

REFERAT Roskilde Byråd 2022-2025 d. 25-10-2023

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Camilla Vilby-Mokvist, Torben Jørgensen, Bent Jørgensen, Pierre Kary, Berit Kristensen, Jette Tjørnelund, Tomas Breddam, Rasmus Hylleberg, Jacob Søegaard, Anne Fabricius Murmann (Fravær), Tina Boel, Lars-Christian Brask, Lars Lindskov, Gitte Simoni (Fravær), Filiz Sarah Thunø, Jeppe Trolle, Jonas Paludan (Fravær), Merete Dea Larsen, Marianne Kiærulff, Gitte Kronbak, Mogens Hallager, Mads Christian Præstegaard, Trine Borre, Anna Bondo Nielsen, Chili Preisler-Andersen, Jette Henning, Thomas Bach Jørgensen, Birgitte Baktoft, Troels Toft, Claus Larsen, Maren Ottar Hessner, Lars Holst Kruse

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Beslutninger om dagsordenen.....	4
Indtræden i byrådet.....	5
Revision af Byrådets Forretningsorden.....	6
Revision af reglerne for byrådets spørgetid.....	8
Opkrævning af ejendomsbidrag fra 2024.....	10
Kommunal opkrævning på skorstensfejerområdet.....	11
Udmøntning af kompensation for udgifter til fordrevne fra Ukraine.....	12
Vedståelse af kommunal garanti - Andelsboligforeningen Piledyssen.....	13
Renovering af Plejecenter Toftehøjen - forøgelse af kommunal garanti.....	15
Busbestilling 2024 - udmøntning af besparelser.....	16
Godkendelse af Tilsynspolitik på ældreområdet 2023-2024.....	18
Anmodning om punkt på dagsordenen - Region Sjællands Råstofplan.....	20
Helhedsplan for Gundsømagle (endelig vedtagelse).....	22
Nedlæggelse af en del af den offentlige parkeringsplads ved Gadstrup Idrætsstrøg.....	23
Optagelse af parkeringsplads som offentlig vej ved Gadstrup Idrætsstrøg.....	25
Optagelse af den private fællesvej Lises Markvej som offentlig.....	26
Optagelse af en del af den private fællesvej Søparken som offentlig.....	27
Forslag til lokalplan 717 for Jyllingecentret og boliger samt kommuneplantillæg 23 (endelig vedtag	28
Indtægts- og udgiftsbevilling - Energirenovering - Snoldelev Sognegård.....	30
Frigivelse af rådighedsbeløb - Ladestanderinfrastruktur.....	31
Lukket: Godkendelse af grusindvindingsaftale.....	33

Punkt 211: Spørgetid

Beslutning

Der var ingen spørgsmål under spørgetiden.

Fremstilling

Indkomne spørgsmål

Der er ikke indgået skriftlige spørgsmål.

Reglerne for spørgetid

Under behandlingen af punktet ”Spørgetid”, der er første punkt på byrådets dagsorden, er der lejlighed til at stille skriftlige og mundtlige spørgsmål til byrådet. Spørgetiden kan maksimalt være ½ time, og er for den enkelte spørger begrænset til 10 minutter.

Skriftlige spørgsmål skal være underskrevet med spørgerens navn og adresse, og kan stilles om alle kommunale forhold, men skal sendes til byrådet senest 1 uge før det møde, hvor besvarelsen ønskes. Det skal klart fremgå at disse spørgsmål ønskes besvaret under byrådets spørgetid, og det forudsættes, at spørgeren er til stede i byrådet ved besvarelsen.

Mundtlige spørgsmål kan kun stilles til sager på byrådets dagsorden på det pågældende møde. Spørgsmål skal være begrænset til at angå en enkelt sag på dagsordenen. Spørgsmål kan alene stilles til byrådet, ikke til de enkelte partier eller til de enkelte medlemmer.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller den borgmesteren udpeger hertil.

Såfremt et mundtligt spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, vil et skriftligt svar blive sendt til spørgeren.

For spørgetiden gælder byrådets forretningsorden § 1, stk. 6, hvorefter enhver har adgang til at overvære byrådets offentlige møder under iagttagelse af god ro og orden. Borgmesteren kan, når det to gange er henstillet til spørgeren at overholde den fornødne orden, nægte denne ordet og eventuelt udelukke den pågældende fra mødet.

Der kan ikke behandles sager i byrådets spørgetid, som vedrører personfølsomme oplysninger.

Punkt 212: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Fraværende: Gitte Simoni (A), Jonas Paludan (Ø) og Anne Fabricius Murmann (C).

Stedfortrædere: Berit Kristensen (C).

Stedfortræder godkendt.

Punkt 213: Indtræden i byrådet

21-358291F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Torben Jørgensen (F) er afgang ved døden. Nærværende sag behandler udpegninger som konsekvens af dette.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Jeanne Bergmansen (F) indtræder som nyt byrådsmedlem i den resterende del af byrådsperioden.
2. At borgmesteren deltager som repræsentant for Roskilde Kommune på en ekstraordinær generalforsamling i Fors, der udpeger Jeanne Bergmansen som nyt bestyrelsesmedlem i Fors A/S
3. At de øvrige beslutninger byrådet har truffet under pkt 196 den 27. september 2023 gælder for den resterende del af byrådsperioden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. september 2023, at Torben Jørgensen (F) var sygemeldt. Torben Jørgensen (F) er siden denne beslutning afgang ved døden.

Jeanne Bergmansen (F) indtræder i byrådet, jvf. valglovens § 104.

På mødet den 27. september 2023 blev det besluttet, at Jeanne Bergmansen indtrådte i samtlige poster som Torben Jørgensen havde indtil sin sygemelding med undtagelse af bestyrelsesposten i Fors A/S.

Socialistisk Folkeparti har oplyst over for forvaltningen, at man ønsker, at Jeanne Bergmansen indtræder i samtlige poster, som Torben Jørgen bestred indtil sin sygemelding.

Vedtægterne i Fors A/S fastlægger, at bestyrelsesmedlemmer skal udpeges af generalforsamlingen. Der er således behov for, at afholde en ekstraordinær generalforsamling i Fors A/S for at vælge Jeanne Bergmansen som nyt bestyrelsesmedlem. Roskilde Kommune skal således give mandat til, at én eller flere personer stemmer på kommunens vegne på generalforsamlingen. I lighed med de normale ordinære generalforsamlinger foreslås det, at borgmesteren får mandat til at stemme på vegne af Roskilde Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 214: Revision af Byrådets Forretningsorden

15-277191F

Beslutning

Jeppe Trolle (B) stillede forslag om, at protokollen fremgår skriftligt under mødet. Forslaget indgår i den videre behandling.

Byrådet besluttede, at ordet ”forvaltningens” i den nye § 14, stk. 4 udgår, så der i stedet blot står

”I tilfælde af at Byrådets beslutning afviger fra indstillingen skal protokollen oplæses under det enkelte punkt.”

Byrådet sendte sagen videre til byrådets 2. behandling.

