

REFERAT Plan- og Teknikudvalget d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Victoria Helene Olsen (Afbud), Claus Larsen (Afbud), Lars-Christian Brask, Mogens Hallager (Stedfortræder for Victoria Helene Olsen), Jette Tjørnelund, Morgan Krüger, Danny Nielsen, Thomas Bach Jørgensen (Stedfortræder for Claus Larsen), Julia Hunt, Mikkel Grøndahl, Kim Raben

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Introduktion til den videre udvikling af Roskilde Idrætspark.....	4
Introduktion til planhierarki, lokalplanlægning og strategisk byudvikling i Roskilde Kommune.....	5
Forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk (til høring).....	6
Anmodning om punkt på dagsordenen - Havnebassiner.....	8
Nedlæggelse af bolig - Helligkorsvej 6B, 1., 4000 Roskilde.....	10
Julemarked på Stændertorvet 2026.....	12
Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen.....	14
Ændring af styrelsesvedtægten for Roskilde Kommune - flytning af kommunens opgaver vedr. plar	16
Indtægts- og udgiftsbevilling - restaurering af kilder i Roskilde.....	18
Indtægts- og udgiftsbevilling - Skatefacilitet i Jyllinge.....	20
Indtægts- og udgiftsbevilling bycykler.....	22
Frigivelse af rådighedsbeløb - Modernisering af gadelys i Roskilde midtby.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb - Fremtidig skatehal på Musicon.....	26
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser, miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	28
Frigivelse af rådighedsbeløb - Matrikulære berigtigelser mv.....	30
Orientering om lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej.....	32
Orientering om status vedr. "tomme boliger".....	33
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2025.....	34
Meddelelser fra formanden.....	36
Eventuelt.....	37
Lukket: Anlægsregnskab samt anlægsbevilling - Overdragelse af gadebelysning.....	38

Punkt 14: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Punkt 15: Introduktion til den videre udvikling af Roskilde Idrætspark

23-024097

Beslutning

-

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Introduktion til den videre udvikling af Roskilde Idrætspark.

Beslutningskompetence

Kultur- og Idrætsudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. maj 2023, punkt 109, behandlet et mulighedsstudie (Feasibility Study) om et fodboldstadion i Roskilde Idrætspark. Byrådet besluttede på mødet, at scenarie 1 (renovering og udbygning i etaper) er grundlaget for den langsigtede planlægning og udvikling for Roskilde Idrætspark.

Byrådet besluttede derefter på sit møde den 24. april 2024, punkt 93, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven. Byrådet har førstebehandlet forslaget til lokalplan den 17. december 2025, punkt 267, og her valgt at sende forslaget i offentlig høring.

I budget 2024 blev der afsat 24 mio. kr. over to år til første etape, som var istandsættelse og opgradering af eksisterende omklædningsrum, tribune og øvrige faciliteter i Roskilde Idrætspark. Denne første etape forventes afsluttet i 1. kvartal 2026.

I budget 2026 afsatte byrådet 15,0 mio. kr. i både 2027 og 2028 til at fortsætte den etapevise udbygning af stadion med fokus på udvikling af rammerne for både elite og brede. Næste etape skal igangsættes. Denne indeholder bl.a. en kraftig forbedring af baneforholdene, så de lever op til Divisionsforeningens krav, og som samtidig giver bedre rammer til den lokale foreningsfodbold for børn og unge.

Forvaltningen orienterer på møderne de to fagudvalg om arbejdet med udvikling af Roskilde Idrætspark, herunder status og planerne for den videre proces.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 16: Introduktion til planhierarki, lokalplanlægning og strategisk byudvikling i Roskilde Kommune

26-001592

Beslutning

-

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen introducerer til planlovens planhierarki, processen for lokalplaner og bæredygtighedsværktøjet samt arbejdet med strategisk byudvikling i Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Kommunerne er myndighed på planområdet i henhold til planloven. Som planmyndighed har kommunen særligt ansvar for løbende revision af kommuneplan samt udarbejdelse af lokalplaner. Disse planer varetager kommunens fysiske udvikling, men er underlagt overordnet planlægning herunder statslige landsplandirektiver, hvor Fingerplan 2019 har særlig betydning for Roskilde Kommunes udviklingsmuligheder. Kommunen er også underlagt Region Sjællands råstofplan, hvor efterfølgende arealanvendelse skal afvente udgravning af råstoffer.

Plan- og Teknikudvalget er planudvalg for lokalplanlægningen, som skal underordne sig kommuneplanen. Økonomiudvalget er planudvalg for kommuneplanlægningen, jf. delegation. Lokalplanerne er retligt bindende for grundejerne og har dermed stor betydning for den fysiske udvikling i Roskilde Kommune. Udarbejdelse af lokalplaner kan ske både på foranledning af private grundejere og investorer, som ønsker at realisere et konkret udviklingsprojekt, eller på foranledning af kommunen, som ønsker at fremme en bestemt dagsorden for et givent område.

En lokalplanproces tager gennemsnitligt et år, da der er lovkrav til minimum to politiske behandlinger og en mellemliggende offentlig høring. Når lokalplanlægningen sker på foranledning af private bygherrer, er det som udgangspunkt denne, der med hjælp fra egne rådgivere, skal udarbejde udkast til lokalplanen med afsæt i forvaltningens lokalplanskabelon. Udviklingen af skitseprojekter og lokalplaner sker altid i tæt dialog med forvaltningen, ligesom forvaltningen altid står for kvalitetssikring foruden den politiske beslutningsproces og offentlige høring. Lokalplanprocessen indebærer også et arbejde med bæredygtighed. I seneste byrådsperiode blev lokalplanernes bæredygtighedsværktøj revideret og opdateret med afsæt i nyeste viden og praksis for at understøtte en fremsynet lokalplanpraksis, hvor også klimahensyn indgår og kvalificerer afvejningen af de planmæssige interesser.

