

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 18-08-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 18. august 2020 kl. 17:00

**Mødested** HRs kursuslokale

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø.....	4
Forslag til helhedsplan for Sankt Hans Vest (til høring).....	5
Forslag til lokalplan 673 for boligområde ved Kildehus på Frederiksborgvej (11-punktsprogram)....	7
Forslag til lokalplan 702 for padeltenniscenter på Rønøs Allé (11-punktsprogram).....	9
Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (til høring).....	11
Forslag til lokalplan 701 og kommuneplantillæg 2 for boliger og lægehus Dommervænget, Roskild	13
Forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken, Trekroner (endelig vedtagelse)...	15
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingskibshallens Museumshavn (endelig vedtagelse).....	16
Borgermøde om parkering.....	18
LAR løsninger i lokalplaner.....	19
Ændring af projektet for tunnel under Lindenborgvej.....	21
Bump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej.....	23
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - drøftelse af udvalgssager.....	25
Vigen Strandpark.....	26
Frigivelse af rådighedsbeløb - busfremkommelighed 600S og 123.....	27
Frigivelse af rådighedsbeløb - P-Hus Indfaldet.....	29
Afsluttende drøftelser af budget 2021-2024 i fagudvalg.....	30
Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser.....	31
Orientering om ansøgning til statslig pulje til cykelparkering.....	32
Orientering om status på projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	33
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2020.....	35
Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2020.....	36
Orientering om kommende større sager - august 2020.....	37
Orientering om Resultater i Roskilde 2020.....	38
Meddelelser fra formanden.....	39
Eventuelt.....	40
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	41
Valg af formand for Plan- og Teknikudvalget.....	42
Kondemnering af ejendommen Elisagårdsvej 16A, stuen i Roskilde.....	43
Udsættelse af forborgermøde vedr. lokalplan for Ny Højagergård og Veddelev Landsby.....	44

## **Punkt 117: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 117      Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 117**

Der optages et nyt punkt på dagsordenen, punkt 147: "Udsættelse af forborgermøde vedr. lokalplan for Ny Højagergård og Veddelev Landsby"

Herefter blev dagsordenen godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 118: Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø

00.01.00P35-0007 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 118 Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø

Sagsnr.  
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Ifølge MED-aftalen for Roskilde Kommune skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningens ForvaltningsMEDUdvalg (FMU).

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at drøftelsen med FMU gennemføres efter den nedenfor foreslåede dagsorden.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningernes ForvaltningsMedUdvalg (FMU). Forvaltningens MED-udvalg består af medlemmer, der repræsenterer hele direktørområdet By, Kultur og Miljø, dvs. kommunens kulturinstitutioner og Materielgården samt forvaltningen. Direktøren for By, Kultur og Miljø er udvalgets formand, og næstformanden er en repræsentant fra medarbejdersiden. Forvaltningen foreslår følgende dagsorden for fællesmødet, der forventes at vare ½ time:

1. Præsentation af deltagerne
2. Budget 2021 - Det fortsatte forløb indtil 2. behandling i byrådet i oktober
3. Status på arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold på udvalgets område og i administrationen
4. Eventuelt

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 118

Drøftet.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 119: Forslag til helhedsplan for Sankt Hans Vest (til høring)

01.02.05P16-0004 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 119 Forslag til helhedsplan for Sankt Hans Vest (til høring)

Sagsnr.  
289037

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til Helhedsplanen for Sankt Hans Vest sætter rammerne for udvikling af området til en ny bydel. Forslaget er klar til at blive sendt i offentlig høring.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til helhedsplan for Sankt Hans Vest godkendes til offentlig høring i perioden 7. september til den 2. november 2020,
2. der holdes et borgerarrangement på Sankt Hans Vest den 19. september 2020, kl. 13-16, og
3. der sideløbende foretages digital borgerinddragelse.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Sankt Hans Vest blev sat i gang af Økonomiudvalget på mødet den 21. november 2018, punkt 464. Sagen har siden været drøftet flere gange i Plan- og Teknikudvalget og i Økonomiudvalget, samt på byrådets sommerseminar den 18. juni 2020.

Baggrunden for helhedsplanen er, at Region Hovedstadens psykiatri i 2022 fraflytter Sankt Hans Vest, og området derefter er åbent for udvikling til andre formål.

I helhedsplanen for Sankt Hans Vest indgår den overordnede vision: Fremtidens Sankt Hans Vest er Roskildes helende rekreative baghave. Målet er, at Sankt Hans Vest bygger videre på historien og peger ind i det 21. århundrede som selvstændigt bykvarter omgivet af natur og aktive landskaber.

Visionen forløses gennem fire udviklingsprincipper:

1. Genopret naturlandskabet. En sammenhængende blå-grøn korridor langs ådale og fjorden der genskaber balancen i økosystemet og giver nye rekreative muligheder.
2. Styrk parklandskabet. Særlige parkrum, stier og pladser i parklandskabet skal danne ramme om fællesskaber, mødesteder og oplevelser.
3. Bevar og transformer bygningsanlægget. Nænsom transformation af de gamle bygninger og tilpasning af nye bygninger i den bestående bygningskomposition vil styrke områdets harmoni og give attraktive boliger.
4. Skab nyt liv i området. Nye erhverv og funktioner vil i fremtiden emme af liv og aktivitet med jobs og tilbud, som styrker områdets identitet, til gavn for beboere i området og for hele Roskilde.

Eksisterende aktører i området samt større almene natur-, friluftsliv- og arkitekturforeninger har deltaget i idéudviklingen via workshops og møder. Inddragelsen har givet ideer til fremtidige funktioner og opmærksomhed på særlige værdier i området.

Der lægges op til, at der, inden for de ovenstående rammer udstukket af byrådet, i den kommende udviklingsfase sker en bred inddragelse med henblik på at skabe de bedst mulige rammer for en positiv udvikling af området.

Det foreslås, at helhedsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger samt, at der holdes et borgerarrangement på Sankt Hans Vest den 19. september 2020. Formen på borgerarrangementet fastlægges nærmere, når der er vished om COVID-19 situationen, men med udgangspunkt i oplæg og drøftelser, én for hvert udviklingsprincip, kombineret med digital borgerinddragelse. Forvaltningen vil udsende en række små videoer om helhedsplanen og baggrunden samt opfordre til, at borgerne bidrager med egne videoer, så arrangementet kan målrettes de emner, som har størst interesse. Forvaltningen forventer, at helhedsplanen endeligt vedtages i 1. kvartal 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Der henvises til købs sag på Økonomiudvalgets møde den 12. august 2020 (lukket sag 308), som skal til endelig behandling i byrådet.

## **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 119**

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

### **Bilag**

Forslag til helhedsplan for Sankt Hans Vest

Tidsplan for Helhedsplanen for Sankt Hans Vest

# Punkt 120: Forslag til lokalplan 673 for boligområde ved Kildehus på Frederiksborgvej (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0016 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 120 Forslag til lokalplan 673 for boligområde ved Kildehus på Frederiksborgvej (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
299136

Plan- og Teknikudvalget 2018-2021

Åbent punkt

## Resume

Lokalplanlægning med henblik på salg af kommunens ejendom Frederiksborgvej 222B genoptages. Aftale med Fors betyder, at tilstødende spildevandsanlæg skal flyttes og nedgraves i den østlige del af området. En række ejendomme langs Frederiksborgvej medtages i lokalplanen, med mulighed for en enkelt privat udstykning

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 673 for boliger ved Kildehus på Frederiksborgvej på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget blev på møde den 3. april 2014, punkt 94, orienteret om, at udvikling af lokalplan for den kommunalt ejede grund på Frederiksborgvej 222B måtte udsættes på grund af en planteknisk uoverensstemmelse med Fingerplanen.

Med revision 2017 af Fingerplanen blev det muligt at genoptage udviklingen af området. Siden har forvaltningen været i dialog med Fors, der er kommet med tilbud om flytning af spildevandsanlæg på Frederiksborgvej 222C til den østlige del af kommunes ejendom i form af et overdækket og nedgravet anlæg. Overdækningen vil fjerne miljøkrav om afstandskrav for forureningsfølsomme arealanvendelser i nærhed til spildevandsanlægget og er en forudsætning for udvikling af kommunes ejendom. Økonomiudvalget godkendte på møde den 26. januar 2018, punkt 45, i en lukket sag, at der arbejdes videre med mageskifte af arealer mellem Fors og kommunen.

