

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 07-03-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Personaleafdelingens kursuslokale

**Mødedeltagere**    Pierre Kary, Jette Tjørnelund, Trine Borre, Claus Larsen, Lars Holst  
Kruse, Torben Jørgensen, Thomas Bach Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (11-punktsprogram).....	4
Forslag til lokalplan 726 for ældreboliger i Byens Haver (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle (til høring).....	7
Forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsølillevej i Ågerup (endelig vedtagelse).....	8
Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret og kommuneplantillæg 17 (endelig vedtagelse).....	9
Håndtering af sager om større anlæg for vedvarende energi.....	11
Optagelse af den private fællesvej Planetvej som offentlig.....	12
Nedlæggelse af bolig - Tingvej 14, st.tv., Vindinge, 4000 Roskilde.....	13
Studietur for Plan- og Teknikudvalget.....	14
Indkøbs- og udbudspolitik (sendes i høring).....	15
Borgerrådgiverens beretning 2022.....	16
Anmodning om sag på dagsordenen - Realisering af flere trafiksikkerhedsprojekter.....	17
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, byudvikling med aktører og midlertidighed.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Kvarteret Indfaldet.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og parkering - Optakten busvej.....	20
Orientering om senioregnede boliger i Roskilde Kommune.....	21
Orientering om veje der blev beskadiget af skybruddet den 27. august 2022.....	22
Orientering om kommende større sager - marts 2023.....	23
Meddelelser fra formanden.....	24
Eventuelt.....	25

## **Punkt 26: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 27: Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (11-punktsprogram)

22-015673

## Beslutning

Godkendt.

Jette Tjørnelund (V) kan ikke godkende, idet V ønsker, at den slidte kedelcentral og skorsten skal nedrives, således at området kan anvendes til at løse parkeringsudfordringer i bydelen.

## Fremstilling

### Resumé

For at give mulighed for at drive kulturinstitution i Kedelcentralen skal der udarbejdes en ny lokalplan. Lokalplanen skal fastlægge konkrete rammer for anvendelse af byggeri og udearealer samt for bebyggelsens udseende.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution på Kedelcentralen på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den 31. august 2022, punkt 187, vedtog byrådet, at forvaltningen skulle arbejde videre med model for udbud samt ny lokalplan for ejendommen Køgevej 5 (Kedelcentralen), som fastlægger anvendelsen af ejendommen til kulturinstitution. Kedelcentralen er det forhenværende Skoleslagteris varmecentral. Bygningen ligger centralt og stationsnært i Roskilde i nær tilknytning til INSP's øvrige faciliteter på Skoleslagterigrunden. Bygningen har derfor væsentligt potentiale som fysisk ramme for kulturtilbud, da den både er tilgængelig i forhold til kollektiv transport og bymidtens øvrige kulturinstitutioner.

Lokalplanen skal sikre, at helhedsindtrykket af bygningen bevares. Lokalplanen skal dog give mulighed for enkelte indgreb i samt tilføjelser til det eksisterende byggeri. Grunden ved Kedelcentralen er i dag omfattet af lokalplan 650 for byomdannelse på det tidligere Skoleslagteri. Allerede i projektgrundlaget for lokalplan 650 var Kedelcentralen en central del af visionen for INSP!. Lokalplanen er en forudsætning for at sikre anvendelse til kulturinstitution. Med lokalplanen og efterfølgende salg lægger Roskilde Kommune således fundamentet både for bevaring af et centralt placeret stykke kulturhistorie samt for yderligere styrkelse af det lokalt forankrede, foreningsdrevne kulturliv i Roskilde bymidte. Med en ny lokalplan fastlægges anvendelsen til kulturinstitution og der udarbejdes bestemmelser for mulige til- og ombygninger af det eksisterende byggeri. Lokalplanen skal ligeledes konkretisere bestemmelser vedrørende renovation, udendørs opholdsarealer, adgangsforhold mv. Parkeringsbehov i forbindelse med særlige begivenheder/events vil skulle håndteres på øvrige, offentlige parkeringsfaciliteter i umiddelbar nærhed, fx ved Schmeltz Plads og på stationsområdet. Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Udgifter til kommunal byggemodning som følge af denne lokalplan bliver fremlagt i en særskilt sag.

## Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 724 for Kedelcentralen

# Punkt 28: Forslag til lokalplan 726 for ældreboliger i Byens Haver (11-punktsprogram)

23-000749

## Beslutning

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: anbefales.

## Fremstilling

### Resume

En realisering af projektet Byens Haver i Æblehaven/Rønnebærparken forudsætter, at der opføres nye ældreboliger til beboerne i bygningen Æblehaven 74. Boligselskabet Sjælland og forvaltningen har i tæt samarbejde med beboerne udarbejdet et forslag til nye ældreboliger, hvis realisering kræver ny lokalplan.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 726 for Ældreboliger i Byens Haver på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram, og
2. der reserveres yderligere kommunalt grundkapitalindskud på 0,35 mio. kr. til de almene ældreboliger

### Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. marts 2022, punkt 79, vinderforslaget i arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest "Byens Haver" som grundlag for borgerinddragelse og viderebearbejdning. Byrådet vedtog samtidig at udlægge et område i vinderforslaget til 40 almene ældreboliger tiltænkt beboerne i bygningen Æblehaven 74, som med Byens Haver-projektet står til nedrivning.