På mødet holder forvaltningen et oplæg, der introducerer til planhierarkiet, lokalplanlægningen og bæredygtighedsværktøjet samt arbejdet med strategisk byudvikling i Roskilde Kommune. På Plan- og Teknikudvalgets møde i marts vil udvalget blive præsenteret for et samlet overblik over igangværende lokalplansager.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 17: Forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk (til høring)

26-000397

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Viby Vandværk ønsker at etablere en tilbygning med bl.a. kontor- og mødefaciliteter, mandskabsfunktioner mv. i tilknytning til deres vandforsyningsbygning. Det kræver ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk godkendes til offentlig høring i fire uger.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 19. august 2025, punkt 121, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan for Viby Vandværk.

Gennem de seneste 5 år har Viby Vandværk oplevet en stigende tilgang af nye tilslutninger, i takt med at byen vokser - bl.a. med udbygningen af Skousbo og Kavsbjerggård. Vandværket ønsker i den forbindelse at udvide deres faciliteter for at sikre den fremtidige drift.

Viby Vandværk har en ejendom beliggende på Købmandsgården 29 i Viby, hvor en eksisterende vandforsyningsbygning huser maskin- og pumpeanlæg, filteranlæg mv. Bygningen er på 110 m², og hertil ønskes en tilbygning til nye kontor- og mødefaciliteter, mandskabsfunktioner i form af omklædning, bad og toilet samt rum til generator og til mindre værksted. Den ønskede anvendelse strider i mod gældende byplanvedtægt, som alene muliggør åben-lav boligbebyggelse med en maks. bebyggelsesprocent på 20 og en byggelinje på 12,5 m fra Lindevejs midte.

Lokalplanen omfatter alene ejendommen Købmandsgården 29, matr. nr. 14n Viby by, Syv. Formålet med lokalplanen er at muliggøre en bredere anvendelse og udnyttelsesgrad af ejendommen, dog så vandværkets tilbygninger integreres på en afbalanceret måde i området.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at planen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at høringsperioden forkortes til fire uger, og at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, da lokalplanens karakter og omfang er af begrænset betydning for lokalområdet.

Forvaltningen foreslår, at sagen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegationen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Forslag til lokalplan 751 for Viby Vandværk

Punkt 18: Anmodning om punkt på dagsordenen - Havnebassiner

25-001144

Beslutning

Udvalget besluttede, at der til udvalgets budgetforberedende arbejde skal udarbejdes et blokforslag. Forslaget skal i forlængelse af planmæssige forhold vurdere, hvordan en analyse tilrettelægges, der belyser muligheder for anvendelse af bassinerne, herunder undersøgelse af mulighed for og omkostninger til at udvikle ét eller begge bassinerne til badning eller mulighed for omdannelse til andet offentligt formål.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Bent Jørgensen (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at nedenstående optages på byrådets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

"Venstre ønsker at få undersøgt, om det er muligt at omdanne de to bassiner på havnearealet til havnebad med fri offentlig adgang til at bade. Begge bassiner fremstår i dag ikke indbydende og ofte med stillestående og beskidt vand. Det bedes undersøgt om begge bassiner kan benyttes eller alternativt om det bassin ved siden af vandrehjemmet overdækkes, så det kan bruges til offentlig ophold eller som en del af vandrehjemmets areal.

Sagen oversendes til udvalgsbehandling til relevante fagudvalg, der forestår den videre behandling. Udvalgene bedes vende tilbage til byrådet primo 2026 med et oplæg indeholdende begge løsninger med overslag over økonomi, tekniske og planmæssige overvejelser samt plan for inddragelse og høring af relevante partere med tilknytning til havneområdet inden endelig behandling og beslutning i byrådet."

Økonomi

Ikke vurderet.

Sagens forløb

24/09/2025 Roskilde Byråd 2022-2025

Der blev stillet forslag om, at sagen skulle sendes til behandling i Kultur- og Idrætsudvalget inden den behandles igen af byrådet.

27 stemte for: A, C, F, M, O, V, Ø, Gitte Kronbak Nielsen (UP), Trine Borre (UP), Anna Fabricius Murmann (UP)

3 stemte imod: B, I, Mads Christian Præstegaard (UP)

Forslaget blev vedtaget.

Det Radikale Venstre kunne ikke tiltræde med følgende bemærkning:

”Det Radikale Venstre har intet imod at ideen undersøges, men finder det naturligt, at det skal tænkes ind i en samlet kontekst for området (samspil med resten af havneområdet). Det kunne vi ikke få imødekommet, derfor kan vi ikke stemme imod.”

Afbud: Maren Ottar Hessner

05/11/2025 Kultur- og Idrætsudvalget 2022-2025

Udvalget finder det interessant, at det undersøges, om der på sigt kan indrettes havnebad i Roskilde Havn. Udvalget finder imidlertid ikke, at projektudvikling og eventuelt realisering hører til i udvalgets anlægspulje på 10 mio. kr. årligt. Udvalget opfordrer PTU, der har ansvar for den samlede udviklingsplan for havneområdet, til at udarbejde oplæg til, hvordan mulighederne kan afdækkes og udvikles, med henblik på drøftelse ved de kommende budgetforhandlinger.

12/11/2025 Økonomiudvalget 2022-2025

Økonomiudvalget sendte sagen til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Punkt 19: Nedlæggelse af bolig - Helligkorsvej 6B, 1., 4000 Roskilde

25-026720

Beslutning

Godkendt.

Danny Nielsen (Ø) kan ikke tilslutte sig nedlæggelse af boligen.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Ejeren af ejendommen Helligkorsvej 6B, 4000 Roskilde, har ansøgt om nedlæggelse af boligen på 1. sal med henblik på nedrivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Helligkorsvej 6B, 1., 4000 Roskilde, så der kan ansøges om nedrivningstilladelse, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Energiselskabet OK er ejer af ejendommen Helligkorsvej 6B, 4000 Roskilde, og har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen Helligkorsvej 6B, 1., med henblik på nedrivning af hele bygningen.

