

REFERAT Erhvervsudvalget d. 13-12-2024

Mødedato Fredag d. 13. december 2024 kl. 09:00

Mødested Ragnarock - Danmarks Rockmuseum, Rabalderstræde 16, 4000 Roskilde

Mødedeltagere Jacob Søegaard, Morten Hovmøller (Afbud), Carsten Johnsen, Niels Moestrup, Jesper Henriksen, Gitte Simoni, Hans-Bo Hyldig, Ole Holtse Olsen, Jesper Østrup, Camilla Vilby-Mokvist, Anna Bondo Nielsen (Afbud), Morten Bo Bethelsen, Henrik Vincents Johansen, Morten Thomsen Højsgaard, Lars Lindskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyt fra erhvervslivets repræsentanter.....	4
Behandling af indkomne ansøgninger til udvalgets udviklingspulje.....	6
Kommuneplan 2025 – bæredygtig erhvervsudvikling.....	9
Overnatningskapacitet – status på hotelprojekt.....	11
Orientering om dækningsafgift ift. de reviderede ejendomsvurderinger mv.....	13
Udvalgets ønsker og prioriteringer ift. møderne i 2025.....	15
Orientering fra Udvalgsformand og Kommunaldirektør.....	17
Eventuelt.....	19

Punkt 158: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Resume

Udvalget skal forholde sig til, om man kan godkende den udsendte dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 159: Nyt fra erhvervslivets repræsentanter

Beslutning

Jesper Henriksen (Finans Danmark): Der kan registreres en øget aktivitet på boligmarkedet. Desuden er der en konsolidering i gang i den finansielle sektor, senest set med Nykredits overtagelsestilbud på Spar Nord. Denne øvelse kan skubbe til en række andre røkeringer i branchen. Det vil betyde en forøget kamp om kunderne på markedet.

Ole Holtse Olsen (3F Roskildeegnen): 3F har doneret 20.000 kr. til køb af sikkerhedssko til minipraktikken for 7.klasserne. Et vigtigt projekt, som 3F selvfølgelig gerne vil støtte op om.

Niels Møestrup (DI Byg): I håndværksbranchen er det noget opdelt. Det kører rigtig godt for nogle virksomheder, mens andre har det vanskeligt.

Carsten Johnsen (Dansk Erhverv): Dansk Erhverv har nedsat et nyt regionaludvalg for Sjælland. Det nye regionaludvalg skal repræsentere virksomheder på tværs af brancher, geografi og virksomhedsstørrelse på hele Sjælland. Udvalget har til formål at sætte regionalpolitiske mærkesager på dagsordenen og bidrage med løsningsforslag på forhold, der lokalt og regionalt har betydning for at drive og udvikle virksomhed på Sjælland.

Jesper Østrup (Roskilde Uddannelsesnetværk): Der er en reform på vej af de gymnasiale uddannelser. Det stiller bl.a. større krav til de forskellige uddannelsers indbyrdes samarbejde.

Roskilde Tekniske Skole er i gang med sin udvidelse. Prisen på byggeriet er nu steget så meget, at vi har været nødsaget til at genudbyde en del af projektet.

Henrik Vincents (Roskilde Handel): Positivt at der ingen tomme lokaler er i bymidten. Der er nogle typer af butikker, hvor det går godt, mens andre typer af butikker har det meget svært. Vi går ind i den vigtigste tid for detailhandlerne, nemlig tiden op til jul. Opfordring til at handle i butikkerne. Hvis man bestiller julegaver på nettet, så få hentet pakkerne ude i butikkerne, det betyder rigtig meget for den enkelte butik.

Der har her i december været et samarbejde med ROMU, hvor man kan køre i hestevogn igennem Alletiders juleby. Endelig kan det nævnes, at Roskilde Handel har afholdt en række konstruktive kaffemøder med en række af byrådets partier.

Hans-Bo Hyldig (SMV Danmark): Har holdt møde med den lokale håndværkerforening, som muligvis overtager posten i udvalget fra årsskiftet. De mindre virksomheder/håndværksmestre bliver hårdt ramt af den konsolidering der sker i den finansielle sektor. Det kommer formentlig til at betyde en endnu større forskel på at låne penge. De små virksomheder får det sværere, hvor det fortsat er noget nemmere for de store virksomheder.