Det Radikale Venstre og Liberal Alliance kunne ikke tiltræde.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Med udgangspunkt i Indenrigs- og Sundhedsministeriets nye normalforretningsorden fremlægges forslag til revideret Forretningsorden for Roskilde Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til revideret Forretningsorden for Roskilde Byråd godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 9. februar 2022, at Byrådets forretningsorden skulle evalueres i 1. kvartal 2023. Økonomiudvalget drøftede den 15. februar 2023 forretningsordenen og anbefalede bl.a., at alle fagudvalg fik enslydende forretningsordener. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har efterfølgende i juni 2023 udstedt en vejledning med en ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

Baggrunden for den nye normalforretningsorden var et ønske om at bringe normalforretnings-ordenens indhold i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at tage højde for de relevante mellemliggende ændringer af lov om kommunernes styrelse. Herudover er der foretaget en sproglig modernisering af teksten. Ændringerne er ikke udtryk for ændringer af gældende ret.

Som bilag 1 vedlægges forslag til Forretningsorden for Roskilde Byråd. Af bilaget fremgår også teksten fra den nuværende forretningsorden.

Forslaget tager udgangspunkt i den ny normalforretningsorden og er tilpasset på følgende særlige områder, som tidligere er vedtaget af Byrådet og her tydeliggjort ved understregning og kantet parentes:

- § 2 om fravær: "... I beslutningsprotokollen anføres for hvert enkelt møde og punkt, hvilke medlemmer der har været fraværende."
- § 3, stk. 1, om dagsorden: "Har et medlem senest 7 dage forud for et ordinært møde indgivet skriftlig anmodning om behandling af en sag..."
- § 4, stk. 5, om afstemning vedr. forslag: "... når det begæres af 1 medlem, skal det sættes under afstemning, om afslutning af en forhandling skal finde sted."
- § 5, stk. 1, om sagers rækkefølge: "... Byrådet afgør dog, i hvilken rækkefølge sagerne skal behandles, når mindst 1 medlem kræver afstemning herom."
- § 10, stk. 1, om afstemning: "Afstemning sker [SLETTES: ved, at medlemmerne rejser sig fra deres pladser] ved håndsoprækning eller ved elektronisk afstemning..."
- § 14, stk. 3, om beslutningsprotokollen: "Beslutningsprotokollen skal ved hvert mødes afslutning [SLETTES: efter at det tilførte er oplæst] underskrives af samtlige medlemmer, der har deltaget i mødet..."

Byrådets taletidsregler, som er bilag til forretningsordenen, foreslås fastholdt, idet det foreslås at supplere med et nyt pkt 6:

- 6. Har et medlem benyttet sig af retten til at standse udførelsen af en beslutning truffet af et udvalg, får medlemmet ordet efter udvalgsformanden. Taletidsbegrænsning for medlemmet er op til 3 min.

Sagen skal behandles på to ordinære byrådsmøder.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

11-10-2023 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler med den tilføjelse, at der under § 14 indføres et nyt stk. 4.

Stk. 4: I tilfælde af at Byrådets beslutning afviger fra forvaltningens indstilling skal protokollen oplæses under det enkelte punkt.

Udvalget besluttede ligeledes, at sætningen ”Taletidsbegrænsning for medlemmet er op til 3 min.” slettes fra det nye forslag til taletidsreglernes pkt. 6.

Bilag

Forslag til forretningsorden, sammenligningsdokument

Punkt 215: Revision af reglerne for byrådets spørgetid

15-277191F

Beslutning

Birgitte Baktoft (Ø) stillede forslag om, at Roskilde Kommune holder fast i praksis som før, så man også kan stille skriftlige spørgsmål om sager, der ikke er på det pågældende byrådsmødes dagsorden. Forslaget blev sat til afstemning. 4 stemte for: B, Ø

25 stemte imod: A, C, F, I, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Birgitte Baktoft (Ø) stillede forslag om, at der under overskriften "Skriftlige spørgsmål" ændres teksten til "...og skal sendes til byrådet senest 48 timer før det møde, hvor besvarelsen ønskes".

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Efter evaluering af byrådets spørgetidsregler foreslår forvaltningen, at det fremover kun bliver muligt at stille spørgsmål til byrådet til punkter, der er på den pågældende dagsorden til byrådsmødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til revideret spørgetidsregler for Roskilde Byråd godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet nuværende spørgetidsregler lyder som følger:

"Reglerne for spørgetid

Under behandlingen af punktet "Spørgetid", der er første punkt på byrådets dagsorden, er der lejlighed til at stille skriftlige og mundtlige spørgsmål til byrådet. Spørgetiden kan maksimalt være ½ time, og er for den enkelte spørger begrænset til 10 minutter.

Skriftlige spørgsmål skal være underskrevet med spørgerens navn og adresse, og kan stilles om alle kommunale forhold, men skal sendes til byrådet senest 1 uge før det møde, hvor besvarelsen ønskes. Det skal klart fremgå at disse spørgsmål ønskes besvaret under byrådets spørgetid, og det forudsættes, at spørgeren er til stede i byrådet ved besvarelsen.

Mundtlige spørgsmål kan kun stilles til sager på byrådets dagsorden på det pågældende møde. Spørgsmål skal være begrænset til at angå en enkelt sag på dagsordenen. Spørgsmål kan alene stilles til byrådet, ikke til de enkelte partier eller til de enkelte medlemmer.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller den borgmesteren udpeger hertil.

Såfremt et mundtligt spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, vil et skriftligt svar blive sendt til spørgeren.

For spørgetiden gælder byrådets forretningsorden § 1, stk. 6, hvorefter enhver har adgang til at overvære byrådets offentlige møder under iagttagelse af god ro og orden. Borgmesteren kan, når det to gange er henstillet til spørgeren at overholde den fornødne orden, nægte denne ordet og eventuelt udelukke den pågældende fra mødet.

Der kan ikke behandles sager i byrådets spørgetid, som vedrører personfølsomme oplysninger."

Det er forvaltningens vurdering, at de nuværende spørgetidsregler ikke anvendes i tilstrækkeligt omfang. Særligt muligheden for at stille skriftlige spørgsmål til byrådet bliver kun anvendt 2-4 gange om året, men kan i de enkelte tilfælde medføre en administrativ byrde for forvaltningen i forhold til at forberede sagen inden byrådsmødet. Da det samtidig i stort set alle tilfælde er tale om enkeltsager, giver det visse udfordringer i forhold til, at byrådet ikke kan behandle spørgsmål som vedrører personfølsomme oplysninger.

Forvaltningen vurderer omvendt, at muligheden for at stille spørgsmål til sager på dagsordenen er et væsentligt demokratisk aktiv, der giver borgere og andre interessenter mulighed for at afgive spørgsmål eller få afklaret forhold i beslutningsprocessen.

Forvaltningen foreslår derfor at reglerne for skriftlige og mundtlige spørgsmål omskrives til følgende:

"Der kan stilles skriftlige og mundtlige spørgsmål til sager på byrådets dagsorden.

Skriftlige spørgsmål skal være underskrevet med spørgerens navn og adresse, og skal sendes til byrådet senest 1 uge før det møde, hvor besvarelsen ønskes. Det skal klart fremgå at disse spørgsmål ønskes besvaret under byrådets spørgetid, og det forudsættes, at spørgeren er til stede i byrådet ved besvarelsen.