Ifølge BBR er der registreret en bolig på 122m² på 1. sal. Bygningen består af erhvervsareal i stueetagen, kælder, samt et tidligere værksted, senest brugt som lager for butik.

Boligen er fri for lejere og står således tom.

Ejer oplyser, at ejendommen er i en mindre god stand. Det har ikke været rentabelt at drive butik i stueetagen, og derfor ønsker ejer at nedlægge beboelsesenheden på 1. sal og nedrive ejendommen. Herefter er ønsket, at der i stedet etableres ladestandere for elkøretøjer, i forbindelse med det eksisterende brændstofanlæg.

Matriklen er en del af Lokalplan 744 for Roskilde Bymidte.

Der er ingen planmæssige hindringer for nedlæggelsen.

Som bilag vedlægges et oversigtsbillede af ejendommen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Billede af ejendom Helligkorsvej 6b 1

Punkt 20: Julemarked på Stændertorvet 2026

25-009326

Beslutning

Udsættes med henblik på, at Roskilde Handel og Erhverv tager et møde med stædeholderne om fælles forståelse og konkrete løsninger for disponering af torvet og melder tilbage forud for udvalgets behandling af sagen.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om hele Stændertorvet skal udlånes eksklusivt til Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon for afvikling af julemarked i weekenden den 4.-6. december 2026. I den situation vil der ikke være plads at afvikle den almindelige torvehandel på Stændertorvet, lørdag den 5. december, og de faste stædeholdere vil skulle anvises en anden placering i bymidten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Stændertorvet udlånes eksklusivt til Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon for afholdelse af julemarked i weekenden den 4.-6. december 2026 samt 1-2 dage før og efter for opstilling og nedtagning af telte.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon ønsker at gentage julemarked på Stændertorvet i 2026, og har i den forbindelse ansøgt om at kunne råde over hele Stændertorvet for afholdelse af arrangementet i weekenden den 4.-6. december 2026 samt 1-2 dage før og efter for opstilling og nedtagning af telte.

Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon ønsker at udvide arrangementet med et ekstra telt i forhold til 2025, så der bliver plads til flere boder. Dertil planlægger arrangørerne at etablere et samlet food og beverage-område, som bidrager til ophold, stemning og helhedsoplevelse. Samlet set forventes julemarkedsaktiviteterne at optage hele Stændertorvet i markedsperioden.

Hvis Plan- og Teknikudvalget beslutter at udlåne Stændertorvet til julemarkedet, vil forvaltningen indgå i en videre dialog med arrangørerne med henblik på at finde plads på torvet til de ønskede telte og øvrige aktiviteter i perioden.

Kommunen har mulighed for at aflyse den almindelige torvehandel eller anvises stædeholderne en anden placering. Det vil erfaringsmæssigt ikke blive taget godt imod af stædeholderne.

Det kan blive en praktisk udfordring at finde alternative placeringer til stædeholderne tæt på Stændertorvet, hvis mange stædeholdere ønsker at være til stede under julemarkedet. Men uanset tilslutning forventer forvaltningen, at kunne anvises en plads til alle stædeholdere et sted i bymidten.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Hvis julemarkedet afholdes på Stændertorvet, skal arrangørerne betale for at råde over arealet i henhold til kommunens gældende takstblad.

De almindelige stædeholdere betaler i forvejen for at stå på Stændertorvet og vil hverken skulle kompenseres eller opkræves ekstra, hvis de anvises en anden lokalisering.

Bilag

Ansøgning om afholdelse af julemarked 2026

Punkt 21: Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen

25-019759

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Sag om delegation af kompetence fra udvalg til forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at delegerationer til forvaltningen indenfor Plan- og Teknikudvalgets områder, som beskrevet i vedlagte oversigt, godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Som en naturlig følge af funktionsopdelinger i kommunestyret har det fra lovgivers side været antaget, at den kommunale administration har et handlerum af en vis størrelse i og med, at den kommunale administration betragtes som en del af den kommunale beslutningsstruktur, hvor langt de fleste afgørelser nødvendigvis må træffes.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over delegerationer til forvaltningen på Plan- og Teknikudvalgets område på baggrund af den gældende delegation godkendt af Plan- og Teknikudvalget den 1. februar 2022, punkt 27, med senere ændringer.

Vedr. forslag til tilføjelser/ændringer i delegationsplanen

Som bilag fremgår udkast til den opdaterede delegationsplan med ændringsforslag, der er markeret, som følger:

- Ændringer, som skyldes lovændringer og sproglige præciseringer, er noteret med blå.
- Ændringer, som rummer forslag til ændring i delegation eller retningslinjer, er noteret med rødt.
- Ændringer, som rummer forslag til sletning, er noteret med rødt og gennemstregning.

Nedenfor listes de væsentligste ændringer, mens mindre præciseringer og sproglige justeringer blot fremgår af bilaget:

- Præcisering af 5.6.1. ved landzoneadministration, så den ikke kun omhandler glampingtelte, men er mere generel. Delegationen er ikke ændret. Som følge heraf slettes note 21.
- Forslag om ændring af delegation i 5.7.2. vedr. forbud mod forhold, som kan hindres ved lokalplan (§ 14), fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen. Forslaget skyldes, at der er krav om kort tidsfrist i forbindelse med nedlæggelse af forbud. Nedlæggelse af et § 14-forbud kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Igangsætning af denne type af lokalplaner vil altid blive behandlet i Plan- og Teknikudvalget, som kan vælge at fastholde forbuddet eller ophæve det.
- Forslag om nyt 5.7.3, der omhandler beslutning om, hvorvidt der skal nedlægges § 14-forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger (SAVE værdi 1-4) med delegation til Plan- og Teknikudvalget. I forbindelse med kommuneplan 2025 blev den nuværende udpegning af bygninger med bevaringsværdi udvidet til også at omfatte bygninger med bevaringsværdi 4 for at sikre aktiv stillingtagen til nedrivning. I henhold til

Bygningsfredningslovens § 18 må bevaringsværdige bygninger, som er udpeget i kommuneplanen, ikke nedrives, før der har været en offentlig høring. Senest 2 uger efter høringsfrist skal der meddeles beslutning om, hvorvidt man vil nedlægge forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Forvaltningen foreslår, at Plan- og Teknikudvalget træffer beslutning i disse sager grundet stor politisk interesse for området.

