taler om boliger til ældre, findes der fire officielle definitioner og tilbud; ældrebolig, plejebolig, plejehjem og friplejebolig. Ældre- og plejeboliger er omfattet af lov om almene boliger. For alle fire boligtyper gælder det, at det målretter sig ældre med særlige behov, og at der er kommunal anvisningsret.

Forvaltningen har igennem Roskilde Kommunes Bofællesskabssekretariat haft tæt kontakt til hundredevis af borgere, der ønsker at etablere seniorbofællesskaber. Samtidig har Forvaltningen løbende dialog med en lang række markedsaktører, der opfører boliger målrettet seniorer. På dette grundlag har Forvaltningen vurderet, at senioregnede boliger dækker over en meget bred vifte af boligformer, men opfylder en række grundlæggende forudsætninger.

En senioregnet bolig skal derfor først og fremmest være tilgængelig med niveaufri adgang og boligen skal være i et plan. Hvis boligen ikke er placeret i stueetagen, er det nødvendigt, at den er elevatorbetjent. En senioregnet bolig skal dertil være i en størrelse, der matcher seniorernes behov, og derfor defineres en senioregnet bolig som max 110 kvadratmeter. Med udgangspunkt i denne definition har Forvaltningen gennemført et individuelt skøn af samtlige projekter illustreret i vedlagte kortbilag, hvilket danner grundlag for opgørelsen over opførte og planlagte senioregnede boliger.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 139

-

## Bilag

Oversigtskort: opførte og planlagte boliger i Roskilde Kommune

# Punkt 140: Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.

01.02.00A00-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 140 Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.

Sagsnr.  
349066

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Til orientering fremlægges opdaterede handleplaner for udviklingsprogrammer og strategier for større byområder. Handleplanerne har tæt sammenhæng med det strategiske anlægsbudget og vil blive opdateret i forlængelse af budgetvedtagelsen.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år fremlægges opdaterede handlingsplaner for de udviklingsprogrammer og strategier for udvikling af byområder m.v., som er vedtaget af byrådet igennem de senere år. Det drejer sig om følgende:

- Den Dynamiske Bymidte
- Grøn Blå Strategi
- Jyllinge
- Musicon
- Roskilde Dyrskueplads og Milen
- Sankt Hans
- Svogerslev
- Viby

Udviklingsprogrammer/strategier sikrer et langsigtet perspektiv på den videre udvikling af kommunens byområder og centrale temaer som f.eks. udviklingen i det grønne og blå.

Handleplanerne opdateres to gange årligt. Første gang er i foråret med fokus på udarbejdelse af den strategiske anlægsplan for det kommende år, og anden gang er efter budgetvedtagelsen.

Tilsvarende orienteringssager fremlægges i de fagudvalg, som har andel i én eller flere handlingsplaner.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Handleplanerne er relateret til forberedelse af budget 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 140

-

## Bilag

Handleplan - Den Dynamiske Bymidte - PTU

Handleplan - Grøn Blå Strategi - PTU

Handleplan - Jyllinge - PTU

Handleplan - Musicon - PTU

Handleplan - Roskilde Dyrskueplads og Milen - PTU

Handleplan - Sankt Hans - PTU

Handleplan - Svogerslev - PTU

Handleplan - Viby - PTU

# Punkt 141: Orientering om fremtidig sagsbehandling af boligsager og BBR-registrering

02.00.00P19-0406 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 141 Orientering om fremtidig sagsbehandling af boligsager og BBR-registrering

Sagsnr.  
309509

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen orienterer om vurderingen af den fremtidige byggesagsbehandling af boligsager set i forhold til opdriften i antallet af ansøgninger og omfanget af lovliggørelsessager i forbindelse med BBR registrering initieret af SKAT. Det nuværende servicemål for sagsbehandlingstiden forventes ikke overholdt, og der forventes længere sagsbehandlingstid på lovliggørelsessager initieret af opgaven relateret til Skats ejendomsvurderingssystem.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen henviser til følgende sager som danne baggrund for denne sag:

Punkt 46 "Ekstra lovliggørelsessager i forlængelse af SKATs ejendomsvurderingssystem" af 15. marts 2018

Punkt 43 "Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2020" af 2. februar 2021

Punkt 25 "Orientering om status på BBR opgave initieret af SKAT af 12. januar 2021

Punkt 93 "Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2021" af 13. april 2021.