Dele af lokalplanområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinje og skovbyggelinje, og dele er ejet af Naturstyrelsen. Der har derfor sideløbende været dialog med Kystdirektoratet og Naturstyrelsen om dispensation fra strandbeskyttelse og reduktion af skovbeskyttelseslinje, samt overtagelse af areal fra Naturstyrelsen til adgangsvej.

Forhandlinger med Fors og dialog med myndigheder er nu så langt, at forvaltningen vurderer, at lokalplanlægning af området kan genoptages.

Lokalplanen vil sikre rammer for flytning og overdækning af Fors spildevandsanlæg, samt udbygning af den kommunale ejendom med tæt-lav boliger. Området får adgang af en ny vej nord om området med tilslutning til Frederiksborgvej, i overensstemmelse med de oprindelige planer. Tilstødende ejendomme langs Frederiksborgvej medtages i lokalplanen og overføres sammen med Fors og kommunes ejendomme til byzone, hvilket vil give mulighed for en enkelt privat udstykning på Frederiksborgvej 236.

Lokalplanens forventes fremlagt til offentlig høring primo 2021.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, samt at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Udbud og efterfølgende grundsalg vil ske på baggrund af vedtaget lokalplan, hvor udgifter til anlæg af adgangsvej fragår salgsprovenu.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 120

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

11-punktsprogram for forslag til lokalplan 673

Kortbilag - forslag til lokalplan 673

# Punkt 121: Forslag til lokalplan 702 for padeltenniscenter på Rønøs Allé (11-punktsprogram)

01.02.05G01-0003 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 121 Forslag til lokalplan 702 for padeltennis-center på Rønøs Allé (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
336208

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En grundejer ønsker at udvikle et nyt padeltenniscenter på Rønøs Allé nord for Målfeltet og nær ved Roskilde Dyrskueplads. Dette kræver en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 702 for et nyt padeltenniscenter på Rønøs Allé på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

En grundejer, der ejer og driver en virksomhed i erhvervsområdet øst for Roskilde Dyrskueplads, ønsker at konvertere to grunde på Rønøs Allé 2-4 til oplevelseserhverv, for at give plads til et nyt fritidstilbud. Grundejer ønsker at opføre et padeltenniscenter på grundene. Padeltennis er en sport, der bedst beskrives som en blanding af tennis og squash og som spilles på indendørsbaner. Sporten har vundet stor udbredelse og popularitet de senere år, bl.a. fordi det er nemmere og hurtigere at lære end nogen anden ketcher sport. Med dets placering tæt på Målfeltet, Dyrskuepladsen og Milen vil et nyt padeltennistilbud understøtte visionen om at styrke områdets samlede kultur-, fritids- og idrætstilbud, der kan trække nye og flere brugere til. Centeret vil blive kommercielt drevet og kan benyttes af alle, som en pay & play aktivitet.

De to grunde er i dag omfattet af lokalplan 538 for Roskilde Dyrskueplads og Milen. Den ene grund er allerede udlagt til oplevelseserhverv, mens den anden grund er udlagt til boligformål. Med lokalplan 702 konverteres begge grunde til oplevelseserhverv, og den eksisterende bolig nedrives.

Lokalplanen skal give mulighed for et halbyggeri med plads til 6 padeltennisbaner, samt møde- og omklædningsfaciliteter, så hallen også kan bruges til private begivenheder, firmaarrangementer og lignende. Derudover ønskes etableret kontorerhverv på en indskudt 2. sal, hvor grundejer ønsker at flytte sin administration til. Hertil skal der anlægges adgangsvej samt parkeringspladser på arealet, der kan betjene hallens kommende brugere.

Grundet hallens placering langs Køgevej og med boliger beliggende syd for vil der i lokalplanen blive arbejdet med beplantningsbælter, der sikrer en grøn afskærmning mod Køgevej og en blødere overgang mod boligerne på Rønøs Allé. Forvaltningen foreslår, at der i lokalplanens høringsperiode afholdes en direkte nabo-dialog i stedet for det klassiske borgermøde, da der er relativt få beboere i lokalplanens nærområde. Forvaltningen foreslår dertil, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen forudsætter, at Økonomiudvalget vedtager, at der udarbejdes tillæg 3 til kommuneplanen på møde den 26. august 2020.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 121

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

11 punktsprogram for lokalplan 702



# Punkt 122: Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (til høring)

01.02.05G00-0001 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 122 Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (til høring)

Sagsnr.  
317584

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen har med afsæt i helhedsplanen og rammelokalplan 637 for Skousbo udarbejdet forslag til lokalplan 688, der skal muliggøre udvikling af to nye bofællesskaber på boligenklaverne I.5 og I.7 i helhedsplanens første etape. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo godkendes til offentlig høring i perioden fra 7. september til 6. november 2020, og
2. der afholdes borgermøde den 24. september, kl. 19 - 20.30 i Viby.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 4. april 2019, punkt 49, 11-punktsprogram for udarbejdelse af forslag til lokalplan 688 for Skousbo.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse i boligenklaverne I.5 og I.7 og sikre plads til parkering, adgangsvej samt fælles udendørs opholdsarealer. Boligbebyggelsen langs Syvmose Allé opføres med en tæt, høj og bymæssig karakter, mens bebyggelsen mod Syvmosekilen og det omgivende landskab opføres lavere og mere åbent.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt for to nye bofællesskaber. Dette er udviklet i et samarbejde mellem Roskilde Kommunes bofællesskabssekretariat og en privat bygherre, som en del af en projektudviklingsaftale for boligenklave I.5 og I.7. Bygherre på projektet er en medlemsbaseret virksomhed, der arbejder for at etablere nye bofællesskaber i samskabelse med beboerne.

Lokalplanen muliggør opførelsen af to bofællesskaber af hhv. 48 og 38 boliger. Bofællesskaberne målretter sig en blandet beboergruppe med forskellig livssituation og boligbehov dog med det til fælles, at de ønsker at eje mindre og dele mere. I projektet og lokalplanen er der derfor også prioriteret mange kvadratmeter til fællesarealer, der placerer sig som store, gode fællesrum i bebyggelsen ud imod Syvmose Allé. Dertil arbejdes der med varierende boligtyper og -størrelser; klassiske byhuse, almindelige lejligheder samt små boliger, hvor de private kvadratmeter er tilpasset singlers behov, og mere areal er prioriteret til fælles rum, som mindre bogrupper deles om.

Lokalplanen fastsætter en parkeringsnorm på 1,2 p-plads pr. bolig. Dog åbner den op for, at der kan søges om dispensation fra parkeringsnormen, såfremt der etableres en delebilsordning som tinglyses på ejendommen og med byrådet som påtaleberettigede. Denne kompetencenorm er indarbejdet i lokalplanen, da bygherre i udviklingen af bofællesskaberne har arbejdet med en delebilsordning, der skal sikre at færre har behov for at eje egen bil og flere kan deles, samt benytte sig af togforbindelsen fra Viby St. 300 meter væk. En dispensation skal gives efter et konkret skøn, og i lokalplanen er der givet et eksempel på, hvad effekten af en delebilsordning med 10 delebiler vil være.

Forvaltningens vurdering er samlet set, at der er tale om et spændende eksperiment inden for byudvikling, hvor både boligtyper, fællesskaber imellem beboere og lokalsamfund og nye løsninger inden for bæredygtig mobilitet sættes i spil. Forvaltningen anbefaler på den baggrund at lokalplanen italesætter potentialet ved en delebilsordning.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 122**

Anbefales.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale indstillingen.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

### **Bilag**

Kortbilag, oversigtskort over Skousbo

Forslag til lokalplan 688 for Bofællesskaber på Skousbo (til høring)

Notat om effekt af delebilsordning på Skousbo

# Punkt 123: Forslag til lokalplan 701 og kommuneplantillæg 2 for boliger og lægehus Dommervænget, Roskilde (til høring)

01.00.05P00-0002 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 123 Forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget, Roskilde og kommuneplantillæg 2 (til høring)

Sagsnr.  
318636

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En grundejer ønsker at konvertere et funktionstømt bydelscenter i Dommervænget til et blandet boligområde med et lægehus. Dette kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget og kommuneplantillæg 2 godkendes til offentligt høring fra den 7. september 2020 til 6. november 2020, og
2. der afholdes borgermøde den 8. oktober 2020.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Den 17. juni 2020, punkt 154, godkendte byrådet 11-punktsprogrammet for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget. Ved samme møde, punkt 160, godkendte byrådet igangsætning af forslag til kommuneplantillæg 2 for Københavnsvej bydelscenter 3.CB.3 angående samme projektområde.