Morten Thomsen Højsgaard (Destination Fjordlandet): Det kører rigtig godt i Destination Fjordlandet, stort engagement og flotte resultater der skabes i organisationen. Der arbejdes bl.a. med guidebøger og digitale brochurer. Vigtigt at vi i Fjordlandets regi også har et stort fokus på, hvad der sker i Frederikssund og Lejre kommuner.

Regeringen har udarbejdet en ny national turismestrategi, som bl.a. skal få turisterne ud i hele landet. Her arbejdes der bl.a. med lempelser i landområderne i forhold til tilladelse til glamping og muligheder for ombygning af overflødige bygninger til f.eks. B&B.

Rigtig godt samarbejde mellem turistaktørerne i Roskilde. ROMU, Domkirken, Vikingeskibsmuseet og Visit Fjordlandet er gået sammen om at skabe fælles markedsføring – afprøvet via et pilotprojekt i København.

Morten Bo Berthelsen (Erhvervsforum Roskilde): Afsluttede året med et velbesøgt julenetværk i den gamle rådhus på Stændertorvet. Starter sammen med Roskilde Kommune det nye år op med nytårskuren på Rådhuset, hvor der forventes fuldt hus. Ellers arbejdes der på en medlemskampagne, så vi kan få nogle flere medlemmer ligesom der fortsat arbejdes på fusionen med Roskilde Handel.

Fremstilling

Resume

Erhvervsudvalget består ud over de fem politiske repræsentanter af ti personer, der hver repræsenterer en

organisation/sector. De ti repræsentanter får mulighed for at give en kort og præcis status til udvalget, om de vigtigste ting på dagordenen lige nu ude i deres respektive organisationer/fagområder med relation til udvalgets arbejdsfelt.

Beslutningskompetence

Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

De ti virksomheds/foreningsrepræsentanter fra hhv. Dansk Industri, Dansk Erhverv, DI Byggeri, SMV Danmark, Roskilde Handel, 3F Roskildeegnen, Roskilde Uddannelsesnetværk, Finans Danmark, Erhvervsforum Roskilde og Destination Fjordlandet får gennem et kort oplæg muligheden for, at give et øjebliksbillede af hvilke emner, der netop nu optager erhvervslivet/den pågældende organisation.

Punkt 160: Behandling af indkomne ansøgninger til udvalgets udviklingspulje

21-357994F

Beslutning

Ad. 1.) Godkendt

Ad. 2.) Godkendt

Ansøgning nr.2 kan med fordel inddrage Erhvervsforum Roskilde i udbredelsen af kendskabet til innovationsmulighederne på DTU Risø.

Følgende deltog ikke i behandlingen af de enkelte ansøgning, grundet inhabilitet

Jesper Østrup

Morten Bo Berthelsen og Carsten Johnsen

Morten Thomsen Højsgaard

- ansøgning nr. 1

- ansøgning nr. 3

- ansøgningerne 4,5 og 6

Fremstilling

Resume

Udvalget besluttede på mødet den 6. september 2024, at efterspørge gode projekter i offentligheden mhp., at understøtte disse med udvalgets udviklingsmidler. Udvalget skal tage stilling til hvorvidt man ønsker, at imødekomme de 6 indkomne ansøgninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. At udvalget følger Forvaltningens anbefaling for tildeling af midler.
2. At udvalget bevilger 61.450 kr. mere end de 500.000 kr., som oprindeligt var afsat.

Beslutningskompetence

Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 6. september 2024, at reservere 500.000 kr. til udlodning til gode projekter i offentligheden. Der har været annonceret for puljen i Roskilde Avis, på linkedin, på Roskilde Kommunes hjemmeside og via Erhvervsforum Roskilde's nyhedsbrev. Det har resulteret i følgende 6 indkomne ansøgninger.

Nr.	Ansøger	Projekt-titel	ansøgt beløb	Projektets samlede budget
1.	Corolab Roskilde	"Alletiders uddannelseby i Roskilde"	150.000 kr.	225.000 kr.
2.	DTU Link	"Styrkelse af lokalt erhverv gennem innovation på Risø"	100.000 kr.	200.000 kr.
3.	Erhvervsforum Roskilde	"Erhvervsklimaet i Roskilde Kommune"	165.000 kr.	190.000 kr.

