

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 02-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2020 kl. 17:00

Mødested HR Kursuslokale

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse - oplæg om bæredygtig mobilitet.....	4
Strategi for ladeinfrastruktur.....	5
Helhedsplan for Svogerslev (endelig vedtagelse).....	7
Forslag til lokalplan 695 for Skt. Josefs Skole, Roskilde (11-punktsprogram).....	9
Forslag til lokalplan 690 for Lises Mark ved Værebrovej, Jyllinge (11-punktsprogram).....	10
Forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget, Roskilde (11-punktsprogram).....	11
Forslag til lokalplan 672 for byudvikling ved Køgevej og Søndre Ringvej (endelig vedtagelse).....	13
Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane (endelig vedtagelse).....	15
Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge (endelig vedtagelse).....	17
Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup (endelig vedtagelse).....	18
Forslag til lokalplan 692 for boliger på Gråbrødre Skole (endelig vedtagelse).....	19
Erfaringer og fortsat udviklingsarbejde med digitalt borgermøde.....	21
Forsøgsordning med parkeringslicenser på Musicon.....	22
Ladestander til mulig elbus på linje 230R på busterminalen ved Roskilde Station.....	24
LAR løsninger i lokalplaner.....	25
Nyt vejnavn - lokalplan 682 Sømmes Vænge.....	27
Igangsættelse af totalentrepriseudbud af Stibro over Holbækmotorvejen.....	28
Ændring af projektet for tunnel under Lindenborgvej.....	30
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - tiltag der kan fremme valg af distriktsskolen på f.....	31
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - byggesager.....	32
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - trafikikkerhed i Viby.....	33
Budget 2021-2024 - Indledende drøftelser.....	34
Anlægsbevilling til puljen til cykelstier, trafikikkerhed og mobilitet (fremrykning af anlæg som føl.....	35
Anlægsbevilling til Jyllinge trafik (fremrykning af anlæg som følge af COVID-19).....	37
Anlægsbevilling til Gadstrup - skole- og halområdet (fremrykning af anlæg som følge af COVID-1.....	39
Anlægsbevilling til Københavnsvej - supercykelsti og trafikikkerhed (fremrykning af anlæg som fi.....	41
Frigivelse af rådighedsbeløb - Inventar og midlertidighed i bymidten.....	43
Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.....	44
Meddelelser fra formanden.....	45
Eventuelt.....	46
Nedlæggelse af offentligt vejareal - Lykkegårdsvej.....	47

Punkt 85: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 85 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 85

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

Punkt 86: Temadrøftelse - oplæg om bæredygtig mobilitet

00.01.00A00-0054 19

sagsfremstilling

Pkt. 86 Temadrøftelse - oplæg om bæredygtig mobilitet

Sagsnr. 325904 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der er i budget 2020 bestilt et oplæg om bæredygtig mobilitet, som udvalget skal drøfte på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. oplæg om bæredygtig mobilitet drøftes
2. der på baggrund af drøftelsen udarbejdes en egentlig mobilitetsstrategi og handleplan med henblik på vedtagelse i 2. halvår af 2020.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 3. marts 2020, punkt 41, og Plan- og Teknikudvalget på møde samme dag, punkt 38, de indledende tanker omkring oplæg om bæredygtig mobilitet. Forvaltningen har på baggrund af drøftelserne i de to udvalg udarbejdet vedlagte oplæg om bæredygtig mobilitet og tilhørende udkast til idekatalog over mulige indsatser.

Oplægget om bæredygtig mobilitet indeholder en strategidel, der giver indblik i transportvaner samt status på, hvordan det går med udviklingen i den bæredygtige mobilitet. Udviklingen de seneste år går i retning af, at bilejerskabet stiger, at der køres mere i bil end tidligere, og at andelen der cykler falder. Hvis det ønskes at ændre på denne udvikling er der behov for at igangsætte yderligere indsatser, der kan fremme den bæredygtige mobilitet, som supplement til de allerede besluttede og udførte indsatser.

Oplægget for bæredygtig mobilitet indeholder derfor mulige forslag til indsatser, der kan bidrage til at fremme den bæredygtige mobilitet i Roskilde fremover. Idekataloget kan ikke realiseres inden for det nuværende budget for området, og det skal ses som grundlag for en politisk drøftelse af retning og ambitionsniveau for en mobilitetsstrategi.

Forvaltningen foreslår, at der på baggrund af drøftelserne og fastlæggelse af budgetramme udarbejdes en mobilitetsstrategi og en handleplan med henblik på vedtagelse i 2. halvår af 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Hvis det ønskes at fremme den bæredygtige mobilitet og ændre på udviklingen, er der behov for at igangsætte yderligere indsatser, som supplement til de allerede besluttede og udførte. Hvis der skal igangsættes yderligere initiativer med udgangspunkt i idekataloget, er der behov for at tilføre nye midler til området.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 86

Ad 1.: Drøftet.

Ad 2.: Godkendt med den tilføjelse, at forvaltningen arbejder videre ud fra de faldne bemærkninger, og at der afholdes et temamøde i efteråret (gerne sammen med KMU) om forarbejderne til strategi. Der skal også ses på mulighederne for at fremme brintbiler og andre CO2-venlige køretøjer.

Bilag

Oplæg om Bæredygtig mobilitet

Idekatalog over indsatser

Punkt 87: Strategi for ladeinfrastruktur

05.00.00G01-0015 20

sagsfremstilling

Pkt. 87 Strategi for ladeinfrastruktur

Sagsnr. 335296 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Der er i Budget 2020 bestilt en strategi for, hvordan der skal arbejdes med ladeinfrastruktur til elbiler i Roskilde Kommune, samt hvem og hvor der skal investeres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at ”Oplæg til strategi for ladeinfrastruktur i Roskilde Kommune” godkendes, som grundlag for det videre arbejde

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget
Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2020 blev der bestilt en plan, for hvordan Roskilde Kommune skal arbejde med ladeinfrastruktur til elbiler, som en del af den grønne omstilling. På Plan- og Teknikudvalgsmøde den 7. november 2019, punkt 185, blev det ligeledes besluttet at igangsætte en dialog med leverandører af ladeinfrastruktur.

Forvaltningen har på baggrund af de politiske beslutninger udarbejdet et oplæg til strategi for ladeinfrastruktur. Strategien synliggør behovet for ladeinfrastruktur i Roskilde Kommune med udgangspunkt i beregninger, som DTU har foretaget for Dansk Elbilalliance.

For at nå det nationale mål om, at 40 pct. af bilejerne har elbil i 2030 (svarende til 15.000 elbiler i Roskilde Kommune), skal et meget stort antal ladestandere opstilles i de kommende år. Der skelnes mellem tre typer: Opladning hjemme, opladning på destination og opladning på farten.

For den del af opladningen, der foregår hjemme, viser analysen, at 66 % af borgerne principielt har mulighed for opladning på deres egen grund. Derudover kan en stor del af opladningen blive dækket på private arealer ved fx boligforeninger og på arbejdspladsen. Kun 4 % vurderes at have behov for opladning på offentlige arealer.

Ladestanderbekendtgørelsen, som trådte i kraft 10. marts 2020, udstikker minimumskrav til etablering og forberedelse af ladeinfrastruktur på private og semi-offentlige arealer inden 2025. Der skal arbejdes for, at disse arealer kan benyttes til natladning for borgere, der ikke har mulighed for opladning på egen grund.

Oplægget peger på tre strategiske indsatsområder, der kan bidrage til at øge tilgængeligheden af ladestandere og dermed bidrage til at understøtte omstilling til elbiler:

1. Klynger af ladestandere på offentlige parkeringsarealer
2. Dobbeltudnyttelse af kommunale ladestandere
3. Partnerskaber der sikrer handling

Hvis Roskilde Kommune ønsker at fremme overgangen til elbiler, vil det være muligt at fremskynde investeringer og initiativer på de tre områder. Strategien peger på, at et projekt med ladestandere i Roskilde Havn, kan sættes i gang hurtigt og vil være et naturligt første skridt. Der udestår en kortlægning og økonomisk vurdering af yderligere investeringer i området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 87

Godkendt.

Lars Christian Brask (I) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning, idet han foreslår en strategi, der fremmer omstilling til de mest CO2-venlige køretøjer og ikke alene elbiler.

Bilag

Oplæg til strategi for ladeinfrastruktur

Punkt 88: Helhedsplan for Svogerslev (endelig vedtagelse)

01.00.05P16-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 88 Helhedsplan for Svogerslev (endelig vedtagelse)

Sagsnr. 311778 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til helhedsplan for Svogerslev er revideret efter høringsperioden og forelægges nu til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til helhedsplan for Svogerslev godkendes med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Svogerslev blev igangsat af Plan- og Teknikudvalget den 8. november 2018, punkt 195 og i foråret 2019 blev der afholdt et borgermøde med 450 deltagere. Foranalyse og forslag til helhedsplanen blev drøftet af Plan- og Teknikudvalget den 6. juni 2019, punkt 101, og den 3. oktober, punkt 155. Byrådet godkendte forslag til helhedsplan for Svogerslev og igangsatte høringsperiode den 19. december 2019, punkt 311.

Høringsperioden viste en overvældende interesse for helhedsplanen og Svogerslevs fremtid: 80 hørings svar med i alt 385 individuelle kommentarer samt 300 deltagere til borgermøde den 16. januar 2020.

Blandt de mange indsigelser er der udbredt tilfredshed med processen og ambitionen om udvikling af Svogerslev. Dog er der også konkretiseringer og bekymringer blandt de mange kommentarer, som forvaltningen individuelt har vurderet (se vedlagte høringsnotat), og som har givet anledning til en række ændringer og præciseringer i helhedsplanen. [Find alle hørings svar i deres oprindelige form her.](#)

Den udbredte bekymring for fremtiden for Klub Vest og KFUM Spejderne har givet anledning til at flytte helhedsplanens fokus for byudvikling i bymidten fra Søndergården ved Svogerslev Hovedgade til ubebyggede kommunale arealer syd herfor. Indsigelserne er således imødekommet ved ikke at foreslå, at disse funktioner flyttes.

Børnefamilier er yderligere kommet mere i fokus i helhedsplanen. Det bliver præciseret, at boligudvikling, nye faciliteter og byrum skal tilgodese både børnefamilier og ældre. Som det hele tiden har fremgået, efterspørges mindre boliger i bymidten af både børnefamilier og ældre. Boligudvikling i bymidten kan således medvirke til at skabe større aldersmæssig forskellighed i alle Svogerslevs boligkvarterer.

