

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-03-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale 2 A

**Mødedeltagere**    Trine Borre, Pierre Kary, Claus Larsen, Jette Tjørnelund, Jeanne Bergmansen, Lars Holst Kruse, Thomas Bach Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (endelig vedtagelse).....	4
Forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans (endelig vedtagelse).....	6
Forslag til lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret (endelig vedtagelse).....	8
Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (endelig vedtagelse).....	9
Udlejning af elcykler på kommunale vejarealer samt indtægts- og udgiftsbevilling.....	11
Optagelse af vejarealer som offentlige på Bjergmarken ved Sankt Hans.....	12
Planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i Roskilde Kommune.....	13
Prioritering af pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2024.....	14
Nedlæggelse af boligen, Græsengen 2, 4000 Roskilde.....	16
Forberedelse af budget 2025 - 3. drøftelse.....	17
Anmodning om punkt på dagsordenen - Langsigtet trafikløsning i Viby; Omfartsvej i Viby.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Asfalt- og øvrige belægningsarbejder.....	20
Frigivelse af rådighedsbeløb - Matrikulære berigtigelser mv.....	22
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	23
Orientering om regulering af råger 2024.....	24
Orientering om gennemført studietur til Odense og Aarhus.....	25
Orientering om status vedr. "tomme boliger" .....	26
Orientering om kommende større sager og oversigt over lokalplaner på vej - marts 2024.....	27
Meddelelser fra formanden.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Politianmeldelse af ejendom i landzone.....	30

## **Punkt 36: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Fremstilling**

# Punkt 37: Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (endelig vedtagelse)

23-000749

## Beslutning

Anbefales, idet bygningshøjden for den nordligt beliggende bygning i byggefelt 1, af hensyn til naboerne i A/S Fællesbyg, reduceres fra 3 til 2 etager.

Dette vil resultere i 4 færre ældreboliger. Da der d.d. er max 36 personer på garanti-listen til ældreboligerne, vil samtlige garantier til beboerne fortsat kunne bibeholdes.

Trine Borre (C), Pierre Kary (C) og Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale, idet C og I ikke ønsker færre ældreboliger i bebyggelsen og ønsker yderligere oplysninger, herunder økonomiske, om konsekvensen af ændringen.

## Fremstilling

### Resume

Forslag til lokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 22. november 2023, punkt 242, at sende forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger i offentlig høring fra den 1. december 2023 til den 27. januar 2024 med borgermøde den 24. januar 2024.

Der deltog 75 borgere i borgermødet, og forvaltningen har modtaget i alt 25 skriftlige høringssvar. Et af høringssvarene indeholder en underskriftindsamling, der gør indsigelse mod beliggenheden af de påtænkte ældreboliger i lokalplan 726, med i alt 81 underskrifter fra beboere i A/S Fællesbyg. Se referat fra borgermødet [her](#).

Lokalplanforslaget giver mulighed for at omlægge vejen langs Æblehaven og Rønnebærparken og bygge 40 ældreboliger i et område, hvor der i dag er offentlig vej og parkeringspladser. Der foreslås et byggeri i henholdsvis 2 og 3 etager.

Debatten på borgermødet samt næsten alle de indkomne høringssvar omhandler bekymring for gener ved det kommende ældreboligbyggeri for beboerne i nabobygningen A/S Fællesbyg. Der er særligt fokus på den nordligst liggende ældreboligbebyggelse i 3 etager, der placeres med en afstand på 15 meter til A/S Fællesbyg's bygning. Bekymringerne omhandler primært skygge-, indsigts-, udsigts- og lysgener, men også larm under byggeriet, manglende inddragelse samt andre afledte forhold nævnes i høringssvarene. Hertil kommer en del af høringssvarene med forslag til ændringer i den samlede struktur for Byens Haver-projektet, så der ikke bygges så højt og tæt ved A/S Fællesbyg. I det vedlagte høringsnotat har forvaltningen gennemgået emnerne og besvaret alle høringssvar. Se samtlige høringssvar i deres helhed [her](#).

Forvaltningen foreslår at imødekomme kritikken fra naboerne i A/S Fællesbyg med nogle ændringer af lokalplanen. For at mindske indsigtsgenerne tilføjes en bestemmelse om, at der ikke kan placeres vinduer i gavlene vendt mod A/S Fællesbyg. For at forhindre lysgener tilføjes to bestemmelser, der sikrer, at belysning fra ældreboliger ikke blænder mod nabobygninger. Herudover foreslår forvaltningen ikke yderligere ændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Økonomiudvalget besluttede den 22. marts 2023, punkt 100, at reservere 8,65 mio. kr. til kommunalt grundkapitalindskud til de almene ældreboliger, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt i forhold til den foreslåede byggeret.

### Bilag

Notat offentlig høring af lokalplan 726

Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger

Skyggediagram rammelokalplan 726

# Punkt 38: Forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans (endelig vedtagelse)

23-000496

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans, har været i offentlig høring i efteråret 2023. Høringen giver anledning til enkelte ændringer i lokalplanforslaget. Forslaget forelægges til endelig vedtagelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans, godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 27. september 2023, punkt 200, at sende forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans, i offentlig høring fra den 29. september 2023 til 24. november 2023, samt at der skulle holdes borgermøde den 30. oktober 2023. Der deltog 15 borgere på mødet, og der er kommet 2 høringssvar. Det ene høringssvar er fra Danmarks Naturfredningsforening, og det andet er fra opstartsforeningen Andelsbofællesskabet Slottet. Høringssvarene og referat fra borgermøde kan læses [her](#)

På borgermødet og i høringssvarene blev der udtrykt bekymring for placeringen af den overdækkede cykelparkering og affaldsskure i det indre gårdrum, da det optager plads i gårdrummet. Der kom forslag til at friholde gårdrummet til nærhave i form af et fællesareal for boligerne og fremlagt ønske om placering af affald og cykelparkering på nordsiden af Slottet. Derudover var der en bekymring for, om gårdrummet vil komme til at fremstå for privat med de mange praktiske funktioner og dermed ikke som en del af det samlede parklandskab.