4.	Destination Fjordlandet	"Flere danske og internationale gæster til Roskilde i 2025"	250.000 kr.	550.000 kr.
5.	Foreningen af aktører på Musicon	"Styrkelse af Musicons erhvervsliv - turisme, virksomhedspleje og ambassadørskab"	75.000 kr.	75.000 kr.
6.	ROMU	"Roskilde Middelalderdage 2025"	86.450 kr.	377.395 kr.
Ansøgt i alt			826.450	

Ansøgningerne er vurderet ud fra en række forskellige kriterier. Først og fremmest hvorvidt der vil være tale om en lovlig tildeling af midler til det konkrete projekt jf. kommunalfuldmagten. Dernæst hvorvidt ansøgningerne overholder konditionerne i øvrigt. Forvaltningen vurderer, at alle de indkomne ansøgninger har kvalificeret sig til en vurdering, og indstiller med baggrund i ovenstående følgende:

Følgende projekt tildeles det fulde ansøgte beløb.

nr.	Begrundelse	Beløb
6	"Roskilde Middelalderdage 2025" Projektet passer perfekt til Roskilde, og pilotprojektet blev da også en succes ifm. Sommerliv 2024 på Stændertorvet. Projektet har et stort potentiale til at blive en ny turistmagnet og desuden er det et plus, at der er en stor selvfinansiering ift. det søgte. Derfor bør projektet tildeles den fulde støtte.	kr. 86.450

Derudover anbefaler Forvaltningen, at de resterende projekter tildeles et tilpasset støttebeløb:

Nr.	Begrundelse	Beløb
1	"Alletiders Uddannelsesby i Roskilde" er et projekt hvor der er fokus på, at styrke Roskildes position som uddannelseby og sikre, at de nye studerende får en god velkomst og et indgående kendskab til byen. Projektet inkluderer mange aktører og rammer fint indenfor skiven af kriterierne for ansøgningerne. Derfor bør projektet tildeles delvis støtte.	kr. 75.000
2	"Styrkelse af lokalt erhverv gennem innovation på Risø". På DTU har man både værksteder, forskning og viden, som burde komme flere af Roskildes virksomheder til gavn. Projektet kan efterfølgende videreføres i regi af Risø Gateway. Derfor bør projektet tildeles delvis støtte.	kr. 75.000
3	"Erhvervsklimaet i Roskilde Kommune". Erhvervsforum Roskilde har tidligere udarbejdet erhvervsklimaundersøgelser, som har givet nogle spændende input ift., hvor man kunne forbedre erhvervsservicen overfor erhvervslivet. Input	kr. 100.000

	som har givet en bedre forståelse af hvilke behov og udfordringer som virksomhederne i Roskilde Kommune reelt står overfor. Derfor anbefales en delvis støtte til udarbejdelsen af en lokal erhvervsklimaundersøgelse.	
4	"Flere danske og internationale gæster til Roskilde i 2025". Alle er enige om og forventer, at Roskilde kommer til at stå overfor nogle meget spændende turistår, og har et kæmpe turistpotentiale. Projektet har bred opbakning og medfinansiering fra flere andre store turistaktører. Derfor anbefales en delvis støtte til dette projekt,	kr. 175.000
5	"Styrkelse af Musicons erhvervsliv - turisme, virksomhedspleje og ambassadørskab" Dette projekt har ingen medfinansiering. Alligevel anbefales en delvis støtte, da det har et rigtig godt formål, og udspringer af en forening af ildsjæle. Formålet med at få skabt mere liv på Musicon, og få formidlet budskabet om de mange spændende muligheder området byder på, er rigtig godt.	kr. 50.000
		kr. ialt 561.450

Hvis udvalget vælger at følge ovenstående indstilling, så vil udvalget have bevilget i alt 550.000 kr., hvilket er 61.450 kr. mere end det der oprindeligt var besluttet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Bilag pkt. 160

Punkt 161: Kommuneplan 2025 – bæredygtig erhvervsudvikling

21-357994F

Beslutning

Udvalget drøftede skismaet mellem den meget store restrummelighed og det faktum at en stor del af den restrummelighed ikke er tilgængelig/anvendelig for mindre og mellemstore virksomheder indenfor industri, håndværk, lager, anlæg og handel.

Dermed er der ikke overensstemmelse mellem udspillet på erhvervsområdet til den nye kommuneplan og den af Byrådet vedtagne Erhvervs- og Vækstpolitik, som fastlægger: ”at det skal muliggøres, at produktions- og håndværksvirksomheder fortsat har mulighed for at placere sig i Roskilde Kommune” eller med Planstrategien som fastslår: ”Vi skal sikre, at der også i fremtiden er plads til nye virksomheder i kommunen samt at de eksisterende kan vokse sig større inden for kommunen”. Dette giver anledning til undren i udvalget.