Boligselskabet Sjælland og forvaltningen har siden, i tæt dialog med beboerne i Æblehaven 74, udviklet et skitseforslag til de nye ældreboliger, som indgår i et justeret Byens Haver-projekt. Det justerede Byens Haver-projekt er efterfølgende blevet vedtaget ved afstemning blandt beboerne i Æblehaven/Rønnebærparken.

Det har i forbindelse med afstemningen været en betingelse fra beboernes side, at de nye ældreboliger skulle opføres, før Æblehaven 74 fraflyttes og efterfølgende nedrives. Dermed bliver realiseringen af de 40 ældreboliger en betingelse for at kunne udvikle det øvrige centerområde i Æblehaven/Rønnebærparken. Det foreslås derfor, at opføre ældreboligerne som første etape i det samlede udviklingsprojekt, og at udarbejde lokalplan til dette formål.

Lokalplanen skal sikre, at området anvendes til almene ældreboliger med fællesfaciliteter og udearealer, der understøtter fællesskabet blandt de kommende beboere. Lokalplanen skal samtidig sikre, at området indgår som naturlig del af den kommende udvikling af Byens Haver-projektet.

Der opføres et etagebyggeri af varierende højde, hvor den nordvendte halvdel etableres i 3 etager og den sydvendte halvdel i 2 etager. Der opføres i alt ca. 2.800 etage-m<sup>2</sup> byggeri på en grund på ca. 3.200 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på ca. 88. Bebyggelsesprocenten skal ses i sammenhæng med udviklingen af det resterende centerområde. Her estimeres den samlede bebyggelsesprocent at blive ca. 55 (inkl. de almene ældreboliger). Der etableres i alt 40 lejligheder af varierende størrelse. Parkering håndteres dels langs det nye vejforløb vest for bygningen og dels ved nyanlagte parkeringspladser i parkeringsarealet nord for bygningen.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet grundet sagens almene interesse, jf. delegation. Det foreslås, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Der er i forbindelse med sagen udarbejdet en orienteringssag til Sundheds- og Omsorgsudvalget.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Byrådet besluttede den 30. marts 2022 at reservere 8,3 mio. kr. til kommunalt grundkapitalindskud til de almene ældreboliger.

Da antallet af etagemeter er øget, reserveres yderligere 0,35 mio. kr. til grundkapitalindskud. Det samlede reservede grundkapitalindskud udgør herefter foreløbigt 8,65 mio. kr., beregnet som 10 % af en anslået anskaffelsessum på 86,5 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på cirka 2.800 etagemeter (40 boliger). Beløbet reserveres af puljen til indskud i

Landsbyggefonden i 2024, hvorefter der vil restere 9,5 mio. kr. i puljen ud fra den nuværende disponering og forventede grundsalg. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

## **Bilag**

Kort over lokalplanområdet (Lokalplan 726)

11-punktsprogram for lokalplan 726 for ældreboliger i Byens Haver

# Punkt 29: Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle (til høring)

22-364225F

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, boligområde i Gundsømagle. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, boligområde i Gundsømagle godkendes til offentlig høring fra den 7. april til 1. juni 2023, og
2. der afholdes borgermøde den 19. april 2023.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 8. november 2022, punkt 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, boligområde i Gundsømagle.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af en rækkehusbebyggelse med ca. 65 boliger på mellem 82 og 98 m<sup>2</sup>. Den sydlige del af bebyggelsen er disponeret med boliger, som vender sig mod et internt fælles opholdsareal. Den nordlige del af bebyggelsen er disponeret med fire ”stænger” af boliger i 1 etage med udnyttelig tagetage, som lægger sig i det åbne areal, med små private haver. Det åbne areal udlægges som vild natur, som dermed bl.a. skal fremme biodiversiteten i området. I forbindelse med opholdsarealerne etableres stier, som får forbindelse til det øvrige byområde samt Gulddysseskoven, der ligger lige nord for. Endvidere skal der indpasses et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet. Bebyggelsens bilparkering er en kombination af parkering på egen grund og fælles parkering. Ligeledes afsættes areal til cykelparkering dels på egen grund og dels som fællesparkering langs stierne i de fælles opholdsarealer.

Udviklingen af området ses i sammenhæng med naboområdet Sømmes Vænge, hvor der i hele området kun opføres almene boliger. Ved igangsættelsen af lokalplanarbejdet godkendte Plan- og Teknikudvalget derfor, at der i denne lokalplan afviges fra kommuneplanens generelle rammebestemmelse om, at der kan blive stillet krav om op til 25 % almene boliger ved lokalplanlægning for nyt boligbyggeri.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2

# Punkt 30: Forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsøllevej i Ågerup (endelig vedtagelse)

20-340720F

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsøllevej i Ågerup har været i offentlig høring. Lokalplanen forelægges nu til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegationen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsøllevej i Ågerup godkendes endeligt.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog den 8. november, punkt 178, at sende forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsøllevej i Ågerup i offentlig høring fra den 16. november 2022 til den 11. januar 2023, samt at der skulle holdes borgermøde den 6. december 2022.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 15 rækkehuse i én etage med udnyttet tagetage og med fælles parkering. De enkelte boliger får små private sydvendte haver og et større fælles friareal. Lokalplanen sikrer, at regnvandet fra bebyggelsen bruges rekreativt og sammen med krav om et vist antal forskelligartede frugttræer og buske i bebyggelsen fremmes biodiversiteten.

Der deltog ca. 20 borgere på mødet, og der er indkommet tre høringssvar. [Høringssvarene kan ses her](#).