Forslag til lokalplan skal give mulighed for at konvertere grunden i Dommervænget 27 fra dagligvarer til blandet bolig og erhverv. Den skal give mulighed for:

- et lægehus på ca. 540 m<sup>2</sup>, placeret i en udadvendt position ud til en ny lille plads mod Dommervænget, som kobles sammen med indgangen til den offentlige skov vest for grunden, samt
- en boligbebyggelse på ca. 5.330 m<sup>2</sup> med ca. 14 familieboliger i rækkehuse i to etager, ca. 21 seniorboliger i etagebyggeri i to-tre etager og ca. 54 studieboliger i etagebyggeri i tre etager.

Bebyggelsen skal fremstå samlet i røde eller gule håndstrøgne tegl og primært med saddeltage. Parkering placeres samlet på terræn øst for bebyggelsen efter gældende p-normer. Bebyggelsen bindes sammen af grønne fælles friarealer og offentligt tilgængelige stiforbindelser, der kobles sammen med omkringliggende rekreative arealer og byfunktioner. Dette giver mulighed for, at flere brugergrupper mødes og sameksisterer, samtidig med at uderummene har forskelligartede karakterer til forskellige målgrupper. Lokalplanens primære formål er at muliggøre bebyggelse til en varieret beboersammensætning, samt at bebyggelsen styrker forbindelser og mødesteder i området.

Realisering af projektet kræver også ændring af kommuneplanens rammeområde 3.CB.3, da det forudsætter ændring af anvendelse fra bydelscenter til boligområde med liberale erhverv samt en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 50 til max 75.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentlig. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 123

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus i Dommervænget

Forslag til kommuneplantillæg 2 for Københavnsvej bydelscenter 3.CB.3

# Punkt 124: Forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken, Trekroner (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0014 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 124 Forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken, Trekroner (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
327236

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Et boligselskab ønsker at opføre almene ungdomsboliger på Universitetsparken 7 i Trekroner samt at omdanne det eksisterende erhvervsbyggeri på grunden til almene ungdomsboliger.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på møde den 31. marts 2020, punkt 55, at sende forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken i offentlig høring fra den 14. april til den 9. juni 2020.

Kommunen har modtaget 2 skriftlige og 1 telefonisk høringssvar. Høringssvarene kommer fra naboer til lokalplanområdet og FORS. Der har ikke været holdt borgermøde i høringsperioden. [Se høringssvarene her](#).

De indkomne skriftlige og telefoniske bemærkninger handler primært om:

- befæstelsesgrad, hvor der er bekymring for øget belastning af kloaksystemet ifm. regnvandshændelser
- bebyggelsens højde, hvor der er bekymring for sammenhængen med omgivelserne
- parkeringsnormen, hvor der er bekymring for øget belastning af de offentlige parkeringspladser i området

Der er foretaget indholdsmæssige ændringer af lokalplanforslaget, som følge af et af høringssvarene. For at imødekomme indsigtelsen om befæstelsesgrad ændres lokalplanens bestemmelser om befæstelse af bil- og cykelparkeringsarealer således, at der stilles krav til, at disse belægges med permeabel belægning. Dette vil give mulighed for en større nedsivning af regn- og overfladevand på arealet inden for lokalplanområdet. Se vedlagte høringsnotat.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 124

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Høringsnotat for lokalplan 697

Lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken

# Punkt 125: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingskibshallens Museumshavn (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 125 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingskibshallens Museumshavn (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
329007

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til tillæg til lokalplan på Roskilde Havn har været i høring og fremlægges til endelig godkendelse. Kommunen har modtaget 140 høringssvar.

Forvaltningen foreslår på grund af sagens almene interesse, at forslaget til tillægget til lokalplanen behandles i byrådet jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 Vikingskibshallens Museumshavn godkendes uden ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Planklagenævnet traf i oktober 2019 afgørelse om, at anvendelsen af græsarealet foran Vikingskibshallen til parkering i forbindelse med arrangementer uden tilknytning til Vikingskibsmuseet ikke var i overensstemmelse med den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Plan- og Teknikudvalget besluttede derfor på sit møde den 31. marts 2020, punkt 54, at sende forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingskibshallens Museumshavn i offentlig høring. Tillægget skal muliggøre, at græsarealet kan anvendes fleksibelt til forskellige typer arrangementer - herunder parkering, ved forskellige aktiviteter og arrangementer som fx Torsdagstræf og koncerter i byparken, som det har været praksis frem til Planklagenævnets afgørelse.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 6. april til 1. juni 2020. Kommunen har modtaget i alt 140 høringssvar fra både privatpersoner, lokale foreninger og institutioner. Gennemgang og vurdering af høringssvarene fremgår af vedlagte høringsnotat. [Se alle høringssvar her.](#)

Størstedelen af høringssvarene er kritiske over for motorcykeldelen af Torsdagstræffet, mens der ikke er modstand mod de øvrige aktiviteter, herunder veteranbildelen, som foregår på arealet. Utilfredsheden med støj og larm fra motorcykler i og omkring havnen, tilskrives planændringen, selvom afvikling af Torsdagstræf ikke specifikt er afhængig af dette og vil kunne afvikles uden.

Planændringen understøtter ikke alene afholdelsen af Torsdagstræf, men skaber også større fleksibilitet i forhold til andre arrangementer på og i nærheden af havnen. De mange høringssvar vedr. Torsdagstræf omhandler således mere kommunens administration af arealet, end de anvendelsesmuligheder, som planændringen omhandler. Kommunen har som grundejer fortsat, uanset planændringen, altid mulighed for at regulere brugen af området. Forvaltningen anbefaler derfor, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 vedtages uden ændringer. Der er foretaget mindre redaktionelle rettelser i tillæg 1 til lokalplanen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 125

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Høringsnotat for tillæg 1 til lokalplan 310

Tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens museumshavn

## **Punkt 126: Borgermøde om parkering**

05.09.00G01-0001 20

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 126      Borgermøde om parkering**

Sagsnr. 329542    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

#### **Resume**

I forbindelse med indførelsen af fleksibel og forbedret parkering i Roskilde bymidte er det besluttet at afholde et borgermøde for at orientere om de ændrede parkeringsforhold, samt lægge op til dialog om implementering og evt. tilpasning af de konkrete løsninger.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der afholdes borgermøde om indførelse af fleksibel og forbedret parkering i Roskilde bymidte. Dato vil foreligge på udvalgets møde.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

På byrådsmøde den 27. maj 2020, punkt 125, blev det besluttet at igangsætte arbejdet med at indføre tilkøb af parkeringstid i bymidten. Ligeledes blev det besluttet at afholde et borgermøde i 2. halvår af 2020. Arbejdet med at indføre en betalingsløsning er igangsat og forventes at være klar til ibrugtagning senest 1. marts 2021. Borgermødet afholdes i Rådhusets kantine, og forvaltningen forslår, at mødet indledes med en orientering af de overordnede rammer for mødet samt en præsentation af de analyser, der ligger til grund for arbejdet. Dernæst præsenteres de konkrete ændringer, og hvilken betydning det vil få for forskellige grupper af brugere i bymidten. Efterfølgende er der mulighed for at drøfte hvordan der sker den bedst mulige implementering af de konkrete løsninger ved fire stationer. De fire stationer vil have fokus på følgende elementer:

- Beboernes parkeringsforhold og beboerlicenser
- Parkeringszoner og parkering til ansatte og handlende
- Parkering af elbiler og placering af ladestandere
- Betalingssystem med app og stander

Det vil ligeledes være muligt at følge med i den indledende del af mødet digitalt.

I forbindelse med behandlingen, blev der på samme byrådsmøde bestilt en undersøgelse af mulighederne for en lavere takst for CO2 venlige køretøjer samt en økonomisk beregning af en evt. lavere takst for konventionelle biler. Plan- og Teknikudvalget vil blive fremlagt dette på udvalgsmøde til oktober 2020.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Økonomien blev behandlet af byrådet den 27. maj 2020, punkt 125.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 126**

Godkendt.