Udvalget foreslog, at Forvaltningen arbejder videre med følgende tiltag i kommuneplan-arbejdet mhp., at imødekomme det politiske ønske, som er udtrykt i Erhvervs- og Vækstpolitikken.

- Udtag det areal som Roskilde Kommune netop har opkøbt af MT Højgaard, som erhvervsudlæg. Der er rigeligt med arealer i Trekroner i den kommende periode, som kun kan benyttes til kontorerhverv.
- Udtag perspektivarealet ved Viby. Arealet var tidligere udlagt til brug for en udvidelse af virksomheden CP. Virksomheden har meldt tilbage, at man ikke længere har behovet for denne mulighed.
- Argumenter overfor Staten, at arealerne på Risø Campus ikke bør tælle med i den samlede restrummelig som erhvervsudlæg, da det jf. eksisterende plangrundlag er udlagt til offentlig formål og forsøgsanlæg, og dermed ikke til alm. erhvervsudvikling.

Med udgangspunkt i tre ovenstående tiltag opfordrer udvalget til, at man foretager følgende aktive handlinger

- Få ændret anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanramme 2D17 (RUC reserveareal), som i dag er udlagt til anvendelse som ”Universitetsformål, uddannelse, forskning og erhverv med tilknytning hertil”. Udarbejd i stedet et plangrundlag som muliggør mindre udstykninger til virksomheder indenfor anvendelseskategorier, som f.eks. let industri, handel, service og værksted.
- Indarbejd det indkomne forslag om at udlægge matr. 5aø Snoldelev By til nyt erhvervsområde. Udarbejd derefter et plangrundlag som muliggør mindre udstykninger til virksomheder indenfor anvendelseskategorier som f.eks. let industri, handel, service og værksted.

Derudover så udvalget gerne, at Forvaltningen mere systematisk gennemgår hver enkelt af de mindre erhvervsområders potentialer eller mangler på samme .Prøv at tænke utraditionelt i samarbejde med de enkelte aktører Altså i praksis udfør det, som allerede er beskrevet i Planstrategien Ro’s Drøm ”Gennem markedsdialog og samarbejde med lokale virksomheder og iværksættere vil vi undersøge det enkelte områdes forudsætninger og potentialer, og afklare hvorvidt og hvordan vi kan understøtte en bæredygtig fornyelse, udvikling, fortætning eller udvidelse af vores eksisterende erhvervsområder”

Udvalget vil til næste møde i Erhvervsudvalget den 28. februar 2025 bede om en tilbagemelding på, hvordan Forvaltningen har arbejdet videre med de ovenstående forslag. Udvalget har desuden foreslået et fællesmøde med PTU med dette som tema.

Fremstilling

Resume

kommuneplanen orienterer Forvaltningen om planlægning for erhvervsudvikling, som behandles i Økonomiudvalget den

I forbindelse med revision af

11. december 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

At Erhvervsudvalget drøfter emnet mhp., at komme med konkrete forslag, som kan indgå i et hørings svar ifm. den forestående høring.

Beslutningskompetence

Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 27. september 2023, punkt 198, besluttet, at der skal ske en tematisk revision af kommuneplanen, som understøtter planstrategiens fire temaer inden for emnerne "Robust natur og landskaber", "Bæredygtig erhvervsudvikling", "Tættere og grønnere byer" og "Byer i social balance".

Byrådet og de politiske udvalg har været inddraget i forskellige drøftelser i løbet af 2024 i forbindelse med revisionen af den nye kommuneplan. Erhvervsudvalget afholdte på mødet den 21. juni 2024, punkt 134, en temadrøftelse om planlægning for bæredygtig erhvervsudvikling i revisionen af kommuneplanen.

Erhvervsudvalget har på mødet den 25. oktober bedt forvaltningen redegøre for, hvordan kommuneplanen har til sinde at sikre opfyldelsen af planstrategiens målsætning om, at "Vi skal sikre, at der også i fremtiden er plads til nye virksomheder i kommunen samt at eksisterende kan vokse sig større inden for kommunen".

Økonomiudvalget behandler på mødet den 11. december 2024 en sag om planlægning for bl.a. erhverv i den nye kommuneplan, hvor vedhæftede notat indgår med en redegørelse af, hvordan kommuneplanen rammesætter kommende års erhvervsudvikling. Opsummerende viser det, at kommuneplanen fortsat udlægger store erhvervsarealer, som ikke er bebygget.