For de enkelte områder kan det sammenfattes således:

## Nybyggeri

Der har været en vedvarende stigning fra 1263 sager i 2015 til 1687 sager i 2020, hvor sagsmængden er steget 35%. Dette har ført til prioritering af indkomne ansøgning for at servicemålet har kunne overholdes, men har medført at bl.a. forespørgsler, dispensationsansøgninger og behandling af lovliggørelsessager er blevet tilsvarende nedprioriteret. Nu ser det ud til, at der sker en yderligere opdrift i sagsantallet. I 1. kvartal 2021 er der modtaget 637 sager, hvilket er en stigning på 41% i forhold til 1. kvartal 2020.

## Lovliggørelsessager

Behandlingen af lovliggørelsessager er langt mere omfattende end forudset bl.a. da der ofte er flere sekundære bygninger på en enkelte grund, som skal sagsbehandles. For at overholde servicemålene for nye sager er disse sager nedprioriteret.

## BBR/geokodning

Opgaven løses planmæssigt, når det gælder behandlingen af de i alt 4.350 sager, som forvaltningen modtog i frit lejde perioden og umiddelbart efter. Af disse er ca. 2.900 behandlet med rettelse i BBR og Geokoderen. Omkring 480 af disse kræver lovliggørelse, hvilket er noteret i BBR med besked herom til ejeren. Det forventes, at BBR-registreringen i forbindelse med udsendelse af BBR-brevet, vil være afsluttet medio 2022 og være inden for SKATs målkrav, som er 4 år fra juli 2018. Desværre er opgaven langt fra løst, da de nævnte sager alene omfatter sager, hvor ejeren frivilligt henvendte sig. Det er derfor forventningen, at der vil være et større antal sager, som skal BBR-behandles med afledte lovliggørelsessager, når der sker sammenligning mellem bygninger fra overflyvningen og oplysningerne i BBR-registret. Det betyder, at forvaltningen ikke forventer, at vil kunne overholde det fastsatte servicemål for sagsbehandlingstiden af nybyggeri på 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende oplyst og ej heller opretholde den nuværende service. Det vil desuden betyde, at sagsbehandlingstiden for eksisterende lovliggørelsessager vil blive betragteligt forlænget.

Forvaltningen vil i øvrigt fortsætte med at forbedre vejledningen om byggeansøgninger og forbedre arbejdsgange, mv. med henblik på fortsat at effektivisere byggesagsbehandlingen. Der vil afsøges muligheden for hurtigere sagsbehandling bl.a. med tættere dialog med de typehusfirmaer, der har mange sager i samme område.

For at have størst muligt fokus på sager med servicemål, kunne forvaltningen f.eks. indskrænke omfanget af forhåndsdialog, meddele hurtige afslag på ansøgninger, som ikke er fyldestgørende frem for dialog og mangelbreve eller reducere bemanningen af telefoniske henvendelser. En sådan serviceforringelse vurderes dog til at føre til meget stor utilfredshed hos ansøgere samt bremse byudvikling og afledte opgaver hos erhvervslivet.

Såfremt det nuværende serviceniveau og servicemål for sagsbehandlingstiden skal forsøges opretholdt, vil stigningen i antal byggesager på anslået 40% skulle modsvares af supplerende ressourcer, hvilket svarer til minimum 4 årsværk til nybyggeri ud fra den allerede skete opdrift i sagsantallet. Derudover må de nuværende ressourcer, der blev tilført som en midlertidig opnormering i årene 2018 - 2021, der vurderes at svare tre årsværk til håndtering af lovliggørelsessagerne fastholdes, såfremt disse sager ikke skal indgå i den daglige drift, og derved trækkes ud over mange år og bevirke forlængelse af den almindelige sagsbehandlingstid.