Mødet afholdes den 28. september.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

#### **Bilag**

Invitation til borgermøde vedr. parkering

# Punkt 127: LAR løsninger i lokalplaner

01.00.00A00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 127 LAR løsninger i lokalplaner

Sagsnr. 332276 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Udvalgsformanden har ønsket en drøftelse i Plan- og Teknikudvalget af LAR løsninger med særligt fokus på arbejdet med LAR i forbindelse med lokalplanlægningen.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har deltaget i demokratiforløbet Vores Stemmer, som har givet anledning til en lang række forslag til, hvor kommunen kan styrke arbejdet med FN's Verdensmål. Flere forslag kredser om mulighederne for at udnytte regnvand som en ressource, hvilket konkret kan sammenfattes til to anbefalinger: 1. Kraftig udbygning af decentraliserede tilbageholdningsanlæg (LAR) samt 2. Udbygning af større centrale anlæg til tilbageholdelse af store mængder vand (LAR). Herved vil overbelastning på rensningsanlæg kunne minimeres, og samtidig vil rekreative muligheder kunne opnås. Udvalgsformanden ønsker i forlængelse af disse anbefalinger en drøftelse af, om lokalplanlægningen kan fremme brug af LAR-løsninger.

Tanken om at udnytte regnvand som en ressource er ikke ny i Roskilde Kommune. I dag indgår LAR i flere kommunale projekter og i spildevands- og klimatilpasningsplanerne, hvor de skaber merværdi lokalt. Som eksempel kan nævnes Trekroner, Musicon, Skousbo og Kildegården, hvor en overordnet struktur fastlægger håndteringen af regnvandet for et større område, som Roskilde Kommune selv har udviklet og bygget modnet.

Mange steder er regnvandet dog fortsat nærmere en udfordring og en omkostning end en ressource. Hvis regnvandet ledes i kloakkerne bliver det blandet med kloakvand og skal derfor renses. I perioder med kraftig regn kan det derudover betyde, at kloaksystemet overbelastes, hvilket fx leder til kontrollerede overløb i Roskilde Fjord med konsekvenser for miljø og badevandskvalitet. Første skridt i forhold til at gøre regnvand til en ressource vil derfor være at undgå, at det er en belastning for kloakkerne ved lokal afledning. Næste skridt kan så i nogle tilfælde være, at regnvandet får en ny anvendelse som rekreativ merværdi i grønne områder, som genanvendelse i toiletter, vaskemaskiner el. lign.

Som planmyndighed skal kommunen via lokalplaner og spildevandsplan fastlægge rammerne for håndtering af regnvandet og eventuelt differentiere serviceniveauet. Endvidere sikrer Klimatilpasningsplanen, at der er fokus på, at konkrete projekter bliver udført i et samarbejde med FORS A/S. De private grundejere har ansvar for, at tagvand og overfladevand på egen grund enten ledes til kloak eller kanal eller nedsives på egen grund. Spildevandsplanen definerer, hvor stor en del af regnvandet grundejeren skal håndtere, og hvor meget af regnvandet FORS har ansvaret for.

Udformning af spildevandsafledning, herunder om det er et separat system, sker efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven. Lokalplanerne skal følge de afledningskvotienter, der fastlægges i spildevandsplanen.

I byudviklingsprojekter i tætte byområder med fælleskloak tilstræbes ved nye projekter, at regnvandet frakobles i så udstrakt grad som muligt. Desuden tilstræbes tiltag mod oversvømmelser ved skybrud. Begge dele kan ske ved at stille krav om tilbageholdelse eller nedsivning af regnvandet på egen grund. I åbne områder og nye byggeområder kan alt regnvandet tilbageholdes eller nedsives efter en samlet plan. I begge situationer skal det afklares tidligt i forløbet, om grundvandsstand, jordbundsforhold, strømningsveje, udledningskrav mv. muliggør LAR-løsninger på den givne geografi. Da LAR typisk er pladskrævende, er det vigtigt at fastlægge regnvandskonceptet tidligt i forløbet, så det kan indarbejdes i bebyggelsesplanen. Et formål i lokalplanen kan eksempelvis være, at regnvand fra tage og fællesarealer samt evt. vejarealer håndteres inden for området ved, at lokalplanen udlægger arealer til et eller evt. flere bassiner samt kanaler/grøfter/trug til at lede vandet.

Ved at opstille mere ambitiøse mål i spildevandsplanen for tilbageholdelse af regnvandet og ved - som i flere andre kommuner - at stille krav om tekniske undersøgelser af de fysiske muligheder åbnes der mulighed for flere LAR-løsninger. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at skærpede krav om nedsivning og tekniske undersøgelser kan betyde øgede omkostninger for bygherre. Generelt gælder, at jo tidligere i planlægningsfasen af byggeriet og jo mere professionel bygherren er, jo lettere og bedre kan LAR-løsninger indgå i byggeprojektet. Der kan dog omvendt være

mulighed for at opnå en besparelse ved at undgå tilslutningsbidrag, hvis FORS vurderer at have en økonomisk besparelse ved tiltagene.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

### **Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 69**

Udsættes.

### **Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 100**

Udsættes.

### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 127**

Drøftet.

Der planlægges en temadrøftelse i udvalget.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 128: Ændring af projektet for tunnel under Lindenbergvej

05.03.05P20-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 128 Ændring af projektet for tunnel under Lindenbergvej

Sagsnr. 313546 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forslag om ændring af projekt vedr. anlæg af tunnel under Lindenbergvej.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at projektet ændres til en krydsning i terræn på Lindenbergvej samt grøn midterrabat med bl.a. græs og beplantning frem til Stamvejen.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har, siden byrådet på mødet den 30. maj 2018, punkt 229, traf beslutning om at bevillige midler til en krydsning af Lindenbergvej, arbejdet på en tunnel til at forbinde stierne i Svogerslev med stierne omkring Lynghøjsøerne. Projektet blev yderligere konkretiseret på Plan- og Teknikudvalgets møde den 16. august 2018, punkt 134.

Den tidligere viste løsning med et lige tunnelrør fra Lynghøjstien (vest for skolen) ud i naturområdet, er sidenhen blevet kompliceret af dels en hovedgasledning, der løber parallelt med Lindenbergvejs sydlige side, dels af forurenet jord i området. Begge dele har medvirket til en forøgelse af udgifter til projektet på ca. 4 mio. kr., således at overslaget på dette projekt nu er på ca. 11 mio. kr. Det er derfor ikke muligt at gennemføre projektet inden for budgetrammen.

I forbindelse med udarbejdelse af den nye helhedsplan for Svogerslev, er krydsningen af Lindenbergvej flyttet øst for Lynghøjskolen. Med denne placering bliver forbindelsen til søerne en naturlig forlængelse af planens foreslåede ”grønne kryds”. Et lige tunnellob kan dog heller ikke på dette sted gennemføres inden for den nuværende budgetramme.

Forvaltningen har derfor undersøgt alternativer, som vil blive præsenteret på mødet. Her gennemgås de summarisk. Etablering af en tunnel med et 90 graders knæk syd for Lindenbergvej og et rampeanlæg mellem og parallelt med Lindenbergvej og gasledningen. Hermed undgås den bekostelige krydsning af gasledningen. Projektet kan etableres inden for den økonomiske ramme. Forvaltningen vurderer, at en tunnel med knæk kan opleves utryk, og at løsningen, hvor man først skal ned i tunnelen og derefter op igen, kan bevirke, at nogle cyklister og fodgængere vil vælge tunnelen fra og krydse over vejen i stedet.

Etablering af en krydsningsmulighed på Lindenbergvej, hvor der i sammenhæng hermed etableres en grøn midterrabat på vejstrækningen fra Lynghøjskolen til Stamvejen. Løsningen vil bevirke, at man som cyklist eller fodgænger kun skal krydse én vejbane ad gangen, og at man bliver forhindret i at løbe tværs over vejen på en gang. Samtidig vil hastigheden på Lindenbergvej kunne nedsættes. Forvaltningen vurderer, at tiltagene tilsammen kan gøre det til en acceptabel løsning trafikikkerhedsmæssigt. Samtidig skabes der mellem naturområderne og byen en landskabelig sammenkædning, som i etaper vil kunne udvides hen til vejen Lyngageren mod vest. Denne løsning kan gennemføres inden for den budgetmæssige ramme.