Udfordringen er dog, at disse udlæg er reserveret til typer af erhverv, som ikke matcher den nuværende efterspørgsel. Desuden er det en række arealer, som ikke står lige overfor, at kunne blive aktiveret. Dette skyldes, at de enten indgår som en del af de to universitetscampusser, at de er reserveret til meget store virksomheder eller fordi de er udlagt til erhvervsanvendelser (primært kontorformål), hvor der p.t. ikke opleves den store efterspørgsel.

Det betyder, at virksomheder inden for handel, værksted, industri, lager eller produktion, som udgør langt størstedelen af de virksomheder der har brug for udvidelsesmuligheder, ikke kan etablere sig i Roskilde med mindre de køber en allerede bebygget erhvervsgrund.

Udvalget har desuden på mødet den 25. oktober 2024 bedt Forvaltningen redegøre for status på erhvervsprojektet i Trekroner, som udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering (UVEG) igangsatte tilbage i september 2020. Udvalget har modtaget en mail dateret den 5. december 2024 med en status på projektet.

Planloven og Fingerplanen sætter en række muligheder og begrænsninger for erhvervsudviklingen i Roskilde Kommune, herunder at der skal kunne påvises et planmæssigt behov for at udlægge flere erhvervsarealer. Da udviklingsarealerne i kommuneplanen er flere end den forventede udvikling de kommende 12 år, betyder det i henhold til den statslige rammesætning, at der ikke må udlægges nye arealer til erhvervsudvikling i Kommuneplan 2025.

Mange af erhvervsarealerne udlagt i kommuneplanen er som nævnt prioriteret til bestemte virksomhedstyper. Selvom der ikke er mulighed for nye arealudlæg, så er der med planlægningen mulighed for at omfordele eller prioritere anderledes på de arealer, der er udlagt. Det er en politisk beslutning, hvordan balancen skal forvaltes og hvilke hensyn, herunder til erhvervstyper, der skal prioriteres.

Økonomiudvalgets behandling af planlægning for bl.a. erhverv vil danne grundlag for færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2025. Kommuneplanen 1. behandles i det nye år, hvorefter den sendes i 8 ugers offentlig høring. Her vil det være muligt at indsende hørings svar med ønsker til kommuneplanen, herunder erhvervsplanlægningen og deltage i borgermøde. Høringen vil danne grundlag for endelig tilretning af kommuneplanen inden den politiske 2. behandling og endelige vedtagelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024

Bilag

Bilag pkt. 161

Punkt 162: Overnatningskapacitet – status på hotelprojekt

21-357994F

Beslutning

Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning og understreger vigtigheden af projektet og dermed udvidelsen af hotelkapaciteten i Roskilde. Den manglende overnatningskapacitet er i det hele taget en begrænsende faktor i forhold til at kunne høste frugterne af - og kunne optimere på det gode arbejde der p.t. er i gang omkring vores kulturinstitutioner, og det gode arbejde der foretages i Destination Fjordlandet.

Fremstilling

Resume

Erhvervsudvalget fik i 2022 udarbejdet en overnatningskapacitetsanalyse der konkluderede mangel på overnatningskapacitet i Roskilde, og at dette kan få negative afledte konsekvenser for den fremtidige vækst i turismen. Udvalget besluttede på mødet den 1. marts 2024, at få afdækket mulighederne for etablering af yderligere hotelkapacitet med udgangspunkt i fire fysiske konkrete placeringer. Første del af dette arbejde ligger nu færdig til udvalgets orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutningskompetence

Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 1. marts 2024, at få afdækket mulighederne for at skaffe yderligere hotelkapacitet til Roskilde. Efterfølgende har Forvaltningen indgået en aftale med Konsulenthuset T&N Hospitality Advisors, som har mange års drifts - og brancheerfaring fra hotelbranchen.

Formålet med aftalen er, at der på baggrund af et feasibility-study udarbejdes et prospekt omfattende de fire udpegede kommunale arealer. Prospektet skal bruges i forbindelse med det opsøgende arbejde, som T&N Hospitality Advisors igangsætter blandt investorer og hoteloperatører i løbet af foråret 2025.

Feasibility-studiet har kortlagt det eksisterende hoteludbud samt markedsforhold i og omkring Roskilde Kommune. Dette med udgangspunkt i omfattende analyser af makroøkonomiske forhold, markedsforhold, målgrupper og fremtidige trends.

