

REFERAT Roskilde Byråd 2022-2025 d. 31-05-2023

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Pierre Kary, Lars-Christian Brask, Chili Preisler-Andersen, Mads Christian Præstegaard, Jette Henning, Bent Jørgensen, Marianne Kiærulff, Maren Ottar Hessner, Jacob Søegaard, Merete Dea Larsen, Torben Jørgensen, Jeppe Trolle, Lars Holst Kruse, Lars Lindskov, Camilla Vilby-Mokvist, Filiz Sarah Thunø, Tomas Breddam, Gitte Kronbak, Anne Fabricius Murmann, Troels Toft, Gitte Simoni, Birgitte Baktoft, Rasmus Hylleberg, Jonas Paludan, Thomas Bach Jørgensen, Anna Bondo Nielsen, Trine Borre, Mogens Hallager, Tina Boel, Claus Larsen, Jette Tjørnelund

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Beslutninger om dagsordenen.....	4
Orientering om Handicaprådets Årsrapport 2022.....	5
Anmodning om punkt på dagsordenen - Afdækning af alternativer til gummigranulat infill i kunstgræs.....	7
Bekræftelse af beslutninger om hensigten til ekspropriation.....	9
Evalueringsrapport af folketingsvalget 1. november 2022.....	11
Drøftelse af den videre udvikling af Roskilde Idrætspark.....	13
Indførelse af røgfri kommunale kultur- og idrætsanlæg.....	16
Ligestillingsredegørelse 2023.....	18
Stibroen over jernbanen i Milen.....	20
Optagelse af vejarealer som offentlige i Hal 12-kvarteret Musicon.....	23
Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllinge-centret samt forslag til kommunepark.....	24
Forslag til helhedsplan for Østervangsbyen (endelig godkendelse).....	26
Direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser.....	29
Revidering af styrelsesvedtægten for skolevæsenet i Roskilde Kommune - efter høring.....	31
Analyse vedr. eventuel etablering af nyt Mariehusene.....	33
Bydelsforening på Musicon.....	37
Frigivelse af rådighedsbeløb for 2023 til udvidelse af kapaciteten i pasningsdistrikt Jyllinge med ny bolig.....	38
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	40
Frigivelse af rådighedsbeløb - Aktiviteter i byrummet/"Kom ud og leg puljen".....	42
Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby trafikløsninger.....	44
Oprettelse af ekstra børnehaveklasse på Trekronerskolen.....	46
Nedlæggelse af en del af den offentlige vej Rabalderstræde i Hal 12-kvarteret Musicon.....	48
Forslag om ændrede affaldsgebyrer i 2023.....	50
Nyt medlem til Integrationsrådet.....	52
Lukket: Principbeslutning - 80 nye almene boliger.....	54
Lukket: Salg af ejendom.....	55
Salg af ejendomme.....	56

Punkt 103: Spørgetid

Beslutning

Ingen spørgsmål under spørgetiden.

Fremstilling

Indkomne spørgsmål

Der er ikke indgået skriftlige spørgsmål til byrådets spørgetid.

Reglerne for spørgetid

Under behandlingen af punktet ”Spørgetid”, der er første punkt på byrådets dagsorden, er der lejlighed til at stille skriftlige og mundtlige spørgsmål til byrådet. Spørgetiden kan maksimalt være ½ time, og er for den enkelte spørger begrænset til 10 minutter.

Skriftlige spørgsmål skal være underskrevet med spørgerens navn og adresse, og kan stilles om alle kommunale forhold, men skal sendes til byrådet senest 1 uge før det møde, hvor besvarelsen ønskes. Det skal klart fremgå at disse spørgsmål ønskes besvaret under byrådets spørgetid, og det forudsættes, at spørgeren er til stede i byrådet ved besvarelsen.

Mundtlige spørgsmål kan kun stilles til sager på byrådets dagsorden på det pågældende møde. Spørgsmål skal være begrænset til at angå en enkelt sag på dagsordenen. Spørgsmål kan alene stilles til byrådet, ikke til de enkelte partier eller til de enkelte medlemmer.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller den borgmesteren udpeger hertil.

Såfremt et mundtligt spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, vil et skriftligt svar blive sendt til spørgeren.

For spørgetiden gælder byrådets forretningsorden § 1, stk. 6, hvorefter enhver har adgang til at overvære byrådets offentlige møder under iagttagelse af god ro og orden. Borgmesteren kan, når det to gange er henstillet til spørgeren at overholde den fornødne orden, nægte denne ordet og eventuelt udelukke den pågældende fra mødet.

Der kan ikke behandles sager i byrådets spørgetid, som vedrører personfølsomme oplysninger.

Punkt 104: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Rasmus Hylleberg (V)

Stedfortrædere: Christian Arendorf (I) og Maria Kongsaa (V).

Pkt. 122 blev taget af dagsorden

Mogens Hallager (C) stillede følgende forslag, der blev sat til afstemning.

”Byrådet ønsker på det foreliggende grundlag ikke at tage stilling til stadion-projektet. Byrådet tager sagen op i forbindelse med planstrategi, strategisk anlægsplan og budgetforhandlinger for 2024/25. Tiden frem til da anvendes især på øget brugerinddragelse og afdækning af nye muligheder for faciliteter og placering af disse.”

7 stemte for: C, I

23 stemte imod: A, B, F, V, Ø

1 undlod at stemme: O

Forslaget blev ikke vedtaget.

Punkt 105: Orientering om Handicaprådets Årsrapport 2022

22-014712

Beslutning

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Hovedpunkterne i Handicaprådets årsrapport for 2022 fremlægges til udvalgets orientering. Den samlede årsrapport fremgår af bilag. Årsrapporten oversendes til byrådets orientering.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Kommunen skal efter Retssikkerhedsloven § 37a nedsætte et handicapråd. Handicaprådets opgaver er at rådgive byrådet i handicappolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgerne og byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører borgere med handicap. Byrådet skal høre Handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for mennesker med fysisk og/eller psykisk handicap.

Handicaprådet består af 14 medlemmer: 7 repræsentanter udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (DH) i Roskilde, 3 byrådsmedlemmer og 4 administrative repræsentanter.

I formandens beretning i årsrapporten fremhæves, at 2022 blev et år med en række nye medlemmer, herunder ny formand og næstformand.

De første drøftelser af mulighederne for en ny handicappolitik blev drøftet i Handicaprådet i 2022. Beskæftigelses- og Socialudvalget har i foråret 2023 besluttet, at der iværksættes en proces hen imod en ny handicappolitik i Roskilde Kommune. Handicaprådet ser frem til at deltage aktivt i samskabelsesprocessen for en ny handicappolitik.

Handicaprådet har også i 2022 drøftet de store evalueringer på handicapområdet, som bl.a. den længe ventede evaluering af det specialiserede socialområde. Herudover har Handicaprådet løbende afgivet en lang række høringssvar til fagudvalgene samt afgivet høringssvar til budget 2023.

Handicapprisen, som Handicaprådet er ansvarlig for, blev i 2022 uddelt til Roskilde Handicap Idrætsforening, der i over 50 år har tilbudt et inkluderende og passioneret fællesskab for personer med fysiske handicap. Samtidig var der priser til Roskilde Røde Kors og ROSA Dag- og Aftenskole for særlige arrangementer i 2023 for borgere med handicap.

Årsrapporten for 2022 blev godkendt i Handicaprådet den 16. marts 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

19/04/2023 Beskæftigelses- og Socialudvalget

-

Fraværende: Lars-Christian Bras (I). Lars Holst Kruse (I) deltog som stedfortræder.

Afbud: Lars-Christian Brask
15/05/2023 Økonomiudvalget

-

Bilag

Handicaprådets årsrapport 2022

Punkt 106: Anmodning om punkt på dagsordenen - Afdækning af alternativer til gummigranulat infill i kunstgræsbaner

22-359417F

Beslutning

Byrådet sendte sagen videre til behandling i Kultur- og Idrætsudvalget.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Mads Christian Præstegaard (F) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på byrådets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

"Resume:

De seneste års tid er mikroplast og PFAS forureningsomfang blevet kendt i den bredde offentlighed og EU har samtidig sat forskellige mål, for at begrænse udledningen af PFAS og mikroplast til naturen. På baggrund af nedenstående total forbud besluttet af EU Kommissionen 26. april 2023, ønsker SF følgende indstillinger drøftet på byrådets dagsorden:

Indstillinger:

- Forvaltningen afdækker mulighederne for udfasning af gummigranulat infill i Roskilde Kommunes kunststofgræsbaner inden 2030
- Belyser de økonomiske konsekvenser af en erstatning af gummigranulat infill med et alternativt fyld.
- For så vidt muligt, bedes forvaltningen komme med blokforslag til kommende budgetforhandlinger, så gummigranulat er fuldt udfaset i Roskilde Kommune ultimo 2027/2029.

Fremstilling:

EU-Kommissionen har den 26. april 2023 vedtaget et totalforbud i 2030 mod tilsat mikroplast, som blandt andet indgår i kosmetik, rengøringsmidler, maling og kunstgræsbaner. Gummigranulat infill i kunststofgræsbaner, der overvejende stammer for ophuggede bildæk, er den største enkeltstående kilde til udledning af tilsat mikroplastik til vores miljø. Ifølge Miljøstyrelsen anslås det, at der årligt i Danmark tabes 450 - 1580 tons gummigranulat fra kunstgræsbaner til miljøet.

Gummigranulat infill i form af bildæk indeholder en lang række kemikalier, der er miljø- og sundhedsskadelige og et stort antal studier understreger risikoen for negative effekter på miljø og folkesundhed ved brug. Spillerne, herunder børn og unge udsættes direkte for potentielt skadelige kemikalier fra gummigranulatet, når de spiller på banen. Der er tæt og direkte hudkontakt med et materiale som ikke er beregnet hertil, særligt i denne anvendelse hvor fald og hudafskrabninger er hyppige.

I et ministudie har Københavns Universitet og miljøorganisationen Plastic Change analyseret tre kunststofgræsbaner med gummigranulat i hovedstadsområdet. Flere hundrede stoffer blev detekteret i prøverne, heriblandt 6PPD, melamine, benzothiazole, 2-phenylphenol og hydroquinone, som alle anses som værende problematiske for miljø og sundhed. Det indikerer, at en lang række stoffer kan blive udvasket fra gummigranulat anvendt på kunstgræsbaner, heriblandt mange som der normalt ikke måles for i miljøundersøgelser."

Økonomi

Ikke vurderet.