Derudover har forvaltningen undersøgt en broløsning på stedet. Der vil kunne bygges en stålbro på stedet inden for den afsatte budget, men det vurderes, at denne vil blive opfattet som en barriere, og at mange brugere i stedet vil krydse over vejen i terræn.

Alle løsninger vil blive placeret i forbindelse med Lynghøjskolens friarealer.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Den tunnelloøsning, der oprindeligt er fremlagt for udvalget, kan ikke gennemføres for det budget, der er godkendt af byrådet. Der er fremlagt 2 løsningsforslag, der begge forventes at kunne gennemføres for det afsatte budget.

#### Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 103

Udsættes til augustmødet.

#### Supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har været i dialog med politiet om en mulig nedsættelse af hastigheden på strækningen mellem Stamvejen og den foreslåede krydsning af Lindborgvej ved Lynghøjskolen. Politiet har tilkendegivet, at de vil kunne give en tilladelse til at hastighedsbegrænsningen nedsættes til 60 km/t, såfremt der etableres en markant midterhelle, der er med til at forsætte og indsnævre vejprofilen. Politiet anbefaler endvidere en krydsningshelle, fordi det er erfaringen fra andre steder, at trafikanterne ikke bruger tunnellerne, hvis det opfattes som en omvej.

Det er forvaltningens vurdering, at en tunnelloøsning på stedet vil blive opfattet som en omvej, og at nogle cyklister og fodgængere vil krydse vejen uden at bruge tunnelen. Der er i dag en hastighedsbegrænsning på 70 km/t på Lindborgvej ud for Lynghøjsøerne, men gennemsnitshastigheden ved den seneste trafikmåling (2018) blev målt til 76 km/t, og 15% af bilisterne kørte med hastigheder på over 85 km/t.

Forvaltningen har endvidere afholdt et møde med repræsentanter for Lynghøjskolen, Svogerslev Lokalforsamling og brugerrådet for Lynghøjsøerne. På mødet blev komplikationerne ved det oprindelige forslag til en tunnel ved Lynghøjen gennemgået. I forbindelse med forundersøgelserne, blev det blandt andet konstateret, at den gasledning, der er beliggende på sydsiden af Lindborgvej, ikke ligger efter "gæsteprincippet", men at ledningen er en hovedgasledning, og at det derfor vil være Roskilde Kommune, der skal betale for en flytning. Derudover er der blevet konstateret forurenede jord på nordsiden af Lindborgvej. Samlet set betød det, at tunnelprojektet ved Lynghøjen ikke kunne gennemføres inden for det oprindeligt afsatte budget. I forbindelse med udarbejdelse af den nye helhedsplan for Svogerslev, er det desuden blevet foreslået, at krydsningen af Lindborgvej flyttes til en placering øst for Lynghøjskolen. Med denne placering bliver forbindelsen til søerne en naturlig forlængelse af planens foreslåede "grønne kryds", hvor det vil være muligt, at etablere enten en tunnelloøsning eller en ombygning af Lindborgvej med passage i terræn.

Forvaltningen gennemgik fordele og ulemper ved de mulige løsningsforslag ved den nye placering. Der var opbakning til den model, som forvaltningen foreslår, med den tilføjelse at muligheden for at udvide strækningen med nedsat hastighed, så den kommer til at gå fra Stamvejen til vest for Lyngageren, indgår i de videre overvejelser. Der var samtidig enighed om, at en yderligere udvidelse af strækningen med nedsat hastighed fra Stamvejen mod øst frem til Svogerslevs østlige bygrænse bør indgå i de fremtidige udviklingsplaner.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med forslaget om at etablere en grøn midterhelle ud for Lynghøjskolens idrætsanlæg, og samtidig indsnævre kørebanerne på Lindborgvej, så der kan opnås tilladelse til at nedsætte hastigheden til 60 km/t på strækningen fra Stamvejen til vest for den nye krydsning. Løsningen vil bevirke, at man som cyklist eller fodgænger kun skal krydse én vejbane ad gangen, og at man bliver forhindret i at løbe tværs over vejen på en gang.

## **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 128**

Anbefales med det supplement, at der skal arbejdes for 50 km fartgrænse på hele strækningen langs Svogerslev.  
Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 129: Bump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej

05.13.00P20-0004 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 129 **Bump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej/Fælledvej**

Sagsnr.  
314450

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Det skal besluttes, om de flytbare pudebump skal udskiftes med permanente bump i asfalt i rundkørslen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de flytbare pudebump løbende erstattes med permanente asfalt pudebump på alle fem vejgrene både i til- og frararterne i rundkørslen.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej/Fælledvej har været plaget af en række uheld imellem bilister og cyklister i mange år. Uheldene er fordelt på alle fem vejgrene og sker både hvor bilister er på vej ud af rundkørslen (frararter) og på vej ind i rundkørslen (tilfarter). Plan- og Teknikudvalget besluttede med prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet den 14. januar 2019, punkt 9, at afsætte 0,15 mio. kr. til hastighedsdæmpning i rundkørslen. Der blev gennemført videooptagelse af trafikanternes adfærd, hastighed og konflikter i rundkørslen i februar 2019 og lavet en ekstern rapport, der bl.a. anbefalede forsøg med flytbare pudebump. De blev monteret i oktober 2019 og videooptagelserne gentaget i februar 2020. Resultatet viser, at konflikterne er reduceret med gennemsnitligt 46 % og at hastigheden af faldet med 17 - 30 % i eftersituationen med pudebumpene. Bumpene i frararterne har haft den største effekt på 58 % reduktion i konflikter. Politiet har registreret et enkelt uheld i efterperioden. Det er for tidligt at konkludere på effekten i forhold til politiregistrerede uheld efter så kort tid.

## Flytbare bump vs asfalt bump

Der blev valgt flytbare pudebump for at have mulighed for at justere på de præcise placeringer af bumpene. Efter ca. 8 måneder er flere af elementerne i bumpene kørt i stykker og skal derfor udskiftes. I takt med at de flytbare bump går i stykker og at placeringerne er fastlagt anbefaler forvaltningen løbende at udskifte de flytbare bump med pudebump i asfalt, der er billigere i anlæg og drift. Alternativt kan de flytbare bump limes fast, hvilket vil forlænge holdbarheden. Et enkelt bump på Fælledvej er blevet limet fast som forsøg, men arbejdsgangen er vanskelig, og vejen skal spærres i et døgn.

## Pudebump vs bump i fuld bredde

Der er observeret bilister, der delvist kører ind over cykelstien for at undvige bumpet i frararterne. Dette vil kunne undgås ved at anlægge bump i fuld bredde. Forvaltningen anbefaler at fastholde pudebumpene, som ikke generer buspassagerer og erhvervschauffører i forhold til bump i fuld bredde. Forvaltningen vil i stedet forsøge at mindske problemet med kørsel på cykelstien ved fx hævede kantsten eller andre tiltag.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Asfalt pudebump på alle vejgrene koster ca. 60.000 kr. Der er afsat midler til at udskifte bumpene i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 129

Udsættes.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Efteranalyse: Adfærdsstudie i rundkørsel ? Helligkorsvej/Møllehusvej/Fælledvej

Notat: Flytbare pudebump i rundkørslen Møllehusvej/Helligkorsvej/Fællevej

## **Punkt 130: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - drøftelse af udvalgssager**

00.01.00P35-0007 19

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 130 Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - drøftelse af udvalgssager**

Sagsnr.  
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Merete Dea Larsen (O) har anmodet om at få optaget en sag om initiativtagere for udvalgets sager.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Merete Dea Larsen (O) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

”Jeg vil gerne bede om en sag på næstkommende PTU hvor jeg ønsker drøftet om vi kan lave en opgørelse over hvor mange sager der, f.eks. 1 år tilbage, er sat på PTU dagsordenen fra henholdsvis udvalgsmedlemmer, udefrakommende faktorer eller forvaltningens initiativ.”

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 130**

Drøftet.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 131: Vigen Strandpark

04.11.10A00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 131 Vigen Strandpark

Sagsnr. 337599 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Efter den tragiske drukneulykke ved Vigen Strandpark den 30. juni 2020 ønskes en drøftelse af badesikkerheden i strandparken.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

På baggrund af den tragiske drukneulykke ved Vigen Strandpark den 30. juni 2020 ønsker udvalgsformanden en drøftelse af sikkerheden i strandparken. Det bemærkes, at der ikke er udtrykt kritik af sikkerheden i strandparken fra relevante myndigheder.