- I overensstemmelse med gældende praksis slettes punkt 6. vedr. lov om kystbeskyttelse (bade- og bådebroer), da disse forhold knytter sig til kystsikringsindsatsen, som håndteres i Klima- og Miljøudvalget.
- Lovpræcisering vedr. fastsættelse af vejnavne og afgørelser efter loven og tilhørende bekendtgørelser om registrering af adresser i Danmarks Adresseregister i form af sletning under 10. vedr. Lov om Bygnings- og boligregistrering og tilføjelse under 20. vedr. Adresseloven. Der er ikke tale om ændring i forvaltningen af lovgivningen om adresser.
- Præcisering af 16. vedr. Færdselsloven, så det præciseres, at delegationen drejer sig om større trafikregulerende ændringer.
- Tilføjelse vedr. parkering på Sankt Hans i note 15.

Forvaltningen vurderer løbende, om det er hensigtsmæssigt at ændre i delegationerne både ud fra hensyn til forvaltningen af opgaver og i relation til ny lovgivning mv. Forslag hertil vil i så fald blive forelagt konkret for udvalget.

Der henvises i øvrigt til anden sag på dagsordenen, hvor der foreslås ændring af styrelsesvedtægten vedrørende planlægning for vedvarende energianlæg. Såfremt sagen godkendes i byrådet efter reglerne om ændring af styrelsesvedtægten, konsekvensrettes i udvalgets delegationsplan svarende til byrådsbeslutningen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Udkast til delegationsplan Plan- og Teknikudvalget 2026-2029 - politisk behandling

Punkt 22: Ændring af styrelsesvedtægten for Roskilde Kommune - flytning af kommunens opgaver vedr. planlægning for vedvarende energianlæg i det åbne land

25-019759

Beslutning

Anbefales.

Jette Tjørnelund (V) og Lars-Christian Brask (I) kan ikke godkende, idet V og I mener, at lokalplanforhold skal placeres samlet.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Sag om ændring af styrelsesvedtægten i Roskilde Kommune ved flytning af kommunens opgaver vedr. planlægning for vedvarende energianlæg i det åbne land.

Forslaget drøftes sideløbende i Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget, som afgiver indstilling til Økonomiudvalget. Forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gennemføres en ændring af styrelsesvedtægten ved flytning af kommunens opgaver vedr. planlægning for vedvarende energianlæg i det åbne land, herunder grøn pulje, fra Plan- og Teknikudvalget til Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der foreslås en ændring i kommunens styrelsesvedtægt, vedtaget af byrådet den 17. december 2025, punkt 252, ved flytning af kommunens opgaver vedr. planlægning for vedvarende energianlæg i det åbne land, herunder grøn pulje, fra Plan- og Teknikudvalget til Klima- og Miljøudvalget.

Forslaget følger af drøftelserne vedr. konstitueringen for perioden 2026-29.

Grøn pulje, som ovenfor nævnes som omfattet, er en lovbestemt ordning, hvor udviklere af nye anlæg for vedvarende energi indbetaler et engangsbeløb til den lokale kommune, når anlægget er i drift. Ordningen følger af lov om fremme af vedvarende energi samt bekendtgørelse om grøn pulje. Der vil blive udarbejdet et administrationsgrundlag for puljen til endelig vedtagelse i byrådet.

Al øvrig planlægning vedr. det åbne land vil fortsat være Plan- og Teknikudvalgets ansvarsområde. Denne ændring kræver tæt dialog og orientering mellem Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget i en række sager. Mere overordnet planlægning, herunder arealudpegning, vil som hidtil være kommuneplanstof og behandles dermed i Økonomiudvalget.

Plan- og Teknikudvalgets opgaver vil fremover være som følger (tilføjelser med kursiv):

- lokalplanlægning og øvrig administration af planlovgivningen, bortset fra kommuneplanlægning
- det åbne land, *bortset fra planlægning for vedvarende energianlæg, herunder grøn pulje*
- arkitektur
- byfornyelse
- bygningsmyndighed
- trafik- og mobilitetsplanlægning
- veje og stier
- parker og grønne områder i byerne, offentlige legepladser og havnearealer
- lov om boligforhold
- drift af arealer og anlæg, som ikke ved denne vedtægt eller byrådets beslutning er henlagt under noget andet udvalgs område

Klima- og Miljøudvalgets opgaver vil fremover være som følger (tilføjelser med kursiv):

- Klimapolitik, herunder Klimaråd og puljer/priser
- Miljølovgivning og miljøforhold
- *Planlægning for vedvarende energianlæg i det åbne land, herunder grøn pulje*
- Vandløbsplanlægning
- Naturforvaltning, herunder kommunens rekreative områder i det åbne land
- Grøn Blå Strategi
- Busplanlægning og -bestilling
- Klimatilpasning og spildevandsplanlægning
- Strategisk energiplanlægning og forsyning, herunder el, vand, varme
- Affald (ressourceplanlægning)
- Agenda 21

Forslaget drøftes sideløbende i Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget, som afgiver indstilling til Økonomiudvalget.

Forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Såfremt opgaverne flyttes mellem de to udvalg, konsekvensrettes delegationsplanerne, for så vidt angår disse opgaver.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 23: Indtægts- og udgiftsbevilling - restaurering af kilder i Roskilde

26-001300

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune er blevet bevilliget 2 mio. kr. på finansloven 2026 som projekttilskud til renovering af kilderne i Roskilde. Betingelsen for modtagelsen af de 2 mio. kr. fra finansloven er, at anlægget etableres i 2026. Der søges om en anlægsbevilling til indtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling, på 2 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling til indtægter og tilsvarende udgiftsbevilling på 2 mio. kr. finansieret af projekttilskud fra finansloven 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Projekt renovering af kilderne vil foregå i et tæt samarbejde mellem foreningen Roskilde Kildernes By og Roskilde Kommune. Efter ønske fra foreningen vil der være fokus på to kilder, hvor den ene primært omfatter restaurering af et kildemonument og den anden også omfatter udvikling af et opholdsrum med kilden i fokus.

