

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 02-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 17:00

Mødested HR's Kursuslokale

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst og kommuneplantillæg 14 (til høring).	4
Krav om helårsbeboelse/bopælspligt i fremtidig lokalplanlægning.....	6
Etablering af elbilladepladser i Roskilde Kommune.....	7
Delebilpladser på Schmeltz Plads.....	9
Henvendelse til transportministeren vedrørende godstog gennem Roskilde.....	10
Plan for udmøntning af budget 2022-2025.....	11
Borgerforslag - Støjkamera i Roskilde Kommune.....	12
Anmodning om sag på dagsordenen - Vurdering af pasningskapacitet i lokalplaner.....	13
Anmodning om sag på dagsordenen - Forslag om tillæg til lokalplan 523 og 577 i Ågerup om åbnir	14
Anlægsbevilling vedr. indtægter - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	15
Anlægsbevilling vedr. indtægter - Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej mv.....	17
Anlægsregnskab - Tilslutningsbetalinger Krogkær.....	19
Anlægsregnskab - Hyrdehøj Bygade.....	20
Orientering om Ny Østergadeprojektet.....	21
Orientering om anlægsprojektet Fritidsstrøget, Gadstrup skole.....	22
Orientering om ny dato for borgermøde om landskabsplan for Svogerslev.....	23
Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2021.....	24
Meddelelser fra formanden.....	25
Eventuelt.....	26

Punkt 220: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 220 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 220

Punkt 234 gøres til en beslutnings sag.

Herefter godkendt.

Punkt 221: Forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst og kommuneplantillæg 14 (til høring)

01.02.05P16-0008 20

sagsfremstilling

Pkt. 221 Forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst og kommuneplantillæg 14 (til høring)

Sagsnr.
344240

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I Sankt Hans Øst skal der opføres et nyt byggeri, som skal rumme region Hovedstadens psykiatriske afdeling M, så denne kan fraflytte Fjordhus i Sankt Hans Vest. Projektet kræver lokalplan og kommuneplantillæg.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst og forslag til kommuneplantillæg 14 godkendes til offentlig høring fra den 1. december 2021 til den 26. januar 2022 og
2. der holdes borgermøde den 10. januar 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 4. maj 2021, punkt 102, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst. Økonomiudvalget vedtog på mødet den 5. maj 2021, punkt 169, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg 14.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 6.440 m² etageareal samt en parkeringskælder og parkering på terræn. Den udlagte parkering er delvis erstatningsparkering for nedlagte parkeringspladser til retspsykiatrien, samt parkering udløst af det nye byggeri med en parkeringsnorm på 1 plads pr. 2 ansatte plus gæsteparkering. Parkeringsbehovet er fastsat ud fra dialog med Region Hovedstaden.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, som sikrer, at bebyggelsen indpasser sig i det eksisterende bygningskompleks, både hvad angår bygningernes placering, udformning og materialevalg. Bebyggelsen opføres i 2 og 3 etager som en karré omkring et lukket gårdrum. Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser for reetablering af parkrummet nord for området hovedbygning Bjergmarkshus og for bevaringsværdig beplantning.

Størstedelen af Sankt Hans området ligger på én stor matrikel på ca. 85,6 ha. I forbindelse med Roskilde Kommunes køb af Sankt Hans Vest overtager kommunen ca. 74,6 ha af matriklen, og Region Hovedstadens tilbageværende matrikel bliver således ca. 11 ha. Eftersom de store grønne arealer derfor ikke længere indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten på Regionens tilbageværende matrikel, er det nødvendigt at øge bebyggelsesprocenten fra 35 til 45 for at give mulighed for det nye byggeri. Dette kræver kommuneplantillæg.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 221

Anbefales, idet udvalget lægger vægt på at der er opmærksomhed om antallet af p-pladser og afviklingen af trafikken i området.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale, ide I finder at p-normen er for lav for området, og ønsker mindretalsudtalelsen medsendt i høringen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 14

Forslag til lokalplan 709 for ny Afdeling M i Sankt Hans Øst

Punkt 222: Krav om helårsbeboelse/bopælspligt i fremtidig lokalplanlægning

01.02.05G01-0007 21

sagsfremstilling

Pkt. 222 Krav om helårsbeboelse i fremtidig lokalplanlægning

Sagsnr. 354674 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Krav om benyttelse til helårsbeboelse kan fremadrettet sikres for nyopførte boliger fra tidspunktet for ibrugtagningstilladelsen ved i lokalplaner at anvende begrebet ”helårsboliger” i stedet for ”boliger”.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der i ny lokalplanlægning, hvor der indgår boliger, anvendes begrebet ”helårsboliger” og ikke som hidtil ”boliger” og ”boligformål”.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. august 2021, punkt 166, at der skal forelægges en beslutningssag om bopælspligt, som led i kommunens arbejde med at hindre, at boliger står tomme. På den baggrund forelagde forvaltningen en orienteringssag for Plan- og Teknikudvalget den 5. oktober 2021, punkt 204, hvor forvaltningen deltog og redegjorde nærmere for sagen. Forvaltningen redegjorde herunder om muligheden for at skærpe lokalplaner, så der fremover indgår krav om helårsbeboelse (også kaldet ”bopælspligt”) for nye boliger inden for det pågældende lokalplan-område.