Bilag

https://plasticchange.dk/wp-content/uploads/2023/04/QA_KU_gummigranulat-1.pdf

Punkt 107: Bekræftelse af beslutninger om hensigten til ekspropriation

13-238312F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Klima- og Miljøudvalget har ud fra delegationsplanen truffet beslutning om viljen til ekspropriation. Skattestyrelsen sætter i den igangværende sag om Langvad å og sagerne om BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområder) spørgsmålstejn ved delegation af kompetencen til Klima- og Miljøudvalget om at kunne beslutte hensigten til ekspropriation. For at skabe sikkerhed for grundejerne og for at sikre fremdrift i projektet indstilles det, at byrådet bekræfter Klima- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet bekræfter, at der i de tidligere beslutninger i Klima- og Miljøudvalget i henholdsvis punkt 149 på mødet den 5 november 2019 vedrørende Langvad å og punkt 84 på mødet den 5. maj 2022 vedrørende BNBO er besluttet hensigt om ekspropriation.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Skattestyrelsen har i en igangværende sagsbehandling om skattefrihed, hvor der efter forvaltningens opfattelse klart er besluttet vilje til ekspropriation fra byrådets side, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale, sat spørgsmålstejn ved, hvorvidt beslutningen er delegeret til Klima- og Miljøudvalget.

Skattestyrelsen har således ikke ville træffe en forhåndsgodkendelse om skattefrihed for en lodsejer i forbindelse med Langvad å projektet med henvisning til, at den kommunale delegationsplan krævede, at hensigten til ekspropriation skulle være en byrådsbeslutning. Lodsejeren ønsker at få denne forhåndsgodkendelse, før lodsejer vil indgå i projektet, så der er sikkerhed for, at kompensationen i en frivillig aftale ikke beskattes.

Delegationsplanen kræver alene, at byrådet træffer beslutning, når der er talte om en konkret afgørelse om ekspropriation i en konkret sag fx efter Miljøbeskyttelseslovens § 58, men ikke ved beslutning om viljen til ekspropriation, hvilket forvaltningen har oplyst Skatteforvaltningen.

For at skabe sikkerhed for grundejerne og fremdrift i projektet forelægges sagen imidlertid for byrådet, da der med beslutningen vil skabes vished om, at der allerede er besluttet vilje til ekspropriation, så lodsejere, der eventuelt har eller vil indgå en frivillige aftale på ekspropriationslignende vilkår, opnår den berettiget skattefritagelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

31/05/2023 Økonomiudvalget
Anbefales.

Bilag

Bilag 1. KMU beslutning om ekspropriation Langvad å 2019

Bilag 2. KMU beslutning om ekspropriation BNBO 2022

Punkt 108: Evaluering af folketingsvalget 1. november 2022

22-008154

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Evaluering af folketingsvalget 1. november 2022 og beslutning vedrørende Hedegårdenes valgsted og diætsatsen for valgstyrelse og politisk tilforordnede på valgdagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. folketingsvalget 1. november 2022 evalueres;
2. valgstedet Hedegårdene forbliver i Multihallen, og
3. diætsatsen for valgstyrelse/politisk tilforordnede, der deltager på valgdagen, fastsættes til 4 x diætsatsen for en fuld vagt og 2 x diætsatsen for en delevagt.

Beslutningskompetence

Pkt. 1 og 2: Økonomiudvalget

Pkt. 3: Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022 at vælge antal og fordeling af poster som valgstyrelse, inkl. valgstyrelsesformænd, politisk tilforordnede til brevstemmemodtagelse og valgdagen samt ekstratellere til valgaftenen for hele byrådsperioden 2022-2025. Denne beslutning gjorde forberedelsen af folketingsvalget og udpegning af valgmedarbejdere lettere for alle involverede, og det var muligt at påbegynde arbejdet umiddelbart efter udskrivelsen af valget.

Generelt blev folketingsvalget overordnet set gennemført i god ro og orden.

Der blev indgivet to valgklager. Den ene omhandlede børns mulighed for at overvære stemmeafgivningen i stemmerummet. Her fik kommunen medhold i sin praksis om, at børn, der kender alfabetet, ikke må overvære stemmeafgivningen. Den anden klage omhandlede proceduren for fremvisning af stemmeurner inden valgets påbegyndelse. Stemmeafgivningen var ikke kompromitteret af den anvendte procedure, men kommunen vil for fremtidige valg ændre/ensrette praksis på området.

Økonomiudvalget besluttede den 20. april 2022 at flytte valgstedet Hedegårdene fra Hedegårdenes Skole til Multihallen bag Hedebohaven. Baggrunden var, at musiklokalet på Hedegårdenes Skole er for lille til en fornuftig afvikling af valget. Administrationen er tilfredse med skiftet, selv om der stadig er flere forhold, der kan forbedres. Andre ønsker valgstedet retur til Hedegårdenes Skole.

Hvis valgstedet skal retur til Hedegårdenes Skole, er det en mulighed at bruge skolens hal. Hallen ligger imidlertid i 2. sals højde. Der vurderes ikke at være andre egnede, kommunale ejendomme i valgdistriktet.

Forud for valget blev vederlæggelsen af valgstyrelse og politisk tilforordnede bragt op. Vederlæggelsen sker iht. den kommunale styrelseslov og vederlagsbekendtgørelsen, hvor arbejde under 4 timer honoreres med 1 x diætsats, og arbejde

over 4 timer med 2 x diætsats. Byrådet kan maksimalt beslutte at give op til 5 x diætsatsen pr. dag. Nuværende praksis er at give 2 x diætsatsen for arbejde over 4 timer. Diætsatsen for 2023 udgør 445 kr.

Administrative medarbejdere, der deltager på valgdagen, er ikke omfattede af den kommunale styrelseslov og vederlagsbekendtgørelsen, men honoreres efter aftaler mellem arbejdstager og arbejdsgiver. Der foregår pt. drøftelser mellem parterne om en ny aftale.

Sagen har været forelagt valgbestyrelsen, der anbefaler, at diæter på valgdagen øges til 4 x diætsatsen for en fuld vagt og 2 x diætsatsen for en delevagt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der ikke pt. forventes udskrivelse af valg i 2023.

Ved folketingsvalget deltog 166 valgstyrelser/politisk tilforordnede på hele valgdagen, mens 39 politisk tilforordnede deltog med en delevagt. Da delvagter er over fire timer, modtog alle samme diæt svarende til 2 x diætsatsen på 880 kr. (2022-niveau). Det svarer til en samlet udgift på i alt ca. 180.000 kr. Samlet set kostede afholdelsen af valget ca. 2,85 mio. kr.

Med en tilsvarende bemanning og fordeling af heldags- og delevagter vil den samlede udgift til valgstyrelser/politisk tilforordnede ved forskellige diætsatser i 2023-niveau være:

2 x diæt pr. person = $205 \times (2 \times 445) = 182.450$ kr.

3 x diæt pr. person = $205 \times (3 \times 445) = 273.675$ kr.

4 x diæt pr. person = $205 \times (4 \times 445) = 364.900$ kr.

5 x diæt pr. person = $205 \times (5 \times 445) = 456.125$ kr.

Heri indgår ikke udgifter til administrative medarbejdere.

Hvis indstillingspunkt 3 godkendes, bliver det en samlet udgift på 330.190 kr., svarende til en merudgift på 147.740 kr. pr. valg (2023-niveau).

Sagens forløb

10/05/2023 Økonomiudvalget

Ad. 1-2: Godkendt.

Ad. 3: Anbefales.

Punkt 109: Drøftelse af den videre udvikling af Roskilde Idrætspark

23-007347

Beslutning

Maren Ottar Hessner (B) stillede følgende forslag, der blev sat til afstemning.

”Det besluttes, at der til behandling af budget 2024 udarbejdes budgetblok på 24 mio. kr. fordelt over to år til istandsættelse af eksisterende omklædningsrum, tribune og øvrige faciliteter. Der sikres dialog med de berørte foreninger i processen.”

3 stemte for: B, O

28 stemte imod: A, C, F, I, V, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

22 stemte for: A, F, O, V, Ø

7 stemte imod: B, C

2 undlod at stemme: I

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Der er udarbejdet en analyse af mulighederne for udvikling af Roskilde Idrætspark, som grundlag for drøftelse i Kultur- og Idrætsudvalget forud for de kommende budgetdrøftelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at analysen af muligheder for udvikling af Roskilde Idrætspark drøftes (se bilag 1), og at det besluttes, om den fremtidige langsigtede planlægning og udvikling for stadion skal ske med udgangspunkt i scenarie 1 eller 2.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Kultur- og Idrætsudvalget har på mødet den 17. august 2022, punkt 89, igangsat arbejdet med at få udarbejdet beslutningsgrundlag for den videre udvikling af Roskilde Idrætspark.

Kommissoriet indebar, at undersøgelsen skulle beskrive to forskellige scenarier for at etablere et fodboldstadion i Roskilde Idrætspark:

1. Et fodboldstadion i etaper på den nuværende placering

2. Et helt nyt fodboldstadion

Undersøgelsen skal samtidig vurdere økonomien samt øvrige fordele og ulemper i hver af de to scenarier. Kommissoriet blev godkendt af byrådet den 26. oktober 2022, punkt 250.

Der er efterfølgende valgt en rådgiver, Artelia Group (tidligere MOE A/S), som har udarbejdet den vedlagte analyse, med hjælp fra C. F. Møller arkitekter og kommunens rådgiver Deloitte (se bilag 1).

Undersøgelsen har været drøftet løbende i en styregruppe, som består af fire repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget og tre repræsentanter fra idrætten.

Konklusioner fra undersøgelsen

Undersøgelsen har belyst, at der er to realistiske og realiserbare placeringer af et stadion. (1) Nuværende placering, hvor der bygges videre på det eksisterende stadion, og (2) anlægge et helt nyt stadion, hvor de eksisterende kunstgræsbaner ligger i dag. Begge placeringer overholder de nødvendige krav til fodbold i både bedste og anden-bedste række (Superliga og 1. division).

For at kunne sammenligne de to scenarier bedst, er der arbejdet med anlæg, der indeholder de samme dele, som siddepladser på stadion, faciliteter til klubberne, byggeret til boliger, kunstgræsbaner osv.

I scenarie 1 bibeholdes tribunebygningen. Her viser undersøgelsen, at den eksisterende tribunebygning kan renoveres og ombygges, så den opfylder nutidig standard (sidebygningerne rives ned i begge scenarier). Derfor er scenarie 1 bedre i forhold til klimaet (CO2 belastningen).

Størst forskel på de to scenarier er muligheden for opdeling i etaper.

I scenarie 1 er omkostning ved anlæg af et 1. divisions stadion ca. 112 mio. kr. og for et Superliga stadion omkring 217 mio. kr.

I scenarie 2 er omkostning ved anlæg af et 1. divisions stadion ca. 157 mio. kr. og for et Superliga stadion omkring 268 mio. kr.

I forhold til at skaffe indtægter til stadionbyggeriet er mulighederne begrænset til salg til byggeretter og salg af navnerettigheder (se bilag 2). Ifølge Deloitte kan salg af navnerettigheder til et divisionsstadion erfaringsmæssigt kun give en mindre indtægt. For salg af byggeretter vil det primært være etablering af boliger, der vil kunne give et substantielt tilskud til projektet. Kun indtægterne ved salg af byggeretter er medtaget i denne undersøgelse. Det er skønnet, at der vil kunne sælges byggeretter til boliger for ca. 34,5 mio. kr. og erhverv op til 4,5 mio. kr.