Projektet er et delelement i en større vision om revitalisering af alle otte kilder i Roskilde.

Projektet, der gennemføres inden for bevillingsåret, vil være restaurering af Hellig Kors Kilde monumentet inkl. vandudløbet samt en større indsats omkring Sankt Hans Kilde, som indebærer restaurering af kildenichen og det omkringværende murværk. Omkring Sankt Hans Kilde skal der udarbejdes et landskabsprojekt med henblik på at skabe et opholdsrum og en forbindelse mellem kilden og et udsigtspunkt på Provstemarken med kig til domkirken og Roskilde Fjord.

Landskabsprojektet omkring Sankt Hans Kilde vil bidrage til at skabe fokus på akse mellem Stændertorvet, domkirken, det kommende Verdensarvscenter og Vikingeskibsmuseet og udarbejdes i samarbejde med domkirken, som er formel ejer af kildestedet.

Der vil samtidigt blive udviklet formidlingstiltag omkring kildernes betydning for Roskilde historisk set og med et nutidigt fokus på vandet som ressource. Formidlingen er målrettet borgere samt turister i alle aldre.

Foreningen Roskilde Kildernes By vil sideløbende med projektet søge midler til at etablere et signaturelement i form af en bæk og en vandpost ved alle kildestederne.

Midler fra finansloven forventes først overført til Roskilde Kommune i forbindelse med Lov- og cirkulæreprogram 2026, hvilket sandsynligvis først er omkring august/september måned.

Projektet forventes startet: Februar 2026

Projektet forventet afsluttet: December 2026

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2026, da der er tale om enslydende indtægts- og udgiftsbevilling.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr. 2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -2.000

Anlæg, indtægter 2.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -2.000

Anlæg, indtægter 2.000

Ændring af kassebeholdningen: 0

Punkt 24: Indtægts- og udgiftsbevilling - Skatefacilitet i Jyllinge

22-366255F

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune er blevet bevilliget 1,5 mio. kr. på finansloven 2026 som projekttilskud til etablering af skatefacilitet i Jyllinge. Betingelsen for modtagelse af de 1,5 mio. kr. fra finansloven er, at anlægget etableres i 2026. Der søges om en anlægsbevilling til indtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling, på 1,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling til indtægter og tilsvarende udgiftsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af projekttilskud fra finansloven 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Foreningen Jyllinge Skatepark (FJS) har de seneste år arbejdet på muligheden for at etablere et skateanlæg ved Jyllingehallerne. Roskilde Kommune er nu blevet bevilliget 1,5 mio. kr. fra finansloven øremærket skateranlægget i Jyllinge. Kommunen kan dertil medfinansiere projektet med 1 mio. kr. fra allerede frigivet anlægsmidler til Jyllinge Bymidte, Centerkvarteret.

Betingelsen for modtagelse af de 1,5 mio. kr. fra finansloven er, at anlægget etableres i 2026. Den medfører en meget stram tidsplan for realisering af projektet. Anlæg af en skatebane er ikke en almindelig anlægsopgave, og det er derfor en opgave for specialister. FJS har allerede fået udarbejdet et skitseprojekt og indhentet et bud fra ét firma, som har specialiseret sig i skateanlæg.

For at få pris og forslag konkurrenceudsat skal der indhentes tilbud fra to firmaer. Projektet forventes udført som totalentreprise, og tilbudsindhentningen forventes gennemført som omvendt licitation.

Da der er få, som har de nødvendige kvalifikationer, kan der desværre være lang ventetid på, hvornår opgaven kan udføres, men der arbejdes på at hente pris og projekt fra to firmaer, der vil kunne udføre opgaven i 2026.

Skaterparken ønskes placeret i parken ved Jyllingehallerne. Den endelige placering aftales i tæt dialog med Jyllingehallerne og andre interessenter i området.

Midler fra finansloven forventes først overført til Roskilde Kommune i forbindelse med Lov- og cirkulæreprøve 2026, hvilket sandsynligvis først er omkring august/september måned. Projektet igangsættes derfor for den 1 mio. kr., som allerede er frigivet, og der indgås forventeligt aftale med en entreprenør, inden Roskilde Kommune har modtaget pengene fra finansloven.

Projektet forventes startet: Februar 2026

Projektet forventet afsluttet: December 2026

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2026, da der er tale om enslydende indtægts- og udgiftsbevilling

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr. 2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.500

Anlæg, indtægter 1.500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.500

Anlæg, indtægter 1.500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Punkt 25: Indtægts- og udgiftsbevilling bycykler

24-092354

Beslutning

Anbefales.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommunes forsøg med bycykler løber frem til marts 2027, og det er erfaringen, at der opnås indtægter for 300.000 kr. årligt. Forvaltningen anbefaler derfor, at der i 2026 gives en indtægtsbevilling på 300.000 kr. og en tilsvarende forøgelse af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet i 2026 og tilsvarende på 75.000 kr. i 2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der i 2026 gives en indtægtsbevilling på 300.000 kr. til "forsøg med bycykler" og en tilsvarende forøgelse på 300.000 kr. af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet, og at der i 2027 gives en indtægtsbevilling på 75.000 kr. og tilsvarende forøgelse på 75.000 kr. af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 30. november 2021, punkt 243, at der skulle investeres i bycykler for at fremme mobilitet for både turister, studerende, pendlere og fritidsbrugere i Roskilde. Forsøget startede i april 2022 og var i første omgang treårigt med, mulighed for administrativ forlængelse i op til to år. Der blev indkøbt 100 orange bycykler fra Donkey Republic, og siden er der i to omgange tilkøbt 2 x 10 ekstra bycykler.