Mundtlige spørgsmål kan stilles direkte til byrådet. Spørgsmål skal være begrænset til at angå en enkelt sag på dagsordenen. Spørgsmål kan alene stilles til byrådet, ikke til de enkelte partier eller til de enkelte medlemmer. Besvarelse af skriftlige spørgsmål vil ske på et forberedt grundlag, hvor forvaltningen har ansvaret for at tilvejebringe oplysninger og information forud for besvarelsen af spørgsmålet på byrådsmødet."

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Supplerende sagsfremstilling til møde i byrådet den 25. oktober 2023

Forvaltningen har efter Økonomiudvalgets behandling vedhæftet et opdateret bilag for spørgetidsreglerne i Roskilde Byråd som de vil se ud, hvis Byrådet godkender sagen.

Sagens forløb

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Regler for spørgetid (opdateret)

Punkt 216: Opkrævning af ejendomsbidrag fra 2024

23-011768

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Skattestyrelsen overtager fra 2024 opgaven med opkrævning af ejendomsskat og dækningsafgift, mens opgaven med at opkræve ejendomsbidrag ikke følger med. Det skal besluttes om Roskilde Kommune fortsat vil opkræve ejendomsbidrag for skorstensfejere og rottebekæmpelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes om Roskilde Kommune fortsat vil opkræve ejendomsbidrag for skorstensfejere og for rottebekæmpelse.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I dag opkræver kommunen grundskyld, dækningsafgift samt ejendomsbidrag i en samlet opkrævning 2 gange årligt. Fra 2024 overgår opkrævning af ejendomsskat og dækningsafgift til Skattestyrelsen og det betyder, at der fremover kun vil være ejendomsbidrag tilbage, som kommunerne kan vælge at opkræve. Kommunalbestyrelsen skal jf. loven på området, tage stilling til om kommunen fra 2024 fortsat vil opkræve de årlige ejendomsbidrag og de nærmere vilkår for dette. Roskilde Kommune opkræver i dag følgende årlige ejendomsbidrag, hvor der skal besluttes om opkrævning skal fortsætte:

1. Gebyr for lovpligtigt skorstensfejerarbejde og brandpræventivt tilsyn, som siden 2018 er opkrævet efter anmodning fra skorstensfejere.
2. Gebyr for kommunal rottebekæmpelse

Kommunen kan vælge om udgifterne til rottebekæmpelse skal være skattefinansieret eller brugerbetalt. Den nuværende brugerbetaling blev indført i 2013.

Bidrag vedrørende digelag, kystsikringslag og kystbeskyttelseslag, har kommunen fortsat jf. kystsikringsloven pligt til at opkræve for de enkelte digelag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Opkrævningen kan fortsætte uden yderligere udgifter til system eller medarbejderressourcer i 2024 - 2026.

Roskilde Kommune udfører opgaven for skorstensfejere mod et gebyr på 5%, 250.000 kr.

Ved at lade opgaven med rottebekæmpelse overgå til at være skattefinansieret, vil det medføre en merudgift på 3,1 mio. kr. i 2024, stigende til 3,7 mio. kr. i 2027, som skal afsættes i budgettet.

Sagens forløb

04-10-2023 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget besluttede at fortsætte med opkrævning af ejendomsbidrag for skorstensfejere og for rottebekæmpelse i 2024, 2025 og 2026 og at ejendomsbidrag, som har panteret i ejendommen opkræves samlet og i en rate, med sidste betalingsdag den 8. i måneden. Ved for sen betaling forrentes beløbet efter opkrævningslovens § 7, stk 2 med tillæg af 0,4 procentpoint pr. påbegyndt måned. Fra budget 2027 overgår rottebekæmpelse til at være skattefinansieret og der afsættes 3,7 mio.kr. i budget 2027 til finansiering.

Jette Tjørnelund (V) og Anna Bondo Nielsen (Ø) tog forbehold.

Bilag

Notat om ejendomsbidrag i Roskilde Kommune

Punkt 217: Kommunal opkrævning på skorstensfejerområdet

23-017323

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommunes skorstensfejere har anmodet om forlængelse af kommunal opkrævning af lovpligtige skorstensfejergebyrer, hvilket ønskes indskrevet som et tidsbegrænset tillæg i deres kontrakt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der godkendes kommunal opkrævning på skorstensfejerområdet jf. følgende punkter:

- Den midlertidige aftale om kommunal opkrævning af skorstensfejergebyret mod et administrationsgebyr på 5 % forlænges til den 31. december 2026.
- Der gives en indtægtsbevilling på 4.750.000 kr. årligt til skorstensfejergebyret i årene 2024, 2025 og 2026 og en tilsvarende udgiftsbevilling.
- Der gives en indtægtsbevilling på 250.000 kr. årligt i årene 2024, 2025 og 2026 til administrationsgebyret og en tilsvarende udgiftsbevilling.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Efter ønske fra Roskildes skorstensfejere besluttede Plan- og Teknikudvalget på mødet den 7. december 2017, punkt 28, at tilbyde kommunal opkrævning af det lovpligtige skorstensfejergebyr over ejendomskatten. Der blev aftalt et administrationsgebyr på 5 %, der vil dække omkostningerne til den kommunale opkrævning. Udvalget besluttede dengang, at aftalen skulle løbe til 2021 (forlænget til den 31. december 2023), hvor staten skulle overtage opkrævning af ejendomsskatter, hvilket også kan betyde ændringer vedr. opkrævning af skorstensfejergebyr.

Den nye ejendomsskattelov er nu vedtaget, så Skattestyrelsen overtager opkrævningen af ejendomsskatterne. Staten har vedtaget, at kommunerne skal fortsætte med at efterregulere i skatteårene 2021 - 2023, frem til og med 2026. Dermed har forvaltningen mulighed for at opkræve gebyrer som hidtil. Skorstensfejere ønsker at fortsætte med den kommunale opkrævning i årene 2024, 2025 og 2026, og forvaltningen indstiller derfor, at deres kontrakt forlænges. Ud fra tidligere års gebyrindtægt vurderes det samlede skorstensfejergebyr at være ca. 5.000.000 kr., hvorfor der skal gives indtægts- og udgiftsbevilling på dette beløb i perioden 2024-26. Roskilde Kommune dækker ikke tab for borgernes eventuelle manglende indbetaling.

I henhold til Bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder § 23 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at husejerne skal betale gebyr for lovpligtigt skorstensfejerarbejde. Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne, gebyrstørrelsen og forfaldstid.

Beslutning i denne sag er med forbehold for Økonomiudvalgets og byrådets beslutning i generel sag om opkrævning af ejendomsbidrag fra 2024. Den generelle sag behandles i Økonomiudvalget den 4. oktober 2023 og går videre til byrådet den 25. oktober, hvor også nærværende sag skal endeligt behandles.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da den vedrører 2024-26.