I dag udløses kravet om helårsbeboelse først, når boligen tages i brug til helårsbeboelse. Hvorvidt en bolig benyttes til helårsbeboelse afhænger af en konkret vurdering, og bl.a. vil en tilmeldt folkeregisteradresse have betydning.

Efter en regelændring i Boligreguleringsloven pr. 1. januar 2021 er det muligt fremover at lade kravet om benyttelse til helårsbeboelse indtræde for nyopførte boliger allerede fra tidspunktet for ibrugtagningstilladelsen. Det kræver, at begrebet ”helårsbeboelse” anvendes i lokalplanlægningen frem for de hidtil anvendte begreber ”boliger” og ”boligformål”.

Et lokalplankrav om benyttelse til helårsbeboelse vil hindre, at nyopførte boliger står tomme eller bruges som fritidsbolig, hvor boligen kun lejlighedsvis anvendes, og dermed ikke bidrager til at skabe hverdagsliv i et boligområde. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at betegnelsen ”helårsboliger” anvendes konsekvent i fremtidige lokalplaner, hvor der indgår boliger.

Det er ikke juridisk muligt at regulere helårsbeboelse med tilbagevirkende kraft for eksisterende boliger. Herudover skal det bemærkes, at et krav om benyttelse til helårsbeboelse ikke kan håndhæves, hvis der er forløbet mere end 5 år, siden boligen sidst blev anvendt til helårsbolig.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 222

Indstillingen blev sat til afstemning. For stemte A, F, I og O. Ingen stemte imod. C undlod at stemme. Hermed blev indstillingen godkendt.

Punkt 223: Etablering af elbilladepladser i Roskilde Kommune

05.09.00P20-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 223 Etablering af elbilladepladser i Roskilde Kommune

Sagsnr. 355363 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune ønsker at etablere flere opladningsmuligheder til borgere og besøgende. Dette kræver en kontrolleret markedsdialog, samt at flere af de offentlige parkeringspladser omdannes til parkeringspladser forbeholdt elbiler under opladning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der igangsættes en markedsdialog med afsæt i de beskrevne kriterier og udpegede lokaliteter som mulige placeringer af ladestandere, og
2. de indkomne tilbud fra ladestanderoperatører forelægges Plan- og Teknikudvalget til beslutning primo 2022.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 2. juni 2020, punkt 87, blev Oplæg til strategi for ladeinfrastruktur godkendt. Oplægget peger på klynger af ladestandere på offentlige parkeringsarealer som ét af de strategiske indsatsområder. Den nuværende lovgivning forhindrer kommunerne i at bidrage økonomisk til opstilling af offentligt tilgængelige ladestandere, hvilket betyder, at tempoet for udrulningen af ladestandere afhænger af private ladeoperatører. Det forventes, at en ny lovgivning på området ("lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport") træder i kraft til april 2022. Transportministeren har i den forbindelse via brev opfordret kommunerne til ikke at afvente ny lovgivning, men at arbejde for, at der opsættes ladestandere i kommunerne (se bilag). Forvaltningen er i dialog med flere operatører, som ønsker at etablere ladeinfrastruktur i Roskilde. For at sikre en tilstrækkelig og funktionel udrulning i hele kommunen foreslås en videre markedsdialog med udgangspunkt i en række opsætningskriterier samt potentielle lokaliteter for en første etape (se bilag). Det skal understreges, at de udpegede lokaliteter er den ydre ramme for opsætning af ladestandere i første etape. De indkomne tilbud fra ladestanderoperatører vil blive forelagt Plan- og Teknikudvalget primo 2022 med henblik på beslutning om lokaliteter, antal ladestandere/ladeudtag, ladehastighed, udbyder samt dennes generelle vilkår og betingelser. Forslag til de kommende etaper kortlægges i forbindelse med en samlet Strategi for ladeinfrastruktur, som fremlægges til politisk behandling i forlængelse af den nye lovgivnings ikrafttrædelse. Annoncering af lokaliteter og kriterier samt markedsdialog forventes gennemført ultimo november 2021 med henblik på, at første etape af ladeinfrastruktur er etableret inden udgangen af 2022. Sideløbende med annoncering og markedsdialog vil der blive afholdt borgermøde, med det formål at informere om proces med opsætning af ladestandere samt modtage input fra borgere til konkrete ønsker om placering af ladestandere i hele kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 223

Merete Dea Larsen (O) stillede forslag: "Der ønskes etableret de el ladepladser, der er behov for, og som aktører ønsker at investere i. El ladepladserne vil være forbeholdt el biler, der lader uden for spidsbelastningstider, som skal forstås ved tidspunkter, hvor alle pladser i øvrigt er optaget, under spidsbelastning kan alle bruge pladserne.". Forslaget blev sat til afstemning. For stemte O. Imod stemte de øvrige udvalgsmedlemmer. Hermed faldt forslaget.