Hovedkonklusionen er følgende: ”Roskilde Kommune fremstår med potentialet til at kunne etablere et hotelkoncept, hvor der primært fokuseres på det prisfølsomme kundesegment via ét af to konceptuelle kundefokus:

- 1) Møder, Konferencer og Events, som fokuserer på et moderne, limited-service hotel, der særligt tilbyder overnatninger i forbindelse med eksternt afholdte møder, konferencer og events
- 2) Fritidsophold, som fokuserer på at tilbyde en bynær hotelloplevelse for kommunens fritidsgæster – en oplevelse, der er konceptuelt integreret med den lokale stemning og kultur”.

Feasibility-studiet er vedlagt som bilag til punktet. Har man ikke overskud til at læse ned i den 89 sider lange rapport, kan det anbefales at læse Executive Summary på side 8.

Næste step i processen, er som nævnt, at få udarbejdet et prospekt som T&N Hospitality Advisors kan gå ud i markedet med, mhp., at igangsætte en indledende dialog med operatører og investorer på vegne af Roskilde Kommune.

Det forventes, at dette prospekt er færdiggjort i starten af det nye år, hvorefter det vil blive fremsendt til udvalgets orientering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024

Bilag

Punkt 163: Orientering om dækningsafgift ift. de reviderede ejendomsvurderinger mv.

21-357994F

Beslutning

Udvalget drøftede sagen og tog orienteringen til efterretning.

Fremstilling

Resume

Dækningsafgiften er en kommunal ejendomsskat som 33 kommuner, herunder Roskilde Kommune opkræver. Der er kommet nye reviderede ejendomsvurderinger, indgået politisk aftale om indfasning af stigninger på dækningsafgiften og slutteligt indført en kompensationsordning fra statslig side. Udvalget orienteres om de økonomiske afledte konsekvenser heraf.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutningskompetence

Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

Til budget 2025 var ejendomsvurderingerne lavere end til budget 2024, og det blev samtidig besluttet fra statens side, at virksomhederne får indfaset dækningsafgiften på de nye ejendomsvurderinger, så virksomhederne ikke får stigningen i dækningsafgiften med det samme. I følgende tabel ses dækningsafgiften for erhvervslivet:

Dækningsafgift for erhvervslivet	2025	2026	2027	2028
Budget 2023	49.263.207	50.396.261	50.396.261	50.396.261
Budget 2024	74.720.000	72.366.000	72.620.000	72.620.000
Budget 2025	52.523.000	55.537.000	59.105.000	63.720.000
- Heraf selve ejendomsvurdering	68.033.000	65.891.000	66.124.000	68.810.000
- Heraf indfasningsbeløb	-15.510.000	-10.354.000	-7.019.000	-5.090.000
Ændring fra B2023 til B2025	3.259.793	5.140.739	8.708.739	13.323.739

I samme ombæring som indfasningen blev der også vedtaget en kompensationsmodel, som giver kommunerne samme indtægt fra dækningsafgiften som til budget 2024. I årene 2025-2027 er budget 2025 derfor uændret ift. budget 2024. I 2028 ophører kompensationen for indfasningen og derfor ses et fald i kommunens merindtægt fra de nye ejendomsvurderinger i dækningsafgiften fra 14 mio. kr. 2027 til 5 mio. kr. i 2028. Alle beløb i tabellen er i løbende priser.

Jf. nedenstående tabel er Roskilde Kommunes indtægt fra dækningsafgiften på erhvervsjendomme steget fra budget 2023 til budget 2025 med brutto 25 mio. kr. på grund af nye ejendomsvurderinger. Herfra skal trækkes 8 mio. kr. vedrørende en reduktion i balancetilskuddet ligeledes som følge af de nye ejendomsvurderinger. Den samlede stigning fra 2023 er således netto 17 mio. kr.

Dækningsafgift erhvervsjendomme (kr.)	2025	2026	2027	2028
Budget 2023	49.263.207	50.396.261	50.396.261	50.396.261

Budget 2024	74.720.000	72.366.000	72.620.000	72.620.000
Budget 2025	74.720.000	72.366.000	72.620.000	63.720.000
Ændring fra B2023 til B2025	25.456.793	21.969.739	22.223.739	13.323.739
Reduktion i balancetilskud fra B2023 til B2025*	-8.420.800	-6.976.800	-8.010.400	-8.344.800
Nettoeffekt af nye ejendomsvurderinger (fra B2023 til B2025)	17.035.993	14.992.939	14.213.339	4.978.939

* Det er ikke muligt at adskille dækningsafgiften til erhvervsjendomme i balance-tilskuddet, så reduktionen i balancetilskuddet i nedenstående tabel er det samlede beløb for erhvervsjendomme og offentlige ejendomme. Nettoeffekten for erhvervsjendomme isoleret set vil derfor være højere.