Hørings svarene bliver yderligere imødekommet ved i helhedsplanen at præcisere, at eventuel boligudvikling skal tage hensyn til landsbymiljøet, grønne områder, parkering og trafik. Bemærkningerne har også givet anledning til at præcisere, at evt. flere aktiviteter på Lynghøjskolen skal supplere og styrke skolens kernekompetence.

Helhedsplanen har til formål at styrke og videreudvikle Svogerslev til et helstøbt, attraktivt byområde med blandede boligformer, erhverv og nye private og offentlige funktioner i tæt samarbejde med lokale borgere og interessenter.

Helhedsplanen er udarbejdet af forvaltningen på baggrund af en foranalyse (se byrådsmøde 19. december 2019, punkt 311) og en sideløbende borgerproces.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 65

Udsættes.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 88

Pierre Kary (C) stillede ændringsforslag til forvaltningens indstilling således:

"Den vedhæftede helhedsplan med følgende ændringer:

Side 3, kolonne 2: "...rigt kultur- og fritidsliv" tilføjes "..... Helhedsplanen har til formål til at bevare den grønne ring og udpege områder til udvikling af ældrevenlige boliger, og muliggørelse af tiltag til at fremtidssikre en tresporet folkeskole fra nul til 9. klasse."

Side 16, til venstre: Efter "...mulighed for fortætning" tilføjes: " På den nordlige side af Svogerslev Hovedgade kan Nordgårdsskolen eventuelt på sigt udnyttes for at understøtte Svogerslevs behov for boligudvikling."

Side 19, tilføjelse af nyt afsnit: *"Forskønnelse af byens indgang og Holbækvej
Ankomsten til Svogerslev fra Holbækvej afspejler i dag ikke den glæde og stolthed, Svogerslevs beboere har over deres by. Ved bygrænsen bør der derfor gøres en indsats for at fremhæve, at man kommer ind i en by, hvor der er en stærk følelse af et stærkt og levedygtigt samfund og en stolthed over at bo i en grøn og dynamisk landsby. Forskønnelse af bygrænsen og af det kommunale areal langs Holbækvej vil styrke oplevelsen af en samlet landsby."*

Side 20, til venstre: 2B Udvikling af erhvervsområdet ændres til "Omdannelse af erhvervsområdet" og sætningen "I den østlige del.....ledige boliger" ændres til *" I den østlige del af erhvervsområdet ligger virksomheder som lejer arealet, mens det vestlige erhvervsområde er domineret af virksomheder, der ejer deres bygninger og grunde."*

Side 20, til højre: Afsnittene Erhvervsområde Øst og Erhvervsområde Vest slås sammen til ét med denne erstatningstekst: *"ERHVERVSOMRÅDE. Erhvervsområdet, mellem Lynghøjen og Hybenvænget kan på sigt omdannes til blandet område med erhvervsboliger samt en række kultur- og fritidsfaciliteter. Ved at omdanne området fra rendyrket erhverv til erhverv/bolig/fritid, kan boligkapaciteten i byen øges samtidig med, at der etableres områder til glæde for byens borgere i alle aldre. En eventuel omdannelse til boligområde skal foregå på privat initiativ og som et samlet projekt på tværs af matrikler. I forbindelse med en omdannelse af erhvervsområdet bør fokus være på at udvikle nye boligtyper i Svogerslev, som kan supplere det homogene udbud, der er i dag. Der er eksempelvis stor efterspørgsel på ældrevenlige boliger i Svogerslev, og i Roskilde kommune generelt er der stor efterspørgsel på bofællesskaber og mindre boliger til både unge, børnefamilier og ældre. Disse boligtyper bør derfor være i fokus ved udviklingen."*

Side 34, tilføjelse af nyt afsnit: *"Holbækvej. Bygrænsen på Holbækvej kommer ca. 1,5 km før Stamvej, men farten er høj frem til lyskrydset. For at reducere hastigheden inden for byens grænser skal fartdæmpende og samtidig forskønnende foranstaltninger ved bygrænsen og fortovene langs Holbækvej gennemføres."*

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte C. Imod stemte A og O. I undlod at stemme. Hermed faldt forslaget.

Herefter stillede A og O følgende ændringsforslag til forvaltningens indstilling:

"Den vedhæftede helhedsplan med følgende ændringer:

Side 3, kolonne 2: Efter "...og et rigt kultur- og fritidsliv" tilføjes *"muliggørelse af tiltag til at fremtidssikre en tresporet folkeskole fra nul til 9. klasse."*

Side 19 – Nyt afsnit: *"Forskønnelse af byens indgang og Holbækvej. Der bør ske en forskønnelse af adkomstvejene til Svogerslev, for herigennem at styrke oplevelsen af en samlet by, der udgør stærkt, dynamisk og levedygtigt samfund i grønne omgivelser."*

Side 20, til højre: De to afsnit erstattes med: *"Erhvervsområdet er velfungerende og giver arbejdspladser i byen, hvilket byrådet finder positivt for byens udvikling. Hvis der blandt de erhvervsdrivende er et ønske om at omdanne området til boligområde, vil byrådet se konstruktivt på mulighederne, når det kan ske som et samlet projekt på tværs af matrikler."*

Side 27 under punktet STYRK SAMLINGSTEDER tilføjes: *"Det er byrådets ønske at understøtte at udbygning af et bredt udbud af idrætsfaciliteter generelt kan følge med befolkningsudviklingen."*

Side 34 – Ny afsnit: *"Der er skal i forbindelse med realisering af helhedsplanen, undersøges og gennemføres tiltag til at højne trygheden og sikkerheden, samt dæmpe støjen fra indfaldsvejene til Svogerslev og inden for Svogerslevs grænser. Dette kan for eksempel være fartdæmpende og samtidig forskønnende foranstaltninger ved bygrænsen."*

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte A, C og O. I undlod at stemme. Hermed anbefales dette til byrådet.

Bilag

Helhedsplan for udvikling af Svogerslev

Høringsnotat for helhedsplan for Svogerslev

Punkt 89: Forslag til lokalplan 695 for Skt. Josefs Skole, Roskilde (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0012 19

sagsfremstilling

Pkt. 89 Forslag til lokalplan 695 for Skt. Josefs Skole, Roskilde (11-punktsprogram)

Sagsnr. 324665 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Skt. Josefs Skole ønsker at opføre en ny bygning til undervisningsformål og på sigt nye bygninger til undervisningsformål, SFO og idrætsfaciliteter. Dette kræver en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 695 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Skt. Josefs Skole har en central placering i Roskilde bykerne og understøtter den overordnede vision for Roskilde Bymidte som et dynamisk centrum med en stærk kulturel profil og uddannelsesinstitutioner på alle niveauer. Lokalplanens primære formål er derfor at sikre, at fremtidig bebyggelse og renovering nænsomt tilpasses den eksisterende by samt at sikre mulighed for, at skolen kan blive i Roskilde.

Skt. Josefs Skole har kapacitetsudfordringer, idet skolen skal fraflytte lejede lokaler på Gråbrødre Skole samt de fire midlertidige pavilloner opstillet til undervisning i Skt. Josefs Skoles skolegård. Skolen ønsker derfor at blive fremtidssikret med permanent nybyggeri, som kan rumme det nuværende elevantal.

Lokalplanen skal give mulighed for nybyggeri, som kan opføres over tid. Nybyggeriet vil kræve nedrivning af eksisterende byggeri i området. I dag er områdets bebyggelsesprocent 54, hvor den med den fremtidige udbygning vil være omkring 67.

Idet Skt. Josefs Skole ligger i den historiske del af Roskilde ud til Frederiksborgvej og Folkeparken, har lokalplanen fokus på, at den nye bygningsmasse skal indskrive sig i konteksten, som et ydmygt og stilfærdigt tilpasset bidrag. Der er således særligt fokus på bygningsstørrelser, materialer, formgivning og placering af byggeri. Eksisterende bygninger af særlig høj arkitektonisk kvalitet i området udpeges som bevaringsværdige.

Skolens uderum skal opgraderes løbende over tid i forbindelse med ud- og ombygning. Blandt andet skal der plantes nye og større træer på skolens parkeringsplads, og for at leve op til spildevandsplanens krav om en afløbskoefficient på 0,25 etableres et forsinkelsesbassin i skolegården, som samtidig kan fungere som multibane.

Parkeringsforhold bevares som i dag, idet nybyggeriet ikke udløser flere ansatte på skolen.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Byrådets behandling af sagen forudsætter, at Økonomiudvalget den 3. juni 2020 har godkendt, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 89

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) tager forbehold.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 695 Skt. Josefs Skole

Kort til 11-punktsprogram for lokalplan 695 Skt. Josefs Skole

Punkt 90: Forslag til lokalplan 690 for Lises Mark ved Værebrovej, Jyllinge (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0005 19

sagsfremstilling

Pkt. 90 Forslag til lokalplan 690 for Lises Mark ved Værebrovej i Jyllinge (11-punktsprogram)

Sagsnr.
319388

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Øst for Værebrovej i Jyllinge ønsker et boligselskab at udbygge med almene tæt-lav boliger. Boligprojektet kræver en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 690 for Lises Mark ved Værebrovej i Jyllinge på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Et almennyttigt boligselskab har indgået aftale med en privat grundejer om at opføre omkring 40 almene tæt-lav boliger øst for Værebrovej. Forvaltningen har været i dialog med boligselskabet om projektet, som er i overensstemmelse med Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 15. januar 2020, punkt 13, om at lokalplanlægning for 39 nye almene familieboliger på Værebrovej 30 i Jyllinge igangsættes. Området er i rammelokalplan 536 udlagt til offentlige formål såsom institutionsbebyggelse. Derfor kræver opførelse af de almene boliger en ny lokalplan. Der er stadig reserveret areal til en fremtidig institution i området.

Lokalplanen skal muliggøre en boligbebyggelse med klynger af rækkehuse med forskellige boligstørrelser, et fælleshus samt fælles grønne friarealer centralt i bebyggelsen. Bebyggelsen giver med grønne fællesarealer og fælleshus gode muligheder for fællesskaber på tværs af bebyggelsen. Parkering sker i udkanten, hvilket gør området endnu mere roligt og attraktivt at bo og færdes i. For at fremtidssikre lokalplanen vil der blive stillet krav om minimum 25% almennyttige boliger, omend forvaltningen forventer, at samtlige boliger bliver almennyttige.

Vejadgang sker fra Bromarken med fordelingsvej, som også kan fungere som tilkørsel til en fremtidig institution, der er udlagt i lokalplan 536 på arealet nord for bebyggelsen.