Forvaltningens indstilling tilføjet (i punkt 1): "... idet der tillige ses på mulighed for placeringer i Roskilde Vest og ved Vig, og at der i det hele taget i borger- og markedsdialogen vil være åbenhed i forhold til andre forslag til placeringer. Udgangspunktet er tidsbegrænsning på el ladepladser, og det undersøges i øvrigt om udbyderne har erfaringer med

opstilling af ladestandere langs offentlige veje." blev sat til afstemning. For stemte A, C og F. Imod stemte I. O undlod at stemme. Hermed godkendt.

Bilag

Proces for markedsdialog med ladeoperatører

Kortlægning af mulige lokaliteter

Brev fra Transportministeren til kommunerne om udrulning af ladestandere

Punkt 224: Delebilpladser på Schmeltz Plads

05.00.00A00-0010 19

sagsfremstilling

Pkt. 224 Delebilpladser på Schmeltz Plads

Sagsnr. 318122 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Delebilblokerer ofte ladepladserne på Schmeltz Plads. Forvaltningen foreslår en anden fordeling af pladserne, der vil friholde 4 ladepladser til andre elbilbrugere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der reserveres 4 pladser til opladning af elbiler på Schmeltz Plads med tidsbegrænsning.
2. der reserveres 2 pladser til opladning af delebiler på Schmeltz Plads.
3. der reserveres 5 pladser uden lademulighed til delebiler på Schmeltz Plads.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget traf den 4. april 2019, punkt 53, beslutning om, at delebiler kan parkere ubegrænset på alle offentlige pladser, dog undtaget 30 minutters parkeringspladser. Hermed imødekommes det, at delebiler ofte parkeres af én bruger og afhentes af en anden bruger i et udefineret tidsrum efter parkeringens start.

Delebilfirmaet Green Mobility kører kun med elbiler, og deres brugere får ekstra bonus, hvis de afleverer bilerne opladt. Derfor parkerer brugerne bilerne ved ladestanderne, så næste bruger kan få en opladt bil. Det har den uheldige konsekvens, at de 6 ladepladser på Schmeltz Plads ofte bliver blokeret af Green Mobilities biler, der venter på næste bruger.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat tilbydes el-delebil en mulighed for at parkere og for at oplade, men at det samtidig sikres, at en del af ladestanderne friholdes til andre elbilbrugere.

En mulig løsning på dette er at reservere 2 ladestanderpladser til delebiler generelt. Det er ikke muligt at reservere pladser specifikt til Green Mobility, så pladserne vil være åbne for alle eldelebiler. Forvaltningen kan ikke forbyde delebiler at parkere på de resterende 4 pladser, men Green Mobility indfører samtidig, at deres medlemmer ikke kan aflevere en bil på en af de 4 ladepladser.

Samtidig foreslår forvaltningen at reservere 5 pladser til delebiler ved siden af ladepladserne. Det vil være en fordel for delebilskunder, at bilerne er parkeret samlet, og det vil være med til at promovere delebiler generelt.

De resterende 4 ladestanderpladser frigives ved denne løsning til andre elbilbrugere med tidsbegrænsning. Se vedhæftet bilag for den konkrete løsning på Schmeltz Plads.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022, da udgifter til ændret skiltning afholdes inden for driftsbudgettet.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 224

Godkendt.

Bilag

Schmeltz Plads. Ladestander og delebiler

Punkt 225: Henvendelse til transportministeren vedrørende godstog gennem Roskilde

05.00.00G01-0009 19

sagsfremstilling

Pkt. 225 Henvendelse til transportministeren vedrørende godstog gennem Roskilde gennem Roskilde

Sagsnr.
319786

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

En opgradering af Ny Ellebjerg Station kan potentielt betyde, at al godstrafik mellem Sverige og Femern ledes via Roskilde Station. Dette strider mod forudsætningerne i aftalen bag Ringstedbanen. Forvaltningen indstiller, at der rettes henvendelse til transportministeren for at sikre, at forudsætningerne i aftalen overholdes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at henvendelse fra byrådet til transportministeren vedrørende godstrafik godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med den igangsatte analyse af Kattegatforbindelsen er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at der er etableret en overføring ved Ny Ellebjerg Station, som giver godstrafikken en fordel via Roskilde-København banen frem for den nye Ringstedbane.

Strækningen mellem Roskilde og København er allerede presset på kapaciteten i dag, hvilket kun forværres med en kommende forlængelse af S-toget til Roskilde. Derfor kan Roskilde Kommune med rette være bekymret for et scenarie, hvor godstrafikken ikke ledes via den nye Ringstedbane, som beskrevet i anlægsloven, men gennem Roskilde Station og hele Vestegnen.

Både miljøvurderingen og anlægsloven beskriver, at godstrafikken forventes overflyttet til Ringstedbanen for at frigive kapacitet til passagertransport på strækningen mellem København og Roskilde. Ligeledes har den tidligere transportminister beskrevet, at godstog på denne strækning ikke er hensigtsmæssigt. Dels på grund af støj til de tæt befolkede byområder og dels på grund af kapacitetsudfordringer, som vil resultere i færre passagertog.