Afsluttende bemærkes det, at der er mulighed for et opkræve et højere gebyr for byggesagsbehandling som p.t. er meget borger- og erhvervsvenligt på 1071 kr./tilladelse samt at BBR- og lovliggørelsessagsbehandlingen, vil øge kommunens skatteindtægt.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Det skal bemærkes, at den midlertidige opnormering ophører med udgangen af 2021.

## **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 141**

-

Fraværende: Merete Dea Larsen (O).

## **Bilag**

Notat om fremtidig sagsbehandling af byggesager, BBR registrering og lovliggørelsessager

# Punkt 142: Orientering om tomme helårsboliger 1. kvartal 2021

03.01.00G01-0003 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 142 Orientering om tomme helårsboliger 1. kvartal 2021

Sagsnr. 313413 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Status på arbejdet med tomme helårsboliger i 1. kvartal 2021.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Som opfølgning på Plan- og Teknikudvalgets ønske om en status på arbejdet vedrørende tomme boliger kan forvaltningen oplyse følgende:

Forvaltningen fokuserer indsatsen vedrørende tomme boliger på selskabs- og privatejede énfamiliehuse, stuehuse til landejendomme, samt etagelejligheder. Dermed indgår boliger ejet af det offentlige, foreninger og almene boligorganisationer, svarende til knap 50%, ikke i indsatsen pt. Indsatsen fokuserer på boliger, der har stået tomme i mere end 180 dage og mindre end 5 år.

Antallet af boliger uden persontilmelding inden for fokusområdet opgjort pr. kvartal er:

- Den 1. januar 2021 blev der registreret 252 boliger uden persontilmelding

- Den 1. april 2021 blev der registreret 275 boliger uden persontilmelding

Antallet af boliger uden persontilmelding inden for fokusområdet har i 2020 i de enkelte kvartaler ligget på 273, 267, 265 og 230. Antallet har således været på et nogenlunde jævnt niveau med et mindre dyk i slutningen af 2020.

Området administreres i overensstemmelse med administrationsgrundlaget, som blev godkendt af Plan- og Teknikudvalget 7. november 2019 (bilag 1).

Forvaltningen har i 1. kvartal 2021 sagsbehandlet i 37 sager og er kommet i direkte dialog med flere ejere.

Der er i 7 tilfælde givet kortvarige dispensationer på maksimalt 1 år til at bringe forholdet i orden. Dispensation er givet på følgende adresser i 1. kvartal 2021.

- Hvedstrupvej 50, 4000 Roskilde – Dispensation 01.09.21 – Renovering

- Havnevej 2, 4040 Jyllinge – Dispensation 31.12.21 – Renovering

- Byvejen 54, 4130 Viby Sj. – Dispensation 30.09.21 – Renovering

- Holmevej 21B, 4000 Roskilde. – Dispensation 31.12.2021 – Renovering

- Dåstrup Kirkevej 1, 4130 Viby Sj. – Dispensation 01.09.21 – Renovering

- Møllehusvej 68, 4000 Roskilde – Dispensation 01.09.2021 – Renovering

- Helligkorsvej 24, 1.th., 4000 Roskilde – Dispensation 30.06.2021 – Renovering

-

Ovenstående dispensationer er personlige og kan ikke overdrages til ny ejer. Forvaltningen vil kontakte ejerne, såfremt boligerne stadig fremgår af listen ved fristens udløb.

Forvaltningen vil forelægge sager for Plan- og Teknikudvalget, såfremt der søges om dispensation udover 1 år, samt hvis dispensationen ønskes på et tvivlsomt eller uhjemlet grundlag. Eksempelvis at boligen står tom pga. længerevarende udlandsophold, sommerhuskonstruktioner m.v.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 142

Udsættes.

Fraværende: Merete Dea Larsen (O).

## **Punkt 143: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 143      Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 143**

-

Fraværende: Merete Dea Larsen (O).

## **Punkt 144: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 144      Eventuelt**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Å...bent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 144**

-

FravÅ|rende: Merete Dea Larsen (O).

## **Punkt 145: Lukket: Vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen på Østre Ringvej og Navervænget**

82.09.05G00-0001 16