Hvis der sælges et område til boligbyggeri, vil den samlede idrætspark miste en græsbane. Dette finder aktørerne, der har deltaget i arbejdsgruppen, er acceptabelt, hvis der samtidig etableres en kunstgræsbane på stadion, da det vil øge antallet af brugertimer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Et videre arbejde med realisering vil kræve anlægsbudget jf. ovenfor. Der er ikke afsat midler i det vedtagne anlægsbudget, og det foreslås, at der i forbindelse med budgetforhandlingerne afklares, om der skal afsættes anlægsmidler med henblik på en langsigtet realisering af det besluttede scenarie.

Sagens forløb

10/05/2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Det blev indledningsvis oplyst, at der er en lille fejl i resumeet i bilag 1, og at der derfor lægges en rettet version på i forbindelse med referatet.

Mogens Hallager (C) stillede forslag: "KIU ønsker på det foreliggende grundlag ikke at tage stilling til stadion-projektet. Udvalget anbefaler, at byrådet drøfter sagen i forbindelse med planstrategi, strategisk anlægsplan og budgetforhandlinger for 2024/25."

Forslaget blev sat til afstemning.

- 3 stemme for: C og V
- 4 stemmer imod: A, B og Ø

Hermed faldt forslaget.

Scenarie 1 blev sat til afstemning

- 3 stemmer for: A og Ø
- 3 stemmer imod: V og C
- 1 undlader: B

Hermed falder forslaget.

Scenarie 2 blev sat til afstemning

- 3 stemme for: C og V
- 4 stemmer imod: A, B og Ø

Hermed falder forslaget.

Det samlede udvalget sender sagen videre til byrådet.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget indstiller, at scenarie 1 er grundlaget for den langsigtede planlægning og udvikling for Roskilde Idrætspark. Desuden besluttes det, at der til behandling af budget 2024 udarbejdes budgetblok på 24 mio. kr. fordelt over to år til istandsættelse og opgradering af eksisterende omklædningsrum, tribune og øvrige faciliteter. Der sikres dialog med de berørte foreninger i processen.

Byrådet ønsker en yderligere belysning af muligheder for finansiering af scenarie 1 ved salg byggeretter frem mod budgetforhandlingerne i efteråret 2023.

Lars Lindskov (C) kunne ikke tiltræde.

Bilag

Roskilde Idrætspark_v280323 (003).pdf

Rapport til Roskilde Idrætspark_vers.26.04.23

Punkt 110: Indførelse af røgfri kommunale kultur- og idrætsanlæg

23-002070

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til, hvordan røgfri idrætsfaciliteter kan sikres i Roskilde Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der indføres røgfri kultur- og idrætsfaciliteter i Roskilde Kommune pr. 1. september 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har i september 2017 tilsluttet sig det nationale partnerskab Røgfri Fremtid, som er etableret af Kræftens Bekæmpelse og Trygfonden. Målet for Røgfri Fremtid er, at ingen børn og unge ryger i 2030 og færre end 5% af den voksne befolkning ryger. Med underskrivelse af partnerskabserklæringen, har Roskilde Kommune forpligtet sig til at arbejde hen imod målet for Røgfri Fremtid.

Kultur- og Idrætsudvalgets besluttede den 6. maj 2020, punkt 53, at der skal arbejdes med hvordan børn og unge møder tobaksfrie miljøer på de kommunale idrætsanlæg. Grundet Corona samt implementering af røgfrie arbejdspladser i Roskilde Kommune er man ikke kommet videre med udviklingen af området, men Kultur- og Idrætsudvalget har bedt forvaltningen om at udarbejde forslag til, hvordan røgfri idrætsfaciliteter kan indføres. Forvaltningen indstiller, at forslaget også omfatter kultur- og biblioteksfaciliteter, så børn og unge skærmes for røg i hele kultur- og fritidslivet.

Skole- og Børneudvalget besluttede den 8. september 2020, punkt 131, at der fra 1. januar 2021 indføres tobaksfri miljøer for børn- og unge på hele Skole- og Børneudvalgets område, hvor børn og unge færdes. I sagsfremstillingen står, at det betyder for elever at det ændres fra røgfri matrikel på skolerne, så eleverne ikke må ryge på skolens område, til at de ikke må bruge tobak i skoletiden, altså hverken på skolens område eller udenfor.

Forvaltningen foreslår at udvide det tobaksfri miljø på skolerne til at omhandle alle tidspunkter på døgnet og ønsker at skabe klare retningslinjer omkring rygning, for dem der kommer på skolerne i forbindelse med deres fritidsliv.

Indstillingen om røgfri faciliteter bakkes op af Roskilde Idrætsunion, Roskilde Kongres- og Idrætscenter, Roskilde Boldklub, Jyllingehallerne og Roskilde Kommunes Sundhedscenter m.fl., som alle har været inddraget i processen.

Typer af kommunale anlæg, hvor der er røgfrihed:

- Udendørs kultur- og idrætsanlæg
- Indgange til større haller, faciliteter og kulturinstitutioner
- Indgange til områder på skoler, hvor der er foreningsaktivitet
- Faciliteter med brugsaftale

Der er dialog med selvejende institutioner med driftsaftaler om at følge samme model.

I 2018 udgav Kommunernes Landsorganisation inspirationsmateriale til kommuner der ønsker at arbejde med røgfri udearealer. Her står, at erfaringerne fra de kommuner, der er længst på området, viser, at vejen til røgfri uderum ikke

bygger på forbud, men på venlig henstilling.

Alle de steder, hvor det er muligt, vil skiltningen have form af klistermærker ved indgangsdøre, samt eventuelt mindre skilte, der byder velkommen til et røgfrit område.

Denne form for henstilling er i tråd med skiltningen på de kommunale legepladser, hvor der skiltes med "Velkommen til en røgfri legeplads".

Eventuelle opsatte askebægre på områderne skal tages ned.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

10/05/2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales.

Fraværende: Filiz Sarah Thunø (A).

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 111: Ligestillingsredegørelse 2023

23-008126

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt, idet byrådet tilføjede, at forvaltningen skal komme med et oplæg til Økonomiudvalget til august om hvilke temaer og evt. undersøgelser forvaltningen skal arbejde videre med.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Hvert tredje år skal kommunen iflg. Ligestillingslovens § 5 og 5a indberette en ligestillingsredegørelse om vores arbejde med ligestilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. At ligestillingsredegørelsen godkendes.
2. At byrådet godkender en skitseret tidsplan for, hvordan forvaltningen vil afdække evt. yderligere tiltag for at fremme ligestilling.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Sagsfremstilling

Hermed forelægges Roskilde Kommunes ligestillingsredegørelse, som skal indberettes til Ligestillingsafdelingen i Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet.

Redegørelsen omhandler denne gang ligestilling på personaleområdet og ligestilling i kommunens kerneydelser samt et særligt tema om kommunens kerneydelser inden for sundhedsydelser og sundhed generelt.

Overordnet har vi i personalepolitikken et kapitel omkring ligestilling og mangfoldighed. Ligestilling udøves lokalt med henvisning til denne. I politikken står bl.a.: ”Forskelle mellem medarbejdere med hensyn til køn, race, religion, etnisk oprindelse og livsopfattelse mv. ses som en mangfoldighed af ressourcer og muligheder, der kan medvirke til at udvikle service og kvalitet i opgaveløsningen.”

Roskilde Kommune har ikke målsætninger for fordeling af kvinder og mænd i ledelsesstillinger, men kommunen har lokale målsætninger for ligestilling mellem kvinder og mænd på personaleområdet. Forvaltningen anbefaler ikke, at kommunen skal have specifikke målsætninger for ligestilling mellem kønnene på koncernniveau.

Eksempler på arbejdet med ligestilling kan ses i bilaget Roskilde Kommunes ligestillingsredegørelse 2023.

For at opnå større viden og indblik i, om der er behov for yderligere tiltag for at fremme ligestilling i Roskilde Kommune igangsættes en afdækning heraf. En skitseret tidsplan for processen er som følgende: Afdækningen igangsættes i direktionen i juni 2023. HMU inddrages i processen på førstekommande møde herefter. Afdækningen afsluttes med en rapportering til økonomiudvalget i december 2023.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

10/05/2023 Økonomiudvalget

Ad. 1-2: Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) tog forbehold for indstillingens pkt. 2.

Bilag

Roskilde Kommunes ligestillingsredegørelse 2023

Punkt 112: Stibroen over jernbanen i Milen

20-344458F

Beslutning

Merete Dea Larsen (O) stillede følgende forslag, der blev sat til afstemning.

”Byrådet ønsker at de 9 mio. bliver afsat i en pulje til indvendigt vedligehold af vores folkeskoler og SFO’er.”

3 stemte for: I, O

23 stemte imod: A, B, F, V, Ø

5 undlod at stemme: C

Forslaget blev ikke vedtaget.

Trine Borre (C) stillede forslag om, at midlerne bliver stående i anlægsbudgettet til projektet. Forslaget blev sat til afstemning.

5 stemte for: C

24 stemte imod: A, B, F, O, V, Ø

2 undlod at stemme: I

Forslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt.

Venstre kunne ikke tiltræde, idet partiet ønsker at følge forvaltningens indstilling

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune og Roskilde Festival har arbejdet for anlæg af en permanent stibro over jernbanen. På grund af råstofindvindingen syd for broen vil det ikke være muligt at etablere en permanent bro, før råstofindvindingen er afsluttet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de 9 mio. kr., der er afsat i budget 2023 til en stibro over jernbanen på Lille Syd banen tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2023 afsat 9 mio. kr. til etablering af en permanent stibro over jernbanen.

Roskilde Kommune og Roskilde Festival har arbejdet for anlæg af en stibro over jernbanen i Lille Syd, der både kan anvendes ved større arrangementer samt anvendes af de daglige brugere af det rekreative område.

Det har imidlertid ikke været muligt, at komme frem til en løsning, der giver tilladelse til en permanent anvendelse af broen, før den planlagte grusgravning, som skal ske i området mod syd-vest, er afsluttet.

Der er derimod fundet en løsning, hvor genbrug af et broelement, der er nedtaget fra et andet sted, kan fungere som midlertidig bro under afvikling af Roskilde Festival.

Da broen i en periode kun kan anvendes under afvikling af Roskilde Festival, er der fundet en løsning, hvor der i første omgang ikke er kommunal finansiering. På den baggrund er anlægsbevillingen endnu ikke søgt frigivet, og midlerne kan føres tilbage til kassebeholdningen.

Økonomi

Sagen medfører en forbedring af kassebeholdningen på 9 mio. kr. i 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -9.000

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter 0

Finansiering:

Forbedring af kassebeholdningen 9.000

Sagens forløb

18/04/2023 Plan- og Teknikudvalget

C stillede ændringsforslag om, at midlerne bliver stående i anlægsbudgettet til projektet. Forslaget blev sat til afstemning.

- 2 stemmer for: C
- 5 stemmer imod: A, F, V og I

Hermed faldt ændringsforslaget.