I den vedlagte henvendelse indgår der en opfordring fra byrådet om at transportministeren bekræfter over for Roskilde Kommune, at det ikke er hensigten at godstrafikken mellem Sverige og Femern forbindelsen fremover skal ledes via Roskilde, men i stedet via den nye støjafskærmede bane uden for tætbefolkede byområder.

Ud over ministerhenvendelsen vil borgmesteren desuden indlede en dialog med de øvrige kommuner langs strækningen om en fælles opmærksomhed på udfordringen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 225

Anbefales.

Bilag

Henvendelse til transportministeren vedrørende godstrafik

Punkt 226: Plan for udmøntning af budget 2022-2025

00.30.00000-0030 21

sagsfremstilling

Pkt. 226 Plan for udmøntning af budget 2022-2025

Sagsnr. 354347 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger plan for udmøntning af de enkelte initiativer i budgetforliget for 2022-2025 på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at planen for udmøntning af budgetforligets initiativer på udvalgets område godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Budget 2022-2025 blev vedtaget af byrådet den 13. oktober 2021 og indeholder ikke nye initiativer på udvalgets driftsbudget.

Plan- og Teknikudvalget har mange poster på anlægsbudgettet. Langt de fleste er knyttet til realisering af de besluttede strategier og handleplaner for kommunens byområder og til byggemodninger, der skal muliggøre efterfølgende salg – ikke mindst i Sankt Hans området, men også fortsat byggemodning i Viby, Musicon og Trekroner. Der vil løbende blive forelagt frigivelsessager for de enkelte budgetposter. Der er enkelte nye initiativer i budgettet for 2022:

- Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt. Der er især 4 skoler som er i fokus over de næste år. Sag om plan og frigivelse af midlerne forelægges i 1. kvartal 2022.

- Bløde trafikanters bymidte, hvor der nu afsættes midler over en årrække til at forbedre forholdene for fodgængere og skabe et endnu bedre byliv i bymidten. Sag om plan og frigivelse af midlerne forelægges i 1. kvartal 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da den omhandler udmøntning af det vedtagne budget 2022-2025.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 226

Godkendt.

Punkt 227: Borgerforslag - Støjkamera i Roskilde Kommune

00.01.00A00-0050 21

sagsfremstilling

Pkt. 227 Borgerforslag - Støjkamera i Roskilde Kommune

Sagsnr. 355065 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Borgerforslag vedrørende støj-kamera i Roskilde Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Allan Andersen har stillet forslag om opstilling af støjkameraer i Roskilde Kommune.

Forslaget er stillet den 17. august 2021 og har opnået de fornødne minimum 500 stemmer, hvilket medfører, at Byrådet skal behandle forslaget.

Forslaget lyder:

”Støjgener fra trafikken er overalt i både Danmark og EU et stigende problem. Ifølge Verdenssundhedsorganisationen WHO udsættes omkring en tredjedel af EU’s borgere for sundhedsskadelig støj fra trafikken. Støjen kan forstyrre nattesøvnen, øge risikoen for hjertekarsygdom og have en række negative psykologiske effekter, bl.a. forårsage kronisk søvnbesvær og for tidlige dødsfald, se artikel i ”Ingeniøren” (ing.dk) 5. august 2021: ”Trafikstøj dræber: Støj-radar skal bekæmpe ulovlig larm fra motorcykler og biler”.

Støj i naturen fra trafik er ligeledes et forstyrrende element i ellers uforstyrret natur.

I erkendelse af problemerne med trafikstøj er der i flere lande i Europa (Frankrig, Spanien og England) igangsat forsøg med støj-kameraer eller støj-radarer med henblik på at kunne registrere motorkøretøjer, som støjer for meget, og for på sigt at kunne skride effektivt ind med sanktioner over for ”støjsyndere”, se ovennævnte artikel fra ”Ingeniøren”.

Roskilde Kommune er i stigende omfang blevet hjemsted for de mest støjende transportmidler, herunder motorcykler, og disse skaber – også i stigende omfang – støjgener i hele Roskilde, både i havneområdet, på gader og veje i centrum og på indfaldsvejene til byen.

Derfor vil jeg foreslå, at Roskilde Kommune i dialog med Transportministeriet, bliver udlagt som forsøgskommune, hvor der opstilles ”støj-kameraer”, der effektivt kan fange motorkøretøjer, som støjer mere end tilladt. Støj-kameraerne skal fungere som de kendte fart-kameraer, ”fartstærkasser”, og kunne fotografere og registrere ”støjsyndere” med henblik på passende sanktioner.

Allan Andersen, Himmelev, 15. august 2021 Medlem af bestyrelsen for Danmarks Naturfredningsforening i Roskilde”

Økonomi

Ikke vurderet.

Økonomiudvalget, 06-10-2021, pkt. 355

Økonomiudvalget anbefaler byrådet at sende sagen til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Camilla Vilby-Mokvist (A).