Bebyggelsen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation. Forvaltningen vurderer, at der er behov for borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Det er en ekstern rådgiver, der udarbejder lokalplanforslaget i samarbejde med forvaltningen. Rådgiveren betales af bygherre.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 90

Godkendt med de ændringer, at boligallet skal nedsættes til ca. 35 for at sikre mindre tæthed i byggeriet, og at der skal indtænkes små billige boliger i projektet.

Lars Christian Brask (I) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning, idet han foretrækker forvaltningens oprindelige indstilling.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 690

Kort over lokalplanområde - lokalplan 690

Situationsplan, skitse for lokalplan 690

Punkt 91: Forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget, Roskilde (11-punktsprogram)

01.00.05P00-0002 19

sagsfremstilling

Pkt. 91 Forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget, Roskilde (11-punktsprogram)

Sagsnr. Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt
318636

Resume

En grundejer ønsker at konvertere et funktionstømt bydelscenter i Dommervænget til et blandet boligområde med et lægehus. Dette kræver en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

En grundejer, der ejer og driver bygninger til dagligvarebutikker over hele landet, ønsker at konvertere grunden i Dommervænget 27 fra dagligvarer til blandet bolig og erhverv, idet bydelscenteret i en årrække har ligget funktionstømt hen.

Planen vil give et stort løft til Dommervænget, idet projektet både giver en bebyggelse med blandede boligformer og gode grønne rum. Dertil trækkes det eksisterende lægehus på Dommervænget 31 bag centret frem i gadeniveau som en udadventt funktion i området. Samlet set vurderes det, at projektet bidrager til at skabe et tættere og stærkere Roskilde og dermed spiller direkte sammen med planstrategien *Fælles Takter* og boligpolitikken *Byer i social balance*.

Lokalplanen skal give mulighed for:

- et lægehus på ca. 540 m², placeret i en udadventt position ud til en ny lille plads mod Dommervænget, som kobles sammen med indgangen til den offentlige skov vest for grunden samt
- en boligbebyggelse på ca. 5.330 m² med ca. 14 familieboliger i rækkehuse i to etager, ca. 21 seniorboliger i etagebyggeri i to-tre etager og ca. 54 studieboliger i etagebyggeri i tre etager.

Bebyggelsen bindes sammen af grønne fælles friarealer og offentligt tilgængelige stiforbindelser, der kobles sammen med omkringliggende rekreative arealer og byfunktioner. Den samlede bebyggelsesprocent for området vil blive på omkring 75. Parkering placeres samlet på terræn øst for bebyggelsen efter gældende p-normer i kommuneplanen. Desuden undersøges muligheder for håndtering af regnvand lokalt.

Lokalplanens primære formål vil være at sikre, at fremtidig bebyggelse har plads til en varieret beboersammensætning, samt at bebyggelsen styrker forbindelser og mødesteder i området.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Byrådets behandling af sagen forudsætter, at Økonomiudvalget den 3. juni 2020 har godkendt, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 91

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) tager forbehold.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 701 for boliger og lægehus Dommervænget

Afgræsning af lokalplanområde

Punkt 92: Forslag til lokalplan 672 for byudvikling ved Køgevej og Søndre Ringvej (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0009 14

sagsfremstilling

Pkt. 92 Forslag til lokalplan 672 for byudvikling ved Køgevej og Søndre Ringvej (endelig vedtagelse)

Sagsnr. Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt
264685

Resume

Forslag til lokalplan 672 for byudvikling ved Køgevej og Søndre Ringvej har været i offentlig høring, der er afholdt borgermøde og der er afgivet 12 hørings svar. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens størrelse og almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. lokalplan 672 for byudvikling ved Køgevej og Søndre Ringvej godkendes til endelig vedtagelse med de nævnte ændringsforslag.
2. Udbygningsaftalen tiltrædes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 27. november 2019, punkt 257, at sende forslag til lokalplan 672 for byudvikling ved Køgevej og Søndre Ringvej i offentlig høring fra den 6. december 2019 til 7. februar 2020. Der blev afholdt borgermøde den 15. januar 2020, hvor ca. 40 borgere deltog. Forvaltningen har modtaget 12 skriftlige hørings svar. [Se hørings svar til lokalplan 672 her.](#)

Bemærkningerne til lokalplanen retter sig primært om trafik håndteringen i området, og forvaltningen har derfor efter høringsperioden analyseret trafik afviklingen igen. Det er i forlængelse heraf lykkedes at finde plads til to nye offentlige p-pladser på Køgevej. Der er også afgivet bemærkninger mod byggeriets omfang og højde. Det er forvaltningens vurdering, at byggeriets størrelse bidrager positivt til oplevelsen af Sydbyen ved det centrale kryds, Køgevej og Søndre Ringvej. Samtidig er gener for naboer reduceret ved, at byggeriet nedtrappes til 3 etager nærmest nabobebyggelsen. Forvaltningen foreslår at muliggøre etablering af fælleshus til boligbebyggelsen. Derudover er der foretaget redaktionelle rettelser. Se vedlagte høringsnotat.

Det er en forudsætning for projektet at vejadgangen til lokalplanområdet tilpasses den øgede trafik, som projektet vil medføre, og forvaltningen har derfor i samarbejde med projektudvikler udarbejdet en udbygningsaftale. Aftalen fastsætter, at projektudvikler etablerer en ny vejadgang fra lokalplanområdet til Køgevej med et signalreguleret T-kryds, ny svingbane og etablering af et nyt bytorv, som en del af vejen Ringparken. På Søndre Ringvej anlægges der nye svingbaner ved indkørslen til lokalplanområdet. På Køgevej anlægges fremført cykelsti, højresvingsbane og nye vejtræer. Dernæst sikrer aftalen etablering af to stiforbindelser på areal, ejet af bebyggelsen Ringparken.

Udbygningsaftalen fastsætter, at projektudvikler betaler alle anlæg, undtagen anlæg af cykelstien på Køgevej, som Roskilde Kommune betaler via afsatte midler i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Aftalen fastsætter, at projektudvikler overdrager arealet til cykelsti og fortov langs Køgevej til Roskilde Kommune efter anlægges etablering. Vedtagelse af lokalplanen er betinget af, at byrådet vedtager Kommuneplan 2019 endeligt, samt sag om købsaftale af grund til ny daginstitution.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

I budget 2020-23 er der afsat 37 mio. kr. i 2020-23 til etablering af ny daginstitution, som lokalplanen muliggør. Udgift til etablering af forlænget cykelsti på Køgevej, som beskrevet i udbygningsaftalen, dækkes af midler, som Plan- og Teknikudvalget har afsat den 14. januar 2020, punkt 7, vedr. prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, hvor det blev besluttet at afsætte 0,6 mio. kr. i 2023 til at etablere fremført cykelsti på Køgevej ved Sdr. Ringvej.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 92

Anbefales.

Bilag

Høringsnotat for lokalplan 672

Lokalplan 672 for byudvikling ved Køgevej og Søndre Ringvej

Udbygningsaftale for lokalplan 672

Bilag til udbygningsaftale for lokalplan 672

Punkt 93: Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane (endelig vedtagelse)

01.02.05P19-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 93 Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
305340

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane har været i høring. Kommunen har modtaget 14 skriftlige hørings svar. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfklub godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane har været i høring fra den 13. december 2019 til den 6. februar 2020. Kommunen har modtaget 14 skriftlige hørings svar. Væsentligst fra naboer og Dansk Naturfredningsforening. [Se alle hørings svarene her](#). Der har været holdt borgermøde 30. januar 2020, hvor der deltog 36 borgere.

Debatten har væsentligst gået på bekymring for, om sikkerhedsafstande er overholdt, og om der vil blive øgede støjproblemer. Der er også utilfredshed med, at udvidelsesarealet overgår til golfbane og ikke til uberørt natur. Nogle mener, at dette er i strid med kommuneplanen og Grøn Blå Strategi. Det fremføres, at anvendelse til golfbane ikke fremmer biodiversiteten nok. Endvidere har flere ønsket en anden placering af udvidelsen af golfbanen. Nogle indsigere har ment, at der ikke er blevet gjort rede for sagsforløbet fra et afslag i 2017 og frem til den nye placering. Der er blevet fremsat forslag til skærpelse af bestemmelsen vedrørende belysning på golfbanen. Endelig ønskes anlagt en ny offentlig sti langs vestskellet mellem Dømmes høj og Gedevadsgården.

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan forventes mere støj i forbindelse med baneudvidelsen, og sikkerhedsvejledning fra DGU overholdes. Endvidere er udvidelsen ikke i strid med kommuneplanen og Grøn Blå Strategi, der bl.a. sætter fokus på sundhedsaspektet og muligheden for at komme ud og dyrke motion i naturen.

Med hensyn til sagsforløbet fra 2017 og alternative placeringsmuligheder blev der i 2017 givet afslag på ansøgningen om udvidelse af golfbanen på matr. nr. 7b. Efterfølgende har der været forhandlinger mellem Roskilde Kommune og Golfklubben om at finde et andet egnet sted for udvidelsen, og der har været forskellige placeringsmuligheder i spil. De alternative foreslåede placeringer vil ligeledes mere eller mindre medføre gener for naboer og andre i området. Den endelige placering, som fremgår af denne lokalplan, er blevet vurderet og valgt som den bedste i forhold hertil.

Bemærkningerne vedrørende belysning foreslås delvis imødekommet, således at der kun tillades opsat belysning på p-pladsen i den østlige del af området. Bemærkning om bevaring af døde træer, som led i beskyttelsen af biodiversiteten, foreslås ligeledes imødekommet.

Bemærkninger om ændring af stiføring foreslås imødekommet, og med hensyn til forslag til sti ved baneudvidelsens vestlige grænse foreslås det, at Roskilde Kommune og Golfklubben sammen tager initiativ til etablering af en trampesti. Stien vil ikke blive fastlagt i lokalplanen, da der forud skal udarbejdes et projekt, der fastlægger den konkrete hensigtsmæssige placering og udformning.

Vedtagelse af lokalplanen er betinget af, at byrådet vedtager Kommuneplan 2019 endeligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 93

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 680 for Roskilde Golfbane (kompendie)

Høringsnotat for lokalplan 680 for Roskilde Golfbane

Punkt 94: Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0010 18

sagsfremstilling

Pkt. 94 Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
313439

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 682 for Sømmes Vænge godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 29. januar 2020, punkt 29, at sende forslag til lokalplan 682 i offentlig høring fra den 31. januar til 27. marts 2020. Der har været afholdt borgermøde den 27. februar 2020, hvor der deltog ca. 50 borgere. Der var overordnet tilfredshed med, at området udvikles, og langt de fleste fremmødte var potentielt selv interesserede i at flytte ind i de nye boliger.

Kommunen har modtaget 7 høringssvar primært fra borgere og foreninger. [Se høringssvarene vedrørende lokalplan 682 her.](#)

De væsentligste bemærkninger fra høringen handler om ønske om fælleshus, at stiforbindelsen i vest ikke kobler op på Gulddysse Skov's stinet, søens størrelse, længden fra parkeringspladsen til boligerne, de nordvendte havers attraktion og uklare bestemmelser om haveskure. Indkomne bemærkninger og forvaltningens vurdering er opsummeret i vedlagte høringsnotat.

Med baggrund i bemærkningerne foreslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen:

- Stiforbindelsen kobles op på eksisterende stinet i Gulddysse Skov.
- Kortbilag rettes til, så søen afbilledes korrekt. Der indtænkes LAR løsninger og et opstuvningsanlæg i bebyggelsesplanen, så regnvand kan håndteres på grunden uden afløb til søen. Bebyggelsen løftes, så der i projekteringen tages højde for en potentielt højere vandstand.
- Der tilføjes bestemmelser om sekundær bebyggelse.
- Ønsket om fælleshus imødekommes ikke, da boligelskabet har et fælleshus i umiddelbar nærhed med kapacitet til Sømmes Vænge.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser. Ændringerne er sket i dialog med udvikler, som er indforstået med de foreslåede ændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om både grundsalg og udgifter til godkendelse af skema A (grundkapitalindskud) i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 94

Anbefales.

Bilag

Lokalplan 682 for Sømmes Vænge

Høringsnotat for lokalplan 682 for Sømmes Vænge

Punkt 95: Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0004 19

sagsfremstilling

Pkt. 95 Forslag lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup (endelig vedtagelse)

Sagsnr. Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt
319046

Resume

Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup har været i offentlig høring, og forelægges nu til endelig vedtagelse. Der er indkommet 3 høringssvar.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på møde den 14. januar 2020, punkt 4, at sende forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i offentlig høring fra den 20. januar til 15. marts 2020. Der blev afholdt borgermøde i perioden. På borgermødet var der en overvægt af seniorer, som var interesseret i en bolig i det kommende byggeri. Høringen medførte tre høringssvar, hvoraf de to er fra naboer til lokalplanområdet og det tredje fra en udvikler med interesse for at købe grunden. [Se høringssvar her.](#)

De indkomne bemærkninger med relevans for lokalplanens indhold handler primært om bebyggelsens omfang, den maksimale bygningshøjde, længden på boligbebyggelse samt vejadgang og placering af parkeringsplads til det nye byggeri.

For at imødekomme indsigelse om bygningshøjde på fælleshus foreslår forvaltningen, at lokalplanens bestemmelser om bygningshøjder ændres, så den maksimale bygningshøjde sættes ned fra 8,5 til 7,5 meter. Herudover foreslås den maksimale bygningslængde øget fra 40 til 45 meter. Se vedlagte høringsnotat.

Vedtagelsen af lokalplanen er betinget af, at byrådet vedtager Kommuneplan 2019 endeligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Udbud og efterfølgende grundsalg vil ske på baggrund af vedtaget lokalplan, hvor udgifter til breddeudvidelse af vejadgang til lokalplanområdet (Bryggerbakken) vil fragå salgsprovenu.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 95

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup

Høringsnotat for lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter

Punkt 96: Forslag til lokalplan 692 for boliger på Gråbrødre Skole (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0010 19

sagsfremstilling

Pkt. 96 Forslag til lokalplan 692 for boliger på Gråbrødre Skole (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
323306

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 692 for boliger på Gråbrødre Skole har været i høring. Kommunen har modtaget 19 skriftlige høringssvar.

Plan- og Teknikudvalget vedtog på sit møde den 3. marts 2020, at forslag til lokalplanen skal behandles i byrådet, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 692 for boliger på Gråbrødre Skole godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 692 for boliger på Gråbrødre Skole har været i høring fra den 6. marts til den 15. maj 2020.

Kommunen har modtaget 19 skriftlige høringssvar primært fra naboer i området. [Se høringssvar her](#). Der har været holdt digitalt borgermøde den 13. maj 2020 med mulighed for fysisk fremmøde for borgere, der ikke havde mulighed for at deltage digitalt.

Debatten har væsentligst gået på utilfredshed fra de nærmeste naboer med nybyggeriets højde, herunder indbliksgener, og med nedlæggelse af offentligt tilgængelige p-pladser. Derudover er der bekymring for, om adgangsvejen til den nye bebyggelse og parkeringsplads på den nuværende grafittigård er for smal.

Endelig har der været igangsat en underskriftindsamling med mere end 500 underskrivere for bevaring af ”Grafittigården”, som igennem mange år har dannet ramme for og været kunstnerisk samlingssted for grafittikunstnere og som med lokalplanen omdannes til parkering.

Forvaltningen foreslår, at indsigelserne mod bygningshøjderne på den nye bebyggelse ikke imødekommes. I forhold til den nye bebyggelse, især inden for byggefelt B, er der gjort meget ud af netop at sikre, at den nye bebyggelses udtryk størrelse og form og materialer skal harmonere med den eksisterende bebyggelse (skolebygningen). Forvaltningen foreslår, at indsigelsen mod indbliksgener i byggefelt A imødekommes således, at der i lokalplanens bestemmelser indføres, at der inden for delområde 1 ikke må etableres vinduer i bygningens nordgavl på 1.sal.

Med hensyn til bekymring over skygge og indbliksgener for bebyggelsen langs Hersegade har forvaltningen udarbejdet skyggeberegninger, der viser, at skyggerne fra den nye østfløj ved sol fra vest, det meste af eftermiddagen året igennem, vil falde på Grafittigården – den fremtidige østlige p-plads. Altaner på østsiden af bebyggelsen vurderes ikke at give indbliksgener i forhold til boligerne langs Hersegade, idet afstanden mellem denne bebyggelse og den nye østfløj er over 30m.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at anvende Grønnegade som adgangsvej, men fundet, at dette vil optage for meget plads og forringe/formindske opholdsarealet i gården. Frue Kirkestræde har en bredde på 5 m, hvilket vurderes tilstrækkeligt til, at vejen kan anvendes som adgangsvej til bebyggelsen.

De tre parkeringspladser (i skolegården, den nordlige og ”Grafittigården”) ligger på kommunens grund. Der har været en aftale om, at offentligheden måtte parkere der for at dobbeltudnytte kapaciteten, når skolen ikke havde brug for pladserne. Denne mulighed vil ikke være der fremover, da området sættes i udbud, og der skal etableres nye parkeringspladser til de nye boliger.

Med hensyn til grafittikunsten vil forvaltningen tage initiativ til i samarbejde med indsigerne og Institut for Urban Kunst, der har taget initiativ til underskriftindsamlingen, at undersøge muligheden for at etablere et nyt sted, hvor denne kunstart kan udfolde sig.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser i lokalplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 96

Anbefales.

Lars Christian Brask (I) kan ikke tiltræde lokalplanen, fordi der nedlægges P-pladser.

Bilag

Høringsnotat for LP 692, Gråbrødre Skole

Forslag til lokalplan 692 Gråbrødre Skole (tilrettet)

Punkt 97: Erfaringer og fortsat udviklingsarbejde med digitalt borgermøde

01.02.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 97 Erfaringer og fortsat udviklingsarbejde med digitalt borgermøde

Sagsnr.
332894

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Et digitalt borgermøde på Gråbrødre Skole har givet nye erfaringer og muligheder for at eksperimentere med nye digitale metoder i forbindelse med kommende fysiske borgermøder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der i en forsøgsperiode anvendes nye digitale metoder til at supplere udvalgte kommende fysiske borgermøder.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med høringen af lokalplanen for Gråbrødre Skole blev der den 13. maj 2020 afholdt et digitalt borgermøde, hvor der var mulighed for fysisk fremmøde for borgere, der ikke havde mulighed for at deltage digitalt. 11 borgere deltog, og for at overholde det gældende forbud mod forsamlinger på mere end 10 personer deltog 3 personer i selve mødet, mens 8 personer fulgte mødet og kunne stille spørgsmål digitalt fra et andet lokale.

Borgermødet blev transmitteret via Facebook, og der var forud for mødet produceret en lille video, hvor forvaltningen og udvalgsformanden sammen præsenterer ambitionerne for området og indholdet i lokalplanen. Videoen blev delt på Roskilde Kommunes Facebookside tre dage før borgermødet for at skabe opmærksomhed på mødet, og videoen nåede at blive vist i alt ca. 1.000 gange.

Det digitale borgermøde havde under afviklingen ca. 100 deltagere i gennemsnit, og der kom ca. 90 kommentarer i løbet af mødet, som blev bragt videre til et panel af en facilitator fra forvaltningen. Borgermødet er fortsat tilgængeligt på Facebook.

At borgermødet blev afholdt digitalt har betydet, at andre borgergrupper har haft mulighed for at deltage i debatten. Det har dog også været ressourcekrævende, og både forberedelse og afvikling af et digitalt borgermøde kræver betydeligt flere medarbejderressourcer end et traditionelt borgermøde.

Samtidig er der en række udfordringer forbundet med afholdelse af digitale borgermøder. Det kan begrænse den frie debat, at alt optages på video og gemmes til efterfølgende brug. Der har været henvendelser fra borgere, som er kritiske over for anvendelse af Facebook og har bekymringer omkring datasikkerhed, håndtering af personfølsomme oplysninger, billedmateriale af borgere osv.

Der har omvendt været positive resultater som fx den lille video, der på en ny måde præsenterer visioner og konkret indhold i en lokalplan. Derfor foreslår forvaltningen, at der indledes en forsøgsperiode, hvor nye digitale metoder anvendes til at supplere traditionelle fysiske borgermøder. Forskellige former foreslås afprøvet i forbindelse med planer og projekter, der vurderes at have interesse hos mange borgere. Det gælder fx borgermødet om udviklingsstrategien for Roskilde Sydby og en borgerinddragelsesproces i Æblehavn og Rønnebærparken, der begge er planlagt afviklet i efteråret.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Såfremt forsøgsperioden giver anledning til vedtagelsen af mere permanente digitale tiltag, der supplerer de fysiske borgermøder, skønner forvaltningen, at det vil indebære et ressourcetræk svarende til minimum ét årsværk og indkøb af et system, der kan køre på kommunens hjemmeside.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 97

Godkendt.

Punkt 98: Forsøgsordning med parkeringslicenser på Musicon

01.00.05P16-0002 09

sagsfremstilling

Pkt. 98 Forsøgsordning med parkeringslicenser på Musicon

Sagsnr. 91518 Plan- og Teknikudvalget

Åbent Punkt

Resume

På baggrund af undersøgelser af parkeringsbehov og muligheder foreslår forvaltningen, at der som en 2-årig forsøgsordning indføres tidsbegrænsning på 3 timer og mulighed for tilkøb af mere tid på de fælles parkeringsanlæg på Musicon samt en licensordning til beboere og brugere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forsøgsordningen med tidsbegrænsning, tilkøb af parkeringstid og licensordning som beskrevet nedenfor i sagsfremstillingen godkendes,
2. der gives en udgiftsbevilling på 212.000 kr. til drift af licensordningen i forsøgsperioden i 2021, 2022 og 2023, og
3. der gives en indtægtsbevilling på 200.000 kr. vedrørende tilkøb af parkering og parkeringslicenser i forsøgsperioden i 2021, 2022 og 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. januar 2019, punkt 4, at indføre en parkeringszone på Musicon med tilhørende tidsbegrænsninger på henholdsvis 30 minutter og 2 timer for p-pladser langs vejene og 3 timer for p-pladser i fælles anlæg. Byrådet besluttede samtidig at indføre betalt licensordning for Musicon for en 2-årig forsøgsperiode. Denne del krævede en nærmere undersøgelse.

Forvaltningen har i 2019 gennemført undersøgelser af behov og muligheder for parkering ud over 3 timer.

Undersøgelserne, der er uddybet i vedlagte notat, har omfattet estimering af forventet parkeringsefterspørgsel i forhold til parkeringskapacitet samt dialog med repræsentanter for Musicons forskellige brugergrupper.

Undersøgelserne og dialogen har vist, at der er mange hensyn, der skal afvejes. Der er på Musicon skabt et aktivt kultur- og foreningsliv, et driftigt erhvervsliv, en række større institutioner med mange besøgende og selvfølgelig mange nye borgere. De mange grupper har forskellige behov, og samtidig er der i undersøgelserne blevet fokuseret på, hvordan der kan skabes et enkelt, fleksibelt og administrerbart system.

På baggrund af undersøgelserne foreslår forvaltningen, at der for de fælles parkeringsanlæg på Musicon indføres tidsbegrænsning på 3 timer i tidsrummet 7-20 i hverdage, hvor efterspørgslen på parkering er størst. For at muliggøre parkering ud over 3 timer i dette tidsrum foreslår forvaltningen, at der indføres henholdsvis mulighed for tilkøb af parkeringstid udover 3 timer og mulighed for parkeringslicenser til beboere, erhverv, pendlere og delebiler, se uddybning i bilag 1. Med denne parkeringsordning opfyldes grundejernes adgang til parkering, som de selv har bidraget økonomisk til ved grundkøb. Ordningen anvender samme tekniske platform og har samme betalingsstruktur som bymidten, og ordningen afprøves i en 2-årig periode med løbende opfølgning, mulighed for tilpasning og evaluering. Projektet forventes startet den 1. august 2020 og afsluttet i 2023.

Økonomi

Sagen medfører en stigning i udgiftsbevillingen på 212.000 kr. til området, og en stigning i indtægtsbevillingen på 200.000 kr. til området i hvert af årene 2021, 2022 og 2023. Ordningen evalueres efter projektperioden, hvor der ligeledes tages stilling til en evt. fremtidig finansiering. Finansiering af anlægsudgifter 490.000 kr. og udgifter til monitoring (100.000 kr.) i forsøgsperioden afholdes af eksisterende anlægsbudget til Trafik og Parkering.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 98

Anbefales.

Bilag

Notat om parkeringslicenser på Musicon

Punkt 99: Ladestander til mulig elbus på linje 230R på busterminalen ved Roskilde Station

05.01.00P20-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 99 Ladestander til mulig elbus på linje 230R på busterminalen ved Roskilde Station

Sagsnr.
328464

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der skal tages stilling til, om der skal reserveres en plads til ladestander for linje 230R på busterminalen ved Roskilde Station.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. udvalget giver forvaltningen mandat til at reservere plads til en mulig ladestander på busterminalen ved Roskilde Station til linje 230R og
2. udvalget indgå vedlagte samarbejdsaftale, såfremt det bliver nødvendigt.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

En række tværkommunale og regionale buslinjer, som finansieres af flere kommuner og regioner, skal i udbud som del af Movias udbudspakke A20. For en del af linjerne ønskes udbudsgrundlaget besluttet senest 26. juni 2020. Årsagen er, at staten har oprettet en ny pulje, hvor Region Hovedstaden og Region Sjælland vil søge om statslig medfinansiering til, at linje 230R udbydes som emissionsfri (elbus eller brintbus). Se sag som forelægges for Klima- og Miljøudvalget i juni 2020.

Linje 230R finansieres af Region Hovedstaden og Region Sjælland og har endestationer på Roskilde og Frederikssund stationer. Såfremt resultatet af udbuddet bliver, at det bliver en elbus med behov for opladning i byrummet, så anbefaler Movia, at der reserveres plads til dette på minimum en af endestationerne og optimalt på begge endestationer.

Linje 230R har ca. 813.000 passagerer årligt på hele linjen. Selv om Roskilde Kommune ikke medfinansierer linjen, så er fordelene ved en elbus på linjen, at det vil gavne borgerne i Roskilde. Ved at give plads til muligheden for opladning på Roskilde Station, vil det forbedre mulighederne for at resultatet af udbuddet bliver en elbus. Ulempen er, at pladsen på busterminalen i Roskilde er trang, og derfor vil opstilling af en ladestander gøre den samlede busterminal mindre fleksibel, når der skal ændres i køreplaner, eller oprettes nye buslinjer med stop på busterminalen.

Movia vurderer umiddelbart, at det vil give de bedste vilkår i forhold til det kommende udbud, at der opstilles lademulighed på Roskilde Station, da pauserne i den nuværende køreplan primært ligger i Roskilde. Movia er i gang med en nærmere vurdering af behovet herfor, men arbejdet er ikke afsluttet endnu. Det foreslås derfor, at forvaltningen tager stilling til muligheden, når den nærmere undersøgelse foreligger.

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet for Roskilde Kommune med dette ud over, at vi skal sørge for at rydde sne, beskære eventuel beplantning mv. Dette sker allerede i dag på busterminalen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 99

Godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale om etablering af opladning af elbusser i byrummet

Tiltrædelsesaftale til - Samarbejdsaftale om etablering af opladning af elbusser i byrummet

Punkt 100: LAR løsninger i lokalplaner

01.00.00A00-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 100 LAR løsninger i lokalplaner

Sagsnr. 332276 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Udvalgsformanden har ønsket en drøftelse i Plan- og Teknikudvalget af LAR løsninger med særligt fokus på arbejdet med LAR i forbindelse med lokalplanlægningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har deltaget i demokratiforløbet Vores Stemmer, som har givet anledning til en lang række forslag til, hvor kommunen kan styrke arbejdet med FN's Verdensmål. Flere forslag kredser om mulighederne for at udnytte regnvand som en ressource, hvilket konkret kan sammenfattes til to anbefalinger: 1. Kraftig udbygning af decentraliserede tilbageholdningsanlæg (LAR) samt 2. Udbygning af større centrale anlæg til tilbageholdelse af store mængder vand (LAR). Herved vil overbelastning på rensningsanlæg kunne minimeres, og samtidig vil rekreative muligheder kunne opnås. Udvalgsformanden ønsker i forlængelse af disse anbefalinger en drøftelse af, om lokalplanlægningen kan fremme brug af LAR-løsninger.

Tanken om at udnytte regnvand som en ressource er ikke ny i Roskilde Kommune. I dag indgår LAR i flere kommunale projekter og i spildevands- og klimatilpasningsplanerne, hvor de skaber merværdi lokalt. Som eksempel kan nævnes Trekroner, Musicon, Skousbo og Kildegården, hvor en overordnet struktur fastlægger håndteringen af regnvandet for et større område, som Roskilde Kommune selv har udviklet og bygget modnet.

Mange steder er regnvandet dog fortsat nærmere en udfordring og en omkostning end en ressource. Hvis regnvandet ledes i kloakkerne bliver det blandet med kloakvand og skal derfor renses. I perioder med kraftig regn kan det derudover betyde, at kloaksystemet overbelastes, hvilket fx leder til kontrollerede overløb i Roskilde Fjord med konsekvenser for miljø og badevandskvalitet. Første skridt i forhold til at gøre regnvand til en ressource vil derfor være at undgå, at det er en belastning for kloakkerne ved lokal afledning. Næste skridt kan så i nogle tilfælde være, at regnvandet får en ny anvendelse som rekreativ merværdi i grønne områder, som genanvendelse i toiletter, vaskemaskiner el. lign.

Som planmyndighed skal kommunen via lokalplaner og spildevandsplan fastlægge rammerne for håndtering af regnvandet og eventuelt differentiere serviceniveauet. Endvidere sikrer Klimatilpasningsplanen, at der er fokus på, at konkrete projekter bliver udført i et samarbejde med FORS A/S. De private grundejere har ansvar for, at tagvand og overfladevand på egen grund enten ledes til kloak eller kanal eller nedsives på egen grund. Spildevandsplanen definerer, hvor stor en del af regnvandet grundejeren skal håndtere, og hvor meget af regnvandet FORS har ansvaret for.

Udformning af spildevandsafledning, herunder om det er et separat system, sker efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven. Lokalplanerne skal følge de afledningskvotienter, der fastlægges i spildevandsplanen.

I byudviklingsprojekter i tætte byområder med fælleskloak tilstræbes ved nye projekter, at regnvandet frakobles i så udstrakt grad som muligt. Desuden tilstræbes tiltag mod oversvømmelser ved skybrud. Begge dele kan ske ved at stille krav om tilbageholdelse eller nedsivning af regnvandet på egen grund. I åbne områder og nye byggeområder kan alt regnvandet tilbageholdes eller nedsives efter en samlet plan. I begge situationer skal det afklares tidligt i forløbet, om grundvandsstand, jordbundsforhold, strømningsveje, udledningskrav mv. muliggør LAR-løsninger på den givne geografi. Da LAR typisk er pladskrævende, er det vigtigt at fastlægge regnvandskonceptet tidligt i forløbet, så det kan indarbejdes i bebyggelsesplanen. Et formål i lokalplanen kan eksempelvis være, at regnvand fra tage og fællesarealer samt evt. vejarealer håndteres inden for området ved, at lokalplanen udlægger arealer til et eller evt. flere bassiner samt kanaler/grøfter/trug til at lede vandet.