V stillede ændringsforslag: "Der anvendes 5 mio. kr. af de 9 mio. kr. til prioriterede trafikikkerhedsprojekter i Trafikkerhedsplan 2021, idet der ønskes en ekstra indsats for at komme i mål med projekterne for at nedbringe antallet af trafikuheld for fodgængere og cyklister samt øge trygheden i trafikken jf. PTU pkt 38 d. 7. marts 2023."

- 1 stemme for: V
- 3 stemmer imod: A og F
- 3 undlader at stemme: C og I

Hermed faldt ændringsforslaget.

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: A og F
- 3 stemmer imod: C og I
- 1 undlader at stemme: V

Hermed faldt forvaltningens indstilling.

Herefter begærer A sagen i byrådet.

19/04/2023 Økonomiudvalget

Sagen blev udsat til næste udvalgsmøde.

10/05/2023 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler, at de 9 mio. kr., som er afsat i 2023 til Stibro over jernbanen i milen, overføres til anlægsprojektet 5.H.3 'Musicon infrastruktur'.

Lars Lindskov (C) og Jette Tjørnelund (V) tog forbehold.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde.

Punkt 113: Optagelse af vejarealer som offentlige i Hal 12-kvarteret Musicon

23-002788

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af udstykningsplan for Hal 12-kvarteret på Musicon indstiller forvaltningen, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer optages som vejareal som del af kommunal vej på Rabalderstræde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer optages som vejareal som del af kommunal vej på Rabalderstræde.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Hal 12-området på Musicon skal omdannes fra tidligere betonvarefabriksområde til blandet bydel planlagt med grønt landskabsstrøg, skaterhal, butikker og boliger mm.

De mindre justeringer i matrikelskellene skal sikre, at matriklernes afgrænsninger bedst muligt følger og kan aflæses i de 'naturlige skel' i belægning, byrum mm, der vil opstå som følge af landskabsprojektet 'Den grønne puls' - der er et grønt offentligt areal på tværs af Hal 12-kvarteret - samt udformningen af de ude- og opholdsarealer, der anlægges omkring skaterhal og boligbyggeri.

Cirka 73 m² forventes at optages som offentlig vej og indgå som del af den eksisterende offentlige vej Rabalderstræde.

Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen blandt andet, hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for 2023.

Sagens forløb

09/05/2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - optagelse af vejareal rabalderstræde

Punkt 114: Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret samt forslag til kommuneplantillæg 23 (til høring)

21-349752F

Beslutning

Trine Borre (C) stillede forslag om, at der skal etableres elevatoradgang til alle boliger over stueniveau, og at der ikke stilles krav om almene boliger. Forslaget blev sat til afstemning.

7 stemte for: C, I

24 stemte imod: A, B, F, O, V, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret samt forslag til kommuneplantillæg 23 med henblik på offentlig høring.

Forvaltningen foreslår, at sagen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 717 og forslag til kommuneplantillæg 23 godkendes til offentlig høring fra den 6. juni til den 22. august og,
2. der afholdes borgermøde den 10. august.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 16. november 2022, punkt 353, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 23, og byrådet vedtog på mødet den 23. november 2022, punkt 268, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret.

Lokalplanforslaget skal muliggøre opførelse af op til 50 lejligheder på op til 100 m² på arealet umiddelbart øst for Jyllingecentret, samt en fornyelse af Jyllingecentrets facade mod nord. Boligerne er i ét plan, og der er adgang via trapper til de øvre boliger. Ca. halvdelen af boligerne har adgang fra stueplan og er dermed senioregnede boliger i henhold til Roskilde Kommunes definition (ét plan, maks. 100 m² samt adgang uden brug af trapper).

Boligerne opføres som mindre blokke af etagebyggeri i to etager, dog kun én etage med mulighed for tagterrasse ud mod Baunestien mod syd. Boligerne placeres omkring et fælles rekreativt gårdrum med fælleshus. Alle boliger får desuden mindre private udendørs opholdsarealer i form af terrasse eller altan. Fra gårdrummet er der forbindelse til Cirkuspladsen øst for bebyggelsen samt til parkeringsarealer og Jyllingecentret. I alt kan der opføres højst 4.000 m² byggeri.

Parkering sker delvist på eksisterende p-pladser ved Jyllingecentret og delvist på nyanlagte. Umiddelbart vest for de nye boliger ligger en dagligvarebutik med varegård. Lokalplanen giver mulighed for en omdisponering af varegården, samt støjafskærmning mellem de nye boliger og varegården.

Lokalplanen skal endvidere sikre en modernisering og ensartning af Jyllingecentrets facade mod nord.

Eftersom boligerne opføres som etageboliger i to etager er byggeriet ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 8.CB.1 - Jyllinge Bymidte, som giver mulighed for tæt-lav boliger, men ikke etageboliger. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 23.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

09/05/2023 Plan- og Teknikudvalget

C stillede ændringsforslag, således at der skal etableres elevatoradgang til alle boliger over stueniveau, og at der ikke stilles krav om almene boliger. Forslaget blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: C og I
- 4 stemmer imod: A, F og V

Hermed faldt forslaget.

Herefter anbefales forvaltningens indstilling.

Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale. Trine Borre (C) og Pierre Kary (C) tager forbehold.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Det Konservative Folkeparti stillede ændringsforslag, således at der skal etableres elevatoradgang til alle boliger over stueniveau, og at der ikke stilles krav om almene boliger. Forslaget blev sat til afstemning.

1 stemte for: C
5 stemmer imod: A, F, V, Ø
1 undlod at stemme: O

Forslaget blev ikke godkendt.

Herefter anbefales forvaltningens indstilling.

Lars Lindskov (C) tog forbehold.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 23

Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret

Punkt 115: Forslag til helhedsplan for Østervangsbyen (endelig godkendelse)

20-330318F

Beslutning

Anna Bondo Nielsen (Ø) stillede forslag om, at byggeriet i helhedsplanen ikke overstiger 4 etager. Forslaget blev sat til afstemning

4 stemte for: O, Ø

27 stemte imod: A, B, C, F, I, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Dansk Folkeparti kunne ikke tiltræde.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har gennemført offentlig høring og borgermøde om forslag til helhedsplan for Østervangsbyen. På denne baggrund foreslås en række justeringer af helhedsplanen, som fremlægges til endelig godkendelse. Forvaltningen foreslår ligeledes at igangsætte realiseringen af Etape 1 i helhedsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det justerede forslag til helhedsplan for Østervangsbyen godkendes som grundlag for videreudvikling og forhandlinger med privat grundejer, og
2. realiseringen af etape 1 i helhedsplanen igangsættes, såfremt der kan indgås aftale om dette med privat grundejer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2022, punkt 200, forslag til helhedsplan for Østervangscenteret til offentlig høring med afholdelse af borgermøde. Byrådet godkendte samtidig, at der indledes forhandlinger med privat grundejer om en udviklingsaftale for helhedsplanen.

Forvaltningen har gennemført høringen om helhedsplanen for Østervangscenteret i perioden 7. september til 4. december 2022 og afholdt borgermøde den 25. oktober med ca. 120 deltagere. Forvaltningen har modtaget i alt 48 indlæg fra 30 borgere og 3 foreninger eller organisationer. Hvert enkelt indlæg er blevet særskilt besvaret i vedlagte høringsnotat, og mange forslag og idéer til enkeltelementer tages med videre i arbejdet med realiseringen af helhedsplanen. I det følgende opsummeres de væsentligste temaer og forvaltningens forslag til justeringer af helhedsplanen (se bilag for uddybninger):

Trafikløsning

Der er generelt støtte til det foreslåede lukkede kredsløb for det nye midtpunkt, mens forslaget til ensretning af Astersvej med ny Kys&Kør kritiseres. Forvaltningen har på baggrund af indlæggene genovervejet trafikløsningen og foreslår, at der i stedet arbejdes med en løsning, hvor det grønne areal ved Østervangsskolen delvist anvendes til Kys&Kør, og Astersvej bibeholdes dobbeltrettet.

Højde på byggeri

En del indlæg kritiserer højden på det foreslåede byggeri begrundet i bl.a. skygge-, indsigts- og støjgener for naboområderne. Forvaltningen betragter de foreslåede bygningsvolumener som ønskelige for at skabe plads og økonomi til et attraktivt lokalt midtpunkt, for at kunne bidrage til en fortættet byudvikling i balance og ud fra hensynet til de omkringliggende byområder. Det foreslås dog i det videre arbejde at tilpasse tagterrasserne på plejecenter-byggeriet, så der ikke bliver adgang til den side af terrasserne, der vender mod Bonderosevej, hvorved indsigtsgenerne her mindskes.

Parkering

Flere udtrykker bekymring for, at der med den foreslåede parkeringsløsning ikke vil være parkeringspladser nok til medarbejdere og besøgende i området. Projektet er udarbejdet med ekstern bistand fra trafikrådgivere med udgangspunkt i gældende p-normer, og forvaltningens vurdering er, at den foreslåede løsning er robust og fremtidssikret. Forvaltningen foreslår derfor, at denne fortsat danner grundlag for helhedsplanen. I forbindelse med lokalplanlægning af områderne vil en mere detaljeret opgørelse være nødvendig.

Musikpavillon

Der er generelt støtte til idéen, men nogle oplever musikpavillonen som for stor og frygter støjgener, samt at den ikke bidrager til byrummet, når der ikke er arrangementer. Forvaltningen foreslår, at størrelsen nedjusteres til ca. 120 etage-m², altså ca. det halve af det oprindeligt foreslåede, og at højden reduceres til maks. 2 etager med funktioner/indhold kun i stueplan.

Forvaltningen foreslår, at helhedsplanen med de beskrevne justeringer godkendes til viderebearbejdning og indgår i forhandlingerne med privat grundejer om realisering af helhedsplanen.

Forvaltningen foreslår endvidere, at helhedsplanens vestlige og midterste byggefelt samt de offentlige rum og Astervej realiseres som Etape 1 (se bilag: Kort over helhedsplanområde med etapeplan), såfremt der kan indgås aftale med privat grundejer om dette. Etape 1 kan realiseres uafhængigt af realisering af Etape 2 og indeholder boliger, erhverv samt de offentlige rum.

Det østlige byggefelt foreslås realiseret på et senere tidspunkt som Etape 2. Området er i udgangspunktet reserveret til plejecenter og senioregnede boliger, men området indgår dog også i en analyse vedrørende eventuel etablering af nyt botilbud som erstatning for botilbuddet Mariehusene, som behandles på Beskæftigelses- og Socialudvalget den 10. maj 2023 og sendes videre til byrådet. Afklaring af de fremtidige funktioner på Etape 2 har ikke betydning for realiseringen af Etape 1.

Sagen fremlægges til orientering for Sundheds- og Omsorgsudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

09/05/2023 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: Anbefales, dog sådan at formuleringerne om musikpavillionens størrelse føres tilbage til høringsversionens formuleringer.

Ad 2.: Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde.

Anna Bondo Nielsen (Ø) tog forbehold.