I det ene af høringssvarene var der forståelse for de bevarende bestemmelser og sikring af de overordnede arkitektoniske værdier. Men der blev udtrykt bekymring for, om specifikke bestemmelser begrænser mulighederne for at indrette bygningerne til bofællesskab med mulighed for et varierende antal boliger samt forskellige boligtyper både med og uden trapper. Derudover blev der udtrykt bekymring for, om boligerne bliver for mørke. Med baggrund i høringssvarene anbefaler forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplan 725. Ændringerne omfatter i hovedtræk:

- mulighed for placering af cykler på terræn langs facader i det indre gårdrum, så der frigives plads i midten af gårdrummet til fællesareal
- mere åbne bestemmelser i forhold til placering af døre i facader mod gård, så der er større mulighed for forskellige indretninger og antal af boliger
- mulighed for større tagvinduer i øst- og vestlængen, så dagslysforholdene forbedres

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at placere affaldsløsning andre steder end i det indre gårdrum, da Slottet er beliggende på et fortidsminde, hvor der ikke må placeres hverken nedgravede affaldsløsning eller mindre affaldsskure på terræn. Derfor foreslår forvaltningen ingen ændringer i forhold til affaldsløsningen i planforslaget. Derudover har forvaltningen efter den politiske behandling ændret følgende:

- Bestemmelsen vedr. oliemaling udgår fra lokalplanen.
- mulighed for etablering af flagstang i det indre gårdrum
- mere åbne bestemmelser vedr. begrønning af gårdrummet, så der er mulighed for større biodiversitet.

De fremsendte bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## Bilag

Lokalplan 725 politisk andenbehandling

Høringsnotat for forslag til lokalplan 725 for Boliger i Slottet

# **Punkt 39: Forslag til lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret (endelig vedtagelse)**

22-364396F

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Fremstilling**

## **Resume**

Forslag til lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse med mindre ændringer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 7. november 2023, punkt 154, at sende forslag til lokalplan 722 i offentlig høring fra den 13. november 2023 til den 9. januar 2024, samt at der skulle holdes borgermøde den 30. november 2023.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Lokalplan 722 har til formål at muliggøre opførelsen af ca. 30 selvbygboliger i form af rækkehuse og evt. mindre etageejendomme samlet i boligkarréer, der omkranser et indre rum bestående af private og fælles udearealer.

Boligkarréerne knytter sig til den gennemgående 'Kulturakse' og 'Den Grønne Puls' i Hal 12-kvarteret, hvorfra adgangen til områderne sker.

På borgermødet deltog ca. 10 borgere, primært interesserede selvbyggere og beboere på Musicon. De var interesserede i at høre om udviklingen af Hal 12-kvarteret og om udbuddet af selvbyggrundene. Borgermødet har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Af funderingstekniske årsager er det nødvendigt at reducere byggefelterne med 0,5 meter i dybden på hver side.

Forvaltningen foreslår derfor en tilretning af lokalplanens kortbilag 6, som angiver byggefelternes omfang. Herudover er der foretaget enkelte redaktionelle rettelser i lokalplanen.

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget har indgået i en større mobiliseringsproces, bl.a. med workshops for interesserede selvbyggere, hvor lokalplanens formål og funktion også er blevet drøftet. Mobiliseringsprocessen har haft til formål at vække markedet for selvbyg forud for udbud af grundene. Når lokalplanen er vedtaget, skal Økonomiudvalget tage stilling til udbud af delområde 1 i en første udbudsetape.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret på Musicon

# Punkt 40: Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (endelig vedtagelse)

18-312345F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

### Resume

Forslag til lokalplan 681 for Store Hede Erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 har været i offentlig høring. Der er indkommet 11 høringssvar.

Forvaltningen foreslår, at det samlede planforslag og udbygningsaftalen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 med tilhørende mobilitetsplan, grundvandsredegørelse og sammenfattende redegørelse af miljøvurdering godkendes endeligt.
2. Udbygningsaftalen godkendes endeligt.

## Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 22. november 2023, punkt 243, at sende forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og forslag til kommuneplantillæg 15 samt mobilitetsplan, grundvandsredegørelse og miljøvurdering i offentlig høring fra den 27. november 2023 til den 22. januar 2024. Byrådet vedtog også, at der blev afholdt borgermøde den 17. januar 2024.

Plangrundlaget skal muliggøre, at et nuværende råstofgraveområde i Store Hede kan omdannes til et nyt attraktivt erhvervsområde. Første etape af erhvervsområdet skal udvikles til MAN Energy Solutions, som vil samle virksomhedens kontorfaciliteter, testcenter, produktions- og lagerfaciliteter i et nyt hovedsæde for i alt omkring 1.500 medarbejdere i området, således at virksomheden kan fraflytte Teglholmen i København i 2026.

Den 17. januar 2024 blev der afholdt borgermøde med 9 deltagere og deltagelse af MAN Energy Solutions. Kommunen har modtaget 11 skriftlige høringssvar. Der er indkommet høringssvar fra både myndigheder, interesseorganisationer og naboer. [Se høringssvar og referat fra borgermødet her.](#)

Det væsentligste tværgående emne i de indkomne skriftlige bemærkninger og bemærkningerne på borgermødet er bekymring for øget trafikbelastning gennem Vindinge og på Østre Hedevej. Trafikanter som kommer fra syd ad Tune Landevej 217 og skal til Store Hede Erhvervsområde, har mulighed for at køre igennem Vindinge. Forvaltningen vurderer ikke, at denne rute vil opnå større trafikbelastning, men for at følge trafikudviklingen vil Roskilde Kommune hvert år foretage tællinger på Tunevej og Østre Vindingevej.