Sagen medfører en stigning i både indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 5.000.000 kr. i hvert af årene 2024, 2025 og 2026. Beløbet er inkl. et administrationsgebyr på 5 % til at dække omkostningerne til den kommunale opkrævning.

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 218: Udmøntning af kompensation for udgifter til fordrevne fra Ukraine

22-361539F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune modtog i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2023 kompensation vedrørende kommunens merudgifter på serviceudgifterne til fordrevne fra Ukraine på i alt 13,7 mio. kr. ØU blev forelagt på mødet d. 23. august 2023 pkt. 259, at kompensationen udmøntes til fagområderne i oktober på baggrund af budgetopfølgningen pr. ultimo august 2023. Denne sag viser, hvor meget de berørte udvalg modtager i kompensation og baggrunden herfor.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at 13,7 mio. kr. udmøntes til Økonomiudvalget, Beskæftigelses- og Socialudvalget og Skole- og Børneudvalget finansieret af kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. august viser, at der samlet set er merudgifter på serviceudgifterne til fordrevne fra Ukraine for 21,5 mio. kr. Der er givet kompensation for 13,7 mio. kr. i midtvejsreguleringen, hvilket svarer til, at hvert område kan få kompensation for 63,7 % ved en ligelig fordeling af deres merudgifter til Ukraine.

For Økonomiudvalget betyder det, at udvalget bliver kompenseret med 4,1 mio. kr. ud af merudgifter på 6,5 mio. kr. Beskæftigelses- og Socialudvalget bliver kompenseret med 1,0 mio. kr. ud af merudgifter på 1,5 mio. kr., og Skole- og Børneudvalget bliver kompenseret med 8,6 mio. kr. ud af merudgifter på 13,5 mio. kr.

I udmøntningen af kompensation for merudgifter til fordrevne fra Ukraine indgår ikke kompensation for overførselsudgifter. På integrationsområdet under Beskæftigelses- og Socialudvalget (BSU) er der medarbejdere, som arbejder med fordrevne fra Ukraine, men da de er konteret under overførselsudgifter kompenseres 8 mio. kr. ikke med denne sag. Dette har indtil budgetopfølgningen pr. august været forudsat, men det vil blive tilrettet i næste budgetopfølgning pr. oktober, således at det samlede merforbrug på overførselsudgifterne øges med 8 mio.kr.

Økonomi

Sagen medfører bevillingsmæssige ændringer svarende til, at Økonomiudvalget får en udgiftsbevilling på 4,1 mio. kr., Beskæftigelses- og Socialudvalget får en udgiftsbevilling på 1,0 mio. kr. og Skole- og Børneudvalget får en udgiftsbevilling på 8,6 mio. kr.

Samlet set medfører sagen en forværring af kassebeholdningen på 13,7 mio. kr., idet Ukraine-kompensationen blev tilført kassebeholdningen i forbindelse med midtvejsreguleringen i august 2023 og nu udmøntes.

Sagens forløb

04-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 219: Vedståelse af kommunal garanti - Andelsboligforeningen Piledyssen

23-016368

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Sag om vedståelse af kommunal garanti i forbindelse med andelsboligforeningen Piledyssens omlægning af lån samt bemyndigelse af forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. andelsboligforeningens anmodning om vedståelse af den kommunale garanti i forbindelse med en låneomlægning, der øger kommunens forpligtelse, afslås, og
2. forvaltningen bemyndiges til at vedstå den kommunale garanti, hvis en låneomlægning ikke øger kommunens forpligtelse.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. april 2007 at give kommunal garanti til lån, som andelsboligforeningen Piledyssen i Gundsømagle optog i forbindelse med opførelse af 40 ustøttede andelsboliger med fælleshus. Af sagen fremgår, at tidligere Gundsø Kommune havde solgt det pågældende areal til opførelse af ustøttede andelsboliger, og at grundkøber var stillet i udsigt, at der kunne opnås kommunal garanti efter almenboliglovens §160n.

Andelsboligforeningen optog i 2007 to 30-årige, afdragsfrie lån på hhv. 15,2 mio. kr. og 48,2 mio. kr.

Kommunen stillede garanti for de to lån svarende til restgæld over 65% af ejendommens værdi på lånoptagelsestidspunktet. Ejendommen havde en værdi på 76 mio. kr., hvorfor kommunen garanterede for restgæld over 49,4 mio. kr. Med lån på i alt 63,4 mio. kr. udgjorde garantien 14 mio. kr.

Byrådet har hhv. den 26. februar 2014 og 18. september 2019 vedstået garantien i forbindelse med låneomlægninger.

Vedståelse kan ske iht. almenboliglovens § 160p for samme procentvise garanti for nye lån som for eksisterende lån.

Garantien er i 2014 vedstået med nye 30-årige lån:

Prioritet	Hovedstol	Låntype	Rentesats	Rentetilpasning	Afdragsfri
1	15.200.000	Kontantlån	3,51204%	Ingen	Nej
2	48.203.000	Rentetilpasning	2,5238%	01.01.2024	10 år

Garantien er i 2019 vedstået i forbindelse med omlægning af 1. prioriteten med en restgæld på 12,694 mio. kr.:

Prioritet	Hovedstol	Låntype	Rentesats	Rentetilpasning	Afdragsfri
1	15.200.000	Kontantlån	0,5%	Ingen	Nej

Det nye lån gav en lavere ydelse for andelsforeningen og ingen forøgelse af restløbetiden. Det blev derfor i 2019 vurderet, at der ikke var tale om en forøgelse af kommunens forpligtelse.

Andelsboligforeningen har nu fremsendt ny ansøgning, se bilag 1, om vedståelse af garanti i forbindelse med omlægning af 2. prioriteten:

Prioritet	Hovedstol	Låntype	Rentesats	Rentetilpasning	Afdragsfri
2	48.573.600	F5 Rentetilpasning	3,3175%	1.1.2029	10 år

Andelsboligforeningen begrundes ansøgningen med et ønske om en omlægning i forbindelse med, at den 10 årige afdragsfrihed udløber den 1. januar 2024. Det foreløbige lånetilbud fra Jyske Bank indebærer en mindre forøget restgæld, en øget rente, forøgelse af løbetiden med 10 år og en ny 10 årig afdragsfri periode.

Fortsætter det eksisterende lån, vil boligafgiften pr. 1.1.2024 - hvor afdragsfriheden ophører - stige til ca. 1.374 kr./m²/år, svarende til en månedlig boligafgift på 11.854 kr./mdr. Omlægges lånet, vil boligafgiften udgøre ca. 1.052 kr./m²/år, svarende til en månedlig boligafgift på 9.076 kr./mdr., hvilket kun er en minimal stigning i forhold til den nuværende boligafgift. Alle boliger er samme størrelse med et boligareal på 103,5 m².

Af 2014-sagen fremgår det, at Byrådet fremover som udgangspunkt ikke vil give kommunegaranti til private andelsboliger. Der er ikke givet kommunal garanti til andre understøttede andelsboligforeninger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Andelsboligforeningens samlede restgæld er pt. 60,9 mio. kr. Der betyder, at kommunens forpligtelse for begge lån pt. udgør ca. 11,5 mio. kr.