Ved at opstille mere ambitiøse mål i spildevandsplanen for tilbageholdelse af regnvandet og ved - som i flere andre kommuner - at stille krav om tekniske undersøgelser af de fysiske muligheder åbnes der mulighed for flere LAR-løsninger. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at skærpede krav om nedsivning og tekniske undersøgelser kan betyde øgede omkostninger for bygherre. Generelt gælder, at jo tidligere i planlægningsfasen af byggeriet og jo mere professionel bygherren er, jo lettere og bedre kan LAR-løsninger indgå i byggeprojektet. Der kan dog omvendt være

mulighed for at opnå en besparelse ved at undgå tilslutningsbidrag, hvis FORS vurderer at have en økonomisk besparelse ved tiltagene.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 69

Udsættes.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 100

Udsættes.

Punkt 101: Nyt vejnavn - lokalplan 682 Sømmes Vænge

01.02.05P16-0010 18

sagsfremstilling

Pkt. 101 Nyt vejnavn - lokalplan 682 for Sømmes Vænge

Sagsnr. 313439 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 682 for Sømmes Vænge er der behov for et nyt vejnavn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Sømmes Vænge godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Boligselskabet Sjælland fundet frem til vejnavnet Sømmes Vænge. Gundsømagle ligger i Sømme Herred, et tidligere herred i Roskilde Amt. Boligområdet kommer til at være nabo til Håndværkervænget, så det er nærliggende at fortsætte benævnelsen ”-vænge”. På den baggrund vurderer forvaltningen, at Sømmes Vænge vil være et godt navn både til vejen og det nye boligområde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 101

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort over vej og navn for lokalplan 692 Sømmes Vænge

Punkt 102: Igangsættelse af totalentrepriseudbud af Stibro over Holbækmotorvejen

05.03.05P20-0001 10

sagsfremstilling

Pkt. 102 Igangsættelse af totalentrepriseudbud af Stibro over Holbækmotorvejen

Sagsnr. 195015 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Som en del af udviklingsarbejdet for en ny stibro over Holbækmotorvejen er en række realiseringsscenarier undersøgt. Arbejdet er mundet ud i en konklusion om, at broen bør udbydes i en totalentreprise.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at stibroen over Holbækmotorvejen bydes ud i totalentreprise med forhandling og omvendt licitation.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 7. februar 2019, punkt 21, at udviklingsarbejdet med en ny stibro over Holbækmotorvejen kunne igangsættes. Stibroen skal binde Roskilde Sydby og Musicon sammen med det rekreative fritidslandskab Milen og Roskilde Dyrskueplads, der ligger som en del af Roskildes grønne ring. Det vil give borgerne bedre adgang til den nære natur og fritidsliv.

Formålet med udviklingsarbejdet har været at afklare forudsætninger for stibroens realisering, samt at undersøge potentialer for at opnå fondsstøtte til at etablere broen som et arkitektonisk vartegn for Roskilde. I foråret 2019 gav Statens Kunstfond et mindre støttebeløb til at udforske stibroens arkitektoniske og kunstneriske potentialer. Det har resulteret i et samlet inspirationskatalog skabt i samarbejde med naboer og lokale aktører på Musicon, Milen og dyrskuepladsen. Inspirationskataloget har været anvendt i en målrettet fondsdialog, som imidlertid ikke har båret frugt. Derimod har udviklingsarbejdet givet grundlag for at forudsætte, at stibroen kan realiseres inden for en samlet anlægsøkonomi på 40 mio. kr. såfremt projektet udbydes i en totalentreprise med forhandling og omvendt licitation. Udbuds- og entrepriseformen er kendt i Roskilde fra bl.a. det nye parkeringshus ved Indfaldet på Musicon, hvor den samlede anlægssum sætter rammen for, hvordan projektet kan løses teknisk og arkitektonisk. I en indledende markedsdialog er potentialet for at realisere stibroen i denne udbuds- og entrepriseform blevet afsøgt og vurderet god. Derfor anbefaler forvaltningen, at det forberedende arbejde til totalentrepriseudbuddet bliver igangsat, hvor forvaltningen i samarbejde med en bygherrerådgiver udarbejder et samlet udbudsmateriale. Sideløbende vil de tekniske og økonomiske forudsætninger for stibroens realisering også blive endeligt afklaret. Målet er, at stibroen sendes i udbud i vinteren 2021 med en udpeget vinder og endelig kontraktindgåelse i slutningen af foråret 2022. Herefter kan projekterings- og anlægsfasen påbegyndes med forventning om en færdigopført stibro i foråret 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Af budget 2020 fremgår det, at der er afsat 16,7 mio. kr. i 2022 og 22,3 mio. kr. i 2023 til broens realisering.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 102

Godkendt.

Pierre Kary (C) kan ikke tiltræde indstillingen med følgende begrundelse: Set i lyset af kommunens anstrengte økonomi, ønsker Det Konservative Folkeparti, at beslutning om en stibro over Holbækmotorvejen til 40 mio. skydes til opstart tidligst i 2021 og efter en vurdering af nødvendighed af stibroen - og anbefaler derfor, at projektet oversendes til budgetforhandlingerne for 2021.

Lars Christian Brask (I) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Overordnet tids- og procesplan for realisering af stibro over Holbækmotorvejen

Punkt 103: Ændring af projektet for tunnel under Lindenbergvej

05.03.05P20-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 103 Ændring af projektet for tunnel under Lindenbergvej

Sagsnr. 313546 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag om ændring af projekt vedr. anlæg af tunnel under Lindenbergvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at projektet ændres til en krydsning i terræn på Lindenbergvej samt grøn midterrabat med bl.a. græs og beplantning frem til Stamvejen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har, siden byrådet på mødet den 30. maj 2018, punkt 229, traf beslutning om at bevillige midler til en krydsning af Lindenbergvej, arbejdet på en tunnel til at forbinde stierne i Svogerslev med stierne omkring Lynghøjsøerne. Projektet blev yderligere konkretiseret på Plan- og Teknikudvalgets møde den 16. august 2018, punkt 134.

Den tidligere viste løsning med et lige tunnelrør fra Lynghøjstien (vest for skolen) ud i naturområdet, er sidenhen blevet kompliceret af dels en hovedgasledning, der løber parallelt med Lindenbergvejs sydlige side, dels af forurenet jord i området. Begge dele har medvirket til en forøgelse af udgifter til projektet på ca. 4 mio. kr., således at overslaget på dette projekt nu er på ca. 11 mio. kr. Det er derfor ikke muligt at gennemføre projektet inden for budgetrammen.

I forbindelse med udarbejdelse af den nye helhedsplan for Svogerslev, er krydsningen af Lindenbergvej flyttet øst for Lynghøjskolen. Med denne placering bliver forbindelsen til søerne en naturlig forlængelse af planens foreslåede ”grønne kryds”. Et lige tunnellob kan dog heller ikke på dette sted gennemføres inden for den nuværende budgetramme.

Forvaltningen har derfor undersøgt alternativer, som vil blive præsenteret på mødet. Her gennemgås de summarisk. Etablering af en tunnel med et 90 graders knæk syd for Lindenbergvej og et rampeanlæg mellem og parallelt med Lindenbergvej og gasledningen. Hermed undgås den bekostelige krydsning af gasledningen. Projektet kan etableres inden for den økonomiske ramme. Forvaltningen vurderer, at en tunnel med knæk kan opleves utryk, og at løsningen, hvor man først skal ned i tunnelen og derefter op igen, kan bevirke, at nogle cyklister og fodgængere vil vælge tunnelen fra og krydse over vejen i stedet.

Etablering af en krydsningsmulighed på Lindenbergvej, hvor der i sammenhæng hermed etableres en grøn midterrabat på vejstrækningen fra Lynghøjskolen til Stamvejen. Løsningen vil bevirke, at man som cyklist eller fodgænger kun skal krydse én vejbane ad gangen, og at man bliver forhindret i at løbe tværs over vejen på en gang. Samtidig vil hastigheden på Lindenbergvej kunne nedsættes. Forvaltningen vurderer, at tiltagene tilsammen kan gøre det til en acceptabel løsning trafikikkerhedsmæssigt. Samtidig skabes der mellem naturområderne og byen en landskabelig sammenkædning, som i etaper vil kunne udvides hen til vejen Lyngageren mod vest. Denne løsning kan gennemføres inden for den budgetmæssige ramme.

Derudover har forvaltningen undersøgt en broløsning på stedet. Der vil kunne bygges en stålbro på stedet inden for den afsatte budget, men det vurderes, at denne vil blive opfattet som en barriere, og at mange brugere i stedet vil krydse over vejen i terræn.

Alle løsninger vil blive placeret i forbindelse med Lynghøjskolens friarealer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Den tunnelloøsning, der oprindeligt er fremlagt for udvalget, kan ikke gennemføres for det budget, der er godkendt af byrådet. Der er fremlagt 2 løsningsforslag, der begge forventes at kunne gennemføres for det afsatte budget.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 103

Udsættes til augustmødet.

Punkt 104: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - tiltag der kan fremme valg af distriktsskolen på fire folkeskoler

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 104 Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - tiltag der kan fremme valg af distriktsskolen på fire folkeskoler

Sagsnr.
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Daniel Prehn (A) anmoder om optagelse af sag på dagsordenen vedrørende tiltag, der kan fremme valg af distriktsskolen på fire folkeskoler på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Daniel Prehn (A) anmoder om optagelse af sag på dagsordenen. Der er anmodet om optagelse af tilsvarende sag på Skole- og Børneudvalgets dagsorden:

"I forlængelse af sagen om elever, der vælger en anden skole end deres distriktsskole, der var på Skole- og Børneudvalgets dagsorden den 5. maj 2020, ønskes der en afdækning af forhold, som kan gøre byskolerne Østervangskolen, Hedegårdene skole, Tjørnegårdskolen og Sankt Jørgens Skole mere attraktive for de børn og forældre, som bor i skolernes distrikter.

I afdækningen skal indgå, hvordan de fysiske rammer kan gøres mere indbydende og åbne skolerne op mod lokalområdet, herunder hvordan det kan ske i sammenhæng med de byudviklingsplaner, der allerede er lagt for de pågældende områder. Dette skal ske i samarbejde med Skole- og Børneudvalget.

Endvidere skal afdækningen inddrage årsagerne til, at skolerne bliver fravalgt af distriktsbørn, ligesom der skal igangsættes en proces for involvering af de enkelte skoler, deres bestyrelser, forældre og børn i forhold til, hvordan skolen kan udvikles fysisk, fagligt og socialt for at tiltrække flere distriktsbørn.

Generelt ønskes afdækket årsagerne til frafald undervejs i skoleforløbet (udtynding), og hvordan man bedre kan fastholde eleverne.

Mulig fremtidig placering af modtagerklasser skal indgå i afdækningen."

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 104

Drøftet.