Dækningsafgiften på erhvervsjendomme er i Roskilde Kommune på 6,9 promille. Følgende tabel viser alternative scenarier ved forskellige promiller for dækningsafgiften. Beløbene i tabellen er et skøn baseret på de seneste ejendomsvurderinger fra april 2024 og viser, hvor meget indtægterne falder ved et fald i promillen for dækningsafgift.

Tabellen viser fx at hvis promillen sænkes fra 6,9 til 6,4, så falder kommunes indtægter med ca. 5 mio. kr. Ved sænkelse af promillen for dækningsafgift vil der ske en regulering af balancetilskuddet men af minimal karakter

Fald i dækningsafgift erhvervsjendomme ved fald i promille	2025	2026	2027	2028
Promille 6,4 (-0,5)	-4.929.928	-4.774.710	-4.791.594	-4.986.232
Promille 5,9 (-1,0)	-9.859.855	-9.549.420	-9.583.188	-9.972.464
Promille 5,4 (-1,5)	-14.789.783	-14.324.130	-14.374.783	-14.958.696

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023

Punkt 164: Udvalgets ønsker og prioriteringer ift. møderne i 2025

21-357994F

Beslutning

Det kunne være interessant, at få en orientering om planerne for boligudvikling i den nye kommuneplan. Derfor var det oplagt med et fællesmøde med PTU, hvor man ligeledes kunne drøfte Erhvervsudvalgets input til udlæg af nye erhvervsområder.

Det kunne ligeledes være interessant, at afholde et fællesmøde med Økonomiudvalget/gruppeformændene for at høre deres holdning til værdien af de inputs de får fra Erhvervsudvalget.

Temaer til næste år kunne f.eks. være:

- Hvordan griber vi den markante erhvervsudvikling an, der forventes som en afledt effekt af femernforbindelsen?
- Hvordan håndterer vi erhvervsmæssigt digitaliseringen og den øgede nethandel?
- Den forventede stigning i turismen i det kommende år, hvordan får vi den implementeret, så den får størst mulig impact på den lokale økonomi.

Fremstilling

Resume

Erhvervsudvalget har eksisteret siden januar 2022, hvor det erstattede ”Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering” (UVEG), som blev etableret i 2014. Næste år er sidste år for udvalget i denne periode, da et nyt byråd træder til pr. 1. januar 2026. Derfor bedes udvalget drøfte, hvorvidt man har specifikke ønsker til - og ambitioner for afviklingen af møderækken i 2025

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter hvilke ønsker til - og ambitioner man har for møderækken i 2025.

Beslutningskompetence

Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

Næste år bliver sidste år i denne udvalgsperiode. Derfor og fordi der har været en del udskiftning blandt udvalgsmedlemmerne i det seneste års tid, giver det god mening at tage en drøftelse af, hvordan outputtet af møderne optimeres i 2025.

Udvalget har i denne periode (siden januar 2022), behandlet mange sager, haft gode drøftelser og afholdt møder mange spændende steder. Af emner der har været drøftet kan f.eks. nævnes lokaler i bymidten, byggesagsbehandlingstider, erhvervsarealer, turisme, overnatningskapacitet, indkøbs- og udbudspolitik, faglært kvalificeret arbejdskraft, erhvervsaffaldsordning, universiteternes rolle i erhvervsudviklingen og meget mere. Af virksomheder man har besøgt kan nævnes RIAS, Microsoft, MAN Energy Solutions, DSV Transport, Pallekoncept mfl. Derudover har udvalget været på studietur til Finland, hvor turen bl.a. gik forbi Nokia og kontorfællesskabet Maria 01. Endelig er værd at nævne besigtigelsen af Femern Belt projektet, som kommer til at få stor impact på Sjællands udvikling, når tunnelen er færdig.

Udvalgets drøftelser har igangsat mange ting. Udvalget initierede bl.a. arbejdet med revisionen af lokalplanerne i bymidten, var pennefører på Roskilde Kommunes Indkøbs- og udbudspolitik, og igangsatte arbejdet med udviklingen af erhvervsområdet i Trekroner. De eneste hængepartier der p.t. ligger i udvalgets pipeline er afholdelse af en konference omkring temaet frivillighed og erhverv samt en besøg hos Novo Nordisk i Kalundborg. Forvaltningen arbejder fortsat på, at realisere disse tiltag.