Til eksempel vil restgælden på det ønskede nye lån ved udgangen af 2032 udgøre 48,6 mio. kr., mens den ved bibeholdelse af det eksisterende lån vil udgøre 30,8 mio. kr. Det betyder, at kommunens forpligtelse, hvis det eksisterende lån bibeholdes, vil være ophørt i 2032, fordi den samlede restgæld for begge lån på det tidspunkt udgør mindre end 49,4 mio. kr.

Med det nye lån vil kommunen fortsat have en forpligtelse i 2032, idet den samlede restgæld for begge lån vil være højere end 49,4 mio. kr.

Sagens forløb

04-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Ansøgning vedr Andelsboligforeningen Piledyssen

Punkt 220: Renovering af Plejecenter Toftehøjen - forøgelse af kommunal garanti

20-337180F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Godkendelse af forøgelse af tidligere godkendt kommunal garanti stillet i forbindelse med renovering af Plejecenter Toftehøjen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommunal garanti på foreløbigt 77,64% af et støttet lån på 19,499 mio. kr., svarende til 15,139 mio. kr., godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 2. september 2020 at godkende renovering af Plejecenter Toftehøjen, herunder bl.a. optagelse af støttet realkreditlån på 19,499 mio. kr. og foreløbig kommunal garanti herfor på 35,43%, svarende til 6,908 mio. kr.

I forbindelse med Boligselskabet Roskilde Syds ønske om at få udbetalt lånet har Jyske Realkredit genberegnet garantien iht. gældende regler og anmoder nu om garanti for 77,64% af lånet, svarende til 15,139 mio. kr. Årsagen til forøgelsen af garantien skyldes hovedsageligt, at Realkredit Danmark ved garantiberegningen i 2020 anvendte ejendomsvurderingen fra 2017, og at Jyske Realkredit - som efterfølgende vandt finansieringsudbuddet - har anvendt en nyere ejendomsvurdering. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi, og derfor stiger garantibeløbet, når ejendommens værdi vurderes lavere.

Garantien stilles iht. almenboligloven § 91, stk. 13, som en regaranti over for staten, der stiller 100% garanti for lånet over for realkreditinstituttet. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Garantien kan blive genberegnet i forbindelse med renoveringens afslutning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

04-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 221: Busbestilling 2024 - udmøntning af besparelser

23-008826

Beslutning

Enhedslisten stillede ændringsforslag om uændret serviceniveau på busdrift samt uændret takst på Flextur.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter godkendte byrådet indstillingen.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Bestilling af den kollektive bustrafik fra 2024 og frem, herunder konkrete besparelser på buslinjer og taksten på Flextur i overensstemmelse med den indgåede budgetaftale for 2024-27.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- buslinjerne 204, 208, 209 nedlægges, at linje 206 (vestlige del) afkortes og, at weekendkørslen på linje 212 ophører pr. juni 2024.
- taksten på den åbne Flextur hæves til højeste takst til 68 kr. i hele kommunen pr. 1. januar 2024.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Det samlede budget til de kollektive buslinjer, den åbne Flextur og Flexhandicap er på samlet 80,2 mio. kr. i 2024. Busområdet er præget af høje udgifter og stor forventet stigning i brugen af især brug af Flexhandicap. Det giver en ubalance på busområdets budget på 4,8 mio. kr. fra 2024 og frem. Dertil er der en besparelse på 0,9 mio. kr., der svarer til busområdets andel af Klima- og Miljøudvalgets besparelse i 2024.

For at opnå balance på busområdets budget indstilles det, at buslinjerne 204, 208, 209 nedlægges, at linje 206 (vestlige del) afkortes og, at weekendkørslen på linje 212 ophører pr. juni 2024. Ændringer er uddybet i bilag 1.

Derudover sættes taksten på den åbne flextur op til 68 kr. i hele kommunen pr. 1. januar 2024.

Indstillingen er i overensstemmelse med den indgåede budgetaftale for budget 2024-27. Busbestillingen skal ske til Movia i oktober 2023 for at få virkning for linjebusserne fra medio 2024. Den konkrete busbestilling til Movia vil afvente budgetvedtagelsen i byrådet den 11. oktober 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Med sagen håndteres ubalancen på busområdet på 4,8 mio. kr. i 2024, samt besparelsen på 0,9 mio. kr. i 2024. Eftersom der er halvårsvirkning af ændringer i buslinjer i 2024, indebærer den samlede reduktion udskydelse af betaling til Movia fra 2024 til 2025 og at der, alt andet lige, vil være råderum i udvalgets budget fra 2025 og frem. Økonomiudvalget godkendte den 9. august 2023, punkt 241, at Roskilde Kommune kunne udskyde betalinger til Movia fra 2024 til 2025 med op til 3,8 mio. kr.

Sagens forløb

05-10-2023 Klima- og Miljøudvalget

Jonas Bejer Paludan (Ø) stillede ændringsforslag om uændret serviceniveau på busdrift samt uændret takst på Flextur. Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemme for: Ø
- 6 stemmer imod: A, B, F, C og V

Hermed faldt forslaget.

Udvalget besluttede derefter den vedlagte busbestilling, men giver mulighed for, at der laves ændringer, såfremt det samlede budget giver mulighed herfor.

Jonas Bejer Paludan (Ø) kan ikke godkende, og begærer sagen i byrådet.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Udvalget sendte sagen videre til byrådets behandling.

Bilag

Bilag oversigt over besparelser på busruter

Punkt 222: Godkendelse af Tilsynspolitik på ældreområdet 2023-2024

23-012568

Beslutning

Enhedslisten stillede 2 ændringsforslag, der samlet blev sat til afstemning.

I udkastet til ny Tilsynspolitik tilføjes følgende:

- Side 1 efter 1. blok tilføjes følgende præcisering: Respekt for borgernes rettigheder og sikring af det sundhedsfaglige tilsyn er således en grundsten i tilsynspolitikken.
- På side 2 i 4. blok tilføjes efter "... kvalitet og forbedringsarbejde i praksis." "Involvering af medarbejderne på alle niveauer er af afgørende værdi for modellen. I de lokale kvalitetsråd er de relevante fagligheder derfor involverede og medarbejderrepræsentanter udpeget af medarbejderne".

2 stemte for: Ø

27 stemte imod: A, B, C, F, I, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Byrådet godkendte herefter indstillingen.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Udkast til ny tilsynspolitik på ældreområdet har været i høring og præsenteres med henblik på endelig godkendelse i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udkastet til Tilsynspolitik på ældreområdet 2023-2024 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Det er et lovkrav jf. lov om social service § 151c, at kommunalbestyrelsen skal udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for tilbud under servicelovens § 83 og at kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt skal følge op på tilsynspolitikken og foretage de nødvendige justeringer. Der er lovgivningsmæssigt kun pligt til at lave en tilsynspolitik for hjemmeplejen, men i Roskilde Kommune bliver der gennemført tilsyn i både hjemmeplejen og på plejecentrene. Derfor omfatter tilsynspolitikken fremadrettet begge områder.