Bilag

Høringsnotat for helhedsplan for Østervangsbyen

Kort over helhedsplansområde med etaper

Helhedsplan for Østervangscenteret

Punkt 116: Direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser

23-007709

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Som følge af ændret lovgivning skal de kommunale genbrugspladser nu tilbyde direkte genbrug til både virksomheder, private og institutioner. ARGO har, i samarbejde med de seks kommuner der drives genbrugspladser for, udarbejdet forslag til fremtidig ordning for direkte genbrug. Forvaltningen fremlægger forslag til økonomi og praksis for genbrugspladserne under ARGO's drift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til fælles principper og rammer for ordning vedrørende direkte genbrug til virksomheder, private og frivillige institutioner på de kommunale genbrugspladser godkendes, med henblik på efterfølgende offentlig annoncering og høring.
2. kompetencen til endelig godkendelse delegeres til forvaltningen, såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger. Godkendelsen kan først gennemføres, når loven er vedtaget.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I Folketingets aftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”, af 16. juni 2020, er det ambitionen at fremme direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Dette er nu blevet konkretiseret i udkast til Bekendtgørelse om afsætning af genbrugsgenstande fra genbrugsområder på kommunale genbrugspladser udsendt 3. oktober 2022. Det betyder, at kommunerne i samarbejde med ARGO senest 1. juli 2023 skal have fastsat en ordning for, hvordan genstande fra genbrugsområder på genbrugspladserne skal afsættes vederlagsfrit til private aktører. Det bemærkes, at der tages afsæt i udkast til bekendtgørelse, som forventes vedtaget.

Den forventede ny lovgivning betyder, at borgere, virksomheder og frivillige organisationer gratis og på lige fod skal have adgang til at aftage genstande til direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser.

ARGO har i samarbejde med de seks kommuner, som der drives genbrugspladser for, udarbejdet forslag til fremtidig ordning for direkte genbrug, som er godkendt i ARGO's bestyrelse den 30. marts 2023. Ordningen skal politisk godkendes i hver kommune med henblik på efterfølgende offentlig annoncering og høring. Principper og rammer kan læses i vedhæftede notat.

Forslaget indebærer endvidere, at de tre eksisterende gensalgsbutikker lægges ind under det fælles genbrugspladskoncept og bl.a. skal drive materialebank for skoler, daginstitutioner og øvrige relevante offentlige institutioner i alle seks kommuner. Der gives med forslaget mulighed for, at der i den enkelte kommune kan aftales etablering af særskilt område, hvor der kan doneres direkte til specifikke frivillige organisationer. Efter en eventuel vedtagelse vil drift af direkte genbrug indgå som en del af det fælles genbrugspladskoncept, hvor opgaven er kompetenceoverdraget til ARGO.

ARGO driver genbrugspladserne efter et fælles koncept for fem kommuner, Kalundborg, Køge, Lejre, Roskilde, Stevns samt Solrød på en gæsteordning – i alt seks kommuner. Opgaven er kompetenceoverdraget til ARGO, og den fælles drift og afsætning af genbrugspladserne giver store driftsmæssige og økonomiske fordele.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser i 2023. Det kommunale affaldsområde drives efter hvile-i-sig-selv princippet. Ovenstående vedtagelse og implementering har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i år eller i 2024.

Med afsæt i de nuværende budgetforudsætninger for budget 2024 (ARGO-budget), vurderes det, at merudgifter på estimeret 7,0 mio. kr. årligt kan rummes indenfor genbrugspladsernes nuværende økonomi.

Merudgifter dækker eksekvering af ARGOs forslag til udbygning/modernisering af genbrugsområderne på genbrugspladserne samt vurderet behov for øget bemanning på genbrugspladserne, som dedikeret ressource til genbrugsområderne, der kan bistå med vejledning, sortering og håndtering af direkte genbrug.

Sagens forløb

11/05/2023 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Annoncering af ordning og Plan for etablering Roskilde

Notat - Principper og rammer for direkte genbrug

Punkt 117: Revidering af styrelsesvedtægten for skolevæsenet i Roskilde Kommune - efter høring

22-015135

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Skole- og Børneudvalget besluttede den 7. marts 2023 at sende forslag til revideret styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Roskilde Kommune med bilag i høring i skolebestyrelserne. Efter endt høringsperiode fremsættes endeligt forslag til revideret styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Roskilde Kommune med bilag til endelig beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at endeligt forslag til revideret styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Roskilde Kommune med bilag godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar og tilbagemeldinger fra alle skolebestyrelser.

Ændring af reglerne om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne, som er fastsat i bilag A til styrelsesvedtægten for skolevæsenet i Roskilde Kommune, kan efter folkeskoleloven kun ske efter godkendelse af de berørte skolebestyrelser. Det fremgår af høringssvarene og tilbagemeldingerne, at alle skolebestyrelser kan godkende forslag til nyt bilag A om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolerne i Roskilde Kommune.

Af høringssvarene og tilbagemeldingerne fremgår, at størstedelen af skolebestyrelserne ikke har indvendinger mod eller bemærkninger til de foreslåede ændringer til styrelsesvedtægten for skolevæsenet i Roskilde Kommune med bilag. Flere skolebestyrelser tilkendegiver, at de er positive over for de foreslåede ændringer om, at der gives mulighed for, at skolebestyrelsen kan beslutte en 2-årig valgperiode, ligesom flere skolebestyrelser udtrykker tilfredshed med forslaget til nye regler for valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne.

Af bilag fremgår de indkomne høringssvar samt et notat, som indeholder et sammendrag af høringssvarene og tilbagemeldingerne med forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen har efter høringen udarbejdet endeligt forslag til revideret styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Roskilde Kommune med bilag, som fremgår af bilag. Forvaltningen har i den forbindelse indarbejdet Skole- og Børneudvalgets beslutning af 7. marts 2023 om obligatorisk musik og rytmik undervisning i indskolingen i endeligt forslag til bilag til styrelsesvedtægten for skolevæsenet i Roskilde Kommune. Der er endvidere foretaget enkelte rettelser i endeligt forslag til bilag A om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolerne i Roskilde Kommune, som ikke har indholdsmæssig betydning. Ændringerne er markeret i dokumenterne. Forvaltningen foreslår på baggrund af høringen ikke øvrige ændringer.

Med sagen, som Skole- og Børneudvalget behandlede den 7. marts 2023, fremgår høringmaterialet som bilag. Af høringmaterialet fremgår ændringer og bemærkninger, der redegør for ændringsforslagene til forslag til revideret

styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Roskilde Kommune med bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

09/05/2023 Skole- og Børneudvalget

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Endeligt forslag til revideret styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Roskilde Kommune

Endeligt forslag til revideret bilag til styrelsesvedtægten for skolevæsenet i Roskilde Kommune

Endeligt forslag til bilag A - Valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolerne i Roskilde Kommune

Bilag B - Oversigt over dagbehandlingstilbud, som Roskilde Kommune har indgået undervisningsoverenskomst med

Høringssvar - Absalons Skoles skolebestyrelse

Høringssvar - Gadstrup Skoles skolebestyrelse

Høringssvar - Hedegårdens Skoles skolebestyrelse

Høringssvar - Himmelev Skoles skolebestyrelse

Høringssvar - Lindebjergskolens skolebestyrelse

Høringssvar - Lynghøjskolens skolebestyrelse

Høringssvar - Margretheskolens skolebestyrelse

Høringssvar - Nordskolens skolebestyrelse

Høringssvar - SCR Fjordskolens skolebestyrelse

Høringssvar - Tjørnegårdskolens skolebestyrelse

Høringssvar - Trekronerskolens skolebestyrelse

Høringssvar - Viby Skoles skolebestyrelse

Høringssvar - Vindinge Skoles skolebestyrelse

Høringssvar - Skolebestyrelsen for Østervangsskolen og Vor Frue Skole

Høringsnotat med forvaltningens bemærkninger

Punkt 118: Analyse vedr. eventuel etablering af nyt Mariehusene

22-011858

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Jeppe Trolle (B) stillede ændringsforslag om, at pkt. 3 bortfalder.

2 stemte for: B

26 stemte imod: A, C, F, I, O, V

3 undlod at stemme: Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Sagen fremlægger en analyse af mulighederne for at opføre et eventuelt nyt botilbud for borgere med udviklingshandicap i Roskilde Kommune som erstatning for det nuværende Mariehusene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at et eventuelt nyt botilbud:

1. opføres som almene boliger,
2. etableres med en kapacitet svarende til det nuværende Mariehusene på 30 boliger plus 10 midlertidige botilbudspladser til samme målgruppe i en selvstændig boenhed i tilknytning til et nyt botilbud, og
3. placeres fysisk på en matrikel på Trekroner Parkvej, Trekroner Øst

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Som følge af budgetaftalen for 2023 og beslutning i byrådet i juni 2022, punkt 171, har forvaltningen analyseret mulighederne for at etablere et nyt Mariehusene (overordnet konklusionsnotat vedlægges som bilag 1).

Forvaltningen har screenet relevante tilgængelige grunde i Roskilde og omegn. Der er få ledige grunde, og mulighederne er derfor begrænsede. Der er foretaget en nærmere analyse af 3 arealer i hhv. Østervang, Himmelev og i Trekroner (screeningsnotat vedlægges som bilag 2). På baggrund af denne screening peges på en større matrikel på Trekroner Parkvej, Trekroner Øst som den mest hensigtsmæssige placering af et eventuelt nyt botilbud. Arealet er på nuværende tidspunkt udlagt til gravplads. Nord for arealet er der udlagt en reservation til en statslig omfartsvej, som vil kunne få støjmæssige konsekvenser. Byrådet ønsker dog arealreservationen fjernet og bakker ikke op om etablering af en ny omfartsvej. Arealets størrelse vil, foruden etablering af et nyt botilbud, muliggøre udlæg til både nye boliger samt et reduceret område til gravplads.

Forvaltningen har analyseret kapacitetsbehovet for fremtidige boliger til borgere med udviklingshandicap (notat om kapacitetsovervejelser er vedlagt som bilag 3). Det vurderes på den baggrund hensigtsmæssigt, at supplere en kapacitet svarende til det nuværende antal boliger på Mariehusene med yderligere 10 midlertidige botilbudspladser til samme målgruppe i en selvstændig boenhed i tilknytning til et nyt botilbud.

Advokatfirmaet Bech-Bruun har gennemgået de overordnede juridiske muligheder for ejerskab og foretaget beregninger af de økonomiske konsekvenser ved etablering af et nyt botilbud (Bech-Bruuns analyse er vedlagt som bilag 4). Forvaltningen vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at den almene model er det faglig og økonomisk sikreste valg, og Roskilde Kommune har god erfaring med denne model på ældreområdet. En ren kommunal model efter serviceloven er en sjældenhed for nyetablerede botilbud, idet borgernes stilles forholdsvis dårligt ved indgåelse af lejemaal mv., og modellen er ligeledes heller ikke længere tilladt på ældreområdet. Samtidig vil modellen være forholdsvis dyr for kommunen. En privat løsning efter friplejeboligloven forventes at blive dyrere end den almene model for både kommunen og borgerne, men en af fordelene ved en privat løsning er, at den giver mulighed for at nytænke rammerne for et nyt botilbud på baggrund af faglig og økonomisk ekspertise, som kommunen ikke besidder.