I 2012 blev Vigen Strandpark risikovurderet af en konsulent fra TrygFonden Kystlivredning. Rapportens anbefalinger blev efterfølgende udført. Der er ikke foretaget ændringer i Vigen Strandparks indretning siden 2012. Forvaltningen foreslår alligevel, at der bestilles en ny sikkerhedsvurdering inden næste badesæson.

Rådet for Større Badesikkerhed er ved at udvikle et nyt risikovurderingsværktøj, der endnu ikke er lanceret. Der lægges op til, at en medarbejder fra Roskilde Kommune via en kort uddannelse kan certificeres til at foretage en indledende risikovurdering af strandene. Denne risikovurdering skal efterfølgende gennemgås og godkendes af en ILSE assessor (International Life Saving Federation of Europe). Det er en forudsætning, at Roskilde Kommune bliver medlem af Rådet for Større Badesikkerhed, hvis denne ordning ønskes benyttet.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 131

Drøftet.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 132: Frigivelse af rådighedsbeløb - busfremkommelighed 600S og 123

05.00.00A00-0009 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 132 Frigivelse af rådighedsbeløb - busfremkommelighed 600S og 123

Sagsnr.  
307520

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020 vedrørende busfremkommelighed.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb vedrørende busfremkommelighed til busfremkommelighed for 600S.
2. der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb vedrørende busfremkommelighed til busfremkommelighed for linje 123 på Københavnsvej

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 1,5 mio. kr. til busfremkommelighed. Staten har givet tilsagn om støtte til to busfremkommelighedsprojekter for henholdsvis 600S og 123, og derfor foreslås det, at midlerne deles i to adskilte projekter.

Det ene projekt er for linje 600S på i alt 6,0 mio.kr. hvor staten dækker 3 mio. kr. (50 %) af udgifterne. Det foreslås, at Roskilde Kommunes egenfinansiering finansieres af 0,5 mio. kr. af midlerne i 2020 og 2,5 mio. kr. af midlerne afsat til signalregulering af fodgængerfeltet ved Ro's torv i 2021.

Der var i projektet for 600S planlagt, at krydset Himmelev Bygade/A6 skulle signalreguleres, men dette har Vejdirektoratet efterfølgende afslået. Forvaltningen har derfor af Trafikstyrelsen fået godkendt 4 erstatningsprojekter, der samlet giver samme fremkommelighedseffekt.

Staten har også givet tilsagn om støtte til et særskilt busfremkommelighedsprojekt for linje 123 på Københavnsvej på i alt 3,5 mio. kr. hvor statens tilskud dækker 1,75 mio. kr. (50 %). Det foreslås, at 1,0 mio. kr. af midlerne til busfremkommelighed i 2020 tilføres projektet med busfremkommelighed for linje 123. Den resterende del af egenfinansieringen for projektet for linje 123 på 0,75 mio.kr. kan dækkes af midler afsat til busfremkommelighed i budget 2021. Projektet bliver anlagt i forbindelse med anlæg af Supercykelsti på og forskønnelse af Københavnsvej. Tilskud fra staten vil blive søgt bevilliget i slutningen af 2020.

Projekterne forventes startet: August 2020

Projekterne forventet afsluttet: Løbende indtil medio 2023

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i budget 2020.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter, Busfremkommelighed 600S -1.500

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter: Bus 600S	-500
Anlæg, udgifter Bus 123 Kbh.vej	-1.000
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Anlæg, udgifter: Bus 600S	-500
Anlæg, udgifter Bus 123 Kbh.vej	-1.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen: 0

**Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 132**

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

**Bilag**

Projektoversigt: forbedringer for linje 600S

Projektbeskrivelse: busfremkommelighed for linje 123 Københavnsvej

# Punkt 133: Frigivelse af rådighedsbeløb - P-Hus Indfaldet

82.00.00G01-0003 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 133 Frigivelse af rådighedsbeløb - P-Hus Indfaldet

Sagsnr. 306004 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. afsat i budget 2020 vedrørende nyt P-hus Indfaldet på Musicon.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevillingen på 12,4 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb vedrørende etablering af nyt P-hus på Musicon.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Den tiltagende udbygning af Musicon øger behovet for at understøtte en bæredygtig trafikultur og tilpasse trafikarealerne omkring Musicon både i form af parkeringspladser, veje og stier. Der er i forlængelse af opførelse af byggeriet behov for at etablere det første fælles parkeringshus i konstruktion. Det nye p-hus opføres ved Indfaldet. I forbindelse med opførelse af nyt P-hus ansøges derfor om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i budget 2020. Der er i budget 2020 afsat et samlet rådighedsbeløb på 17,7 mio. kr. heraf er de 5,3 mio. kr. allerede frigivet. Der ansøges derfor i denne sag om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2020:

Alle tal i 1.000 kr.	2020
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	
Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:	
Anlæg, udgifter	-17.736
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Anlæg, udgifter	-12.400

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 133

Anbefales

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 134: Afsluttende drøftelser af budget 2021-2024 i fagudvalg

00.30.00000-0010 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 134 Afsluttende drøftelser af budget 2021-2024 i fagudvalg

Sagsnr. 334833 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Som led i budgettidsplanen finder de afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene sted i august Plan- og Teknikudvalget skal derfor drøfte udvalgsbudgettet.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. driftsbudgettet, herunder takstforslag samt eventuelle ændringsforslag overføres til 1. behandlingen
2. anlægsbudgettet, dvs., den strategiske anlægsplan samt eventuelle ændringsforslag, oversendes til 1. behandlingen

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

De afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene finder sted i august, hvor fagudvalgene drøfter udvalgenes drifts- og anlægsbudget. Udvalgets samlede driftsudgifter udgør 127,3 mio. kr., ligesom der indgår anlæg for 108,9 mio. kr. i den strategiske anlægsplan på udvalgets område for 2021. Det samlede udvalgsbudget opdelt på fagområder samt rammerne for den videre budgetlægning fremgår af særskilt bilag.

Det samlede budget viser på nuværende tidspunkt et overskud på de likvide aktiver i 2021 på 31,8 mio. kr.

#### Særlige forhold vedrørende Plan- og Teknikudvalget

Der henvises til det vedhæftede budgetnotat for udvalgets område.

På baggrund af udvalgets budgetdrøftelse i juni indgår der i notatet blokforslag vedr:

- bæredygtig mobilitet
- digitale tavler
- byggesagsbehandling/screening
- ladeinfrastruktur

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da den omhandler budgetlægningen for 2021-2024.

#### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 134

Godkendt.

Udvalget videresender de 4 i sagen nævnte blokforslag samt et yderligere om "trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger i Svogerslev på Lindenborgvej" uden videre bemærkninger til budgetforhandlingerne.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

#### Bilag

Plan- og Teknikudvalgets budgetramme samt den videre budgetproces - augustmøderne

Budgetnotat for Plan- og Teknikudvalget for 2021 (august-mødet)

PTU takster for budget 2021 (august-mødet)

Blokliste PTU

Bloktekster PTU

PTU budgetbemærkninger budget 2021 (august-mødet)

# **Punkt 135: Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser**

01.02.05P00-0001 17

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 135      Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser**

Sagsnr.  
288584

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## **Resume**

Forvaltningen orienterer om halvårlig status for igangværende lokalplaner.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 18. august 2016, punkt 159, at der skal være en halvårlig status for igangværende lokalplanprocesser.

Oversigt over lokalplaner vil blive gennemgået på mødet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 135**

-

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Bilag**

Kort over lokalplaner august 2020

# Punkt 136: Orientering om ansøgning til statslig pulje til cykelparkering

05.09.06P20-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 136 Orientering om ansøgning til statslig pulje til cykelparkering

Sagsnr.  
336194

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der orienteres om at forvaltningen har søgt om statslig støtte til en nyoprettet pulje til cykelparkering ved stationer.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Staten har i juni 2020 åbnet for ansøgninger i Pulje til fremme af cykelparkering i kombination med kollektiv trafik. Forvaltningen har undersøgt behovet for og mulighederne for at søge puljen. Der anslås et behov for en investering på i alt op til 2 mio. kr. Der er primo august 2020 ansøgt om medfinansiering på 1 mio. kr. (50%) fra puljen til bedre cykelparkering for især ladcykler og elcykler ved Trekrøner, Viby og Roskilde stationer.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Hvis der opnås støtte, vil der blive forelagt en sag om finansiering på Plan- og Teknikudvalgets møde i januar 2021 i forbindelse med prioritering af midler i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 136

-

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 137: Orientering om status på projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 137 Orientering om status på projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Sagsnr. Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt  
299552

#### Resume

Der orienteres om fremdriften på projekterne i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet, herunder de igangsatte nye projekter finansieret af Covid-19 lån.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet blev oprettet med budget 2018, som en årlig pulje med en lang række projekter. Plan- og Teknikudvalget besluttede den 14. januar 2020, punkt 7, en række projekter under pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet i 2020. Der blev på byrådets møde den 26. februar 2020, punkt 39, besluttet at tilføre pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2,5 mio.kr. ekstra i 2020 til forbedring af skolevejene i Viby. Derudover har byrådet den 17. juni 2020, punkt 148, besluttet at tilføre 12 mio. kr. ekstra i puljen i 2020 (fremrykket anlæg som følge af COVID-19). Med fremrykningen af midlerne frigives beløb i puljen 2021 til 2023. Der fremlægges en sag for Plan- og Teknikudvalget i januar 2021 om prioritering heraf.

#### Projekter finansieret i 2020 (i alt 17,5 mio. kr.)

Der er besluttet 13 projekter, hvoraf skolevejene i Viby består af flere forskellige delprojekter. Det største projekt er signalregulering af Assendløsevejen/Grønningen/ Vibyvejen, hvor der forventes anlægsstart i november 2020. Alle projekter er under projektering, og størstedelen forventes anlagt i 2. halvår af 2020 eller i foråret 2021.

#### Nye projekter som følge af Covid-19 (i alt 12 mio.kr.)

Hovedparten af de 12 mio. kr. går til 2 projekter, der er under projektering: Projekt ved Viby Station på vestsiden (p-pladser og bedre cykelforhold mv.), samt signalregulering af krydset Ringstedgade/Rådmandshaven og omdannelse af Ringstedgade fra Rådmandshaven til Jernbanegade i Roskilde.

I Viby vil mindre dele af anlægsarbejdet blive udført i efteråret 2020. Der forventes at blive indgået kontrakter med entreprenørerne på begge projekter senest i 2020. Selve anlægsarbejderne vil gå i gang hurtigst muligt derefter og begge projekter forventes at være anlagt i løbet af foråret 2021. Derudover er der gennemført 1 projekt med cykelsti på Vindingevej i sommeren 2020. Desuden igangsættes mindre projekter, der forventes udført eller opstartet i løbet af efterår/vinter 2020.

#### Projekter besluttet i budget 2019 (i alt 13 mio. kr.)

Ud af 10 besluttede projekter er de 8 udført. Det største udestående projekt er forlægning af Søndermarksvej (adgangsvej til Vilvorde) der tilkobles Køgevej i krydset ved Vor Frue Hovedgade. Finansieringen af projektet ligger i 2019 og 2020. Det forventes at anlægsarbejderne starter i september 2020 og afsluttes i april 2021.

#### Projekter besluttet i budget 2018 (i alt 10 mio. kr.)

Der er i alt besluttet 18 projekter, hvor af de 17 er udført. Eneste tilbageværende projekt er supercykelsti på Københavnsvej, der er under projektering og vil blive etableret i etaper fra 2020 til 2023.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da rådighedsbeløbene er frigivet.

#### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 137

-  
Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Bilag**

Status på de enkelte projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

# Punkt 138: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2020

00.30.14000-0004 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 138 Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni

Sagsnr. 327702 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 fremlægges til orientering.

#### Beslutningskompetence

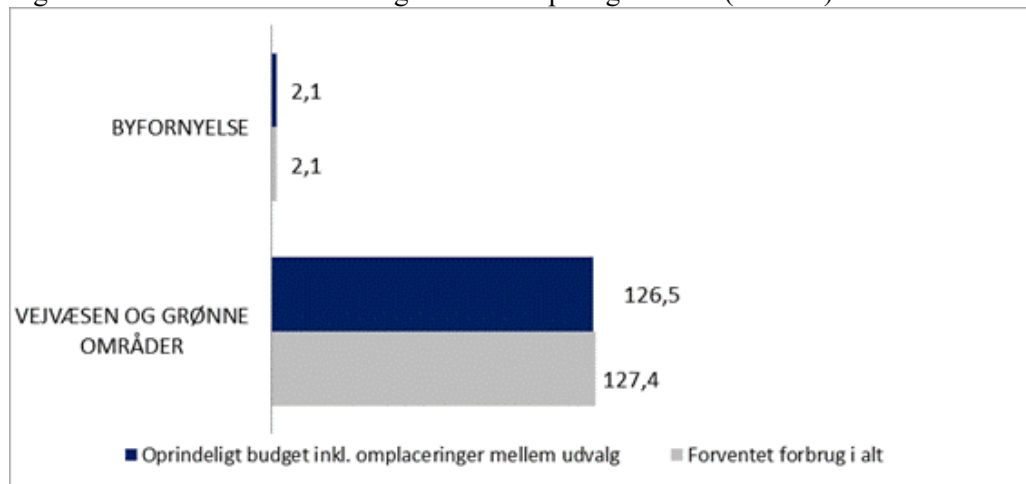
Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område.

Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det oprindelige budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug vil det fremgå af budgetopfølgningen om der er finansiering til forbruget i form af fx overførte midler fra året før, politiske tillægsbevillinger eller om der er tale om kassetræk. Efterhånden som året skrider frem og der foreligger flere budgetopfølgninger, vil den aktuelle budgetopfølgning beskrive ændringer i det forventede forbrug siden sidste budgetopfølgning.

Figur 1. Forventede nettodriftsudgifter fordelt på fagområder (mio. kr.)



Forvaltningen forventer ikke på nuværende tidspunkt forskel på udvalgets rammebudget (dvs. det oprindeligt vedtagne budget) og forventet forbrug.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 138

-

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

#### Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - PTU

# Punkt 139: Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2020

02.00.00K00-0014 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 139 Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2020

Sagsnr. 332699 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 2. kvartal 2020 som viser, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

##### Byggesager

Der er i 2. kvartal 2020 modtaget 413 sager, hvilket er et lille fald på 3,7% i forhold til 2. kvartal 2019. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Der måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der er tekniske problemer med at trække det fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 2. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 21 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 85% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode.

Det betyder at 15% af de tilladelser, som er udstedt i 2. kvartal har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 95 dage i 2. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Bruttosagsbehandlingstiden er ikke omfattet af servicemålene.

På kommunens hjemmeside er der i øvrigt tilføjet tekst, som opfordrer til forhåndsdialog inden ansøgning via Byg og Miljø.

I perioden har der været 1 klageafgørelse vedr. enfamiliehuse, der gav medhold til Roskilde Kommune.

I forbindelse med lukningen af kommunen og hjemsendelsen af medarbejdere som følge af covid-19, har byggesagsbehandlingen og BBR-arbejdet fortsat i så normal drift som muligt. I hjemsendelsesperioden blev der besvaret henvendelser på bl.a. e-mail, Skype og softphone, ligesom der blev sendt mangelbreve, meddelt afslag og tilladelser.

##### Erhvervs- og etagesager

Der blev i 2. kvartal 2020 oprettet 116 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Covid-19 har medført at der indgået færre ansøgninger end tidligere år. Til sammenligning blev der eksempelvis oprettet 180 sager i 2017 og 204 sager i 2018.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for disse sagstyper. Service måles også fra det tidspunkt, hvor ansøgningsmaterialet er fyldestgørende. Der er i 2. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 27 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Der er registreret en sag som overskrider servicemålet. Denne ansøgning vedrørte en nedrivningstilladelse, som først kunne udstedes efter udvalget havde taget stilling til nedlæggelsen af nogle boliger i den pågældende bebyggelse.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 78 dage (brutto) i 2. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I perioden er der blevet truffet tre klageafgørelse vedr. erhvervs- og etagebyggeri. To af klagerne blev afvist af Nævnenes Hus, da klagerne ikke var klageberettigede. En klagesag blev hjemvist til fornyet behandling, da afgørelsen var behæftet med nogle mangler.

##### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 139

-

# Punkt 140: Orientering om kommende større sager - august 2020

00.15.10P07-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 140 Orientering om kommende større sager - august 2020

Sagsnr. 301127 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Orientering om større sager i udvalget for resten af 2020 og 1. kvartal 2021.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget frem til årsskiftet:

1. Forslag til lokalplan 676 for den gamle højskolegrund (til høring)
2. Forslag til lokalplan for Skousbo, parcel I.9 (11-punktsprogram) (september)
3. Tillæg 1 til lokalplan 625 for udvidelse af Julemærkehjemmet (11-punktsprogram) (september)
4. Fællesmøde med Handicaprådet med forudgående bytur (oktober)
5. Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev (til høring) (oktober)
6. Forslag til lokalplan 689 for boliger ved Møllevej, Jyllinge (11-punktsprogram) (oktober)
7. Forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård i Viby (til høring) (oktober)
8. Plan for udmøntning af budget 2021-24 (november)
9. Forslag til udviklingsstrategi for Sydbyen (endelig vedtagelse) (november)
10. Forslag til helhedsplan for Københavnsvej (november)
11. Forslag til lokalplan for Svogerslev Kro (11-punktsprogram) (november)
12. Forslag til lokalplan 693 for Frederiksborgvej (til høring) (november)
13. Forslag til lokalplan 695 for Skt. Josefs Skole og kommuneplantillæg (til høring) (november/december)
14. Forslag til lokalplan 690 for boliger på Lises Mark, øst for Værebrovej i Jyllinge (til høring) (december)
15. Forslag til lokalplan for St. Hede Erhvervsområde (til høring) (december)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Forslag til helhedsplan for Sankt Hans Vest (endelig vedtagelse)
2. Forslag til rammelokalplan for Skousbo, etape 2 (11-punktsprogram)
3. Forslag til helhedsplan for Risø (til høring)
4. Udviklingsprogram for Roskilde Bymidte
5. Forslag til lokalplan 699 for Skovbogadekvarteret (til høring)
6. Godkendelse af strategi for bæredygtig mobilitet
7. Godkendelse af el-ladestanderstrategi

Næste orientering bliver på mødet i december 2020.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 140

-

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 141: Orientering om Resultater i Roskilde 2020

00.01.00P22-0001 13

## sagsfremstilling

### Pkt. 141 Orientering om Resultater i Roskilde 2020

Sagsnr. 239364 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Resultater i Roskilde er resultater, kommunen opnår med sin indsats inden for serviceområderne. Sagen indeholder en status på mål og resultatkrav.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Resultater i Roskilde beskriver, hvad Roskilde Kommune gerne vil måles på, og hvordan det rent faktisk går med de mål, der er opstillet. Borgere i Roskilde Kommune eller borgere, der overvejer at flytte til kommunen, kan dermed følge med i, hvordan Roskilde Kommune klarer sig på forskellige parametre. Derudover skal målene være med til at skabe fokus på resultater, og på den måde give et afsæt for løbende forbedringer på kommunens serviceområder. Målene findes og opdateres løbende på Roskilde Kommunes hjemmeside.

Resultater i Roskilde blev senest behandlet af byrådet i november 2019, og der sker fortsat opfølgning en gang årligt. Behandlingen omfatter beslutning om statusfarve på resultaterne i forhold til målopfyldelse (rød, gul og grøn). Økonomiudvalget godkendte den 11. marts 2020, punkt 108, "at byrådets behandling af 'Resultater i Roskilde' frem mod næste byrådsperiode kun omfatter status på målopfyldelse, så der ikke tages stilling til eventuelle ændringer af resultatkrav."

Forvaltningen orienterer her om Resultater i Roskilde i form af mål og resultatkrav, som fremgår af bilag.

På Plan- og Teknikudvalgets område indgår følgende mål:

- Kvaliteten af kommunens fysiske aktiver, herunder veje
- Sagsbehandlingstider på byggesager
- Trafiksikkerhed

Af bilag fremgår de aktuelle resultater i forhold til mål og resultatkrav inden for Plan- og Teknikudvalgets område. Vej kvaliteten er i gul, fordi andelen af vej i lav standard er højere end det fastsatte mål, og at der ikke er bevægelse mod målet.

Trafiksikkerhed er også i gul fordi der i 2019 er to trafikdræbte, 16 alvorligt tilskadede og 2 let tilskadede. Sagsbehandlingstider i byggesag er i lysegrøn.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 141

-

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

#### Bilag

Oplisting af Resultater i Roskilde 2020

Status på Resultater i Roskilde 2020

Notat vedr. Resultater i Roskilde 2020

## **Punkt 142: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 142      Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 142**

Torsdagstræf.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Punkt 143: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 143      Eventuelt**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 143**

Konkret sag.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Punkt 144: Lukket: Orientering om politianmeldelse**

02.00.00P19-0192 20

# **Punkt 145: Valg af formand for Plan- og Teknikudvalget**

00.01.00P35-0007 19

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 145 Valg af formand for Plan- og Teknikudvalget**

Sagsnr. 326651 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Valg af formand for perioden 19. august 2020 til 31. december 2021.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der vælges ny formand.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Formand for Plan- og Teknikudvalget Daniel Prehn har meddelt, at han fraflytter kommunen og dermed udtræder af byrådet.

Der skal vælges ny udvalgsformand for resten af byrådsperioden.

Jf. styrelseslovens §22 stk. 1 er det udvalgets opgave at udpege ny formand.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 145**

Jens Børsting blev valgt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 146: Kondemnering af ejendommen Elisagårdsvej 16A, stuen i Roskilde

01.11.34G00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 146 Kondemnering af ejendommen Elisagårdsvej 16A, stuen i Roskilde

Sagsnr.  
337891

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Boligen Elisagårdsvej 16A, stuen i Roskilde indstilles til kondemnering, da boligens benyttelse er forbundet med sundhedsfare.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at boligen kondemneres med en frist på 3 måneder til fraflytning.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejer af Elisagårdsvej 16A stuen i Roskilde om problemer med skimmelvækst i boligen. Boligen er på 86 m<sup>2</sup>. Ejer har oplyst at have væsentlige helbredsproblemer ved ophold i boligen, som ifølge ejer skyldes, at der igennem 4 år har dryppet vand ned gennem loftet på grund af utilstrækkelig rørføring hos overboen.

Ejer har oplyst, at loftet i ejers lejlighed er nedtaget i forbindelse med syn og skøn for konstatering af, hvor problemet stammer fra.

Teknologisk Institut har gennemført en undersøgelse af boligen med henblik på, at vurdere om der er skimmelsvampevækst i etageadskillelsen, samt hvorvidt det er forbundet med sundhedsrisiko, at opholde sig i boligen. Det fremgår af rapporten, at der er skimmelsvampe i store dele af etageadskillelsen i stue og køkken. Det fremgår yderligere, at der ved nedtagelse af etageadskillelsen formentlig er sket en betydelig spredning af skimmelmateriale til boligens indeklime.

Det er på baggrund heraf forvaltningens vurdering, at ejendommens benyttelse er forbundet med sundhedsfare.

Ejer, ejerforening samt overbo er partshørt om rapporten, og der er modtaget bemærkninger fra lejer af et af lejemålene, ejer af den omhandlede bolig samt fra ejerforeningen. Partshøringen har ikke givet anledning til ændring af forvaltningens vurdering af sagen.

På baggrund af ovenstående indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af boligen med 3 måneders frist for fraflytning, jf. Byfornyelseslovens § 76. Herved nedlægges der forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Ejer har ret til at få anvist bolig, jf. Byfornyelseslovens § 61, stk. 1.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 146

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Rapport fra Teknologisk Institut - Elisagårdsvej 16a, st.

## **Punkt 147: Udsættelse af forborgermøde vedr. lokalplan for Ny Højagergård og Veddelev Landsby**

01.02.05P16-0003 18

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 147 Udsættelse af forborgermøde vedr. lokalplan for Ny Højagergård og Veddelev Landsby**

Sagsnr.  
302856

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 18-08-2020, pkt. 147**

Plan- og Teknikudvalget besluttede at udsætte forborgermødet og sætte sagen i bero indtil videre.  
Fraværende: Torben Jørgensen (A).