Første udkast til Tilsynspolitik på ældreområdet 2023-2024 blev behandlet på møde i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 17. august 2023 og derefter sendt i høring i perioden frem til og med den 11. september 2023. Høringen har fremgået af kommunens hjemmeside og Roskildeavisen, og der er gjort opmærksom herpå til kommunens Ældreråd og Handicapråd.

Der er afgivet høringssvar fra Ældrerådet, Bruger- og pårønderrådet ved Kristiansminde og Dansk Blindesamfund.

Endeligt udkast til Tilsynspolitik på ældreområdet 2023-2024 med foreslåede ændringer på baggrund af høringssvarene er vedlagt sagen. Derudover er høringssvarene og forvaltningens kommentarer til høringssvarene vedlagt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

05-10-2023 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Udkast til ny Tilsynspolitik på ældreområdet - Efter høring

Ældrerådet - Høringssvar

Brugerpåreørenderåd ved Kristiansminde - Høringssvar

Dansk Blinde Samfund - Høringssvar

Kommenteret høringssvar

Nuværende Tilsynspolitik - 2021

Punkt 223: Anmodning om punkt på dagsordenen - Region Sjællands Råstofplan

22-017411

Beslutning

Bent Jørgensen (V) stillede forslag om, at Byrådet godkender Klima- og Miljøudvalgets indstilling. Forslaget blev sat til afstemning.

7 stemte for: B, V

22 stemte imod: A, C, F, I, O, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Bent Jørgensen (V) stillede forslag om, at ordet ”henvendelse” erstattes af ordet ”forhandling” i økonomiudvalgets indstilling.

7 stemte for: B, V

22 stemte imod: A, C, F, I, O, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Byrådet godkendte herefter økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Bent Jørgensen (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Bent Jørgensen (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Klima- og Miljøudvalgets dagsorden.

"Venstre beder om, at der på KMUs møde den 17. august orienteres om konsekvenserne af, at Regions Sjællands Råstofplan er blevet underkendt af Miljøklagenævnet. Hvilke betydning vil det have for de udlagte områder i Roskilde. Ved samme lejlighed ønskes forvaltningens vurdering, om det åbner mulighed for, at der kan foretages ændringer, når en kommende råstofplan vedtages. Her tænkes særligt på de områder, som Roskilde Byråd i høringssvar, sendt til Region Sjælland den 12. januar 2023, har ønsket udtaget. Vil det være muligt, at Roskilde Kommune allerede nu igangsætter de nødvendige planmæssige skridt, så særligt området ud for Svogerslev kan udtages af en kommende ny/revideret råstofplan. I den forbindelse henvises også til møde i PTU den 18. april 2023, hvor udvalget ønskede, som en del af arbejdet med planstrategien, at der skal udarbejdes et perspektivområde til den kommende kommuneplan for arealet ved Svogerslev, så det fremover kan benyttes til boliger/erhvervsformål og ikke øget grusgravning. Dette blev også behandlet på byrådets møde den 26. april, hvor et flertal i byrådet tilkendegav samme ønske."

Økonomi

Ikke vurderet.

Sagens forløb

17-08-2023 Klima- og Miljøudvalget

Udvalget besluttede at oversende sagen til Økonomiudvalget vedr. vurdering af de kommuneplanmæssige perspektiver.

Fraværende: Mads Christian Præstegaard (F). Som stedfortræder mødte Torben Jørgensen (F).

23-08-2023 Økonomiudvalget

Drøftet.

På baggrund af det af forvaltningen sendte notat, besluttede udvalget, at spørgsmålet kan indgå i forbindelse med arbejdet omkring den reviderede kommuneplan.

Jette Tjørnelund (V) kunne ikke tiltræde og begærede sagen i byrådet.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som stedfortræder.

30-08-2023 Roskilde Byråd

Byrådet sendte sagen tilbage til fornyet behandling i Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I). Stedfortræder: Christian Arendorf (I).

07-09-2023 Klima- og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forvaltningen, med baggrund i byrådets høringssvar til regionen, optager forhandling med regionen for at få interesseområde ved Svogerslev udtaget af råstofplanen. Regionen har selv i deres bemærkninger af 30. juni 2021 til klagesagen fastslået, at der ikke er foretaget en konkret miljøvurderingen, inden området blev udlagt.

Desuden ønsker udvalget en oversigt over hvilke gravetilladelser (med relevans for Roskilde Kommune), der er sat i bero som konsekvens af, at det nu er råstofplan 2016, der er gældende.

04-10-2023 Økonomiudvalget

Udvalget udsatte sagen til mødet den 11. oktober 2023.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Med baggrund i klagenævnets nylige afvisning af Regionens råstofplan 2020 besluttede Økonomiudvalget, at byrådet retter fornyet henvendelse til Regionen om at udtage så mange udpegede interesseområder som muligt, herunder især områder der ikke er miljøvurderet. Samtidig anmodes regionsrådet om at oplyse Roskilde Kommune, hvilke gravetilladelser, der er sat i bero som følge af, at det nu er råstofplan 2016, der gælder.

Jette Tjørnelund (V) kunne ikke tiltræde, idet hun i ønskede, at udvalget godkendte Klima- og Miljøudvalgets indstilling. Sagen blev begæret i Byrådet.

Punkt 224: Helhedsplan for Gundsømagle (endelig vedtagelse)

21-350460F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Helhedsplan for Gundsømagle har været i otte ugers offentlig høring, og helhedsplanen indstilles til endelig vedtagelse med en række ændringsforslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at helhedsplanen for Gundsømagle vedtages med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 26. april 2023, punkt 87, forslag til helhedsplan for Gundsømagle. Forslaget har været i otte ugers offentlig høring fra den 3. maj 2023 til den 28. juni 2023.

Forvaltningen har modtaget 22 skriftlige høringssvar fra borgere i Gundsømagle, der bringer nye og supplerende ideer i spil til udviklingen af fremtidens Gundsømagle. Der har været afholdt borgermøde i Gundsømagle forsamlingshus den 19. juni 2023, hvor ca. 100 borgere deltog.

Høringen er blevet afholdt på kommunens deltagelsesplatform viskaber.roskilde.dk, hvor også hele dialogen med og mellem borgere om ideer til udviklingen af Gundsømagle har været forankret i forbindelse med helhedsplanens tilblivelse. Ligesom i udviklingsfasen har platformen også i høringsperioden været meget anvendelig til at modtage høringssvar. [Alle høringssvar kan læses i fuld længde på deltagelsesplatformen i dette link.](#)

I vedlagte høringsnotat er de 22 høringssvar opsummeret og behandlet. Flere af høringssvarene handler om den lokale trafik i Gundsømagle, enten konkrete oplevede udfordringer med trængsel og trafiksikkerhed eller ønsker til busforbindelserne til og fra byen. Dertil er der et gennemgående fokus på de unge og dét at sikre både boliger og opholdssteder til byens ungdom. Der er også flere ønsker og input til pladsen til byens kultur- og fritidstilbud, særligt i og omkring Den Gamle Skole, der er beskrevet som et muligt fremtidigt projekt i helhedsplanen.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen en række tilføjelser til helhedsplanens indsatser, bl.a. konkrete ønsker til brugere og aktiviteter i den gamle skole. Samtidig foreslår forvaltningen en større opdatering af afsnittet om fremtidens kollektive varmeløsninger, så det matcher konklusionerne i Fors fjernvarmeanalyse om, at det ikke er samfundsmæssigt rentabelt at etablere fjernvarme i Gundsømagle. Alle ændringsforslag fremgår af høringsnotatet og er indarbejdet i den vedlagte helhedsplan.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Helhedsplan for Gundsømagle - endelig vedtagelse - oktober 2023