Byrådet besluttede den 16. februar 2025, punkt 40, at give en indtægtsbevilling for brugerindtægterne i 2025. samtidig med at kontrakten blev forlænget med ét år.

Da forsøget med bycyklerne fortsat giver gode resultater og stor værdi for brugerne, vil forvaltningen forlænge kontrakten i yderligere ét år. Antallet af ture har i alle år været svagt stigende. I 2023 blev der kørt 16.715 ture, i 2024 blev der kørt 17.155 ture, og i 2025 blev der kørt 17.460 ture fordelt på alle døgnets timer, på tværs af ugedage og af mange forskellige typer af brugere, både pendlere, turister og fritidsbrugere. Bycyklerne udgør dermed et ekstra tiltag i det samlede mobilitetstilbud.

I 2025 var de samlede driftsudgifter til reparationer, reservedele, licens til Donkey Republic for kundeservice mv. på ca. 465.000 kr. i alt. Brugerindtægterne udgjorde i 2025 ca. 300.000 kr. Nettoudgifterne var således ca. 165.000 kr.

Det forventes at brugerindtægterne fremover vil være på 300.000 kr. i 2026. Der søges derfor om en ny indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling for ét år yderligere til de indtægter, Roskilde Kommune modtager fra brugerne af bycyklerne.

Inden kontraktens endelige udløb i marts 2027 skal der tages stilling til fremtiden for bycykler i Roskilde Kommune - eventuelt ved gennemførelse af et udbud.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026 og i 2027. Sagen har ingen kasseeffekt, men medfører i 2026 en indtægtsbevilling på 300.000 kr. til "forsøg med bycykler" og en tilsvarende forøgelse på 300.000 kr. af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet.

Kontrakten om bycykler løber til og med marts 2027, og derfor medfører sagen i 2027 en indtægtsbevilling på 75.000 kr. og tilsvarende forøgelse på 75.000 kr. af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet.

Nettoudgifterne til bycykler i 2026 forventes at være på cirka 170.000 kr., som afholdes indenfor driftsbevillingen til bæredygtig mobilitet.

Punkt 26: Frigivelse af rådighedsbeløb - Modernisering af gadelys i Roskilde midtby

26-000931

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 7 mio. kr. afsat i budget 2026 til modernisering og renovering af gadelyset i Roskilde midtby.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 7 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2026 afsatte rådighedsbeløb til energirenovering af gadelys i Roskilde midtby 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024, punkt 403, blev det besluttet at hjemtage gadelyset i Roskilde fra Andel Lumen, som har driftet anlægget siden 2009.

På baggrund af overtagelsen af gadelyset af Andel Lumen skal Roskilde Kommune i gang med at energirenovere og modernisere lysanlægget i Gammel Roskildes forsyningsområde.

Anlægget er af ældre dato, og flere fejl er opstået på både kabler i jorden og lamperne i masten. Flere lyskilder er udgået og kan ikke købes mere, da produktionen er stoppet af konventionelle lyskilder.

Målet er at energirenovere, så Roskilde Kommune har et anlæg, der er opdateret til LED-teknologi, der vil betyde grøn omstilling og mindre forbrug af energi.

Som eksempel renoveres Schmeltz Plads med nye kabler, master og lamper, da flere fejl er opstået der på grund af et nedslidt anlæg.

Forvaltningen vil i første omgang prioritere renovering af de dele af anlægget, som enten er defekte eller har største potentiale for energibesparelse. Forvaltningen vil i løbet af 2026 udarbejde et forslag til belysningsplan, som kan danne ramme om den fortsatte renovering. Belysningsplanen vil blive udformet under hensyntagen til æstetik, funktionalitet, drifts- og energioptimering samt økonomi.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i 2026.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026

Alle tal i 1.000 kr.

2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-7.000
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-7.000
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdning	0
----------------------------	---

Punkt 27: Frigivelse af rådighedsbeløb - Fremtidig skatehal på Musicon

23-024517

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Til projektet vedrørende en fremtidig skatehal på Musicon er der modtaget støtte fra Nordea-fonden og A. P. Møller Fonden på i alt 25,5 mio. kr. Dele af dette beløb er frigivet tidligere, og nu søges om frigivelse af den resterende indtægtsbevilling samt udgiftsbevilling vedr. tilskud fra Nordea-fonden og A. P. Møller Fonden til projektet.

Sagen behandles af Plan- og Teknikudvalget med indstilling til Økonomiudvalget og byrådet og forelægges til orientering i Kultur- og Idrætsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling til indtægter samt tilsvarende udgifter på 23,92 mio. kr. ved frigivelse af de i budget 2026 afsatte rådighedsbeløb til fremtidig skatehal på Musicon.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budget 2022 at afsætte 20,5 mio. kr. til "Hal 12 skaterprojekt". Formålet var at transformere den eksisterende Hal 12 og tilhørende udearealer, så skatehallen får et stort løft, samt etablere en mellembbygning til skate, som samtidig knytter skatehallen sammen med det igangsatte parkeringshus i Hal 12 kvarteret.

Projektet har været i udbud for både en bygningsentreprise og en rampeentreprise, og i november 2025 blev der valgt en vinder til begge opgaver. Nu pågår en tidlig inddragelse, hvor også brugere og aktører på Musicon får mulighed for at bidrage til projektet inden projektering. Selve anlæggelsen forventes påbegyndt medio 2026.

I budgetteksten er det specificeret, at en del af ombygningen forventes finansieret af eksterne fonde, hvorfor projektet siden har arbejdet for dette. Det er lykkedes med støtte fra Nordea-fonden på 20,5 mio. kr. og støtte fra A. P. Møller Fonden på 5 mio. kr. Af dette beløb på i alt 25,5 mio. kr. skal der betales fondsmoms, som er på 17,5 % af fondenes bevilling. Fondsmomsen er indregnet i den samlede projektøkonomi og betales ud af kommunens bevilling til skatehal-projektet.

Den samlede støtte fra Nordea-fonden vedrører både anlægs- og driftsmidler, mens A. P. Møller fonden kun giver støtte til anlægsprojektet. Formålet med driftsmidlerne er at sikre eksistensen af foreningen Hal 12 gennem hele byggeprocessen. Den første støtterate blev godkendt på møde i byrådet den 31. januar 2024, punkt 20, og den anden rate blev godkendt den 18. december 2024, punkt 290.

Der skal nu frigives de resterende fondsmidler på 23,92 mio. kr., da anlægsbyggeriet påbegyndes i 2026. Anlægsprojektet forventes afsluttet ultimo 2027/primio 2028, mens driftsmidlerne først udløber ved årsskiftet 2028/2029.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2026.

Forvaltningen gør opmærksom på, at fondenes støtte forudsætter, at de yderligere 10 mio. kr. i 2027 til projektet fastholdes i anlægsbudgettet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr. 2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -23.920

Anlæg, indtægter 23.920

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -23.920

Anlæg, indtægter 23.920

Finansiering:

Ændring af kassebeholdning 0

Punkt 28: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser, miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

23-007715

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.) afsat i budget 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2026 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø, geo- og trafiktekniske undersøgelser mv. i forbindelse med forundersøgelser til byudviklings- og anlægsprojekter, som endnu ikke har eget budget.

Projektet forventes startet: Marts 2026

Projektet forventes afsluttet: December 2026

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2026.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr. 2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 29: Frigivelse af rådighedsbeløb - Matrikulære berigtigelser mv.

24-002847

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til matrikulære berigtigelser mv. afsat i budget 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2026 afsatte rådighedsbeløb mv.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat 0,3 mio. kr. til matrikulære berigtigelser mv. Ud over udgifter til matrikulære berigtigelser omfatter beløbet udgifter til rådgiverbistand og eventuelle udbedringer i forbindelse med 1 års og 5 års gennemgang af anlægsprojekter. Udgifter, som typisk kommer, efter anlægsøkonomien er lukket.

Økonomi:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2026:

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr. 2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-300
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 30: Orientering om lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej

21-356425F

Beslutning

-

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen orienterer om arbejdet med Lokalplan 716 for et nyt mindre erhvervsområde ved Darupvej, der skal gentænkes, så det kan udvikles i balance med den lokale trafiksituation.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 4. oktober 2022, punkt 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej. På møde den 9. maj 2023, punkt 71, besluttede Plan- og Teknikudvalget at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanens formål var at udlægge området, der ligger ved Darupvej og Køgevej, til erhverv og serviceformål og at fastlægge bestemmelser for ny bebyggelse til erhverv, oplagsplads samt lynladestation og fastfoodrestaurant. På baggrund af en række trafikale analyser blev det vurderet, at lokalplanlægningen ville skabe mere trafik til og fra området. For at sikre en fornuftig trafikafvikling og forhindre opstuvning af trafikken blev det vurderet, at der var behov for en ny højresvingsbane på Darupvej mod Køgevej, som ejeren af ejendommen tilbød at finansiere. Derfor blev der sammen med lokalplanen udarbejdet et udkast til udbygningsaftale i henhold til planloven.

På baggrund af høringen blev der arbejdet med at få indhold i lokalplan og udbygningsaftale endeligt på plads med henblik på endelig politisk vedtagelse. Undervejs kom nye ønsker til, og der opstod bekymringer for trafikale problemer, ikke mindst i lyset af Vejdirektoratets planlagte krydsombygning på Køgevej nær motorvejens til- og afkørsler. Derfor blev der sat en yderligere trafikundersøgelse i gang, der grundlæggende viser, at trafikken på Darupvej bryder sammen i spidsbelastningstimer om morgenen og eftermiddag, såfremt lokalplanen realiseres.

På den baggrund er ejeren af ejendommen sammen med forvaltningen nået til enighed om, at projektet på Darupvej ikke kan realiseres i den form, som forslag til Lokalplan 716 muliggør. Derfor vil forvaltningen indgå i en dialog med ejeren, for at afklare perspektiver for områdets udvikling i balance med den lokale trafiksituation. Udvalget får et nyt 11-punktsprogram til behandling, når der er afklaring om områdets udviklingspotentiale, og lokalplanprocessen ønskes genopstartet på ny.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 31: Orientering om status vedr. "tomme boliger"

18-313413F

Beslutning

-

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Status på arbejdet med "tomme boliger", herunder bl.a. antal boliger under sagsbehandling og boliger, der har været på listen i en længere periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget bad på mødet den 31. januar 2023 om halvårslige orienteringer med status vedrørende arbejdet med "tomme boliger", dvs. boliger uden persontilmelding på adressen.

Forvaltningen har trukket data over boliger inden for indsatsområdet, som havde været uden persontilmelding i mere end 6 uger i 2. halvår af 2025. Indsatsområdet dækker boliger ejet af private, selskaber, foreninger, legater, selvejende, andelsforeninger m.m. Indsatsområdet dækker ikke almene boliger og offentligt ejede boliger, samt boliger der har stået tomme i over 5 år, jf. lovgivningen.

Data for 2. halvår af 2025 viser, at

- 80 boliger er under sagsbehandling pr. 31. december 2025.
- 281 boliger var på listen både 30. juni og 31. december 2025.
- 353 boliger er afgået fra listen i perioden 2. halvår 2025.
- 317 nye boliger er tilgået listen i perioden 2. halvår 2025.

Forvaltningen er ikke i besiddelse af data om, hvorfor så mange boliger henholdsvis afgår og tilgår listen. Tidligere stikprøver har vist, at nogle boliger er afgået listen, efter at forvaltningen har sendt det indledende brev med krav om helårsbeboelse, mens der for andre boligers vedkommende ikke har været sendt et brev. Boliger afgået listen kan skyldes, fx at boligen er blevet udlejet, at eksisterende lejer er blevet tilmeldt folkeregisteret, at en sammenlægning af boliger er blevet registreret i BBR, at boligen er blevet solgt osv.

Pr. 30. juni 2025 var der i alt 666 boliger på listen, og pr. 31. december 2025 var der i alt 598 boliger på listen.

80 boliger på listen pr. 31. december 2025 er på 50 m² eller derunder, mod 119 boliger pr. 30. juni 2025. I overensstemmelse med byrådets beslutning den 21. juni 2023, punkt 144, prioriteres arbejdet med disse boliger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 32: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2025

25-001154

Beslutning

-

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 4. kvartal 2025 samt antal sager for året 2025. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra den digitale ansøgningsportal Byg og Miljø (BOM).

Boligsager

Der er i 4. kvartal 2025 oprettet 762 sager i Byggesag, hvoraf ca. 300 sager er ekstraordinære sager oprettet i forbindelse med registrering af eksisterende olietankattester. Stigningen i antal oprettede sager i 4. kvartal 2025, sammenlignet med samme periode sidste år, er ca. 55 %. Hvis der korrigeres for de ekstraordinære sager i forbindelse med registrering af eksisterende tankattester, er der oprettet ca. 460 sager, hvilket er et fald på ca. 6 %. Ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 4. februar 2025, punkt 25, var antallet af sager 492 i 4. kvartal 2024.

Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) har med servicemålsaftalen i december 2015 indgået en aftale om at nedbringe sagsbehandlingstiderne for bl.a. byggetilladelser. Servicemålet for mindre komplicerede byggesager er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende.

Der er i 4. kvartal 2025 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 30 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 79 % af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 21 % af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 115 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I 2025 blev der oprettet i alt 2.341 sager, hvilket er et fald på ca. 1 % i forhold til 2024. Der er for året 2025 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 23 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Servicemålet er overholdt for 83 % af de byggetilladelser, som er meddelt i året 2025. Det betyder, at 17 % af de tilladelser, som er udstedt i året 2025, har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 77 dage i året 2025 målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Der er modtaget 120 sager vedr. lovliggørelse, mens der i 2024 blev modtaget 179. Lovliggørelsessagerne indgår ikke i servicemålene.

Afgørelser truffet efter Byggeloven og Planloven kan påklages til Nævnenes hus, og behandles af Byggeklageenheden og Planklagenævnet. I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Byggeklageenheden i sag om klage over kommunens afgørelse om at afslutte sag om lovliggørelse af garage grundet indrettelseshensyn, hvorved kommunen er afskåret fra at kunne kræve garagen fysisk

- lovliggjort. Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, da klagen er uaktuel grundet indrettelseshensyn.
- Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om klage over afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan 693 til forhøjet indgangsparti. Planklagenævnet finder, at der er tilstrækkeligt tungtvejende planlægningsmæssige interesser i at håndhæve lokalplanens bestemmelser om bygningens etageantal. Derudover lægger nævnet vægt på hensynet til retshåndhævelsen, herunder hensynet til at undgå præcedens, og de kan derfor ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.
 - Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om klage over tilladelse til retlig lovliggørelse af vindfang. Planklagenævnet ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen, da de finder, at bygningen er i strid med lokalplanens bestemmelser, og der ikke er meddelt dispensation. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.
 - Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om klage over afslag på dispensation fra lokalplanen til opførelse af udestue, da udestuen ikke tager afsæt i den eksisterende bygnings formater, udtryk og materialer. Nævnet finder, at kommunen ikke er afskåret fra at give afslag på dispensation, selv om den ansøgte ændring er i overensstemmelse med ordlyden af bestemmelserne i lokalplanen. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.
 - Afgørelse fra Planklagenævnet i sag med klage over, at der ikke er truffet afgørelse om lovliggørelse af terrænregulering mellem to ejendomme (myndighedspassivitet). Planklagenævnet kan ikke behandle klagen, da den vedrører kommunens udøvelse af tilsynspligten og afviser derfor at behandle klagen.

Byggesager vedr. erhvervs- og etagebyggeri, institutioner mv.

Servicemålet for erhvervs- og etagebyggeri er 8 uger og måles fra modtagelsen af et fyldestgørende byggeandragende, til der gives byggetilladelse.

Der er i 4. kvartal 2025 registreret i en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 26 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Heraf er det 94 % af de tilladelser vedrørende erhvervs- og etagebyggeri, som er blevet behandlet i 4. kvartal 2025, som overholder servicemålet.

I 2025 blev der samlet oprettet 633 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Der var til sammenligning 623 sager i 2024, 595 sager i 2023, 661 sager i 2022 og 644 sager i 2021.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid, som er registreret for året 2025, var på 25 dage målt fra den dato, hvor der blev modtaget fyldestgørende ansøgning til udstedelsen af byggetilladelse.

Servicemålet er blevet overholdt i 93 % af de tilladelser, som er udstedt til erhvervs- og etagebyggeri i 2025.

Der er også registreret en bruttosagsbehandlingstid, som måles fra ansøgningen først indsendes, frem til der gives byggetilladelse. Denne bruttosagsbehandlingstid var i gennemsnit på 69 dage for erhvervs- og etagebyggeri i 2025. Bruttosagsbehandlingstiden omfatter ud over kommunens sagsbehandlingstid også de tidsperioder, hvor kommunen afventer nødvendig dokumentation fra ansøger.

Der er i 4. kvartal 2025 modtaget en afgørelse fra Planklagenævnet, hvor der blev taget stilling til kommunens afslag til opførelse af en lagerbygning i et område udlagt til åben/lav boligbyggeri. Kommunen har fået medhold i afgørelsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 33: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Punkt 34: Eventuelt

Beslutning

- Snerydning og læbælter.
- Introduktioner og temadrøftelser.
- Konkret sag.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Fremstilling

Punkt 35: Lukket: Anlægsregnskab samt anlægsbevilling - Overdragelse af gadebelysning

26-001717

Anbefales.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.