Socialtilsynet vurderede i 2022, at de fysiske rammer på Mariehusene "i lav grad" understøtter både borgernes trivsel, tryk og behov for fællesskab og privatliv. Forvaltningen har sammen med referencegruppen (bestående af bl.a. pårørende til borgere på Mariehusene) besigtiget en række mere moderne botilbud. Formålet med disse besigtigelser har været, at indhente viden og inspiration (notat om besigtigelser af nyere botilbud er vedlagt som bilag 5). De generelle erfaringer fra besigtigelserne er, at der hyppigst er tale om almene boliger, hvor bolig- og fællesarealerne ligger på omkring 65 m² per bolig. Forholdet mellem boligareal (70-75%) og serviceareal (25-30%) er ligeledes ret identisk. Den månedlige husleje ligger typisk i niveauet 7-8.000 kr. før boligstøtte, og bosteder med 6-8 borgere per enhed synes at være det mest optimale.

Det vurderes på den baggrund, at et eventuelt nyt fremtidssikret botilbud i Roskilde Kommune med fordel kan etableres under lignende rammebetingelser. Hvis størrelsen på bolig- og fællesarealerne reduceres med fx 10 % vil dette kun have et ret marginal positiv effekt på huslejeniveauet, men det vurderes at have væsentlige negative konsekvenser for borgerne samtidig med, at det vil gøre botilbuddet mindre fremtidssikret.

Ud over den konkrete inddragelse af referencegruppen i relation til besigtigelser, har forvaltningen haft en god og konstruktiv dialog med gruppen, som har medført nyttige og værdifulde input og opmærksomhedspunkter vedr. et eventuelt nyt byggeri. Der har ligeledes været dialog med referencegruppen om de overordnede rammer for et muligt nyt botilbud (referat fra møde med referencegruppen fra april 2023 er vedlagt som bilag 6). Referencegruppen ønsker specielt at undgå botilbud i flere etager, og er overvejende enig i forvaltningens generelle vurderinger, men gruppen har udtrykt bekymring vedr. huslejeniveauerne for en almen løsning. Referencegruppen har også indledningsvist udtrykt tilfredshed med en eventuel placering af et nyt botilbud i Trekroner Øst.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Der er afsat en anlægsbevilling på 750.000 kr. til analysen vedr. et eventuelt nyt Mariehusene. En del af bevillingen er anvendt til udarbejdelse af Erik Arkitekternes mulighedsanalyse i 2022. I 2023 er der anvendt midler til ejendomsmæglervurderinger og Bech-Bruuns analyse af juridiske rammer og økonomiske beregninger. Der resterer ca. 260.000 kr. af anlægsbevillingen.

Forvaltningens anbefaling om etablering af almene boliger skyldes bl.a., at denne løsning er økonomisk mest robust for kommunen. Modsat en privat løsning vil kommunens låneramme ikke blive belastet. Bech-Bruun skønner, at huslejeniveauet for en kommunal løsning efter serviceloven og en almen løsning vil ligge omkring 7.500 kr. Hertil kommer boligstøtte, hvis den almene model vælges. En privat løsning i følge Bech-Bruun betyder et huslejeniveau omkring 9.500 - 15.100 kr. før boligstøtte.

Hvis indstillingen vedr. placering i Trekroner Øst følges, forventes det at kunne tilvejebringe samlede arealrelaterede indtægter på 45-50 mio. kr. Disse indtægter anslås at kunne finansiere den altovervejende del af de kommunale udgifter til grundkapital og anlægsomkostninger til servicearealer ved en almen løsning. Disse udgifter skønnes på det nuværende foreløbige grundlag at komme til at ligge på ca. 44-48 mio. kr.

Det skal understreges, at der er tale om tentative økonomiske overslag, som vil blive justeret, hvis der skal udarbejdes et konkret projekt på baggrund af en eventuel politisk beslutning om etablering af et nyt Mariehusene.

Sagens forløb

10/05/2023 Beskæftigelses- og Socialudvalget

Ad 1. blev bragt til afstemning.:

- For stemte 5 (A, O, V og Ø)
- Imod stemte 2 (C, I)

Dermed anbefales pkt. 1.

Det konservative folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen. Det konservative folkeparti ønsker yderligere præciseringer og et klarere billede af den økonomiske struktur og fordeling af hver af ejerskabsmodellerne. almene, botilbud, privat udlejning for at sikre, at beboerne har råd til den nye bosted og ved hvordan det vil påvirke borgerens økonomiske forhold. Vi ønsker 4 regnestykker, henholdsvis en beboer på gammel pension i et 107 tilbud, en beboer på ny pension i et 107 tilbud, en beboer på gammel pension i et 108 tilbud og en beboer på ny pension i et 108 tilbud.

Ad 2.: Anbefales.

Ad 3.: Punktet blev bragt til afstemning.

- For stemte 5 (A, O, V og Ø)
- C og I undlod at stemme.

Dermed anbefales pkt. 3.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Lars Holst Kruse (I) deltog som stedfortræder.

Afbud: Lars-Christian Brask
15/05/2023 Økonomiudvalget

Ad 1. blev bragt til afstemning.

6 stemte for: A, F, O, V, Ø
1 stemte imod: C

Dermed anbefales pkt. 1.

Det Konservative Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen. Det Konservative Folkeparti ønsker yderligere præciseringer og et klarere billede af den økonomiske struktur og fordeling af hver af ejerskabsmodellerne. almene, botilbud, privat udlejning for at sikre, at beboerne har råd til den nye bosted og ved hvordan det vil påvirke borgerens økonomiske forhold. Vi ønsker 4 regnestykker, henholdsvis en beboer på gammel pension i et 107 tilbud, en beboer på ny pension i et 107 tilbud, en beboer på gammel pension i et 108 tilbud og en beboer på ny pension i et 108 tilbud.

Ad 2.: Anbefales.

Ad 3.: Punktet blev bragt til afstemning.

6 stemte for: A, F, O, V og Ø
1 undlod at stemme: C

Dermed anbefales pkt. 3.

Bilag

Analayse af muligt nyt Mariehusene - konklusionsnotat

Screeningsnotat - mulige placering af nyt botilbud

Notat om kapacitetsovervejelser omkring botilbud til borgere med udviklingshandicap

Bech-Bruun notat om rammer for etablering af nyt botilbud

Notat om besigtigelser af tidssvarende botilbud til borgere med udviklingshandicap

Beslutningsreferat - møde med sparringsgruppen vedr. Mariehusene

Punkt 119: Bydelsforening på Musicon

23-002101

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Det skal besluttes, om Roskilde Kommune skal udtræde af bestyrelsen for Bydelsforeningen for Musicon.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender, at Roskilde Kommune udtræder af bestyrelsen for Bydelsforeningen for Musicon.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I 2016 blev der etableret en Bydelsforening for området Musicon, som varetager områdets fælles interesser, forpligtelser og rettigheder samt drift og videreudvikling af kultur og bylivsaktiviteter.

Bydelsforeningen drifter og vedligeholder desuden veje og grønne områder samt fungerer som spildevandslaug.

Af bydelsforeningens vedtægter fremgår *"at Roskilde kommunes byråd udpeger et medlem af bestyrelsen af Bydelsforeningens bestyrelse. Indtil Musicon Sekretariatet nedlægges, vil Roskilde Byråd udpege den til enhver tid værende daglige leder af Musicon Sekretariatet til at være medlem og formand."*

Musiconsekretariatet blev nedlagt pr. 1. januar 2023. Det følger derfor af vedtægterne, at kommunen skal udpege et medlem til bestyrelsen.

Bydelsforeningen har fremsendt ønsker til vedtægtsændringer, hvor det bl.a. fremgår, at kommunen ikke fremadrettet skal være medlem af bestyrelsen.

Administrationen anbefaler, at dette tiltrædes, således at kommunen udtræder af bestyrelsen.

Fremadrettet vil bestyrelsen således alene bestå af medlemmer, der er bosiddende i Bydelsforeningens område, eller som er tilknyttet en virksomhed i området eller har en anden tilknytning til Bydelsforeningen, som generalforsamlingen kan godkende.

Kommunen vil som grundejer stadig være medlem af Bydelsforeningen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 120: Frigivelse af rådighedsbeløb for 2023 til udvidelse af kapaciteten i pasningsdistrikt Jyllinge med ny institution

22-016773

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Byrådet har med budget 2023 vedtaget, at der skal etableres et dagtilbud med 8 grupper i pasningsdistrikt Jyllinge. Der er afsat i alt 54,9 mio. kr. til etablering af det nye børnehus, hvor de 6,48 mio. kr. er frigivet i 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 20,56 mio. kr. ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 til etablering af en ny institution i pasningsdistrikt Jyllinge.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Behovet for pladser på dagtilbudsområdet i pasningsdistrikt Jyllinge kan ikke imødekommes i den nuværende kapacitet i pasningsdistriktet. Behovet for pladser forventes at være stigende i de kommende år, derfor er det tidligere besluttet at udvide kapaciteten i distriktet med etablering af et nyt børnehus med otte børnegrupper. Det nye børnehus forventes at stå færdig i 2026.

Der er fra januar 2023 etableret en midlertidig pavillonløsning i Jyllinge, som skal medvirke til at imødekomme kapacitetsbehovet i pasningsdistriktet frem til, at det nye permanente børnehus står klar. Børn og medarbejdere vil flytte fra den midlertidige pavillonløsning til det nye børnehus, når dette står klar.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om beløb afsat i budget 2023.

Der er afsat 6,48 mio. kr. i 2022, mens der i 2023 er afsat 20,56 mio. kr., 15,86 mio. kr. i 2024, og 12 mio. kr. i 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-20.560
-----------------	---------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-20.560
-----------------	---------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Sagens forløb

09/05/2023 Skole- og Børneudvalget

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 121: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

23-007715

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.) afsat i budget 2023. Der er løbende behov for rådgivningsbistand til forundersøgelser i forbindelse med større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling til 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.).

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2023 afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser mv. i forbindelse med forundersøgelser til større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

Projektet forventes startet: Maj 2023

Projektet forventet afsluttet: December 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Sagens forløb

09/05/2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 122: Frigivelse af rådighedsbeløb - Aktiviteter i byrummet/"Kom ud og leg puljen"

23-004120

Beslutning

Punktet blev taget af dagsordenen.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Der er afsat 0,3 mio. kr. årligt fra 2023 og frem til "Kom ud og leg puljen". Midlerne for 2023 indstilles nu til frigivelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til aktiviteter i byrummet/"Kom ud og leg puljen".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2023 besluttede byrådet efter en mindre pause at afsætte 0,3 mio. kr. fra 2023 og frem i "Kom ud og leg puljen". Forvaltningen indstiller, at midlerne for 2023 frigives.