Punkt 105: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - byggesager

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 105 Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - byggesager

Sagsnr.
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Pierre Kary (C) har anmodet om at få optaget sag på dagsordenen om kortere ventetid på byggesager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Pierre Kary (C) har anmodet om at få optaget sag på dagsordenen således:

”Kortere ventetid på byggetilladelser

Venstre og Konservative ønsker en udarbejdet plan, der skal få ventetiden på byggetilladelser bragt markant ned. Planen skal fokusere på tiden fra modtagelsen af sagen til, at tilladelsen gives og anvise modeller til at afkorte tomgangstid både før og under sagsbehandlingen. Planen skal ligge klar umiddelbart efter sommerferien.

Baggrund

En hurtig og smidig byggesagsbehandling, er vigtig for lokal vækst og beskæftigelse. En ny analyse fra Dansk Byggeri viser, at Roskilde Kommune har den langsomste byggesagsbehandling på Sjælland. I 2019 oplevede ansøgerne en ventetid på 85 dage fra de havde sendt ansøgningen. De fleste kommuner kan klare sagsbehandlingen på den halve tid mål fra modtagelsen af ansøgning. Roskilde Kommune kan med fordel lade sig inspirere af erfaringerne fra en række andre kommuner, hvor det er lykkedes at bringe sagsbehandlingstiderne ned.”

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 105

Drøftet.

Punkt 106: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - trafikikkerhed i Viby

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 106 Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - trafikikkerhed i Viby

Sagsnr.
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Daniel Prehn (A) har anmodet om at få optaget en sag om trafikikkerhed i Viby, konkret projektet vedr. krydset Vibyvejen/Grønningen/Assendløsevejen/Dalen, på udvalgsmødet på baggrund af en henvendelse fra Jette Tjørnelund (V).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Daniel Prehn (A) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

”Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 14. januar 2020, punkt 7, at der skulle etableres et signalreguleret kryds i det dobbelte T-kryds Assendløsevejen/Grønningen/Vibyvejen/Dalen. Fra puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet blev der afsat 4 mio. kr. i 2020 og 2,5 mio. kr. 2021 til sikring af skolevejene i Viby, hvoraf 4,5 mio. kr. blev disponeret til signalregulering af krydset Assendløsevejen/Grønningen/Vibyvejen/Dalen og 2 mio. kr. til andre tiltag til forbedringer af skolevejene i Viby. Ved byrådsbeslutning den 29. februar 2020, punkt 39, er puljen blevet tilføjet 2,5 mio. kr. i 2020, således at alle projekter til sikring af skolevejene i Viby kan gennemføres i 2020.

Jeg har fået vedhæftede henvendelse (inkl. bilag) fra Jette Tjørnelund (V) og ønsker sagen drøftet på udvalgets møde, for at sikre en hurtig afklaring af spørgsmålet, herunder om udvalget finder, at der foreligger nye oplysninger, som har betydning for udvalgets prioritering af løsning.

Som nævnt er der afsat 4,5 mio. kr. til projektet, og forvaltningen vurderede i bilag til punkt 7 på udvalgets møde den 14. januar 2020 at et firbenet kryds med forlægning af Vibyvejen vil koste 11 mio. kr.

Hvis udvalget ønsker at pege på den alternative løsning, som Jette Tjørnelund (V) foreslår, betyder det en fordyrelse af projektet på 6,5 mio. kr., som skal findes enten via omprioritering af puljemidlerne eller ved fremsendelse til forhandlingerne om budget 2021.”

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 106

Udvalget kan ikke støtte, at projektet ændres og ønsker det besluttede projekt gennemført som planlagt uden forsinkelser.

Bilag

Viby trafikikkerhed anmodning Jette Tjørnelund (V)

Viby trafikikkerhed anmodning (bilag Orbicon)

Punkt 107: Budget 2021-2024 - Indledende drøftelser

00.30.00000-0010 20

sagsfremstilling

Pkt. 107 Budget 2021-2024 - Indledende drøftelser

Sagsnr. 334833 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Med sagen indledes budgetdrøftelserne for Plan- og Teknikudvalget. Udvalgets budgetdrøftelser færdiggøres på augustmødet og indgår herefter i kommunens samlede budgetbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalgets budget drøftes samt at det afklares, om der er yderligere bestillinger i form af uddybende beskrivelser m.v.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I budgetprocessen for 2021 indgår 2 fagudvalgsdrøftelser i henholdsvis juni og august. Udvalgets samlede driftsudgifter udgør 129,8 mio. kr., mens der indgår anlæg for 108,9 mio. kr. i den strategiske anlægsplan på udvalgets område. Det samlede udvalgsbudget samt rammerne for den videre budgetlægning fremgår af bilag 1.

På grund af COVID-19 er forårsseminaret i år erstattet af drøftelser vedr. budget 2021- 2024 på Økonomiudvalgets og byrådets møder i maj samt et minisommerseminar den 18. juni.

Særlige forhold vedr. Plan- og Teknikudvalget

Der henvises til det vedlagte notat om udvalgets budgetområde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Sagen vedrører budgettet for 2021, som besluttes i byrådet i oktober 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 107

Drøftet.

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes blokforslag om bæredygtig mobilitet, ladeinfrastruktur og byggesagsbehandling/tidlig screening.

Bilag

Plan- og Teknikudvalgets budgettramme samt den videre budgetproces - junimøderne

Budgetnotat for Plan- og Teknikudvalget for budget 2021 (juni-mødet)

Takster for Plan- og Teknikudvalget for budget 2021 (juni-mødet)

Blokliste PTU

Bloktekster PTU

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -27.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -12.000

Finansiering:

Lån -12.000

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 108

Anbefales.

Punkt 109: Anlægsbevilling til Jyllinge trafik (fremrykning af anlæg som følge af COVID-19)

24.10.00000-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 109 Anlægsbevilling til Jyllinge trafik (fremrykning af anlæg som følge af COVID-19)

Sagsnr.
332508

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forlængelse af aftale indgået den 26. marts mellem KL og regeringen om mulighed for fremrykning af anlæg i 2020, samt kommunens mulighed for de nye lånemuligheder til finansiering af disse anlæg, ansøges om anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. til Jyllinge Trafik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. i 2020 til Jyllinge Trafik finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

KL og regeringen har den 26. marts 2020 indgået en aftale om afskaffelse af anlægsloftet i 2020 samt forøgelse af de kommunale lånemuligheder som et af flere erhvervsfremmende tiltag i lyset af de ekstraordinære udfordringer, som COVID-19 har medført.

Som følge af aftalen er der afsat en lånepulje vedr. anlæg, som kommunerne kan søge om lånetilsagn fra.

Økonomiudvalget drøftede på mødet den 13. maj 2020, punkt 193, muligheden for fremrykning af anlæg og blev præsenteret for forvaltningens forslag til fremrykning af eksisterende anlægsprojekter eller igangsættelse af ekstraordinære anlæg med mulig gennemførelse i 2020.

I denne sag ansøges om anlægsbevilling til Jyllinge Trafik. I det vedtagne budget 2020 er afsat 6,5 mio. kr. i 2023 (blok 5.F.6) til ombygning af Møllevej mellem Skovvej og Bromarken samt signalanlæg i krydset ved Lindegårdsvej. Projektet er vigtigt for trafikikkerheden i området. Det vil være hensigtsmæssigt, at fremrykke dette til 2020. Det vil i givet fald blive etableret i 2020/21. I 2019 blev Bromarken anlagt og åbnet, og i 2020 er der afsat 11,7 mio. kr. til Møllevejs tilkobling til hovedvej A6. Arbejdet forventes udført i efteråret 2020. Når koblingen står færdig, vil Møllevej trafikalt fungere som et sikkert alternativ til Jyllinge Parkvej, og kun på strækningen mellem Skovvej og Bromarken vil der mangle cykelstier. Der er stier på Møllevej fra Jyllingehallerne i vest og frem til Skovvej. Stierne fra Jyllingehallerne frem til Værebrovej blev ombygget i 2019 til en del af pendlerstien (supercykelsti) mellem Jyllinge og Stenløse. På den resterende strækning af Møllevej er der cykelbaner på vejen.

Økonomi

Sagen medfører udgifter på 6,5 mio. kr. Sagen er dog udgiftsneutral i 2020, idet beløbet på 6,5 mio. kr. lånefinansieres som led i aftalen mellem KL og regeringen om suspenderingen af anlægsloftet i 2020 samt tilvejebringelse af ekstraordinære lånemuligheder i lyset af COVID-19. Kommuner med en likviditet under landsgennemsnittet, herunder Roskilde Kommune, er garanteret fuldt lånetilsagn til fremrykkede eller ekstraordinære anlægsudgifter.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2020-2023:

Alle tal i 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
- = merudgift eller mindreindtægt				
+ = Mindreudgift eller merindtægt				

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-11.700	0 0	-6.500	
-----------------	---------	-----	--------	--

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-18.200	0 0	0
-----------------	---------	-----	---

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-6.500	0 0	0
-----------------	--------	-----	---

Finansiering:

Lån	-6.500	0 0	0
-----	--------	-----	---

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 109

Anbefales.

Punkt 110: Anlægsbevilling til Gadstrup – skole- og halområdet (fremrykning af anlæg som følge af COVID-19)

24.10.00000-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 110 Anlægsbevilling til Gadstrup – skole- og halområdet (fremrykning af anlæg som følge af COVID-19)

Sagsnr.
332508

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forlængelse af aftale indgået den 26. marts mellem KL og regeringen om mulighed for fremrykning af anlæg i 2020, samt kommunens mulighed for de nye lånemuligheder til finansiering af disse anlæg, ansøges om anlægsbevilling på 12 mio. kr. til Gadstrup – skole- og halområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 12 mio. kr. i 2020 til Gadstrup – skole- og halområdet finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

KL og regeringen har den 26. marts 2020 indgået en aftale om afskaffelse af anlægsloftet i 2020 samt forøgelse af de kommunale lånemuligheder som et af flere erhvervsfremmende tiltag i lyset af de ekstraordinære udfordringer, som COVID-19 har medført.

Som følge af aftalen er der afsat en lånepulje vedr. anlæg, som kommunerne kan søge om lånetilsagn fra. Økonomiudvalget drøftede på mødet den 13. maj 2020, punkt 193, muligheden for fremrykning af anlæg og blev præsenteret for forvaltningens forslag til fremrykning af eksisterende anlægsprojekter eller igangsættelse af ekstraordinære anlæg med mulig gennemførelse i 2020.

I denne sag ansøges om anlægsbevilling til Gadstrup – skole- og halområdet. Det foreslås, at der afsættes en ny anlægsblok på 12 mio. kr. i 2020 til at forbedre forholdene ved skolen i Gadstrup. Det drejer sig om en længe udskudt indsats for separatkloakering på de kommunale ejendomme i området (der har hidtil ikke kunnet prioriteres midler fra bygningsvedligeholdelse til at gennemføre den separering, som spildevandsplanen foreskriver). Der foreligger myndighedspåbud og opgaven skal løses inden for kortere tid. Herudover kan gennemføres en omlægning af parkerings-/vejareal i området, der sikrer børn og andre bløde trafikanter langt bedre end i dag. Der vil blive tale om en omlægning og samling af p-arealer, således at der bliver et ”fodgængerstrøg” ned mellem bygningerne. Projektet forbedrer trafikikkerheden, skaber bedre udearealer for skolen og bidrager til klimasikring. Forslaget fører ikke til reduktion i budgettet i følgende år.

Økonomi

Sagen medfører udgifter på 12 mio. kr. Sagen er dog udgiftsneutral i 2020, idet beløbet på 12 mio. kr. lånefinansieres som led i aftalen mellem KL og regeringen om suspenderingen af anlægsloftet i 2020 samt tilvejebringelse af ekstraordinære lånemuligheder i lyset af COVID-19. Kommuner med en likviditet under landsgennemsnittet, herunder Roskilde Kommune, er garanteret fuldt lånetilsagn til fremrykkede eller ekstraordinære anlægsudgifter.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2020:

Alle tal i 1.000 kr.	2020
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0
-----------------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -12.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -12.000

Finansiering:

Lån -12.000

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 110

Anbefales.

Punkt 111: Anlægsbevilling til Københavnsvej - supercykelsti og trafikikkerhed (fremrykning af anlæg som følge af COVID-19)

24.10.00000-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 111 Anlægsbevilling til Københavnsvej - supercykelsti og trafikikkerhed (fremrykning af anlæg som følge af COVID-19)

Sagsnr.
332508

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forlængelse af aftale indgået den 26. marts mellem KL og regeringen om mulighed for fremrykning af anlæg i 2020, samt kommunens mulighed for de nye lånemuligheder til finansiering af disse anlæg, ansøges om anlægsbevilling på 10 mio. kr. til Københavnsvej – supercykelsti og trafikikkerhed. Derudover søges om frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2020 til Københavnsvej – supercykelsti og trafikikkerhed finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19.
2. der gives en anlægsbevilling på 2 mio.kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

KL og regeringen har den 26. marts 2020 indgået en aftale om afskaffelse af anlægsloftet i 2020 samt forøgelse af de kommunale lånemuligheder som et af flere erhvervsfremmende tiltag i lyset af de ekstraordinære udfordringer, som COVID-19 har medført.

Som følge af aftalen er der afsat en lånepulje vedr. anlæg, som kommunerne kan søge om lånetilsagn fra.

Økonomiudvalget drøftede på mødet den 13. maj 2020, punkt 193, muligheden for fremrykning af anlæg og blev præsenteret for forvaltningens forslag til fremrykning af eksisterende anlægsprojekter eller igangsættelse af ekstraordinære anlæg med mulig gennemførelse i 2020.

I denne sag ansøges om anlægsbevilling til Københavnsvej – supercykelsti og trafikikkerhed. Det foreslås at øge budgettet til projektet i 2020 (blok 5.C.14) fra 2 mio. kr. til 12 mio. kr. Det vil betyde, at der i sammenhæng med den statslige medfinansiering på 2,7 mio. kr. til Supercykelsti-projektet vil kunne ske ekstraordinær opretning af kantsten, fortove og cykelstier fra Østre Ringvej og østpå især til glæde for de bløde trafikanters færden og oversigtsforhold. Det har været nødvendigt at udskyde denne del af det samlede projekt til en senere fase pga. projektets samlede økonomiske ramme. Projektet vil også indeholde forskønnelse i form af ny træbeplantning i midter-øer fra Bymarken mod øst. Forslaget fører ikke til reduktion i budgettet i følgende år.

Økonomi

Sagen medfører udgifter på 10,0 mio. kr. Sagen er dog udgiftsneutral i 2020, idet beløbet på 10,0 mio. kr. lånefinansieres som led i aftalen mellem KL og regeringen om suspenderingen af anlægsloftet i 2020 samt tilvejebringelse af ekstraordinære lånemuligheder i lyset af COVID-19. Kommuner med en likviditet under landsgennemsnittet, herunder Roskilde Kommune, er garanteret fuldt lånetilsagn til fremrykkede eller ekstraordinære anlægsudgifter. Frigivelse af rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til Københavnsvej, forskønnelse af indfaldsveje har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da der er taget om et rådighedsbeløb afsat i budget 2020.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2020:

Alle tal i 1.000 kr.

2020

- = merudgift eller mindreindtægt
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Københavnsvej forskøn. mv.- ikke frigivet -2.000

Supercykelsti, Københavnsvej 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Københavnsvej forskøn. mv.- ikke frigivet -2.000

Supercykelsti, Københavnsvej -10.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Københavnsvej forskøn. mv. - frigives -2.000

Supercykelsti, Københavnsvej -10.000

Finansiering:

Lån -10.000

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 111

Anbefales.

Punkt 112: Frigivelse af rådighedsbeløb - Inventar og midlertidighed i bymidten

05.05.00P20-0001 16

sagsfremstilling

Pkt. 112 Frigivelse af rådighedsbeløb - Inventar og midlertidighed i bymidten

Sagsnr.
286804

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til "Inventar og midlertidighed i bymidten". Midlerne skal bruges til indkøb af nyt inventar og reovering af nedslidt inventar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til opsætning af nyt inventar og afprøvning af midlertidige projekter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en detailhandelsanalyse for Roskilde som anbefaler, at den historiske bykerne skal emme af kvalitet, historie og kultur. Derfor er det vigtigt, at byruminventar i bymidten ikke fremstår nedslidt, men løbende fornyes. Bl.a. trænger flere bænke til olie eller maling og enkelte vandrender på Stændertorvet skal udskiftes.

I forbindelse med etablering af ny og handicapvenlig indgang til Kreativt hus for børn i Algade 31, skal hele indgangsområdet reoveres, og der skal opsættes nyt inventar til bl.a. cykel- og barnevognsparkering samt skjul for affaldscontainere, så indgangsarealet i sin helhed fremstår mere indbydende og bliver en naturlig del af livet i Algade.

Projektet forventes startet: August 2020

Projektet forventet afsluttet: Juni 2021

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om et allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -600

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -600

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 112

Anbefales.

Punkt 113: Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.

01.02.00A00-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 113 Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.

Sagsnr.
332309

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Til orientering fremlægges opdaterede handleplaner for udviklingsprogrammer og strategier for større byområder. Handleplanerne har tæt sammenhæng med det strategiske anlægsbudget og vil blive opdateret i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år fremlægges opdaterede handlingsplaner for de udviklingsprogrammer og strategier for udvikling af byområder m.v., som er vedtaget af byrådet igennem de senere år. Det drejer sig om følgende:

- Grøn Blå Strategi
- Den Dynamiske Bymidte
- Viby
- Jyllinge
- Roskilde Dyrskueplads og Milen
- Musicon

Udviklingsprogrammer/strategier sikrer et langsigtet perspektiv på den videre udvikling af kommunens byområder og centrale temaer som f.eks. udviklingen i det grønne og blå.

Handleplanerne opdateres to gange årligt. Første gang er i foråret med fokus på udarbejdelse af den strategiske anlægsplan for det kommende år, og anden gang er efter budgetvedtagelsen.

Tilsvarende orienteringssager fremlægges i de fagudvalg, som har andel i én eller flere handlingsplaner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Handleplanerne er relateret til forberedelse af budget 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 113

-

Bilag

Handleplan, Grøn Blå Strategi 2021-2024

Handleplan, Den Dynamiske Bymidte 2021-2024

Handleplan, Viby 2021-2024

Handleplan, Jyllinge 2021-2024

Handleplan, Roskilde Dyrskueplads og Milen 2021-2024

Handleplan, Musicon 2021-2024

Punkt 114: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 114 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 114

En konkret sag.

Punkt 115: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 115 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 115

En konkret sag.

Universitetsstien - arbejde påbegyndes.

Punkt 116: Nedlæggelse af offentligt vejareal - Lykkegårdsvej

05.01.22G00-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 116 Nedlæggelse af offentligt vejareal - Lykkegårdsvej

Sagsnr. 324578 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med råstofudvinding omkring Lykkegårdsvej ønskes en del af vejarealet nedlagt som offentlig vej og udgå som vejareal samt solgt til råstofudvinding.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en del af den offentlige vej Lykkegårdsvej (fra sydskellet på matrikel nr. 25c til vestskellet på matrikel nr. 21b St. Hede, Roskilde Jorder) nedlægges.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Nymølle Stenindustri A/S ønsker at udvide deres graveområde mod øst ind mod Østre Vindingevej, har de ansøgt om, at Roskilde Kommune nedlægger en del af den offentlige vej Lykkegårdsvej – litra 7.000k – og lader det nedlagte vejareal indgå i graveområdet.

Vejen er kun lidt trafikeret og kun ejendomme, der indgår i det fremtidige graveområde, har adgang ad dette vejstykke. Matrikel nr. 21a, der grænser til vejstrækningen uden at have adgang til denne, har samme ejer som matrikel nr. 23a, Østre Vindingevej 22. Matrikel nr. 21b, Østre Vindingevej 66, har adgang til den del af Lykkegårdsvej, der opretholdes som offentlig vej. Vejarealet, der nedlægges, fremgår af vedlagte kortbilag.

Efter Lov om offentlige veje § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke veje, der skal nedlægges. Efter § 124, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har besluttet, at en kommunevej skal nedlægges.

Kommunalbestyrelsen råder, jf. § 127, stk. 1, frit over det nedlagte areal, når vejen ikke opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Den planlagte beslutning om at nedlægge vejen har været i offentligt høring i 8 uger, ligesom de tilstødende grundejere har været hørt med samme høringsfrist. Ved udløbet af høringsfristen den 28. maj 2020 er der ikke indkommet bemærkninger.

Sagen har været forelagt byrådet senest den 29. april 2020, punkt 97, og forvaltningen har nu gennemført de lovmæssige procedurer med hensyn til 8-ugers høring, hvorfor sagen forelægges med henblik på den endelige beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal, jf. kapitel 11 i Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Når vejen besluttet nedlagt, vil forvaltningen forelægge en sag for Økonomiudvalget om grusindvinding.

Plan- og Teknikudvalget, 02-06-2020, pkt. 116

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) tager forbehold.

Lars Christian Brask (I) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Kortbilag Lykkegårdsvej