På borgermødet og i de tre høringssvar blev der udtrykt tilfredshed med, at grunden udnyttes til nye formål, og der var ingen indvendinger mod bebyggelsens udformning eller placering. Der var dog utilfredshed med, at den nye bebyggelse får vejadgang fra Humlebakken. Desuden mente borgerne ikke, at de var blevet hørt i forbindelse med tildeling af vejadgang.

Det er forvaltningens vurdering, at vejadgang fra Humlebakken giver den bedste trafiksikkerhed i området. Dette er uddybet i vedlagte høringsnotat.

I forbindelse med tildeling af vejret til Humlebakken, er Grundejerforeningen Humlebakken blevet hørt via brev til foreningens digitale postkasse. Forvaltningen modtog ikke et høringssvar.

Høringen har således ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsøllevej i Ågerup

Høringsnotat for forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsøllevej i Ågerup

# Punkt 31: Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret og kommuneplantillæg 17 (endelig vedtagelse)

19-327722F

## Beslutning

Lokalplanen med tilføjelsen: "7.7 og 7.13 Vinduer skal udføres i træ eller materialer, som fremstår som malede trævinduer." blev sat til afstemning.

- 4 stemmer for (A, F og V)
- 3 stemmer imod (C og Lars Holst Kruse).

Hermed anbefales lokalplanen med tilføjelsen.

C kan ikke godkende, idet C ønsker at parkering skal kunne foregå efter figur 25.

## Fremstilling

### Resume

Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret i Roskilde og kommuneplantillæg 17 har været i 8 ugers høring i foråret 2021, samt i yderligere to supplerende høringer á to ugers varighed. På den baggrund fremlægges et revideret lokalplanforslag til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret og kommuneplantillæg 17 godkendes endeligt med vedlagte forslag til ændringer.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret i Roskilde og forslag til kommuneplantillæg 17 har været i høring fra den 20. december 2021 til den 28. februar 2022 og fra den 19. maj til 2. juni 2022, efter ønske om udvidelse af lokalplanforslaget med en ejendom, som ønskede at være omfattet af lokalplanen. Kommunen modtog 13 skriftlige høringssvar, primært fra beboere i området. Der har været holdt borgermøde den 17. januar 2022, hvor der deltog ca. 40 borgere, primært beboere i området. Mange beboere mente, at lokalplanens bestemmelser var for detaljerede. Forvaltningen har derfor gennemgået og ændret lokalplanens bestemmelser i samarbejde med grundejerforeningen for Skovbokvarteret.

På mødet den 31. august 2022, punkt 201, skulle byrådet tage stilling til det reviderede lokalplanforslag. Byrådet besluttede dog under punkt 181 at tage punktet af dagsordenen, da der var opstået lokal modstand mod lokalplanforslaget. Byrådet ønskede, at forvaltningen skulle arbejde videre med forslaget. Forvaltningen har derfor igen været i dialog med beboerforeningen for Skovbokvarteret og med repræsentanter fra den gruppe af borgere, der havde henvendt sig til byrådet. I fællesskab er alle lokalplanforslagets bestemmelser gennemgået med henblik på at finde en løsning, som borgerne i Skovbokvarteret er tilfredse med. (Se vedlagte "notat vedrørende ændringer af lokalplan 699 for Skovbokvarteret, aftalt med beboerforeningen for Skovbokvarteret").

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til det oprindelige forslag, har forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret været sendt ud i en 2 ugers supplerende offentlig høring fra 14. til 28. november 2022, hvor forvaltningen modtog 2 høringssvar fra ejerne af 2 ejendomme i området. Begge høringssvar udtrykker ønske om at ændre lokalplanforslaget, så der kan muliggøres ny boligbebyggelse i området. Endvidere var der ønske om, at anvendelsen for en butik i forhuset på ejendommen Skovbovængets Allé 1a og 1b udvides til ud over detailhandel også at kunne rumme kontorerhverv. Forvaltningen foreslår, at dette ønske imødekommes.

Ud over de nævnte ændringer er der foretaget mindre tilpasninger og præciseringer i lokalplanforslaget.

[Se høringssvarene fra første høring her.](#)

[Se høringssvarene fra supplerende høring her.](#)

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

Notat vedrørende ændringer af lokalplan forslag 699 for Skovbokvarteret, aftalt med beboerforeningen for Skovbokvarteret

Lokalplan 699 for Skovbokvarteret

Kommunetillæg 17

Høringsnotat efter fornyet høring for lokalplan 699

Høringsnotat for lokalplan 699 fra første høring

# Punkt 32: Håndtering af sager om større anlæg for vedvarende energi

22-364430F

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Plan- og Teknikudvalget har tidligere vedtaget en procedure for håndtering af sager om større solcelleanlæg. Forvaltningen foreslår, at proceduren udvides til at omfatte alle typer større anlæg for vedvarende energi, herunder vindmøller.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående procedure for håndtering af sager om større anlæg for vedvarende energi godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 16. august 2022, punkt 136, en procedure for håndtering af sager om større solcelleanlæg. Med udgangspunkt i en orienteringssag besluttede Klima- og Miljøudvalget det samme på møde den 18. august 2022, punkt 142.