"Kom ud og leg puljen" har gennem årene understøttet, at Roskilde Kommune er et sjovere og sundere sted at bo og arbejde i, da bevillingen giver mulighed for at skabe musiske, sociale, kropslige og kunstneriske faciliteter i kommunen. Midlerne skal derfor bruges til aktiviteter og faciliteter, der støtter borgernes brug af byens rum til leg, bevægelse og kulturoplevelser.

Puljen fordeles i lighed med tidligere år administrativt. I tidligere år har blandt andet disse projekter opnået tilskud:

- Anlæg af skatepark ved Lindebjergskolen i Gundsøllille
- Legestander til Byparken "Go Play"
- Spil og rafter til udvidelse af bålsted i Gadstrup

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2023:

Alle tal i 1.000 kr.

2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter - 300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter - 300

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Sagens forløb

10/05/2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales.

Fraværende: Filiz Sarah Thunø (A).

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 123: Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby trafikløsninger

23-006516

Beslutning

Jepp Trolle (B) stillede forslag om at det, ud over de øvrige tiltag genundersøges, hvad det koster at etablere den cykelbro over banen, som fremgik af den tidligere trafikplan syd. Forslaget blev sat til afstemning.

2 stemte for: B

26 stemte imod: A, C, F, I, O, V

3 undlod at stemme: Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 3 mio. kr. afsat i budget 2023 til etablering af krydsombygning og cykelstier på Ørstedvej/Damgårdsvej samt til forundersøgelse af mulige langsigtede trafikløsninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til trafikløsninger i Viby.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet frigav den 16. februar 2022, punkt 59, 12,5 mio. kr. afsat i budget 2022 til anlæg af nyt signalreguleret kryds Ørstedvej/Damgårdsvej/Toftvej og cykelstier på Ørstedvej og Damgårdsvej.

Projekteringen af det samlede anlægsprojekt er udført (se kort bilag 1), og licitationen af anlægsprojektet er afsluttet i april 2023.

I 2023 er en del af de 3 mio. kr. afsat til forundersøgelser af mulige langsigtede trafikløsninger. Det drejer sig om en mulig udvidelse af viadukten i Dalen samt en ny vej og vejbro over jernbanen mellem Vibyvejen og Damgårdsvej. Forvaltningen vil indhente tilbud fra 3 rådgivere. Forvaltningen forventer, at resultaterne af forundersøgelsen er færdig til at blive forelagt Plan- og Teknikudvalget senest i oktober 2023 (Se bilag 2 for oplægget til forundersøgelsen).

Anlægsprojektet forventes startet: Maj 2023

Anlægsprojektet forventes afsluttet: Ultimo december 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -3.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -3.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Sagens forløb

09/05/2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Principskitse for nyt kryds Ørstedvej_Tofthøjvej_Damgårdsvej

Oplæg til forundersøgelser af trafikløsninger i Viby

Punkt 124: Oprettelse af ekstra børnehaveklasse på Trekronerskolen

22-016662

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Byrådet besluttede den 25. januar 2023 antallet af børnehaveklasser i skoleåret 2023/2024. Der er i den efterfølgende periode sket en tilgang af elever til Trekronerskolen. Forvaltningen foreslår derfor, at der oprettes en ekstra børnehaveklasse på Trekronerskolen, så der fra det kommende skoleår oprettes i alt 4 børnehaveklasser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der oprettes en ekstra børnehaveklasse på Trekronerskolen i skoleåret 2023/2024, så der i alt oprettes 4 børnehaveklasser.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Da byrådet besluttede antallet af børnehaveklasser i skoleåret 2023/2024, var der indskrevet 72 elever til børnehaveklasse på Trekronerskolen. Det blev på den baggrund besluttet at oprette 3 børnehaveklasser med en gennemsnitlig klassekvotient på 24 elever pr. klasse. Der var således plads til yderligere 12 elever, idet der maksimalt må være 28 elever pr. klasse ifølge folkeskolelovens § 17.

Der er efterfølgende sket en tilgang af elever til Trekronerskolen, så der på nuværende tidspunkt er indskrevet 79 elever til børnehaveklasse i det kommende skoleår. Tilgangen skyldes dels, at børn boende i skoledistriktet har trukket deres ønske om udsat skolestart tilbage, dels omgængere fra skolens nuværende 0. årgang og dels tilflytning til skoledistriktet. De 79 elever vil betyde, at der er to klasser med 26 elever og en klasse med 27 elever ved fastholdelse af de tre klasser. Ved oprettelse af en ekstra klasse, så der er i alt fire klasser, er der en klassekvotient på 19,75.

Forvaltningen indstiller derfor, at der oprettes en ekstra børnehaveklasse på Trekronerskolen. Det er muligt at rumme den ekstra børnehaveklasse indenfor Trekronerskolens fysiske rammer. Sidst byrådet vedtog at oprette en ekstra klasse end det ellers var besluttet med den årlige børnehaveklasser-sag, var i maj 2018, hvor Sct. Jørgens Skole havde haft tilflytning til distriktet, så der ville være en klassekvotient på 26 ved fastholdelse af de to klasser, der tidligere var besluttet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

I ressourcetildelingen til skolerne udmøntes en klassetildeling på ca. 600.000 kr. pr. klasse om året. De økonomiske konsekvenser ved oprettelsen af en ekstra børnehaveklasse afholdes indenfor den samlede ramme til skoleområdet, hvor der på fælleskonti er midler som følge af demografiregulering.

Sagens forløb

09/05/2023 Skole- og Børneudvalget
Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 125: Nedlæggelse af en del af den offentlige vej Rabalderstræde i Hal 12-kvarteret Musicon

23-007530

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af udstykningsplan for Hal 12-kvarteret på Musicon indstiller forvaltningen, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer udgår som færdselsarealer på offentlig vej, som vist med grøn i vedhæftede bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer udgår som færdselsarealer på offentlig vej (som vist med grøn i vedhæftede bilag).

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Hal 12-området på Musicon skal omdannes fra tidligere betonvarefabriksområde til blandet bydel planlagt med grønt landskabsstrøg, skatehal, butikker og boliger mm.

De mindre justeringer i matrikelskellene skal sikre, at matriklernes afgrænsninger bedst muligt følger og kan aflæses i de 'naturlige' skel eller markeringer, der vil opstå som følge af landskabsprojektet 'Den grønne puls' - der er et grønt offentligt areal på tværs af Hal 12-kvarteret - samt udformningen af de ude- og opholdsarealer, der anlægges omkring skaterhallen og boligbyggeri.

Cirka 50 m² forventes at afgives fra offentlig vej til at indgå som del af de to tilstødende matrikler, og arealerne udgår som færdselsareal.

Det fremgår af vejlovens §15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke offentlige vejarealer der skal nedlægges.

Når kommunen efter §15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens §124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvist som vej (privat vej eller privat fællesvej), eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Arealet skal opretholdes helt eller delvist som vej, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom. Disse krav fremgår af § 124, stk. 2, og arealet må derfor hverken være eneste adgangsvej til en ejendom eller være vigtig for en ejendom, hvis det skal kunne nedlægges med henblik på at udgå som færdselsareal.

Det er forvaltningens vurdering, at vejarealerne kan nedlægges og udgå som færdselsareal, fordi det ikke er eneste adgang for ejendommen og i øvrigt ikke er vigtig for en anden ejendom.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

09/05/2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Nedlæggelse af en del af den offentlige vej Rabalderstræde i Hal 12-kvarteret Musicon

Punkt 126: Forslag om ændrede affaldsgebyrer i 2023

23-007703

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

På baggrund af erfaringerne med det første år med den nye affaldsordning, som viser færre udgifter end forventet til drift af ordningen, foreslår forvaltningen reviderede gebyrer i 2023 og dermed en regulering (nedsættelse) af opkrævningen i indeværende år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udgifts- og indtægtsbudgettet til affaldsordningen i 2023 og frem reduceres med 48,9 mio. kr. til hhv. 144,2 mio. kr. og 149,1 mio. kr.
2. fast gebyr for genanvendelse af plast, drikkekartoner, papir, pap, farligt affald og tekstiler ændres fra 1.212 kr. til 673 kr. for alle husstande i 2023.
3. alle gebyrer, der dækker rest- og madaffald, reduceres med 37% - svarende til en reduktion fra 2.035 kr. til 1.282 kr. for en standardhusstand i 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Den nye affaldsordning med 10 nationalt fastlagte fraktioner blev sat i gang pr. 1. maj 2022. Ordningen har nu fungeret i ét år, og der er indhentet værdifulde erfaringer. Ved igangsættelsen var der stor usikkerhed forbundet med forventninger til indsamlede mængder og behandlingspriser samt borgernes beholdervalg og sorteringsadfærd. Indfasningen er stadig i gang - senest med farligt-affald-skabe ved etagebebyggelser op til årsskiftet 22/23 - og der ses fortsat også ønsker om ændringer i beholderstørrelser mv.

Helt overordnet kan forvaltningen nu konstatere, at udgifterne til driften af den nye ordning er mindre end forventet. Aktuelt forventes, at der ved udgangen af 2023 vil være et mindreforbrug på ca. 49 mio. kr., efter at indkøbet af nye spande mv. er fuldt betalt, og selvom der tages højde for, at justeringer af ordningen fortsat er i gang.

Forvaltningen foreslår derfor, at udvalgte af årets gebyrer reguleres, så det kommer brugerne til gode. I praksis vil det betyde reducerede opkrævninger i 2. halvår af 2023. På denne måde sikres også et mere retvisende afsæt til budgetlægningen for 2024 på området.

Årsagerne til mindredrifterne er især færre omkostninger til behandling af de nye fraktioner, som ikke er frasorteret og indsamlet i de budgetterede mængder, og at ordning for farligt affald fsva. fællesløsninger blev løbet fuldt i gang ultimo 2023. Desuden har omkostningsbudgettet for rest/mad-ordningen været væsentligt overbudgetteret - en kombinationen af faldende mængder på grund af mindre forbrug samt forventet opjustering i stedet for nedjustering af mængder.

Det er Fors A/S, som forestår gebyropkrævningen på vegne af Roskilde Kommune, og de har oplyst, at den justerede opkrævning kan håndteres i indeværende års sidste opkrævninger og årsopgørelsen.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, men er udgiftsneutral, da både indtægts- og udgiftsbevilling reduceres med 48,9 mio. kr.

- Udgiftsbudgettet justeres fra 193,1 mio. kr. til 144,2 mio. kr.
- Indtægtsbudgettet justeres fra 198,0 mio. kr. til 149,1 mio. kr.

Den kommunale affaldsordning er ikke serviceudgifter. Ordningen drives efter hvile-i-sig-selv princippet, og skal inden for ordningerne og fraktioner balancere set over en kortere årrække. Der må derfor gerne være mer-/mindreforbrug i det enkelte år, og i praksis vil det ikke være realistisk at ramme helt præcis indenfor alle ordninger/fraktioner i det enkelte år.

Der er tale om nedsættelse af taksten for det nye genbrugsgebyr (plast, mad- og drikkekartoner, papir og pap) samt mad/rest-gebyret.