Herudover er de nærmeste naboer bekymrede for støj, støv og lugtgener fra deres kommende nabo. Bekymringerne giver dog ikke anledning til ændringer, idet planområdet har været udlagt til erhvervsområde siden kommuneplan 2016, og de kommende virksomheder, herunder MAN Energy Solutions, vil blive underlagt krav til indretning og drift, således at der ikke forekommer væsentlige miljømæssige påvirkninger af de nærmeste følsomme anvendelser, herunder boligerne på Østre Vindingevej.

Samlet set giver indsigelserne anledning til ganske få ændringer, primært af redaktionel karakter. Desuden er der tilføjet præciserende redegørende tekst og bestemmelser. Ændringerne fremgår af høringsnotatet.

Endvidere har Høje-Taastrup Kommune i processen gjort indsigelse med vetovirkning, da man er bekymret for trafikafviklingen i krydset Hovedgaden/Hedelandsvej ved en fuld udbygning af Store Hede erhvervsområde. Det er Høje-Taastrup Kommunes vurdering, at krydssets kapacitetsgrænse er nået, når den byggeretsgivende del af lokalplan 681 er realiseret. På baggrund af en tæt dialog og supplerende trafikundersøgelser af krydset har Høje-Taastrup Kommune den 27. februar 2024 ophævet indsigelsen. Ophævelsen sker under forudsætning af, at Roskilde Kommune i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune straks udarbejder yderligere trafikundersøgelser for den del af planforslaget, som er rammelokalplan. Derudover skal der på baggrund af undersøgelserne udarbejdes og aftales en rækkefølgeplan for konkrete udbygningsprojekter, som tidsmæssigt afhænger af trafikforøgelsen, der måtte følge planforslagets realisering. Med henblik på at sikre realisering har MAN Energy Solutions og Nymølle Stenindustrier A/S, jf. planlovens § 21b, ønsket at indgå en frivillig udbygningsaftale om Østre Hedevejs forlængelse samt krydset Store Hedevej/Østre Hedevej/Vestre Hedevej.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## **Bilag**

1. Lokalplan 681 for Store Hede Erhverv\_2.behandling\_inkl.sammenfattenderg.
2. Kommuneplantillæg 15\_2. behandling\_inkl.sammenfattenderg.
3. Suppl. grundvandsredegørelse\_Store Hede Erhvervsområde\_2. behandling
4. Trafik- og mobilitetsplan for Store Hede Erhvervsområde\_2.behandling
5. Underskrevet udbygningsaftale Store Hede\_2.behandling
6. Høringsnotat med bilag

# Punkt 41: Udlejning af elcykler på kommunale vejarealer samt indtægts- og udgiftsbevilling

23-020636

## Beslutning

Ad. indstillingens punkt 1: Godkendt.

Ad. indstillingens punkt 2: anbefales.

## Fremstilling

### Resume

Der skal tages stilling til indgåelse af en aftale om udlejning af elcykler fra kommunale vejarealer. I samme forbindelse skal der gives en indtægts- og udgiftsbevilling.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Der som en forsøgsordning indgås en 1-årig aftale med virksomheden Bolt om udlejning af elcykler fra kommunale vejarealer. Aftalen kan forlænges med ét år ad gangen i op til to år.
2. Der gives en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling på 135.000 kr. i 2024 og 2025.

### Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Byrådet

### Sagsfremstilling

Virksomheden Bolt ønsker at opstille 200 elcykler til udlejning i Roskilde fra april 2024. Bolt ønsker på sigt at udvide ordningen til at rumme mellem 300-500 elcykler, såfremt det bliver en succes. I modsætning til udlejning af elløbehjul skal kommunen, jf. vejlovens § 80a, give tilladelse til opstilling af udlejningscykler fra kommunale vejarealer, og der kan ikke stilles vilkår om antallet af udlejningscykler. Jf. vejloven skal der indgås en aftale om nærmere vilkår for benyttelse af vejarealet. Forvaltningen har derfor været i dialog med Bolt om vilkår for en aftale, og principperne for denne aftale er vedlagt som bilag. Principperne tager bl.a. udgangspunkt i erfaringer fra udlejning af elcykler i Frederiksberg Kommune. Forvaltningen anbefaler, at der som et forsøg indgås en 1-årig aftale, der efterfølgende kan forlænges med ét år ad gangen i op til to år. Derudover stilles der krav om, at aftalen er udgiftsneutral for Roskilde Kommune, og at den private operatør betaler et årligt gebyr, som dækker administration og tilsyn. Derfor skal der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 135.000 kr. i 2024. Efter 1 år kan aftalen forlænges ét år ad gangen i op til to år, og administrationsgebyret justeres i den forbindelse på baggrund af erfaringer fra det første år.

Udlejningscyklerne placeres udelukkende på udvalgte lokaliteter, hvor forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt under hensyntagen til øvrig anvendelse og pladsbehov. Cyklerne koncentrerer omkring Roskilde by, men operatøren opfordres også til at opstille cykler i Trekroner, ved Risø og øvrige relevante lokationer. Udlejningscyklerne opstilles som udgangspunkt i kommunens eksisterende cykelstativer under hensyntagen til øvrige pladsbehov. Operatøren implementerer en række tiltag for at sikre, at elcyklerne placeres korrekt, og hvor de ikke er til gene for øvrige trafikanter, herunder bl.a. fotoverifikation af korrekt parkering og sensorer, der registrerer, hvis elcyklerne vælter. Hvis elcyklerne alligevel skulle stå til gene eller fare for øvrige trafikanter, anbefaler forvaltningen, at disse fjernes efter varsel, jf. vejlovens § 81a og § 81b. Fjernede elcykler vil blive opbevaret og kan hentes af den private operatør mod betaling. Materielgården vil håndtere opgaven og afregne afhentning, opbevaring og udlevering ud fra Materielgårdens generelle timetakster.