Det er imidlertid ikke kun henvendelser om solcelleanlæg, som er aktuelle nu. Forvaltningen foreslår derfor, at den vedtagne procedure udvides til at omfatte større anlæg for vedvarende energi i bredere forstand, herunder også vindmøller. Proceduren for forvaltningens håndtering er:

1. Indledende dialog med projektejer/udvikler, herunder fremsendelse af fuldmagter fra grundejere
2. Indledende faglig screening af henvendelsen i forhold til landskab, natur, naboer og lign. med henblik på at afgøre om den pågældende placering er realistisk
3. Opfølgende dialog med projektejer om projektets realiserbarhed og vigtige opmærksomhedspunkter til håndtering, såfremt det skal gå videre, herunder sikring af, at projektejer tager dialog med nærmeste berørte naboer forud for en politisk orientering
4. Politisk orientering om projektet i Plan- og Teknikudvalget samt Klima- og Miljøudvalget, herunder orientering om andre indkomne forespørgsler, der måtte være blevet afvist af forvaltningen på baggrund af den indledende faglige screening (punkt 3)
5. Indkaldelse til dialogmøde med lokalsamfund med henblik på at sikre lokal forankring og opbakning. Som udgangspunkt er projektejer mødevært og afsender af invitation
6. Politisk beslutning om at igangsætte lokalplan og eventuel miljøvurdering af planlægning og projekt.

Processen skal sikre, at projekthenvendelserne kvalificeres på et tidligt stadie, at de bliver politisk drøftet, når de er relevante, og at de forankres lokalt, såfremt de skal realiseres. Der vil som regel altid være behov for en ny lokalplan og miljøvurdering, når der skal opsættes større anlæg nye steder. Som udgangspunkt vil det påhvile projektudvikler at varetage dette arbejde i tæt samarbejde med Roskilde Kommune.

I forlængelse af kommuneplanens formuleringer vil forvaltningen i den indledende dialog være særligt opmærksom på lokal opbakning, respektafstand, afskærmende beplantning, bidrag til natur og biodiversitet.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

# Punkt 33: Optagelse af den private fællesvej Planetvej som offentlig

23-001798

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med at parkeringsarealerne syd for Jyllingehallerne er blevet udvidet, indstiller forvaltningen at optage den private fællesvej Planetvej som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Planetvej, som er illustreret på vedhæftede bilag, optages som offentlig vej.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har udvidet parkeringsarealerne syd for Jyllingehallerne.

Som en del af udvidelsen er det blevet muligt at køre fra parkeringsarealerne via den private fællesvej Planetvej.

Sammenholdt med dette fører den private fællesvej til Jyllinge Bibliotek, som er en offentlig institution. Vejen anvendes derfor i høj grad til almen offentlig færdsel.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune er ejer af den private fællesvej og matr.nr. 10a Jyllinge By, Jyllinge, hvor Jyllinge Bibliotek er placeret. Forvaltningen har vurderet, at der ikke har været behov for en høring.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej Planetvej bør optages som offentlig vej, da vejen har væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at vejen hovedsageligt benyttes til offentlig færdsel, herunder særligt til færdsel til Jyllinge Bibliotek og færdsel fra de offentlige parkeringsarealer.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at den private fællesvej optages som offentlig.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Drift af vejen kan varetages inden for den gældende driftsramme.

## Bilag

Kortbilag der illustrerer den private fællesvej Planetvej

# Punkt 34: Nedlæggelse af bolig - Tingvej 14, st.tv., Vindinge, 4000 Roskilde

22-017495

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Boligen på Tingvej 14 st. tv., Vindinge, 4000 Roskilde søges nedlagt, da ejendommen på sigt skal nedrives, og området skal omdannes til grønt område.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til at nedlægge boligen beliggende på Tingvej 14 st.tv., Vindinge, 4000 Roskilde, og
2. tilladelsen tidsbegrænses således, at den skal være udnyttet inden 2 år fra den er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. september 2021, punkt 234, at indgå aftale om magelæg vedrørende ejendommen Tingvej 14 og Tunevej 8, Vindinge, 4000 Roskilde (med købmanden i Vindinge), og den 1. december 2022 overtog kommunen Tingvej 14. Købsaftalen var blandt andet betinget af, at ejendommens boligenhed var nedlagt som bolig. På overtagelsesdagen kunne forvaltningen imidlertid konstatere, at denne betingelse ikke var opfyldt. På denne baggrund søger kommunen som grundejer nu om, at der gives tilladelse til at nedlægge boligen i henhold til lov om boligforhold. Der er for ejendommen udarbejdet ny lokalplan nr. 658, der udlægger ejendommen Tingvej 14 til grønt område. Det er er planen, at når ny dagligvarebutik er opført på det magelagte areal, foranstalter og bekoster købmanden nedrivning af de eksisterende bygninger på ejendommen, så ejendommen afleveres ryddet.

Ejendommen har et grundareal på 1.116 m<sup>2</sup>, og der er registreret 3 bygninger på arealet. Bygning 1, Tingvej 14 st.tv., er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1877 med et samlet boligareal på 162 m<sup>2</sup>. Bygningen er i kraftig forfald med mange bygningsmæssige skader fra skorsten til fundament. Det er oplyst, at gasfyr ikke har været i drift i mange år, og det vurderes, at bygningens isolering er mangelfuld. Boligen er tom og fri for lejemaal, og der er ingen planmæssige hindringer for en nedlæggelse af boligen.

I henhold til lov om boligforhold § 3, stk.1, er det ikke tilladt uden kommunalbestyrelsens samtykke, at nedlægge en bolig helt eller delvis uanset om nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning, eller ved at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Kommunalbestyrelsen kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis det vurderes, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. lov om boligforhold § 8, stk.2.

Kommunalbestyrelsen må træffe afgørelse efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgnernes ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til Plan- og Teknikudvalget i henhold til delegationsplan vedtaget på Plan- og Teknikudvalgets møde den 1. februar 2022.

Økonomi

Sagen har inden bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

# Punkt 35: Studietur for Plan- og Teknikudvalget

23-000932

## Beslutning

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Drøftet.

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen indstiller at tidspunkt og temaer for Plan- og Teknikudvalgets studietur besluttet af udvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalgets studietur gennemføres den 1.-3. november 2023.
2. Temaer for studieturen drøftes

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemgået kalendermulighederne på tværs af alle udvalg og foreslår på den baggrund, at Plan- og Teknikudvalgets studietur afholdes den 1.-3. november 2023.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter mulige temaer for studieturen med udgangspunkt i flg. forslag til temaer:

- **Bymidte med bykvalitet.** En ny strategi for Roskilde Bymidte er under bymidte i tæt samarbejde med en række centrale aktører og med omfattende og innovative inddragelsesprocesser rettet mod borgerne. Forvaltningen foreslår derfor, at bymidte med bykvalitet bliver et tema, som kan inspirere udvalget i arbejdet med at udvikle bymidten.
- **Mobilitet i byerne.** Den kollektive transport er voldsomt udfordret i kølvandet på Corona, og bilejerskabet øges stabilt år for år, hvilket betyder at færre bruger cyklen i deres daglige pendling. Omvendt er antallet af pendlere til fods vokset betragteligt, ligesom andelen af elbiler vokser eksponentielt i disse år. Mobilitet vil derfor være et vigtigt tema i de kommende års udvikling af Roskilde, og forvaltningen foreslår derfor, at mobilitet i byerne bliver et tema, der kan inspirere udvalget til dette arbejde.
- **Biodiversitet i byerne.** Arbejdet med at øge biodiversiteten i Roskilde Kommune fylder meget i disse år, hvor store naturområder genoprettes og nye skove rejses. Samtidig er der et stort politisk ønske om at øge biodiversiteten i byerne ved at omlægge den kommunale drift og igennem samskabelse med borgere, grundejerforeninger og virksomheder. Men også ved at udnytte mulighederne i planlægningen af ny byområder og omdannelsen af eksisterende. Forvaltningen foreslår derfor, at biodiversitet i byerne bliver et tema, som kan inspirere udvalget.

Forvaltningen vil på baggrund af udvalgets drøftelse igangsætte researcharbejde og vende tilbage med forslag til mulige destinationer på en senere udvalgs møde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet udgifterne til en studietur til udlandet i udvalgsperioden afholdes indenfor budgettet til udvalgets møder.

## Punkt 36: Indkøbs- og udbudspolitik (sendes i høring)

21-357994F

### Beslutning

Ingen bemærkninger.

### Fremstilling

### Resume

Der foreligger nu et nyt udkast til Roskilde Kommunes nye indkøbs- og udbudspolitik. Udvalget skal tage stilling til om det foreliggende udkast er klar til at kunne sendes i offentlig høring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den vedlagte Indkøbs- og udbudspolitik sendes i offentlig høring.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune skal have en ny indkøbs- og udbudspolitik. I forbindelse med et møde i Erhvervsudvalget den 3. juni 2022 blev der fremlagt et udkast udarbejdet af Forvaltningen til behandling. På mødet blev der stillet spørgsmål ved den foreløbige proces, herunder hvorfor det kun var sendt til høring hos udvalgte erhvervsorganisationer, og hvorfor det var udsendt i høring uden at have været igennem en politisk behandling forinden.

På baggrund af ovenstående blev det efterfølgende besluttet, at der skulle nedsættes en redaktionskomité med bred politisk repræsentation bestående af udvalgets fem politiske medlemmer med henblik på at arbejde videre med ordlyden i det fremlagte udkast. Redaktionskomitéen har mødtes nogle gange i den mellemliggende periode, hvor der er blevet arbejdet videre med udformningen af politikken, og man er blevet enige om ordlyden i den vedlagte udgave.

Indkøbs- og udbudspolitikken er et vigtigt dokument på mange områder f.eks. både ift. den grønne omstilling, ift. udviklingen af det lokale erhvervsliv med mange mindre virksomheder og ikke mindst i forhold til hvordan Roskilde Kommune bedst muligt forvalter borgerne skattekrone.

Såfremt udvalget beslutter, at sende vedlagte politik i høring, er det forventningen og forhåbningen at den endelige indkøbs- og udbudspolitik kan godkendes på erhvervsudvalget næste møde den 21. april 2023 med en anbefaling til Økonomiudvalg og Byråd.

Det opfordres til, at alle de erhvervsorganisationer der er repræsenteret i udvalget udarbejder og indsender et høringssvar.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Sagens forløb

#### 10-02-2023 Erhvervsudvalget

Udvalget ønskede at få undersøgt muligheden for at hæve tærskelværdien fra de 50.000 kr. (fremgår på side 9 i politikken), til en tærskelværdi på 100.000 kr. Da størrelsen af tærskelværdien er en politisk beslutning, hæves tærskelværdien til 100.000 kr. i den politik, som sendes i offentlig høring.

Ellers godkendte udvalget, at det foreliggende udkast udsendes i høring.

De enkelte eksterne medlemmer har selv ansvaret for at få videresendt dokumentet til deres respektive organisationer til eventuel kommentering.

Der blev spurgt ind til hvordan en indkøbs- og udbudspolitik udmønter sig i praksis. Dette fremgår bl.a. af den udbudsplan der hvert år fremlægges for Økonomiudvalget (se pkt. 48 i nedenstående link)

<https://www.roskilde.dk/da-dk/demokrati-og-indflydelse/dagsordener-og-referater/okonomiudvalget/2023-02-01-08-00-74c8613e-b48c-45e5-be47-bf45e79eb342/>

#### Fraværende

Hans-Bo Hyldig (*SMV Danmark*), Jesper Østrup (*Roskilde Uddannelsesnetværk*), Torben Stevold (*Roskilde Handel*), Morten Thomsen Højsgaard (*Destination Fjordlandet*) og Anna Bondo Nielsen (*Byrådet*).

### Bilag

Udkast Indkøbs- og udbudspolitik - udsendes i høring.pdf 20.02.2023

# Punkt 37: Borgerrådgiverens beretning 2022

18-303137F

## Beslutning

Drøftet.

Borgerrådgiveren inviteres til et kommende møde i udvalget.

## Fremstilling

### Resume

Borgerrådgiveren skal afgive en årlig beretning til byrådet om sin virksomhed. Beretningen skal også indeholde en redegørelse for whistleblowerfunktionen. Denne beretning dækker perioden 1. januar – 31. december 2022. Inden beretningen behandles på Økonomiudvalgets møde den 22. marts og efterfølgende på byrådsmødet den 29. marts, drøftes beretningen i alle fagudvalg med henblik på at give udvalgene mulighed for at tage stilling til, om beretningen giver anledning til noget på udvalgets møde. Borgerrådgiveren deltager gerne på disse møder, hvis udvalgene ønsker det.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgerrådgiverens beretning for 2022 drøftes.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

I henhold til § 7 i vedtægt for Roskilde Kommunes borgerråd giver skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Roskilde Byråd. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Roskilde Byråd og forvaltningen. Beretningen offentliggøres. I overensstemmelse med vedtægtens bestemmelse afgiver borgerrådgiveren hermed beretning for året 2022, som fremgår af bilag.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

Borgerrådgiverens beretning 2022

## **Punkt 38: Anmodning om sag på dagsordenen - Realisering af flere trafiksikkerhedsprojekter**

23-000358

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Fremstilling**

### **Resume**

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

*"Venstre ønsker at tilføre 5 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i Trafiksikkerhedsplan 2021. Midlerne findes ved midlertidigt at omplacere 5 mio. kr. fra stibroen over jernbanen ved festivalpladsen til trafiksikkerhedsformål.*

#### *Baggrund*

*Udvalgets pulje på 15 mio. kr. til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet er beskeden set i forhold til bruttolisten over projekter, hvor der er nævnt projekter for omkring 250 mio. kr. Heraf udgør ikke-prioriterede projekter vedr. Trafiksikkerhedsplan 2021 alene omkring 35 mio. kr. Flere projekter i Trafiksikkerhedsplan 2021 er overført fra Trafiksikkerhedsplan 2014. Der er således et behov for at øge indsatsen for at få gennemført projekterne i trafiksikkerhedsplanen.*

*Det er oplyst fra forvaltningen at projektet med stibroen over jernbanen ved festivalpladsen først kan gennemføres i sin helhed, når grusgravningen i området er tilendebragt. Derfor foreslår vi midlertidigt at omplacere 5 mio. kr. fra dette projekt til trafiksikkerhedsprojekter så pengene kan komme ud at arbejde til gavn for trafiksikkerheden."*

Økonomi

Ikke vurderet.

# Punkt 39: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, byudvikling med aktører og midlertidighed

12-209082F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der anmodes om frigivelse af afsat rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr. vedr. fortsat udvikling af Musicon i samarbejde med aktører og midlertidige initiativer mv.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der frigives 0,75 mio.kr. af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb vedr. Musicon, byudvikling med aktører og midlertidighed.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Forvaltningen skal fortsat tage vare på haller og midlertidige løsninger i bydelen. Der vil, indtil byområdet er færdigudviklet og den sidste byggeplads forladt, være behov for forskellige tilpasninger, for at byggearbejder og hverdagsliv for beboerne kan fungere i bydelen.

Det handler om anlæg/vedligehold af midlertidige p-pladser, stier, eventuelle flytninger af pavilloner mv. - samt sikring af den nødvendige dialog med alle aktørerne i området.

Herudover er det aktuelt at igangsætte proces for udvikling af Hal 1 som fremtidig facilitet og lokal bydelsplads til fællesskaber og aktiviteter.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af beløb, som er afsat i budgettet. Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -750

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -750

Finansiering:

Ændring af kassebeholdning 0

# Punkt 40: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Kvarteret Indfaldet

21-354141F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Byggerierne i Kvarteret Indfaldet er ved at være opfør, og fuld indflytning vil ske i løbet af efteråret 2023. Der er derfor behov for at færdigetablere de sidste ressourcepladser og vejanlæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 8,2 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 30. marts 2022, punkt 94, gav byrådet en anlægsbevilling på 5,4 mio. kr. til 1. etape af veje og ressourcepladser i kvarteret Indfaldet. Denne etape er nu afsluttet med anlæg af ressourceplads på Rampelyset og Premieren og med etablering af belægnings og belysninger i dele af kvarteret i Strædet og på Premieren.

Der er nu aftalt en etapeplan med byggeriernes entreprenører, så Roskilde Kommune kan igangsætte vejarbejderne i tæt opfølgning på byggeriernes færdiggørelse og ibrugtagning.

Delområderne i anden etape forventes færdigetableret i efteråret 2023.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om rådighedsbeløb afsat i budget 2023. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-8.200
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-8.200
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdning	0
----------------------------	---

# Punkt 41: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og parkering - Optakten busvej

21-356986F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Første etape af anlæg af ny bus- og adgangsvej Optakten er snart udført. Den vestlige del af strækningen er anlagt, og anden og tredje etape i anlægsprojektet kan igangsættes i 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 7,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til infrastruktur på Musicon - Optakten, Busvej til anlæg af fase 2 og 3 af busvejen, den resterende strækning fra Rabalderstræde (efter etape 1) og ud til Køgevej.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Den 30. marts 2022, punkt 93, bevilgede byrådet 4 mio. kr. til anlæg af 1. etape af Optakten. Første etape omfatter den vestlige strækning af busvejen Optakten fra Rabalderstræde til og med bebyggelsen Havaje ved Premieren samt et broanlæg over regnvandskanalen, der leder fra Indfaldet til Rabalderparken. Arbejdet blev sat i gang november 2022 og kan afsluttes ved udgangen af februar 2023. Anden og tredje fase omfatter den resterende strækning ud til Køgevej. Det omfatter busvejen, en bussluse, en fælles cykel-gangsti samt bearbejdning af landskab, etablering af belysning og anlæg af beplantning langs busvejen og fællesstien.

Projektet forventes at være igangsat marts 2023 og forventes afsluttet i løbet af 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -20.300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -7.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

# Punkt 42: Orientering om senioregnede boliger i Roskilde Kommune

23-002499

## Beslutning

Udvalget besluttede, at gøre sagen til en beslutningssag.

Udvalget ønsker en ekstra indsats for at fremme senioregnede boliger i Svogerslev, Gadstrup/Snoldelev, Vor Frue, Vindinge, Jyllinge og Himmelev.

## Fremstilling

### Resume

Plan- og Teknikudvalget har på møde den 4. oktober 2022, punkt 183, anmodet om en status på fremdriften af realiseringen seniorboliger, hertil en gennemgang af egnede områder til seniorboliger samt mulighederne for fremme af forskelligartede seniorboliger i kommunen.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har igennem en årrække oplevet en øget efterspørgsel efter senioregnede boliger, og både som grundsælger og som planmyndighed har Roskilde Kommune en vigtig rolle ift. at sikre et varieret boligudbud med forskellige ejerformer, størrelser og grader af tilgængelighed. Roskilde Kommunes boligpolitik og Kommuneplan 2019 sætter rammen for det strategiske arbejde med at sikre gode boliger til seniorer i Roskilde Kommune.

Som forberedelse til den forestående revision af kommuneplanen har Plan- og Teknikudvalget anmodet om 1: En aktuel status på fremdriften af realiseringen seniorboliger med udgangspunkt i gennemgangen fra juni 2021, og 2: En gennemgang af yderligere muligheder for etablering af nye, forskelligartede senioregnede boliger i Roskilde Kommune. Status på realiseringen af senioregnede boliger

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 1. juni 2021, punkt 139, orienterede forvaltningen om arbejdet med at fremme senioregnede boliger i kommunen. Af alle afsluttede, igangværende og lokalplanlagte boligprojekter inden for daværende byrådsperiode, skønnedes 47 % af boligerne at være egnede til seniorer. Kriterierne for en senioregnet bolig blev dengang defineret som 1: en bolig på maks. 110 m<sup>2</sup>; 2: en tilgængelig bolig med niveaufri adgang (evt. elevatorbetjent); og 3: en bolig i 1 plan, uden indvendige trapper.

Forvaltningen har med udgangspunkt i samme kriterier foretaget en gennemgang af de boligprojekter, som siden sidste opgørelse, medio 2021, er opført eller påbegyndt opført, samt alle boligprojekter, som enten er lokalplanlagt, eller hvor lokalplan er under udarbejdelse. Status er, at ca. 1.640 boliger i perioden er opført eller påbegyndt opført, mens ca. 2.200 boliger er planlagte eller under planlægning. I alt er der dermed tale om 3.838 boliger, hvoraf knap halvdelen (48 %) svarende til 1.829 er skønnet senioregnede. Størst er andelen i Roskilde by, mens den er lavere i de mindre byer uden for Roskilde. Dette skyldes hovedsageligt den store andel af etageboliger, der opføres i Roskilde by. Vedlagte kortbilag giver et overblik over omfanget af boligprojekter samt andelen af nye senioregnede boliger i de enkelte bysamfund.

Muligheder for fremme af forskellige senioregnede boliger

I det igangværende arbejde med Planstrategi 2023 tages der afsæt i byrådets boligpolitik fra 2018, og der bygges ovenpå med et mere konkret fokus på boliger til forskellige målgruppers behov og livssituation, herunder også seniorer. F.eks. er "fremtidens gode seniorboliger" en konkret indsats i Planstrategien. Se også Økonomiudvalgets møde den 8. marts 2023 "Opsamling på politiske temadrøftelser i udarbejdelsen af planstrategi". Denne indsats skal forankres i den kommende kommuneplan, og i denne forbindelse vil forvaltningen undersøge, hvordan forskelligartede senioregnede boliger kan fremmes yderligere. Dette kan f.eks. ske gennem nye udlæg til senioregnede boliger, krav om boligstørrelser og grader af fællesskaber.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

Oversigtskort: Opførte og planlagte boliger i Roskilde Kommune 2021-2023

# **Punkt 43: Orientering om veje der blev beskadiget af skybruddet den 27. august 2022**

23-001706

## **Beslutning**

-

## **Fremstilling**

### **Resume**

Den 27. august 2022 blev Roskilde Kommune ramt af et voldsomt skybrud. Det gik hårdest ud over et område i Roskilde midtby. Plan- og Teknikudvalget har anmodet om et overblik over omfanget af skader, en tidsplan for udbedringen og hvad der gøres for at forebygge denne type af skader fremover.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Den 27. august 2022 blev Roskilde Kommune ramt af et voldsomt skybrud. I nogle områder af Roskilde midtby faldt der omkring 100 mm regn på en halv time. Plan- og Teknikudvalget besluttede på sit møde den 10. januar 2023, punkt 4, en sag om omfanget af skader og handlemuligheder.

Der opstod skader på en del af Kong Valdemars Vej, Frederiksborgvej og Valhalvej. Der kan være forskellige årsager til, hvorfor skaderne denne gang skete på de 3 steder. Fors A/S har lavet en nærmere analyse af skaderne. På Kong Valdemars Vej bliver 2 regnvandsledninger til en regnvandsledning, og når vandet kommer med høj fart og tryk, kan den ledning, som vandet skal videre til, ikke klare presset. Når vandet ikke kan løbe videre i ledningen, bliver regnvandet presset ud gennem kloakdækslerne og rørene. Vandet løber derfor under asfaltbelægningen i de nedre gruslag. Dette vandpres giver buler i asfaltbelægningen.

Fors A/S har ikke kunnet give en forklaring på, hvorfor der opstod skader på en del af Frederiksborgvej og Valhalvej. Når der opstår denne typer af skader, er det vigtigt, at man lader vejen ligge nogen tid for at se, om skaderne forværres, eller om nogle af skaderne går i sig selv, når der kører trafik hen over. Skaderne de 3 steder er opgjort til at have et omfang af ca. 2500 m<sup>2</sup>. Forvaltningen har indhentet tilbud på at få udført reparation af skaderne og dette beløber sig til ca. 200.000 kr. ekskl. moms. Entreprenøren forventer at kunne udføre arbejdet inden udgangen af april 2023.

Udgiften kan ikke pålægges FORS, idet deres serviceniveau jf. Spildevandsplanen for spildevand er opfyldt. Da der med 100 mm regn på en halv time, er tale om mere end dobbelt skybrud, kan udgifterne til skaderne ikke pålægges Fors A/S, da et så voldsomt skybrud ligger ud over Fors' serviceniveau. Udgiften til reparation af vejene ligger af den grund hos kommunen.

Skaderne opstår pga. kloakledningerne i jorden ikke er dimensioneret til at kunne klare vandtrykket, når der kommer meget store regnskyl. Fælleskloaker, regn-, og spildevandskloaker ejes og vedligeholdes af Fors A/S. Fors A/S er derfor en del af løsningen til at minimere skaderne på vejene ved skybrud. Det er derfor aftalt med Fors A/S, at på allerede kendte steder, hvor der ofte opstår skader, udskiftes eksisterende tætte dæksler til dæksler med huller i. Når der er huller i dækslerne, vil regnvandet kunne ledes op gennem ristene, når kloakledningerne begynder at være under for højt vandtryk, og håbet er, at dette kan minimere skaderne.

Fors A/S er ligeledes i gang med at undersøge mulighederne for at lægge en større regnvandsledning på en del af Kong Valdemars Vej. De hydrauliske undersøgelser pågår i 2023, og en ledning kan derfor tidligst anlægges i 2024.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Udgifterne til udbedring af skaderne skal afholdes indenfor budgettet til vejdrift og indgår dermed i den løbende prioritering af midlerne.

## **Punkt 44: Orientering om kommende større sager - marts 2023**

22-360133F

### **Beslutning**

-

### **Fremstilling**

### **Resume**

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

**Plan- og Teknikudvalget** orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Forslag til helhedsplan for Gundsømagle (til høring) (april)
2. Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (11-punktsprogram) (april)
3. Forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej (til høring) (april)
4. Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret (til høring) (maj)
5. Indledende drøftelser af budget 2024-2027 (juni)
6. Forslag til helhedsplan for Risø (til høring) (juni)
7. Forslag til helhedsplan for Vindinge (til høring) (juni)
8. Forslag til støjstrategi (juni)
9. Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (til høring) (juni)
10. Forslag til lokalplan 719 for erhvervsområde Trekroner Vest og kommuneplantillæg 21 (til høring) (juni)
11. Forslag til lokalplan 722 for Hal 12-kvarteret (til høring) (juni)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende kvartal:

1. Afsluttende budgetdrøftelser
2. Forslag til lokalplan 725 for boliger på Slottet (til høring)
3. Forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej (endelig vedtagelse)
4. Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret (endelig vedtagelse)
5. Forslag til lokalplan 719 for erhvervsområde Trekroner Vest (endelig vedtagelse)
6. Forslag til helhedsplan for Risø (endelig vedtagelse)
7. Bymidtestrategi

Næste orientering bliver på mødet i august 2023.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### **Bilag**

Kort over igangværende lokalplaner marts 2023

## **Punkt 45: Meddelelser fra formanden**

### **Beslutning**

Intet at referere.

## **Punkt 46: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Algade 31
- Skovbyggelinjen
- Konkret sag.