Høringsnotat om Helhedsplan for Gundsømagle

Punkt 225: Nedlæggelse af en del af den offentlige parkeringsplads ved Gadstrup Idrætsstrøg

23-016846

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

I forbindelse med omdannelse af området ved Gadstrup Skole og Ramsøhallerne indstiller forvaltningen, at en del af den offentlige parkeringsplads nedlægges som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den del af den offentlige parkeringsplads, der er illustreret med blå på bilag 1, nedlægges som offentligt vejareal og udgår som færdselsareal.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har omdannet området ved Ramsø Hallen og Gadstrup Skole, der er blevet omdannet til Gadstrup Idrætsstrøg.

Som en del af omdannelsen af den eksisterende parkeringsplads er der arealer, der er blevet omdannet og inddraget som skolegård på Gadstrup Skole. Disse arealer skal ikke længere fungere som vejareal.

Roskilde Kommune er ejer af alle de omkringliggende arealer, matr.nr. 2d og 3ct Gadstrup By, Gadstrup (Ramsø Hallen), matr.nr. 4d og 4t Gadstrup By, Gadstrup (Gadstrup Skole) og matr.nr. 3x Gadstrup By, Gadstrup (Ramsømaglevej 21). Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen blandt andet, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges.

Når kommunen efter § 15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens § 124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej (privat vej eller privat fællesvej), eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Arealet skal opretholdes helt eller delvist som vej, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom. Disse krav fremgår af § 124, stk. 2, og arealet må derfor hverken være eneste adgangsvej til en ejendom eller være vigtig for en ejendom, hvis det skal kunne nedlægges med henblik på at udgå som færdselsareal.

Beslutningen om, at arealet skal udgå som færdselsareal, skal offentliggøres, jf. vejlovens § 126, stk. 6. Der skal gives en frist på mindst 8 uger.

Kommunalbestyrelsen kan frit råde over de nedlagte vejarealer, jf. vejlovens §127, stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering, at vejarealet kan nedlægges og udgå som færdselsareal, fordi arealet ikke er eneste adgang for ejendommen og i øvrigt ikke er vigtig for en anden ejendom.

Beslutningen om, at arealet udgår som færdselsareal, er offentliggjort på kommunens hjemmeside med frist for bemærkninger den 1. oktober 2023. Forvaltningen har per den 27. september 2023 ikke modtaget bemærkninger til beslutningen. Ved udvalgsrådet vil blive oplyst, om der er indkommet bemærkninger frem til høringsfristens udløb. Under forudsætning af at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger, er det forvaltningens vurdering, at den pågældende del af parkeringspladsen kan nedlægges.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Forvaltningen oplyste, at der ikke er indkommet bemærkninger ved høringsfristens udløb.
Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over den del af den offentlige parkeringsplads, der ønskes nedlagt

Punkt 226: Optagelse af parkeringsplads som offentlig vej ved Gadstrup Idrætsstrøg

23-016881

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

I forbindelse med at parkeringspladsen ved Ramsø Hallen er blevet udvidet, indstiller forvaltningen, at den nye del af parkeringspladsen optages som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at parkeringspladsen, der er illustreret med blå på bilag 1, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har udvidet den eksisterende parkeringsplads foran Ramsøhallerne, som en del af en omdannelsen til Gadstrup Idrætsstrøg.

Som en del af udvidelsen er den nye parkeringsplads blevet udformet således, at parkeringspladsen fremadrettet skal være gennemkørende. Parkeringspladsen vil derfor blive anvendt til almen offentlig færdsel.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune er ejer af alle de omkringliggende arealer, matr.nr. 2d og 3ct Gadstrup By, Gadstrup (Ramsø Hallen), matr.nr. 4d og 4t Gadstrup By, Gadstrup (Gadstrup Skole) og matr.nr. 3x Gadstrup By, Gadstrup (Ramsømaglevej 21).

Det er forvaltningens vurdering, at parkeringspladsen bør optages som offentlig vej, da parkeringspladsen har væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at parkeringspladsen hovedsageligt vil blive benyttet til almen færdsel, herunder især til Ramsø Hallen og Gadstrup Skole.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at parkeringspladsen skal optages som offentlig vej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Drift af parkeringspladsen kan varetages inden for driftsrammen.

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over parkeringsplads. der ønskes optaget som offentlig

Punkt 227: Optagelse af den private fællesvej Lises Markvej som offentlig

23-016521

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

I forbindelse med at kommunen har erhvervet Lises Markvej 2 med henblik på at opføre en ny kommunal daginstitution, indstiller forvaltningen, at den private fællesvej Lises Markvej optages som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Lises Markvej, der er illustreret på bilag 1, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Kommunen har erhvervet Lises Markvej 2, matr.nr. 37e Jyllinge By, Jyllinge, med henblik på at opføre en kommunal daginstitution.

I købsaftalen fremgår det, at den private fællesvej Lises Mark skal være en offentlig vej, da vejen blandt andet skal betjene den kommende kommunale dagsinstitution.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke kommuneveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikl vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune er ejer af ejendommen matr.nr. 37e Jyllinge By, Jyllinge, hvor vejen er beliggende. Forvaltningen har vurderet, at der ikke har været behov for en høring, da der er en aftale med Lind og Risør - som køber af den anden grund på Lises Markvej - om, at vejen skal optages som offentlig.

Det er forvaltningens vurdering, at arealet bør optages som offentlig vej, da arealet har væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at arealet hovedsageligt skal benyttes til offentlig færdsel, herunder særligt til færdsel til den kommende kommunale daginstitution.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at den private fællesvej Lises Markvej kan optages som offentlig.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over Lises Markvej, der ønskes optaget som offentlig vej

Punkt 228: Optagelse af en del af den private fællesvej Søparken som offentlig

23-012817

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Grundejerforeningen Ådalen om at optage en del af den private fællesvej Søparken som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den del af den private fællesvej Søparken, der er illustreret på bilag 1, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en anmodning fra Grundejerforeningen Ådalen om at optage en del af den private fællesvej Søparken som offentlig vej.

Anmodningen er opstået efter, at forvaltningen har været i dialog med Grundejerforeningen Ådalen om status af den konkrete vejstrækning.

Det har vist sig, at vejen i den centrale vej- og stifortegnelse fejlagtigt har været angivet som en offentlig vej.

Forvaltningen har ikke kunne finde en beslutning om, at denne del af vejen skulle været optaget som offentlig, og samtidig viser kommunens vejfortegnelse, at denne del af vejen er en privat fællesvej.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at en del af den private fællesvej Søparken bør optages som offentlig vej, da adskillelsen mellem den offentlige vej og den private fællesvej skiller et uhensigtsmæssigt sted, hvorfor der kan opstå tvivl om driftsgrænserne.

Det har været forvaltningens opfattelse, at vejen har været offentlig på den konkrete vejstrækning. Kommunen har af den grund foretaget den almindelige drift på denne del af den private fællesvej Søparken.

Den påtænkte afgørelse har været i høring hos Grundejerforeningen Ådalen. Ved fristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget bemærkninger.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at en del af den private fællesvej Søparken kan optages som offentlig

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over den del af Søparken, der ønskes optaget som offentlig vej

Punkt 229: Forslag til lokalplan 717 for Jyllingecentret og boliger samt kommuneplantillæg 23 (endelig vedtagelse)

23-011904

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 717 for Jyllingecentret og boliger med tilhørende kommuneplantillæg 23 har været i offentlig høring i sommeren 2023. Høringen gav anledning til enkelte ændringer i lokalplanforslaget. Forslaget forelægges til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 717 og kommuneplantillæg 23 for Jyllingecentret og boliger godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 31. maj 2023, punkt 114, at sende forslag til lokalplan 717 og kommuneplantillæg 23 for Jyllingecentret og boliger i offentlig høring fra den 6. juni 2023 til 22. august 2023, samt at der skulle holdes borgermøde den 10. august 2023. Der deltog 20 borgere på mødet, og der er kommet 10 høringssvar. [Høringssvarene kan ses her](#) På borgemødet og i høringssvarene blev der udtrykt stor bekymring for støj, både fra de nye boliger og fra Jyllingecentrets varegård med ønske om, at støjvolden langs Baunestien fortsætter forbi de nye boliger. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udført støjberegninger, som viser, at med den i lokalplanen krævede støjafskærmning vil støjpåvirkningerne af naboerne mod syd være under grænseværdierne for støj ved boliger. For de fleste boligernes vedkommende er der ingen støjpåvirkning. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for en støjvold langs Baunestien.

Flere af borgerne har i høringssvarene udtrykt utilfredshed med, at lokalplanen giver mulighed for at etablere tagterrasser på de sydligste boliger, da de er bekymrede for indbliksgener. Borgernes bekymring imødekommes ved at undlade mulighed for tagterrasser mod syd. Endvidere synes nogle borgere, at boligerne kommer til at ligge meget tæt på boligerne syd for Baunestien. Der ønskes en form for afskærmning. Dette kan imødekommes i form af krav om en hæk mod Baunestien.

Borgerne har også udtrykt bekymringer for, om der kommer øget trafik på især Venusvej og Tellusvej, som henholdsvis byggeperioden og de fremtidige beboere kan generere. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er nogen særlig risiko for, at de fremtidige beboere vil parkere på Venusvej eller Tellusvej. Trafik og parkering på offentlige veje, som Venusvej og Tellusvej, kan desuden ikke reguleres med planloven.

Der er et ønske om mulighed for at kunne etablere elevator som elevatorårn eller fritstående, for at kunne skaffe adgang til tandlægeklinikken, som ligger på 1. sal i Jyllingecentret, da det ikke er muligt at etablere en elevator inde i bygningen. Dette imødekommes, således at lokalplanen giver mulighed for elevatorårn, som kan give adgang til de eksisterende 1. sals lokaler.

Med baggrund i høringssvarene anbefaler forvaltningen en række ændringer i lokalplan 717.

Ændringerne omfatter i hovedtræk:

- Mulighed for at etablere tagterrasser på de sydligste boliger, udskrives fra lokalplanen.
- Lokalplanens § 8.10 ændres, så der skal etableres hæk mod Baunestien.
- Lokalplanen skal give mulighed for etablering af elevator/lift ud for tandlægeklinikken på matr.nr. 11 cx.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg 23.

De fremsendte bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Behandling af bemærkninger til forslag til lokalplan 717 og forslag til kommuneplantillæg 23

Forslag til Lokalplan 717 for Jyllingeområdet og boliger

Kommuneplantillæg 23 for Jyllingeområdet

Punkt 230: Indtægts- og udgiftsbevilling - Energirenovering - Snoldelev Sognegård

23-016801

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Energistyrelsen har i brev af 13. december 2022 givet tilsagn om tilskud fra tilskudsordningen om energiforbedringer i kommunale og regionale bygninger. Tilskuddet udgør 320.835 og vedrører Sognelev Sognegård. Der ansøges i denne sag om en indtægtsbevilling samt tilsvarende udgiftsbevilling til tilskuddet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægtsbevilling på 320.835 kr. i 2023 samt tilsvarende udgiftsbevilling vedrørende energirenovering i Snoldelev Sognegård.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 12. oktober 2022, pkt. 336, at forvaltningen ansøgte Energistyrelsen om tilskud fra tilskudspuljen til energiforbedringer i kommunale og regionale bygninger.

Energistyrelsen har i brev den 13. december 2022 givet tilsagn om tilskud på 320.835 kr.

Tilskuddet er givet til energirenovering af ejendommen Snoldelev Bygade 21, hvor Snoldelev Sognegård og lejestuen Minibo ligger.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men vil ikke påvirke kassebeholdningen i 2023, da der gives en indtægtsbevilling på 320.835 kr. samt en tilsvarende udgiftsbevilling til energirenovering af ejendommen Snoldelev Bygade 21. Bevillingerne gives til Ejendomme under ØU.

Roskilde Kommunes energipulje kan anvendes til energitiltag med maksimalt 25 års tilbagebetalingstid. I dette tilfælde hvor den samlede energibesparelse er anslået til 78.264 kr. kan energipuljen yde 1.173.960 kr. til projektet. (78.264,- kr. /år x 15 år som er levetid = 1.173.960 kr.)

En samlet økonomi for energirenovering af ejendommen Snoldelev Bygade 21, ud fra de indkomne tilbud, lyder på 1.752.250 kr. Ved modtagelse af tilskud fra Energistyrelsen på 320.835 og 1.173.960,- kr. fra Roskilde Kommunes lånefinansieret energipulje, er egenbetalingen fra ejendommens driftsbudget på 257.455 kr.

Sagens forløb

04-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 231: Frigivelse af rådighedsbeløb - Ladestanderinfrastruktur

23-004403

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Fremstilling

Resume

Som opfølgning på udrulning af ladestanderinfrastruktur på de offentlige parkeringspladser søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i 2023 til skiltning og udbedring af fejl og mangler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. ved frigivelse af de i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til ladeinfrastruktur.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Opsætning af ladestandere på offentlige pladser er næsten gennemført.

Alle pladser markeres med skiltning og afmærkning. Skiltningen sikrer, at pladserne reserveres til elbiler under opladning.

Ikke alle parkeringsbåse var afmærket før opsætning af ladestandere. Opstribning af parkeringsbåse og ladesymboler på asfalten gør det lettere for brugerne at finde pladserne.

Projektet forventet afsluttet: Juni 2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Sagens forløb

03-10-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11-10-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 232: Lukket: Godkendelse af grusindvindingsaftale

13-238989F

Beslutning ikke frigivet