Projektet forventes startet: april 2024

Projektet forventet afsluttet: april 2025 (med mulighed for forlængelse)

### Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, men er udgiftsneutral, da der er tale om en indtægtsbevilling med en tilsvarende udgiftsbevilling.

### Bilag

Principper for aftalevilkår mellem Bolt og Roskilde Kommune om udlejning af elcykler

# Punkt 42: Optagelse af vejarealer som offentlige på Bjergmarken ved Sankt Hans

23-009091

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med byggemodning på Sankt Hans ønskes en justering af de eksisterende matrikelskel, således at et mindre areal på 47 m<sup>2</sup> optages som vejareal og inddrages under den offentlige vej på Bjergmarken

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at arealet på 47 m<sup>2</sup>, der er illustreret med blå på bilag 1, optages som offentlig vej.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Bjergmarken vil blive en væsentlig adgangsvej til og fra den kommende bydel på Sankt Hans. Forventeligt vil der komme flere cyklister og gående ad Bjergmarken, og da det er en skolevej, skal færdselsforholdene derfor forbedres.

Det gøres blandt andet ved at etablere nye cykelstier og fortov langs Bjergmarken op til Låddenhøj. Det betyder også, at Bjergmarken skal udvides med ca. 1,5 meter i bredden fra krydset ved Låddenhøj og ca. 35 meter nord op ad Bjergmarken.

Det er nødvendigt at inddrage arealet og udvide vejen for at få plads til både cykelsti og fortov langs med den offentlige vej, Bjergmarken, samt at sikre, at biler kan svinge til og fra Bjergmarken fra Låddenhøj.

Roskilde Kommune ejer det tilstødende areal matr.nr. 1 fm Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, der skal inddrages for at få plads til cykelstien og fortovet.

Arealet omfatter 47 m<sup>2</sup> og skal fremadrettet indgå som en del af den eksisterende offentlige vej Bjergmarken.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at arealet bør optages som offentlig vej, da cykelstien og fortovet vil få væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at cykelstien og fortovet hovedsageligt vil blive benyttet til almen færdsel, herunder blandt andet til den nye bydel Sankt Hans.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at arealet skal optages som offentlig vej.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Drift af arealet kan afholdes inden for driftsrammen.

## Bilag

Oversigtskort med areal markeret Bjergmarken

# Punkt 43: Planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i Roskilde Kommune

23-019233

## Beslutning

Udsættes til efter byrådets forårsseminar.

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen redegør for planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorenede boliger i Roskilde Kommune.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

- seniorenede boliger og seniorbofællesskaber prioriteres højt i lokalplanlægningen af nye arealer, der udlægges i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision
- der i forlængelse af kommuneplanen afholdes borgermøde om seniorboliger og seniorbofællesskaber og mulighederne for at etablere dette i Roskilde Kommune.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 5. december 2023, punkt 180, at forvaltningen skal udarbejde et oplæg om planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i kommunen, herunder Svogerslev. Etablering af flere seniorenede boliger fremmes overordnet gennem kommuneplanen, bl.a. gennem udpegning af arealer til ny byudvikling. Behovet for arealer til nye boliger opgøres efter en metode fastlagt af staten. I kommuneplan 2019 blev der udlagt arealer til 265 nye boliger fordelt på forskellige bysamfund. I forbindelse med kommuneplan 2024 skal behovet for nye udlæg igen analyseres og drøftes politisk. Økonomiudvalget skal på møde den 6. marts 2024 drøfte potentialer for fremtidig byudvikling. Til mødet præsenteres også forslag til konkrete planprincipper, der bl.a. handler om at sikre høj prioritet af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber ved nyudlæg.

Med afsæt i kommuneplanens overordnede rammesætning, kan lokalplanlægningen bidrage til at fremme seniorenede boliger gennem regulering af de fysiske rammer. Lokalplanen kan stille krav til boligantal og -størrelser, boliger i 1 plan og med niveaufri adgang, etablering af fælleshus(e) og placering af boliger i klyngeenheder, der fremmer naboskab og tryghed. Der kan ikke reguleres for specifikke målgrupper i en lokalplan, fx seniorer.

Når arealerne, der skal byudvikles, er kommunalt ejet, har Roskilde Kommune flere muligheder for aktivt at understøtte fremme af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber. Eksempelvis kan der indgås projektudviklingsaftaler med en seniorgruppe eller investor, grunden kan sælges til en almen boligorganisation, og alternativt kan muligheden for at sælge en grund direkte til en forening, der ønsker at opføre understøttede private andelsboliger, benyttes.

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse om potentialer for fremtidig byudvikling i kommuneplanen udarbejdes et samlet forslag til nye perspektivområder og arealudlæg i den nye kommuneplan. I den forbindelse vil der være dialog med staten. Forslag til ny kommuneplan forventes 1. behandlet i 2. halvår af 2024, hvorefter den sendes i 8 ugers offentlig høring.

Roskilde Kommunes bofællesskabssekretariat arbejder løbende for at fremme bofællesskaber, herunder til seniorer. Forvaltningen foreslår, at der i forlængelse af den nye kommuneplan afholdes et åbent borgermøde for alle, der er interesseret i nye seniorboliger og seniorbofællesskaber i Roskilde Kommune. Mødet skal klæde interesserede på med information om eksisterende og nye muligheder for opførelse af seniorenede boliger og bofællesskaber, samt forskellige veje til at realisere sådanne projekter som selvorganiseret forening og/eller privat developer.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## Sagens forløb

06-02-2024 Plan- og Teknikudvalget

Udsættes.

# Punkt 44: Prioritering af pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2024

23-019956

## Beslutning

Listen i sagsfremstillingen med de 13 projekter godkendes med følgende ændringer:

- projekt nr. 6, Busprioritering på Køgevej, fordeles med 1 mio. kr. i 2024 og 1,825 mio. kr. i 2025.
- 3 projekter tilføjes i 2024: Nordmarksvej (hastighedsdæmpning) 0,3 mio. kr., Duevej/Dronning Sofies Vej (hævet flade skolevej) 0,7 mio. kr., Ågerupvej (grussti) 0,7 mio. kr.

Projektet Hvedstrupvej, hvor der er stort lokalt engagement ift at etablere grussti, vil komme til at fremgå af listen, som vil blive forelagt til udvalgets prioritering i 2025.

## Fremstilling

### Resume

Der skal tages stilling til prioriteringen af projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet i 2024.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. nedenstående prioritering af projekter i puljen i 2024 godkendes,
2. den indledende prioritering af projekter i 2025 drøftes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. december 2023, punkt 280, frigivelse af 15 mio. kr. i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2024. Forvaltningen foreslår nedenstående prioritering af midlerne i 2024.

Nr.	Projekt	Beløb (t.kr.)
1	Ladegårdsgangen - cykelsti	2.100
2	Universitetsstien - udretning af farligt knæk	1.200
3	Skolevej Gundsømagle	1.250
4	Trafikkerhed i rundkørsel Frederiksborgvej/Sct. Clara Vej	2.500
5	Kongebakken/Kong Valdemars Vej/Haraldsborgvej - bedre krydsninger	1.600
6	Busprioritering på Køgevej	2.825
7	Cykelparkering på skolerne	600
8	Marbjergvej - krydsningshelle	500
9	Jyllinge bus Ø	450
10	Aktiv transport til skole	500
11	Små cyklistplan projekter	375

12	Små trafikssikkerhedsprojekter	600
13	Dialog og forberedelse	500

Alle de ovenstående projekter er uddybet i bilag 1 og kan ses på oversigtskortet (bilag 2).

Der er vedlagt en bruttoliste over andre mulige projekter til prioritering i puljen (bilag 3). I bilag 4 fremgår status på besluttede projekter fra 2018 til 2023, samt kort over den geografiske fordeling af tidligere besluttede projekter. Projekterne forventes startet og afsluttet løbende og senest i 2025.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om prioritering af allerede frigivet rådighedsbeløb. Delprojektet busprioritering på Køgevej har opnået statslig medfinansiering jf. anden sag på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

### Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Teknikudvalgets mødet den 5. marts 2024

Såfremt udvalget ønsker at skabe råderum i 2024 til at prioritere yderligere projekter, kan forvaltningen anbefale, at finansieringen af projekt 6 Busprioritering på Køgevej opdeles over to år, således at der prioriteres 1 mio. kr. af puljen i 2024 og 1,85 mio. kr. af puljen i 2025 til busprioritering på Køgevej. Dette giver et råderum på 1,85 mio. kr. i 2024 til andre projekter.

For de 1,85 mio. kr. kan eksempelvis prioriteres følgende yderligere mindre projekter til prioritering i puljen i 2024; Nordmarksvej (hastighedsdæmpning), Ågerupvej (grussti) og Duevej/Dronning Sofies Vej (hævet flade på skolevej ved Klostermarksskolen). Alle tre projekter har fået en høj effektvurdering og fremgår på bruttolisten. Der er råderum til, at yderligere projekter fra bruttolisten kan prioriteres i 2025. Der er vedlagt supplerende bilag 6, hvor de ovenstående projekter er uddybet samt øvrige mulige projekter, herunder Hvedstrup, hvor der er et stort lokalt engagement i forhold til at etablere en grussti, herunder at indgå aftaler med de private grundejere, der evt. skal lægge jord til projektet.

## Sagens forløb

06-02-2024 Plan- og Teknikudvalget

Udsættes.

## Bilag

Bilag 1: Uddybning af projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet 2024

Bilag 2: Kort over projekter i pulje til cyklisme trafikssikkerhed og mobilitet 2024

Bilag 3: Bruttoliste over mulige projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet

Status på besluttede projekter 2018 til 2023 i pulje til cyklisme.docx

Bilag 5: Kort over besluttede projekter 2018 til 2023 inklusiv projekterne i 2024

Bilag 6: Supplerende uddybning af mulige projekter til prioritering af pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet 2024 og 2025

# Punkt 45: Nedlæggelse af boligen, Græsengen 2, 4000 Roskilde

24-002840

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Roskilde Kommune ejer boligen på Græsengen 2, Roskilde, og forvaltningen søger hermed om tilladelse til at nedlægge boligen, idet ejendommen ønskes solgt i 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til at nedlægge boligen Græsengen 2. Tilladelsen tidsbegrænses, således at den er gældende 2 år fra det tidspunkt, afgørelsen meddeles ansøger.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune ejer boligen på Græsengen 2, Roskilde, og forvaltningen søger hermed om tilladelse til at nedlægge boligen, idet ejendommen står på salgslisten over ejendomme, der ønskes solgt i 2024.

Ifølge BBR-registeret er der på ejendommen et fritliggende enfamilieshus opført i 1908 med et samlet boligareal på 142 m<sup>2</sup>. Bygningen er i dårlig stand, og der er konstateret flere vand- og fugtskader på ejendommen. Ejendommen er flere steder angrebet af råd og svamp, og det vurderes, at det er sundhedsfarligt at opholde sig i ejendommen. Ejendommen er fri for lejemål og ikke beboet. Ejendommen har stået tom siden november 2019.

Grunden er på 1.574 m<sup>2</sup> og vil kunne sammatrikuleres med nabomatriklen - som også skal sælges - så man opnår et samlet grundareal på 3.174 m<sup>2</sup>, hvor der kan etableres 3 eller 4 nye boliger.

I lokalplanen er ejendommen udlagt til fritliggende parcelhuse og offentlige formål, institutioner mv.

Ejendommen forventes udbudt til salg i 2. halvår 2024.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden udvalgets samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## **Punkt 46: Forberedelse af budget 2025 - 3. drøftelse**

23-023845

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Fremstilling**

### **Resume**

Drøftelse frem mod budget 2025, hvor udvalget skal pege på omprioriteringer indenfor udvalgsområdet på 4,1 mio. kr.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Udvalget har på sit møde i december 2023, punkt 181, besluttet plan for forberedelse af budget 2025 frem mod byrådets forårsseminar.

I januar drøftede udvalget perspektiverne i omlægning af den bynære grønne drift i samråd og med deltagelse af lokale fællesskaber.

I februar drøftede udvalget omprioriteringsmuligheder indenfor vejdriften ift. at sikre tilgængelighed og fremkommelighed og på denne måde fremme byrådets vision. Samtidig drøftede udvalget udfordringerne i budgettet til snerydning.

I marts lægger forvaltningen op til en foreløbig drøftelse af status og udviklingsmuligheder på vejbelyningsområdet.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, idet den vedrører forberedelse af budget 2025.

# Punkt 47: Anmodning om punkt på dagsordenen - Langsigtet trafikløsning i Viby; Omfartsvej i Viby

23-023902

## Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal sende en ansøgning, som foreslået i sagen. Jeanne Bergmansen (F) kan ikke tilslutte sig.

## Fremstilling

### Resume

Claus Larsen (A), Thomas Bach Jørgensen (A) og Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Claus Larsen (A), Thomas Bach Jørgensen (A) og Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

*"Langsigtet trafikløsning i Viby - Omfartsvej i Viby*

*Venstre og Socialdemokratiet foreslår efter en grundig undersøgelse af fremtidige trafikløsninger i Viby, at Roskilde Kommune ansøger om midler fra Land- og Bypuljen til etablering af en omfartsvej i Viby. Formålet er at forbedre forbindelsen mellem Viby og Roskilde, øge fremkommeligheden og sikre en bedre tilslutning til det nationale vejnet. Land- og Bypuljen er statslig. Formålet med puljen er at styrke forbindelsen mellem by og land, og etablering af omfartsveje er en del af denne målsætning. Der er afsat betydelige midler til puljen, herunder 385 mio. kr. i 2024, og det håbes, at der kan opnås statslig finansiering til omfartsvejen i Viby.*

*Baggrund*

*Venstre og Socialdemokratiet ønsker at forbedre trafikforholdene i Viby, hvor den eksisterende viadukt ikke kan håndtere dobbeltrettet trafik effektivt, hvilket fører til trængsel og kødannelser i Dalen og på Ørstedvej. En udvidelse af viadukten gennem en aftale med BaneDanmark er usikker og letter ikke trafikmængden i Dalen.*

*Desuden skaber den nuværende signalregulering i krydset Dalen-Assendløsevej-Vibyvejen-Grønningen (Bygmakrydset) yderligere ventetid og trafikproblemer. Dette er helt i tråd med rapporten fra Orbicon som blev fremlagt for udvalget i 2020. Rapporten konkluderer, at den valgte løsning (Løsning A) fortsat vil medføre lange ventetider og opleves som besværlig af trafikanterne, og at den ikke er tilstrækkelig robust over for ændringer i trafikken.*

*Både borgere og erhvervsliv oplever viadukten og den valgte signalregulering som barrierer for fremkommeligheden og tilslutningen til det nationale vejnet fra Viby. Der er også behov for at reducere trafikken i Dalen.*

*En omfartsvej vil løse nogle af de mest presserende udfordringer på det overordnede vejnet i den sydlige del af kommunen, som beskrevet i Roskilde Byråds Trafik- og Mobilitetsplan for Roskilde Syd. Planen vurderer, at en omfartsvej (Skousbovej) vil give nye beboere i Skousbo-området en mere direkte forbindelse til det nationale vejnet, støtte byudviklingen i Viby, aflaste Dalen i Viby samt mindske trafikken på lokale veje og i landsbyer. Derfor mener vi at kommunen skal ansøge Land- og Bypuljen om midler til etablering af omfartsvejen.*

*Citater fra Trafik- og Mobilitetsplanen for Roskilde Syd om omfartsvejen:*

*Det opnår vi*

*Skousbovej vil give nye beboere i Skousbo-området en mere direkte forbindelse til statsvejnettet, understøtte byudviklingen i Viby og aflaste Dalen i Viby, samt mindre lokalveje og lands- byer i åbent land for dele af den tunge trafik.*

*Formål*

*Skousbovej skal bidrage til at løse de væsentligste udfordringer for det overordnede vejnet i den sydlige del af Roskilde Kommune; blandt andet støtte byudviklingen, forbedre adgangen for varekørsel, forbedre adgangen til statsvejnettet.*

*Udfordring*

*Boligudbygningen i Viby vil lægge pres på vejnettet, og øge behovet for bedre fremkommelighed. Viadukten ved Dalen har ikke tilstrækkelig højde til at høje køretøjer kan passere, derfor er varelevering til Viby forbundet med omvejskørsel ad lokalveje, gennem landsbyer. Der er brug for at forbedre adgangen og muligheden for varelevering til detail-og erhvervs-områder ved Viby og Gadstrup."*

## **Økonomi**

Ikke vurderet.

# Punkt 48: Frigivelse af rådighedsbeløb - Asfalt- og øvrige belægningsarbejder

24-002932

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2024 til asfalt- og belægningsarbejder. Forvaltningen har udarbejdet forslag til prioritering af de veje og stier, som det vil være økonomisk mest fordelagtigt at få lagt nyt slidlag på i 2024. De øvrige belægningsarbejder er primært reparationer af ældre asfaltbelægninger, renoveringer af fortove og genopretning af kantstene.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2024 til asfalt- og belægningsarbejder, hvor 7,5 mio. kr. anvendes til nye asfaltslidlag og 7,5 mio. kr. til øvrige belægningsarbejder.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Med 7,5 mio. kr. til nye asfaltslidlag prioriterer forvaltningen vedligeholdelse af det overordnede vejnet og stierne højest, mens asfaltering af boligvejene bliver nedprioriteret.

Forvaltningen anvender et vejforvaltningssystem til efter objektive faglige kriterier at udpege de veje, stier og pladser, hvor investeringen i nye slidlag kan anvendes mest optimalt. Disse kriterier er en kombination af trafikmængde, vejens/stiens nuværende beskaffenhed, vejens betydning samt indmeldinger fra "Giv et praj"-app'en. Derudover er der udført visuelt tilsyn af de udvalgte strækninger.

Inden udvælgelsen af veje, stier og pladser har der desuden været dialog med ledningsejerne, for at det i videst muligt omfang kan undgås, at der graves i de nyasfalterede veje. Der vil kunne opstå behov for akutte ledningsarbejder, som bevirker, at enkelte strækninger må undgå af planen helt eller delvist. De udvalgte veje og stier fremgår af bilagene. Asfalt- og belægningsarbejder udføres i perioden ca. fra 1. april 2024 til 31. december 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om rådighedsbeløb afsat i budget 2024. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -15.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -15.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## **Bilag**

Liste over veje og stier som asfalteres i 2024

Ledningskoord Asfalt stier 2024 Stier ændret

# Punkt 49: Frigivelse af rådighedsbeløb - Matrikulære berigtigelser mv.

24-002847

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til matrikulære berigtigelser mv. afsat i budget 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til matrikulære berigtigelser mv.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2024 afsat 0,3 mio. kr. til matrikulære berigtigelser mv. Ud over udgifter til matrikulære berigtigelser omfatter beløbet udgifter til rådgiverbistand og eventuelle udbudringer i forbindelse med 1 og 5 års gennemgang af anlægsprojekter. Udgifter som typisk kommer efter, anlægsøkonomien er lukket.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -300

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

# Punkt 50: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

23-007715

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafik mv. - afsat i budget 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2024 afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser mv. i forbindelse med forundersøgelser til byudviklings- og anlægsprojekter, som endnu ikke har eget budget.

Projektet forventes startet: Marts 2024

Projektet forventet afsluttet: December 2024

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Forbedring af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

# Punkt 51: Orientering om regulering af råger 2024

24-002310

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Orientering om forvaltningens samarbejde med Roskilde Omegns Jagtforening om regulering af råger på kommunale arealer.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager årligt mange henvendelser fra borgere, som er generet af rågebestande på de kommunale arealer. Råger er en udpræget kolonirugefugl med helt op til 700 par samlet, og fuglene kan med deres karakteristiske og larmende kald og antal være meget generende for mennesker.

Forvaltningen har tidligere fået hjælp af Roskilde Omegns jagtforening til at foretage regulering af råger, men aftalen er nu også omfattet af, at der reguleres ikke bare i parkområder, men også på kommunale ejendommers arealer, herunder skoler og institutioner. Forvaltningen har indkøbt røde veste påtrykt "Reguleringsjæger", så det er tydeligt for borgerne, når jægerne er i området.

Jægerne er meget tilfredse med, at de får lov til at regulere råger, da reguleringen både giver dem gode jagtoplevelser, og råger er en fortrinlig spise.

Reguleringen foregår altid i overensstemmelse med jagtloven, og forvaltningen er tryk ved samarbejdet med jægerne, da reguleringen sker af erfarne jægere. Reguleringen af fuglene sker udelukkende i træerne, dvs. alle løsnede skud vil ske op i luften. Ved regulering på institutioner, skoler mv. vil ledelsen blive orienteret, så de kan tage deres forholdsregler.

Rågen er som udgangspunkt fredet, men jagtloven åbner dog mulighed for regulering af skadevoldende vildt, hvis vildtet er til fare for menneskers sundhed, risiko for smitte af dyr og mennesker og risiko for luftfartsikkerheden. Der skal søges om tilladelse til regulering af rågebestande hos Naturstyrelsen.

Forvaltningens strategi for reguleringen af bestandene er at regulere på ynglet, når de forlader reden i perioden maj- juni og i enkelte tilfælde regulering af voksne fugle i perioden februar-marts.

Øvrige reguleringstiltag er beskrevet nærmere i bilag "Forvaltningsplan 2024"

Forvaltningen vil lægge information på hjemmesiden om de tiltag, kommunen foretager sig, samt information til borger om regulering af råger generelt set.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Indkøb af reguleringsveste til jægerne afholdes af driftsbudgettet for parker.

## Bilag

Forvaltningsplan for råger i Roskilde Kommune 2024

# Punkt 52: Orientering om gennemført studietur til Odense og Aarhus

24-002394

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Beskæftigelses- og Socialudvalget og Plan- og Teknikudvalget har været på studietur i Odense og Aarhus Kommuner for at få inspiration til alternative boformer og byudvikling med fokus på udsatte borgere og Housing First-tilgangen.

## Beslutningskompetence

Beskæftigelses- og Socialudvalget  
Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra udvalgene om en fælles inspirationstur om byudvikling med udgangspunkt i en Housing First-tilgang (en evidensbaseret bolig og social indsats til hjemløse) og alternative boformer til udsatte, blev der gennemført en studietur den 25. januar 2024. Studieturen bestod af besøg følgende steder:

Odense Kommune

Rådmand for Beskæftigelses- og Socialforvaltningen samt repræsentanter fra hhv. Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og By- og Kulturforvaltningen fortalte om kommunens strategi "Den Inkluderende By og Housing First".

Storbylandsbyen 2, Aarhus

Lejerbo og medarbejder fra Aarhus Kommune viste rundt og fortalte om tankerne bag og erfaringerne fra hhv.

Storbylandsbyen 1 og 2, hvor konceptet er, at halvdelen af de almene boliger anvendes af Aarhus Kommune.

UK Home, Aarhus

Aarhus Kommune og UK Home viste rundt og fortalte om tankerne bag og erfaringerne med at ombygge et tidligere patienthotel for Aarhus Amtssygehus til ungdomsboliger og ungdomskulturhus. Konceptet er, at den ene halvdel af de unge beboere er psykiske sårbare eller udsatte i forhold til deres boligsituation og den anden halvdel er studerende.

En opsummering af indhold og indsigter fra besøgene fremgår af bilaget.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## Bilag

Afrapportering fra studiebesøg med PTU og BSU - januar 2024

## **Punkt 53: Orientering om status vedr. "tomme boliger"**

18-313413F

### **Beslutning**

-

### **Fremstilling**

### **Resume**

Status på arbejdet med "tomme boliger", herunder antal boliger på listen pr. 1. juli 2023 og 15. januar 2024.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget bad på mødet den 31. januar 2023 om halvårslige orienteringer med status vedrørende arbejdet med "tomme boliger", dvs. boliger uden persontilmelding.

I seneste status pr. 1. juli 2023 på Plan- og Teknikudvalgets møde den 15. august 2023, punkt 117, var anført, hvor mange boliger uden persontilmelding der er afgået fra listen, og hvor mange der er tilgået listen, i 1. halvår af 2023. Disse data viste, at godt 40 % af boligerne på listen bestod af nytilkomne boliger, mens der tilsvarende var afgået godt 40 % af de boliger, der var på listen ved årets begyndelse.

Data er tidligere fremkommet vha. samkøring af Ejendomsdataregistret ESR og CPR-registret. Da ESR nu er nedlagt og erstattet af et andet ejendomsregister, er der pt. en del usikkerhed omkring data. Det betyder, at de nye data viser mindre afvigelser ift. tidligere oplyste tal, og at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at trække data på, hvor mange boliger der er hhv. tilgået og afgået på listen. Forvaltningen arbejder på en løsning.

Pr. 1. juli 2023 var der efter de nye data 764 boliger på listen. Pr. 15. januar 2024 er der 730 boliger på listen.

Heraf har der i perioden været ca. 50 boliger, der har stået til salg.

I overensstemmelse med byrådets beslutning på byrådsmødet den 21. juni 2023, punkt 144, har forvaltningen i 2. halvår af 2023 prioriteret sagsbehandlingen af boliger på max 50 m<sup>2</sup>. Erfaringerne indtil nu er, at over halvdelen af disse boliger blot mangler at få rettet BBR, søgt om sammenlægning o.l. - dvs. at disse boliger reelt har været benyttet.

Der er p.t. 87 sager under sagsbehandling.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

# Punkt 54: Orientering om kommende større sager og oversigt over lokalplaner på vej - marts 2024

22-360133F

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode samt årlig oversigt over lokalplaner på vej.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Udvælgelse af forslag til VE-anlæg (april)
2. Forslag til helhedsplan for Vindinge (endelig vedtagelse) (april)
3. Forberedelse af budget 2025 med henblik på præsentation til forårsseminar (april)
4. Forslag til lokalplan 735 for Roskilde Idrætspark (11-punktsprogram) (april)
5. Forslag til lokalplan 724 for Kedelcentralen (til høring) (maj)
6. Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (til høring) (maj)
7. Forslag til lokalplan 735 for Hal 12-kvarteret (til høring) (maj)
8. Forslag til strategi for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse) (maj)
9. Forslag til helhedsplan for Risø (til høring) (juni)
10. Forslag til lokalplan 694 for nyt mellemlager på Risø (til høring) (juni)
11. Forslag til lokalplan 731 for boliger i Ringstedgade og kommuneplantillæg (til høring) (juni)
12. Indledende budgetdrøftelser (juni)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 736 for boliger i Trekroner nordvest (11-punktsprogram)
2. Forslag til lokalplan 737 for studieboliger mv. på RUC (11-punktsprogram)
3. Forslag til lokalplan 732 for bosted, boliger gravplads på Trekroner Parkvej (til høring)
4. Forslag til lokalplan 674 for Bifaldet nord (til høring)
5. Forslag til lokalplan 735 for Roskilde Idrætspark (til høring)
6. Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (endelig vedtagelse)
7. Afsluttende budgetdrøftelser

Næste orientering bliver på mødet i august 2024.

Bemærk i øvrigt at der er vedlagt den årlige oversigt over, hvor i kommunen der er lokalplaner på vej.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## Bilag

Status på lokalplaner på vej - marts 2024

## **Punkt 55: Meddelelser fra formanden**

**Beslutning**

-

**Fremstilling**

## **Punkt 56: Eventuelt**

### **Beslutning**

Studietursprogram.  
Rundkørslen ved Helligkorsvej.  
Afsætningspladser i nærheden af skole.

### **Fremstilling**

## **Punkt 57: Lukket: Politianmeldelse af ejendom i landzone**

19-324110F

-