Byrådet, 27-10-2021, pkt. 239

Byrådet besluttede at sende sagen til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 227

Det blev besluttet, at det kommende udvalg skal afholde et temamøde i første halvår 2022, hvor Klima- og Miljøudvalget inviteres. På mødet skal forskellige trafikstøjstemaer drøftes, herunder vejstøj og lejlighedsvis støj: Områder, gener og mulige løsninger i form af forebyggelse og/eller afhjælpning skal drøftes og i den forbindelse også muligheden for test af støjkameraer.

Punkt 228: Anmodning om sag på dagsordenen - Vurdering af pasningskapacitet i lokalplaner

00.01.00G01-0009 19

sagsfremstilling

Pkt. 228 Anmodning om sag på dagsordenen - Vurdering af pasningskapacitet i lokalplaner

Sagsnr.
323753

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Jette Tjørnelund (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at nedenstående sag optages på byrådets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

”Erfaringer har vist at det er svært at vurdere pasningskapacitet alene ud fra prognoser. Jyllinge, Gundsømagle, Ågerup, Vindinge og Viby er de seneste eksempler på områder, hvor behovet for pasning overskrider kapaciteten. Det har bevirket at mange børn passes uden for eget pasningsdistrikt.

Venstre foreslår, at pasningskapacitet medtages som et separat punkt i lokalplaner på lige fod med vurdering af skolekapacitet for at fremme inddragelse af viden om lokale forhold i planlægningen.”

Økonomi

Ikke vurderet.

Byrådet, 29-09-2021, pkt. 209

Byrådet sendte forslaget til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Jens Børsting (A), Anne-Dorte Nygaard (A) deltog som suppleant.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 228

Udvalget besluttede, at pasningskapacitet fremover medtages som et separat punkt i 11-punktsprogrammer og lokalplaner på lige fod med vurdering af skolekapacitet.

Punkt 229: Anmodning om sag på dagsordenen - Forslag om tillæg til lokalplan 523 og 577 i Ågerup om åbning for terrænregulering

00.01.00G01-0009 19

sagsfremstilling

Pkt. 229 Anmodning om sag på dagsordenen - Forslag om tillæg til lokalplan 523 og 577 i Ågerup om åbning for terrænregulering

Sagsnr.
323753

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Jette Tjørnelund (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at nedenstående sag optages på Økonomiudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

”Forslag om tillæg til lokalplan 523 og 577 i Ågerup om åbning for terrænregulering

Venstre ønsker at der åbnes for terrænregulering i lokalplan 523 og 577 såfremt naboer er enige herom. Vi foreslår, at plan- og teknikudvalget anmodes om at udarbejde et tillæg til lokalplanerne svarende til bestemmelse § 8.16 i lokalplan 669 således at bestemmelserne i den vestlige del af Ågerup ensrettes.

”Terrænet må ikke reguleres nærmere lokalplanområdets afgrænsning, skel, hegn omkring klynger end 0,3 meter. Dog må der reguleres nærmere naboskel end 0,3 meter, hvis naboerne er enige om det. Desuden må der reguleres nærmere skel til boligveje end 0,3 meter, hvis det sker for at sikre en glidende overgang mellem privat have og vejrum.”

Baggrund

Der er et stort ønske blandt borgere og i mange tilfælde enighed mellem naboer om mindre terrænreguleringer tæt på skel i lokalplanområde 523 og 577. Flere steder i området er der gennemført terrænregulering uden gene for omgivelserne og området fremstår pænt. Forvaltningen har igennem flere år arbejdet med en række sager om terrænregulering i området (Notat til PTU 20. okt. 2021 pkt. 175). En række sager vil kunne finde en løsning til gavn for borgerne og uden gene for naboer, såfremt der vedtages lokalplantillæg for lokalplan 523 og 577 svarende til lokalplan 669.”

Økonomi

Ikke vurderet.

Økonomiudvalget, 06-10-2021, pkt. 351

Økonomiudvalget sender sagen videre til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Camilla Vilby-Mokvist (A).

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 229

Forvaltningen udarbejder sag til et kommende udvalgsmøde, indeholdende beskrivelse af mulighederne for en ændret administrationspraksis eller ændringer af lokalplanernes bestemmelser vedrørende terrænregulering. Sagen skal endvidere indeholde en status for forvaltningens indsats i området.

Punkt 230: Anlægsbevilling vedr. indtægter - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 230 Anlægsbevilling vedr. indtægter - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Sagsnr. 299552 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

I forbindelse med etableringen af krydset Søndermarksvej, Vor Frue Hovedgade og Køgevej har projektet haft udgifter, der kan tilskrives aftalte udvidelser af projektet, der skal afholdes af Vejdirektoratet. Dette medfører, at der på sagen skal laves en indtægtsbevilling, samt en tilsvarende udgiftsbevilling til at håndtere dette mellemværende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling i 2021 på 0,23 mio. kr. til håndtering af mellemværende mellem Vejdirektoratet og Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet frigav på mødet den 16. december 2020, punkt 358, rådighedsbeløb til Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet. Herunder ligger etablering af krydset Søndermarksvej, Vor Frue Hovedgade og Køgevej.

I forbindelse med anlægsarbejderne på signalregulering af krydset Søndermarksvej, Vor Frue Hovedgade og Køgevej har Vejdirektoratet ønsket enkelte projektudvidelser, der er blevet udført af Roskilde Kommunes entreprenør og udgifter er afholdt af Roskilde Kommune, men skal betales af Vejdirektoratet, hvorfor der ansøges om en indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling til at håndtere dette.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen, da der er tale om en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling i 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -33.510

Anlæg, indtægter

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -33.740

Anlæg, indtægter 230

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -230

Anlæg, indtægter 230

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 230

Anbefales.

Punkt 231: Anlægsbevilling vedr. indtægter - Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej mv.

82.09.05G01-0008 18

sagsfremstilling

Pkt. 231 Anlægsbevilling vedr. indtægter – Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej mv.

Sagsnr. 314539 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

I forbindelse med etableringen af krydset Møllevej, Gulddyssevej og hovedvej A6 har projektet haft udgifter, som tilskrives ledningsejere, projektudvidelse ved Vejdirektoratet og rådgiver. Dette medfører, at der på sagen skal laves en indtægtsbevilling, samt en tilsvarende udgiftsbevilling til at håndtere disse mellemværender.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling på 1,741 mio. kr. i 2021 til håndtering af mellemværende mellem ekstern entreprenør og Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 26. maj 2021, punkt 125, en anlægsbevilling vedrørende krydsombygningen. Efterfølgende er anlægsarbejderne gennemført på nær slidlagsarbejder, der udføres i 2022. I forbindelse med anlægsarbejderne på signalregulering af krydset Hovedvej A6, Møllevej og Gulddyssevej har der været nogle uforudsete ledningsarbejder, hvor Roskilde Kommune har båret et udlæg for ledningsejerne TDC og Global Connect og Radius. Yderligere er aftalt slidlagsudvidelse med Vejdirektoratet, som udføres i efteråret 2021. Disse udgifter er i første omgang afholdt af Roskilde Kommune, men skal dækkes af disse tredje parter. Der bedes derfor om en indtægtsbevilling til at håndtere indtægten fra rådgiver og en tilsvarende udgiftsbevilling.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2021, da der er tale om en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -13.419

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -15.160

Anlæg, indtægter 1.741

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-1.741
Anlæg, indtægter	1.741
Ændring af kassebeholdningen	0

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 231

Anbefales.

Punkt 232: Anlægsregnskab - Tilslutningsbetalinger Krogkær

00.32.04S00-0023 21

sagsfremstilling

Pkt. 232 Anlægsregnskab - Tilslutningsbetalinger Krogkær

Sagsnr. 351341 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for tilslutningsbetalinger Krogkær.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 30. september 2015, punkt 292, givet en anlægsbevilling på 1,85 mio. kr. til tilslutningsbetalinger til Krogkær. Arbejdet er udført og afleveret som projekteret.

Der er udført de nødvendige tilslutningsbetalinger i forhold til forsyningsledninger til vejen Krogkær.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 606.937 kr. Det giver et mindreforbrug på 1.243.063 kr. i forhold til den samlede bevilling.

Mindreforbruget skal ses i sammenhæng med anlægsregnskabet for Hyrdehøj Bygade, etape 2, hvor der er et merforbrug på 1.235.412 kr.

Samlet er der for sagerne et mindreforbrug på 7.651 kr. Hyrdehøj Bygade, etape 2, regnskabsaflægges i anden sag på samme møde.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 1.243.063 kr.

Der er i 2021 afsat et rådighedsbeløb på 1.687.000 kr. og afholdt et forbrug på 443.937 kr. svarende til en positiv kasseeffekt på 1.243.063 kr. i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 232

Anbefales.

Punkt 233: Anlægsregnskab - Hyrdehøj Bygade

00.32.04S00-0022 21

sagsfremstilling

Pkt. 233 Anlægsregnskab - Hyrdehøj Bygade, etape 2

Sagsnr. 351339 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for byggemodning af Hyrdehøj Bygade, etape 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. april 2015, punkt 137, givet en anlægsbevilling på 5.500.000 kr. og på mødet den 20. december 2017, punkt 344, givet en anlægsbevilling på 5.264.327 kr. til byggemodning af Hyrdehøj Bygade, etape 2. Den samlede anlægsbevilling udgør i alt 10.764.327 kr. Arbejdet er udført og afleveret som projekteret.

Der er udført byggemodning af Hyrdehøj Bygade inkl. boligvejene Krogkær og Engmarken. Der er også etableret en grøn støjskærm langs Holbækvej. Denne blev etableret med tilhørende beplantning.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 11.999.739 kr. Det giver et merforbrug på 1.235.412 kr. i forhold til den samlede bevilling.

Merforbruget skyldes, at der ved en fejl i 2016 er bogført udgifter for tilslutningsbetalinger for anlægsprojektet Tilslutningsbetalinger, Krogkær. Da årsregnskabet for 2016 er afsluttet, kan de bogførte midler ikke regnskabsteknisk omposteres til Krogkær.

Derfor skal merforbruget ses i sammenhæng med anlægsregnskabet for Tilslutningsbetalinger, Krogkær, hvor der er et mindreforbrug på 1.243.063 kr.

Samlet er der for de to projekter et mindreforbrug på 7.651 kr. Tilslutningsbetalinger, Krogkær regnskabsaflægges i anden sag på samme møde.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et merforbrug på 1.235.412 kr. Der er ingen kaseeffekt i 2021, da merforbrug er fragået kassen tidligere år. Sagen skal ses i sammenhæng med, mindreforbruget på anlægsregnskabet for Tilslutningsbetalinger, Krogkær, som fremlægges i en særskilt sag.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 233

Anbefales.

Punkt 234: Orientering om Ny Østergadeprojektet

00.01.00A00-0024 10

sagsfremstilling

Pkt. 234 Orientering om Ny Østergadeprojektet

Sagsnr. 98363 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Transportministeriet har tilkendegivet, at de nu er indstillet på at afhænde BaneDanmarks areal ved Ny Østergade. Der orienteres om status for projektet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 12. juni 2019, pkt. 173, ikke at forlænge options- og udbygningsaftalen med en projektudvikler for Ny Østergadeprojektet.

Dette skete på baggrund af, at Transportministeriet forinden havde meddelt, at de måtte udsætte forhandlingerne om salg af BaneDanmarks grund, til der var fundet en løsning på spørgsmålet om S-tog til Roskilde.

Byrådet besluttede samtidig på mødet d. 12. juni 2019, at forvaltningen skulle vende tilbage med en plan for udviklingen af Ny Østergadeprojektet med afsæt i konkurrenceforslaget, når der er en afklaring med staten.

Transportministeriet har nu henvendt sig til Roskilde Kommune og tilkendegivet, at de er indstillet på at genoptage drøftelserne om afhændelse af BaneDanmarks areal.

Der er tale om et projekt med store perspektiver for Rokilde, som vil kunne binde byen sammen på tværs af jernbanen.

Men hvis projektet, som skitseret i konkurrenceforslaget, skal realiseres, vil en række planmæssige, tekniske og økonomiske vanskelige udfordringer dog skulle håndteres. Der er en lang række problemstillinger, som ikke blev løst i det tidligere projektudviklingsforløb trods langvarige forhandlinger med staten og en betydelig indsats fra både forvaltningen og udvikler. Der er således en betydelig usikkerhed forbundet med projektets mulige realisering.

Selvom om det antages, at kommunens rolle fortrinsvis vil være at agere planmyndighed, vil projektets realisering kræve et betydeligt ressourcetræk i kommunen over en længere periode. For at mindske risikoen for, at kommunen bruger en stor mængde ressourcer på et projekt, som i sidste ende ikke viser sig at være realiserbart, foreslås det derfor, at kommunen i første omgang får udført et feasibility studie af, hvad der er realistisk, og hvad der skal til for, at projektet kan lykkes.

Forvaltningen vil snarest forelægge en beslutningssag med oplæg til inddragelse af eksternt konsulent til vurdering af projektets realiserbarhed.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Økonomiudvalget, 13-10-2021, pkt. 360

-

Byrådet, 27-10-2021, pkt. 241

Sagen blev taget af dagsordenen med henblik på behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 234

Udvalget besluttede at gøre sagen til en beslutningssag.

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forvaltningen, efter uforpligtende dialog med den tidligere udvikler, snarest forelægger en beslutningssag med oplæg til den videre proces for, hvorledes realisering af et projekt på arealerne kan iværksættes, herunder etablering af et klart aftalegrundlag samt grundlag for den nødvendige planlægning. Udvalget anbefaler en temadrøftelse for de samlede byråd om sagen på baggrund af et uddybet materiale.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale.

Punkt 235: Orientering om anlægsprojektet Fritidsstrøget, Gadstrup skole

05.01.00G01-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 235 Orientering om anlægsprojektet Fritidsstrøget, Gadstrup skole

Sagsnr.
335860

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der er igangsat et stort anlægsprojekt i Gadstrup i skole- og halområdet (Fritidsstrøget) for samlet 12 mio. kr. finansieret af COVID-19 lån. Forvaltningen har ansøgt Indenrigsministeriet om dispensation til at afholde udgifter for ca. 1,4 mio. kr. til anlægsprojektet Gadstrup Fritidsstrøg i 2022.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 17. juni 2020, punkt 150, blev der givet en anlægsbevilling på 12 mio. kr. til Gadstrup – skole- og halområde (Fritidsstrøget). Der er tale om et stort projekt, der omfatter separatkloakering og efterfølgende omlægning af parkerings- og vejarealer, så der skabes et fodgængerstrøg, der forbedrer trafikikkerheden, skaber bedre udearealer for skolen og bidrager til klimasikring af området. Anlægsarbejderne er påbegyndt i foråret 2021.

I budgetopfølgingsnotatet, som blev forelagt i oktobermøderækken, bemærkes:

”at projektet vedr. Gadstrup – skole- og halområde overvejende færdiggøres i 2021, og der derfor kan ske forskydninger af forbruget fra 2021 til primo 2022. Forvaltningen følger derfor færdiggørelsen af dette projekt tæt frem til næste budgetopfølgning.”

Forvaltningen forventer nu, at anlægsarbejder, der svarer til 1,4 mio. kr., vil blive udført og faktureret i 2022. Projektet er finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om fremrykning af anlægsprojekter i lyset af COVID-19. Projekter finansieret af disse lån skal være afsluttet i 2021.

Forvaltningen har derfor ansøgt Indenrigsministeriet om dispensation til at afholde disse sidste udgifter i starten af 2022.

Hvis denne dispensation ikke kan opnås, er der 2 muligheder: *Enten* finansieres de sidste 1,4 mio. kr. af kassebeholdningen eller ved omplacering fra et andet anlægsprojekt med mindreforbrug, *eller* projektet tilpasses/beskæres til de anlægsarbejder, der kan nås i den resterende del af 2021. I begge tilfælde nedskrives COVID-19-lånet med tilsvarende beløb. En beskæring af projektet vil betyde, at der vil være nogle elementer i projektet, der kommer til fremstå som ikke afsluttede, herunder færdiggørelse af belægninger på p-pladsen. Hvis ikke der er afklaring fra Indenrigsministeriet, vil forvaltningen forelægge en beslutningssag i december.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Hvis der ikke opnås en afklaring vedr. dispensation, vil forvaltningen forelægge en sag i december 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 235

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 236: Orientering om ny dato for borgermøde om landskabsplan for Svogerslev

01.00.05P16-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 236 Orientering om ny dato for borgermøde om landskabsplan for Svogerslev

Sagsnr.
311778

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Grundet sammenfald med anden lokal begivenhed har forvaltningen valgt at flytte borgermøde om landskabsplan for Svogerslev til ny dato.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 5. oktober 2021, punkt 210, revideret landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen i Svogerslev med henblik på afholdelse af borgermøde den 9. december 2021.

Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på, at der afholdes en stor lokal skolekoncert på Lynghøjskolen den 9. december. På den baggrund har forvaltningen valgt at flytte borgermødet til den 2. december, så det bliver muligt for borgerne at deltage i begge arrangementer.

Borgermødet vil blive annonceret på kommunens hjemmeside efter udvalgs mødet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 236

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 237: Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2021

02.00.00K00-0003 21

sagsfremstilling

Pkt. 237 Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2021

Sagsnr. 347808 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 3. kvartal 2021, som viser, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider ikke overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byggesag

Der er i 3. kvartal 2021 modtaget 405 sager, hvilket er samme antal som i 3. kvartal 2020. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Der måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2021 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 45 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse. Ved udgangen af 3. kvartal ligger der sager til sagsbehandling, som er modtaget i maj 2021 der - såfremt de er fyldestgørende ved ansøgning - ikke vil overholde servicemålene.

Servicemålet er overholdt for 73% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode.

Det betyder, at 27% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 181 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- én vedr. fældning af beplantning, hvor Planklagenævnet har ophævet afgørelsen. Sagen blev hjemvist, da bestemmelsen om bevaringsværdige træer i den dagældende lokalplan for Frederiksborgvej var for upræcis til at kunne håndhæves. Den nugældende lokalplan indeholder mere detaljerede bestemmelser
- én vedr. opførelse af nyt enfamiliehus og fastlæggelse af niveauplan, hvor Byggeklageenheden har hjemvist afgørelsen til fornyet behandling, da der ikke var foretaget tilstrækkelig partshøring og da afgørelsen ikke var tilstrækkeligt begrundet.
- én vedr. lovliggørelse af glasværn, hvor Planklagenævnet afslår at genoptage sagen, da klager ikke er kommet med nye faktiske oplysninger.

Byggesager vedrørende erhvervs-/etagebyggeri, institutioner mv.

Der blev i 3. kvartal 2021 oprettet 146 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en stigning på ca. 17% i forhold til samme periode sidste år, som dog var atypisk pga. Covid19. Sagsantallet svarer overens med antallet af erhvervs- og etageboligsager i tredje kvartal 2019.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervsager målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2021 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 27 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Servicemålet overholdes i de fleste sager. Der er givet to tilladelser, som overskrider servicemålet, og hvor der var en sagsbehandlingstid på 58 dage.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 67 dage i 2. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I perioden har der været en klageafgørelse fra Planklagenævnet, hvor en nabo har klaget over kommunens tilladelse til ombygning på etageejendom. Kommunen har fået medhold i nævnets afgørelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 237

-

Punkt 238: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 238 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 238

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 239: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 239 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 02-11-2021, pkt. 239

- Klublokaler ved Darupvej
 - Konkret byggesag
 - Trafiksikkerhed på Slæggerupvej
 - Tilgængelighed på arealet ved Kildegården
 - Tema om lokalplaner i Algade i det kommende udvalg
 - BBR, ændringssager fra boligselskab
- Fraværende: Lars-Christian Brask (I).