De foreslåede ændringer betyder for en standardhusstand, at gebyret falder fra 5.066 kr. til 3.774 kr. årligt i 2023. Når gebyrerne for 2024 fastlægges, vil forvaltningen fremlægge det fulde gebyrblad med de mindre justeringer og fremskrivninger der forventes, primært inden for de enkelte ordninger.

Samtidig oplyses, at der fortsat afventes et endeligt styresignal fra SKAT angående SKATs tilbagebetaling af moms til affaldsordningen fra tidligere år, jf. Klima- og Miljøudvalgsmøde den 30. december 2021, punkt 161. Endelig gøres opmærksom på sagen om erhverv med husholdningslignende affald, hvor nyt regulativ pt. er i høring og særlig takst forventes jf. Klima- og Miljøudvalget marts 2023, punkt 31.

Sagens forløb

11/05/2023 Klima- og Miljøudvalget

Indledningsvis blev oplyst, at beslutningskompetencen i sagen er byrådet.

Anbefales.

15/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 127: Nyt medlem til Integrationsrådet

22-014482

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Ukrainsk Klub er trådt ud af Integrationsrådet, og der forelægges derfor forslag til nyt medlem til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til nyt medlem til Integrationsrådet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte d. 27. april 2022 sammensætningen af Integrationsrådet for indeværende byrådsperiode. Rådet består af:

- To byrådsmedlemmer - udpeget af byrådet
- Tre borgerrepræsentanter - valgt ved direkte valg
- Syv repræsentanter fra lokalsamfundet - indstillet af forvaltningen

Den ene repræsentant fra lokalsamfundet fra Ukrainsk Klub samt stedfortræder, har meldt ud, at de ønsker at udtræde af Integrationsrådet. Da det både er medlemmets og dennes stedfortræder, skal der derfor vælges et nyt medlem til rådet.

Integrationsrådet besluttede på deres møde d. 9. februar 2023 at spørge to af kandidaterne, der var indstillet, da rådet blev sammensat i denne byrådsperiode, som var flygtninge- og indvandrerforeningen REBAAT samt Forberedende Grunduddannelse FGU i prioriteret rækkefølge.

Begge kandidater ønsker fortsat en plads i rådet, og derfor indstilles rådets førstprioritet REBAAT som nyt medlem af Integrationsrådet.

Kandidaten er Samir Salameh og stedfortræder Mohammad Haazza.

REBAAT er en flygtninge- og indvandrerforening med sociale, kulturelle, idræts- og undervisningsmæssige aktiviteter. Ud fra ønsket om at sikre en bred repræsentation af lokalsamfundet og ud fra forretningsordenens § 2, stk. 4, der opridser områder for at sikre en bred repræsentation, anbefaler forvaltningen, at REBAAT vælges som nyt medlem af Integrationsrådet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

19/04/2023 Beskæftigelses- og Socialudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Bras (I). Lars Holst Kruse (I) deltog som stedfortræder.

Afbud: Lars-Christian Brask
15/05/2023 Økonomiudvalget
Anbefales.

Punkt 128: Lukket: Principbeslutning - 80 nye almene boliger

22-013975

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Punkt 129: Lukket: Salg af ejendom

22-366245F

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Punkt 130: Salg af ejendomme

21-355478F

Beslutning

Indstillingen blev herefter godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Christian Arendorf (I) deltog som suppleant. Rasmus Hylleberg (V), Maria Kongsaa (V) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Der skal træffes beslutninger vedrørende salg på Sankt Hans - dels om salg af Østerhus og Sønderhus og dels om bemyndigelse til forvaltningen med henblik på at udbyde Vesterhus og bygning 21 til salg i offentligt udbud, når flygtninge er fraflyttet sidstnævnte ejendomme. Endelig skal der træffes en generel beslutning om, hvorvidt en procentdel af købesummerne ved salg af de enkelte ejendomme på Sankt Hans skal afsættes til kunst.

Sagen skal på lukket dagsorden, da der er tale om salg af fast ejendom, og den kan først åbnes, når ejendommene er realiseret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Ejendommen matr.nr. 1 fæ Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, beliggende Bistrup Bakke 9, på Sankt Hans (Sønderhus og Østerhus), sælges til Boligselskabet Sjælland for en kontant købesum på kr. 6.722,85 pr. m² etagemeter, som foreløbigt kan beregnes til i alt kr. 41.164.011.
2. Der ved salg af ejendomme på Sankt Hans afsættes 2,5% af de respektive købesummer til kunst.
3. Der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2023 vedrørende salgsindtægter på 41.164.011 kr. Salgsindtægterne opdeles således, at 14.000.000 kr. tilgår grundkapitalpuljen, mens 26.134.919 kr. tilgår salgs- og købspuljen, og 1.029.100 kr. tilgår en pulje til kunst på Sankt Hans, som der samtidig afsættes rådighedsbeløb til.
4. Forvaltningen bemyndiges til at udbyde ejendommene matr.nr. 1 ga, 1 gb og 1 gc Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, beliggende Søndre Allé 7 (Bygning 21 og Vesterhus), til salg i offentligt udbud, når ejendommene bliver fri for lejemål fra flygtninge.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget for så vidt angår punkt 1, 2 og 4, og byrådet for så vidt angår punkt 3.

Sagsfremstilling

De omhandlede ejendomme på Sankt Hans er vist på det vedlagte matrikelkort, jf. bilag 1.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 19. januar 2022, pkt. 46, at bemyndige forvaltningen til indgå i forhandlinger med Boligselskabet Sjælland om salg af Sønderhus og Østerhus. Endvidere blev det besluttet, at Bygning 21 og Vesterhus skal klargøres til salg til privatudvikling med forventet salg i 2023.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet udkast til udbudsmateriale for så vidt angår Bygning 21 og Vesterhus, og ejendommene er således klar til at blive udbudt til salg, når de ikke længere benyttes til flygtninge. Forvaltningen har udarbejdet bydelsforeningsvedtægter, som vil blive tinglyst på de enkelte kommunale ejendomme i området. Bydelsforeningsvedtægterne indebærer en økonomisk forpligtelse for de kommende ejere på Sankt Hans svarende til 5 kr. pr. fordelingstal pr. år, hvilket beløb reguleres årligt med udviklingen af nettoprisindekset.

Endvidere har forvaltningen været i forhandlinger med Boligselskabet Sjælland om pris og øvrige vilkår for handlen, og parterne er nu med forbehold for politisk godkendelse enige om vilkårene i en købsaftale med et skitseprojekt, som er klar

til at blive underskrevet af parterne.

I Østerhus og Sønderhus skal der indrettes 76 - 80 blandede boligtyper af varierende størrelser og en høj grad af fællesskab med et samlet etageareal på ca. 6.123 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan 714 for Sankt Hans, som fastslår, at bygningerne Østerhus og Sønderhus er bevaringsværdige. Bygningerne må således alene transformeres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom.

Køber foranstalter og bekoster bl.a. etablering af brandvej på kommunal areal, separering af regnvand, fjernelse af trådhegn, skure, mure, glastilbygning og lukning af facader m.v., hvilket der er taget højde for i prisen.

Kommunen foranstalter og bekoster etableringen af ca. 72 offentlig tilgængelige p-pladser samt drift og vedligeholdelse af hele det offentligt tilgængelige parkområde, som også udgør friarealet for områdets beboere, hvilket der ligeledes er taget højde for i prissætningen.

Overtagelsesdagen er fastsat til den første hverdag i den måned, som ligger efter tidspunktet, hvor Byrådet træffer beslutning om skema B-tilsagn.

Handlen er betinget af skema A og B tilsagn.

Boligselskabet Sjælland er i henhold til købsaftalen forpligtet til senest 24 måneder efter skema B tilsagn at sikre, at der foreligger en ibrugtagningstilladelse, som er i overensstemmelse med intentionerne i det godkendte skitseprojekt.

Ejendomsmæglerfirmaet EDC Erhverv har skønsmæssigt fastslået ejendommens almene markedspris på omkring 30 mio. kr.

Sag om tildeling af kommunal grundkapital vil blive behandlet særskilt på samme møde som i nærværende sag.

Til støtte for indstillingspunkt 2 vedlægges som bilag 2 notat om kunst på Sankt Hans. Forvaltningen foreslår, at der afsættes 2,5% af salgsindtægterne til kunst. Dette er mindre end der har været afsat i Trekroner og på Musicon ifm. salg af arealer, hvor beløbet har været en andel af byggesummen, men her er forenklet og tilpasset vilkårene på Sankt Hans.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 men er udgiftsneutral, idet salgsindtægterne på 41,2 vil tilgå grundkapitalpuljen, salgs- og købspuljen samt en pulje til kunst på Sankt Hans med henholdsvis 14,0 mio. kr., 26,1 og 1,0 mio. kr.

Sagen foreslår, at der afsættes 2,5% af salgsindtægterne ved salg på Sankt Hans til kunst på Sankt Hans. De 2,5% af denne og fremtidige salgsindtægter vil indgå som finansiering ved senere bevillingssager om udgiftsbevilling til kunst på Sankt Hans.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2021-2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Salg af Østerhus og Vestrehus, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Salg af Østerhus og Vestrehus, indtægter 41.164

Kunstpulje, udgifter -1.029

Ansøgning om anlægsbevilling:

Salg af Østerhus og Vestrehus, indtægter 41.164

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Tilgår grundkapitalpuljen 14.000

Tilgår salgs- og købspuljen 26.135

Roskilde byråd, 31. maj 2023, protokol:

Ad. 2: Merete Dea Larsen (O) stillede forslag om, at pkt. 2 bortfaldt.

8 stemte for: C, I, O

23 stemte imod: A, B, F, V, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Trine Borre (C) stillede følgende forslag, der blev sat til afstemning.

“Der ved salg af ejendomme på Sankt Hans afsættes 2,5% til kunst, klimaforbedrende tiltag, biodiversitet, legepladser eller udendørs opholdsrum. Ønskes pengene ikke brugt i det konkrete projekt, kan der købes folkeaktier til skovrejsning”.

23 stemte for: A, B, C, F, I, O

3 stemte imod: Ø

5 undlod at stemme: V

Forslaget blev vedtaget.

Ad. 3: Jette Tjørnelund (V) stillede ændringsforslag om, at de 14 mio. kr. til grundkapitalspuljen i stedet tilgår salgs- og købspuljen.

13 stemte for: C, I, O, V

18 stemte imod: A, B, F, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Sagens forløb

10/05/2023 Økonomiudvalget

Ad. 3:

Jette Tjørnelund (V) stillede ændringsforslag om, at de 14 mio. kr. til grundkapitalspuljen i stedet tilgår salgs- og købspuljen.

1 stemte for: V

4 stemte imod: A, F, Ø

2 undlod at stemme: C, O

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad. 1, 2 og 4: Godkendt.

Ad. 3: Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde indstillingens pkt. 2 og begærede punktet i byrådet.

Lars Lindskov (C), Merete Dea Larsen (O) og Jette Tjørnelund (V) tog forbehold for indstillingens pkt. 3.

Bilag

Bilag 1 - Matrikelkort

Bilag 2 - Udmøntning af salgssum til kunst