Der er fortsat mange temaer, som kunne være interessante at drøfte. Derfor bedes udvalget forholde sig til, hvordan man bedst muligt tilrettelægger indholdet i møderækken for 2025 til gavn for Roskildes fremadrettede udvikling

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024

Punkt 165: Orientering fra Udvalgsformand og Kommunaldirektør

Beslutning

Risø Gateway: Partnerskabet bag Risø Gateway - DTU, Roskilde Kommune og Andel – har indgået et samarbejde med den tidligere Senior Vice President i Cowi, Helle Vang Andersen. Som programdirektør i den næste fase af Risø Gateway skal hun lede udviklingen af rammerne og organisationen omkring etableringen af erhvervsparken.

Nationale Industriparker: Regeringen er kommet med et udspil, hvor der skal etableres fem nationale industriparker. Industriparkerne skal bl.a. være kendetegnet ved, at virksomhederne kun skal gå gennem én myndighed for at få hjælp til med at koordinere de nødvendige tilladelser til at kunne etablere sig. Partnerskabet bag Risø Gateway vil tage en drøftelse med Erhvervsministeriet for at få klarhed om, hvorvidt Risø Gateway med fordel kunne komme i spil til at blive en af disse fem industriparker.

Roskilde Camping: Økonomiudvalget har godkendt, at der skal foretages et offentlig udbud af en ny forpagtningsaftale af Roskilde Camping. Et udbud der skal finde sted henover foråret/forsommeren med henblik på i efteråret 2025 at have fundet en ny forpagter til opstart 1. januar 2026.

Nytårskur for erhvervslivet 2025: Erhvervsforum Roskilde og Roskilde Kommune afholder den traditionelle nytårskur for erhvervslivet på Roskilde Rådhus den 21. januar 2025, hvor vi bl.a. hylder vores 54 nye gazellevirksomheder. Der er allerede omkring 150 personer tilmeldt, så hvis I ikke allerede er tilmeldt så skynd jer at gøre det.

Fremstilling

Udvalgsformand Lars Lindskov og Kommunaldirektør Henrik Kolind vil give en kort orientering om, hvad der er sket siden udvalgets seneste møde.

Det er tidligere aftalt, at udvalget skal præsenteres for en oversigt over kommende arrangementer og begivenheder som vurderes, at have relevans for udvalget.

År 2025

Måned	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
Januar 25	Nytårskur for erhvervslivet	21. januar Kl. 15.30-19.00	Roskilde Rådhus
Januar 25	Lysfest	31. januar Kl. n/a	Bymidten/Kulturstrøget
Februar 25	RUC Yearly Start Up Competition	28. februar Kl. 14.00-17.00	Universitetsvej 1 Roskilde
Februar 25	Møde i Erhvervsudvalget	28. februar Kl. 08.00-10.30	Ikke fastsat
Marts/ april 25?	Minikonference – frivillighed og erhverv	Ikke fastsat Kl.	Ikke fastsat

April 25	Møde i Erhvervsudvalget	25. april Kl. 08.00- 10.30	Ikke fastsat
Maj 25	Erhvervstræf DI Roskilde/Køge Bugt	7. maj Kl. n/a	Ragnarock Rabalderstræde 16
Maj 25	Generalforsamling Erhvervsforum Roskilde	13. maj	Ikke fastlagt
Maj/juni 25	Roskilde Dyrskue	30.5.-1.6. Kl. n/a	Dyrskuepladsen
Juni 25	Sommerafslutning Erhvervsforum Roskilde og FC Roskilde	11. juni Kl. 16.00- 19.00	BC Catering
Juni 25	Møde i Erhvervsudvalget	20. juni Kl. 08.00- 10.30	Ikke fastsat
Juni 25	World Tour Copenhagen Sprint	21.-25. juni	Roskilde
August/ september 25	Sommertræf for erhvervslivet	26.8./28.8./4.9. Kl. 15.00- 19.00	Roskilde Rådhus
September 25	Møde i Erhvervsudvalget	12. september Kl. 08.00- 10.30	Ikke fastsat
November 25	Møde i Erhvervsudvalget	07. november Kl. 08.00- 10.30	Ikke fastlagt
December 25	Møde i Erhvervsudvalget	12. december Kl. 08.00- 10.30	Ikke fastlagt

Punkt 166: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke