

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 11-01-2018

Mødedato Torsdag d. 11. januar 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2A

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Introduktion til Plan- og Teknikudvalgets område.....	4
Mødeplan for Plan- og Teknikudvalget 2018.....	5
Forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde (til høring).....	6
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 245 for et område ved Frederiksborgvej (til høring).....	7
Forhøring om placeringsmuligheder til en ny dagligvarebutik i Vindinge.....	9
Anlægsregnskab - Jyllinge Bymidte, Kirkebjergvej - Bygaden.....	10
Anlægsregnskab - Energirenovering af vejbelysning 2015 og 2016.....	11
Anlægsregnskab - Trekroner B21, Toppen.....	12
Meddelelser fra formanden.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 4: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 4 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 4

Godkendt.

Punkt 5: Introduktion til Plan- og Teknikudvalgets område

00.01.00P35-0019 17

sagsfremstilling

Pkt. 5 Introduktion til Plan- og Teknikudvalgets område

Sagsnr. 300235 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen giver en introduktion til udvalgets fagområde som udgangspunkt for en drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Styrelsesvedtægten, som blev godkendt i byrådet den 20. december 2017, punkt 318, fastlægger, at udvalgets opgaveområder er følgende:

- Lokalplanlægning og øvrig administration af planlovgivningen, bortset fra kommuneplanlægning
- Det åbne land
- Arkitektur
- Byfornyelse
- Bygningsmyndighed
- Trafik- og mobilitetsplanlægning
- Veje og stier
- Parker og grønne områder i byerne, offentlige legepladser og havnearealer
- Boligreguleringsloven
- Drift af arealer og anlæg, som ikke ved denne vedtægt eller byrådets beslutning er henlagt under noget andet udvalgs område

Forvaltningen giver på mødet en introduktion til området, herunder forestående større sager i 2018, der kan give anledning til temadrøftelser i forbindelse med udvalgmøderne.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 5

Drøftet.

Punkt 6: Mødeplan for Plan- og Teknikudvalget 2018

00.01.00A00-0031 17

sagsfremstilling

Pkt. 6 Mødeplan for Plan- og Teknikudvalget 2018

Sagsnr. 293096 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Plan- og Teknikudvalget skal vedtage udvalgets mødeplan for februar måned 2018 og frem.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag 1 med afholdelse af samtlige fagudvalgsmøder om onsdagen, eller
2. forslag 2 med nuværende kadence fordelt på 3 hverdage godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i mødeplanen for 2017, og ønske om alternativt forslag og styrelsesvedtægten er der udarbejdet to forslag, der tager hensyn til ferier, helligdage m.m. Juli måned er holdt mødefri.

Der er fortsat taget udgangspunkt i, at der kan holdes gruppemøder inden alle månedens udvalgsmøder begynder, og at alle sager fra fagudvalg kan behandles i byrådet samme måned.

Øvrige faste møder såsom KL-temamøder, seminarer m.v. er lagt ind i kalenderen for hele 2018.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 6

Udvalget besluttede forslag 2 med mødetidspunktet torsdage kl. 17.

Bilag

Udkast politisk mødeplan 2018 - forslag 1

Udkast politisk mødeplan 2018 - forslag 2

Punkt 7: Forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde (til høring)

01.02.05P16-0010 15

sagsfremstilling

Pkt. 7 Forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde (til høring)

Sagsnr.
272642

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Kommunen har i samarbejde med køber af Eriksvej 44 - 48 i Roskilde udarbejdet forslag til lokalplan, som skal muliggøre projekt med 48 etageboliger med en størrelse, som forventes at henvende sig til især unge og enlige. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej, Roskilde godkendes til offentligt høring fra den 12. januar 2018 til 9. marts 2018, og
2. der afholdes borgermøde tirsdag den 27. februar 2018 kl. 19.00.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 8. september 2015, punkt 168, 11-punktsprogram for udarbejdelsen afforslag til lokalplan for boliger på Eriksvej 44 - 48 med det formål at muliggøre et salg af den kommunalt ejede grund.

Ejendommen har siden været i udbud, og byrådet godkendte på møde den 31. maj. 2017, punkt 128, at ejendommen blev solgt med betingelse om, at der bliver vedtaget en lokalplan for ejendommen, som giver mulighed for realisering af købers projektforslag.

Med baggrund i ovenstående har forvaltningen i samarbejde med køber udarbejdet lokalplanforslag for boliger på Eriksvej, Roskilde. Lokalplanen sikrer rammer for realisering af købers projekt med 48 små etageboliger med en størrelse, som forventes at henvende sig til især unge og enlige.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne i højde, omfang og udformning, samt sikre grønne friarealer til beboerne.

Eksisterende bygning på grunden, der indgik i salget med mulig anvendelse som fælleshus, ønskes nedrevet af køber. Lokalplanen skaber mulighed for etablering af et nyt fælleshus til bebyggelsen.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Lokalplanen forventes fremlagt til endelig godkendelse i maj 2018.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 7

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde

Punkt 8: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 245 for et område ved Frederiksborgvej (til høring)

01.02.05P16-0017 17

sagsfremstilling

Pkt. 8 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 245 for et område ved Frederiksborgvej (til høring)

Sagsnr.
299528

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

På baggrund af en politisk anmodning og konkrete henvendelser i forbindelse med byggesagsbehandling er der et ønske om at tillade byggeri med "flade tage" i et område ved Frederiksborgvej. Ønsket kan ikke imødekommes indenfor den gældende lokalplan for området. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til lokalplanen.

Forvaltningen foreslår, at tillæg 1 til lokalplan 245 alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til tillæg 1 til lokalplan 245 for et område ved Frederiksborgvej godkendes til offentlig høring fra den 19. januar til 16. marts 2018, og
2. der ikke afholdes borgermøde i perioden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 4. oktober 2017, punkt 207, igangsætning af planarbejdet med henblik på at udarbejde et tillæg til den gældende lokalplan 245.

Tillæg 1 vil omfatte en ændring i § 6.1, som er en tilpasning af bebyggelsesprocenten i gældende bygningsreglement, og en ændring i § 6.2, som skal gøre det muligt, at ny bebyggelse også kan opføres med flade tage, samt en ændring i § 7.2, som gør det muligt at anvende andet materiale end tegl på flade tage.

Med tillæg 1 ændres den tilladte bebyggelsesprocent fra 20 til 25. Dette skyldes, at beregningsreglerne fastsat i det nugældende bygningsreglement er ændret i forhold til det, der var gældende, da lokalplan 245 blev vedtaget. Det betyder, at der samlet set ikke kommer mere byggeri ved ændringen af den tilladte bebyggelsesprocent.

I tillæg 1 ændres teksten i § 6.1 således, at: *"Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25"*.

I den gældende § 6.2 står, at: *"Ny bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Taghældningen skal være mellem 25 og 50 grader, og ingen del af bygningen må gives en højde, der overstiger 9 meter over terræn..."*

I tillæg 1 ændres teksten således at: *"Ny bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Taghældningen kan enten være mellem 25 og 50 grader hvor ingen del af bygningen må gives en højde, der overstiger 9 meter over terræn, eller den kan udføres med taghældning på under 10 grader, hvor facadehøjden ikke må overstige 5 m, og ingen del af bygningen må gives en højde, der overstiger 6 meter over terræn. Alle højder måles ud fra niveauplaner, der fastlægges af kommunen, og målt efter reglerne i bygningsreglementet."*

Som en konsekvens af ændringen i § 6.2 vil § 7.2 ligeledes blive ændret fra: *"Ny bebyggelse skal opføres med tage af tegl..."* til *"Ny bebyggelse med taghældning mellem 25 og 50 grader skal opføres med tage af tegl..."*

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentlig. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 8

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 245 for et område ved Frederiksborgvej

Gældende lokalplan 245 for et område ved Frederiksborgvej

Punkt 9: Forhøring om placeringsmuligheder til en ny dagligvarebutik i Vindinge

01.02.05P16-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 9 Forhøring om placeringsmuligheder til en ny dagligvarebutik i Vindinge

Sagsnr.
288670

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 7. december 2017, punkt 269, at der forud for igangsættelsen af lokalplanen skulle ske en forhøring. Der foreligger nu et debatoplæg til brug for denne høring til udvalgets godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forhøringen godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring i perioden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

En bygherre har henvendt sig til Roskilde Kommune med henblik på, at erhverve et grundstykke af Roskilde Kommune til opførelsen af en ny dagligvarebutik i Vindinge. Indenfor et centralt område er der med Kommuneplan 2016 givet mulighed for etablering af en dagligvarebutik på 1.000 m². For at en dagligvarebutik kan opføres, er det nødvendigt, at der udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af en lokalplan. Såfremt reglerne i den moderniserede planlov med mulighed for butikker på op til 1.200 m² skal udnyttes, kræves der i forbindelse med lokalplanen også et kommuneplantillæg. Det er et ønske fra bygherren at opføre 1.200 m².

Bygherren har peget på to forskellige placeringer (se debatoplæg). Før planlægningsarbejdet kan igangsættes, er det nødvendigt at beslutte, hvilken placering der skal arbejdes videre med.

Borgerne i Vindinge er vidende om, at disse to muligheder har været under overvejelse. I den anledning har kommunen modtaget en række forskellige henvendelser fra lokale borgere, som enten peger på den ene eller anden placering. Med forhøringen udsendes et konkret debatoplæg, der giver alle mulighed for at komme med deres bemærkninger. Efter høringen fremlægges sagen for udvalget igen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 9

Godkendt.

Bilag

Forhøring til Lokalplan 658 Dagligvarebutik i Vindinge

Punkt 10: Anlægsregnskab - Jyllinge Bymidte, Kirkebjergvej - Bygaden

00.32.04S00-0085 17

sagsfremstilling

Pkt. 10 Anlægsregnskab - Jyllinge Bymidte, Kirkebjergvej - Bygaden

Sagsnr.
299742

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Jyllinge Bymidte, Kirkebjergvej – Bygaden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 2. september 2015, punkt 252, givet en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til etablering af parkanlæg langs Kirkebjergvej, mellem rundkørslen Jyllinge Parkvej og Planetvej og ned til Bygaden. Anlægget blev indviet 11. september 2017.

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 2.798.947 mio. kr. hvilket giver et mindreforbrug på 1.052 kr.

Økonomi

Der er i 2017 afsat et rådighedsbeløb på 2.302.850 kr. og afholdt et forbrug på 2.301.797 kr., hvilket medfører en forbedring af kassebeholdningen i 2017 på 1.052 kr. Beløbet tilgår kassebeholdningen 2017 i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 10

Anbefales.

Punkt 11: Anlægsregnskab - Energirenovering af vejbelysning 2015 og 2016

00.32.04S00-0090 17

sagsfremstilling

Pkt. 11 Anlægsregnskab - Energirenovering af vejbelysning 2015 og 2016

Sagsnr.
300052

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for energirenovering af vejbelysning 2015 og 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for energirenovering af vejbelysning 2015 og 2016 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. december 2015, punkt 378, og den 25. maj 2016, punkt 151, givet en anlægsbevilling på i alt 20 mio. kr. til renovering af vejbelysningsanlægget i gl. Roskilde.

Vejbelysningsanlægget blev tilbagekøbt fra DONG energy med effekt fra 1. juli 2015. Sideløbende blev der gennemført et udbud af renovering samt drift af vejbelysningen for området. SEAS-NVE vandt udbuddet. Arbejdet blev igangsat i efteråret 2015, og blev afsluttet i forsommeren 2016. I den periode er udskiftet ca. 1.700 ældre master og udtjente armaturer. Arbejdet er udført som energirenovering efter et princip, hvor lånet tilbagebetales af den reducerede udgift til energi og drift. Den forventede tilbagebetalingstid er under 10 år.

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 20.963.834 kr., hvilket giver et merforbrug på 963.834 kr., der også er lånefinansieret. Merforbruget skyldes, at antallet af lyspunkter i Svogerslev skulle forøges betragteligt for møde nutidige krav til belysning af vejene.

Økonomi

Der er i årene 2015 og 2016 afsat rådighedsbeløb på samlet 20 mio. kr., samt i 2017 afsat et rådighedsbeløb på kr. -948.220 og afholdt et forbrug på kr. 15.613 svarende til et samlet merforbrug på kr. -963.833.

Merforbruget fragår kassebeholdningen 2017 i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 11

Anbefales.

Punkt 12: Anlægsregnskab - Trekroner B21, Toppen

00.32.04S00-0055 15

sagsfremstilling

Pkt. 12 Anlægsregnskab - Trekroner B21, Toppen

Sagsnr. 271851 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Trekroner B21, Toppen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 20. december 2006 punkt 214 givet en anlægsbevilling og efterfølgende tillægsbevillinger den 23. maj 2007 punkt 170, 23. april 2008 punkt 116 samt 4. september 2013 punkt 208 til en samlet sum på 6,41 mio. kr. til etablering af første del af byggemodningen på vejen Toppen i Trekroner, grovbyggemodningen.

Arbejdet er udført og afleveret. Arbejdet med færdiggørelsen af vejanlægget, finmodningen, med etablering af vandrender, grusarealer og asfalt bærelag udføres efterfølgende. Der er en anden budgetbevilling til det arbejde.

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 5.111.932 kr., hvilket giver et mindreforbrug på 1.298.068,00 kr.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser, da mindreforbruget er tilgået kassen i tidligere år.

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 12

Anbefales.

Punkt 13: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 13 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 13

Konkret sag.

Punkt 14: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 14 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2018, pkt. 14

- Lokalplan for dagligvarebutik i Snoldelev.
- KL's Teknik og Miljø møde den 12.-13. april.