

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 15-05-2024

Mødedato Onsdag d. 15. maj 2024 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Merete Dea Larsen, Gitte Kronbak, Anna Bondo Nielsen
(Afbud), Tina Boel, Jette Tjørnelund, Birgitte Baktoft (Stedfortræder
for Anna Bondo Nielsen), Lars Lindskov, Tomas Breddam

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og HMU.....	3
Beslutninger om dagsordenen.....	4
Borgerrådgiverens beretning 2023.....	5
Opsamling efter forårsseminaret (budget 2025-2028).....	6
Skema A til fællesarealer og fælleshus i Byens Haver.....	7
Indtægts- og udgiftsbevilling til PFAS-projekt.....	9
Tillæg nr. 7 til vandforsyningsplan 2018-2025.....	10
Tillæg nr. 8 til Vandforsyningsplan 2018-2025.....	12
Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til høring).....	13
Forslag til strategi for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse).....	15
Frigivelse af rådighedsforløb - Fornyelse af Algade.....	17
Anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget.....	19
Godkendelse af vedvarende energiprojekter til videre behandling.....	22
Eventuelt.....	25
Lukket: Svar fra Social- og Boligministeren vedr. reaktionsmuligheder ved alment nybyggeri	26
Lukket: Salg af fast ejendom	27

Punkt 172: Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og HMU

Beslutning

-

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Jf. vores lokale MED-aftale § 9 mødes Hovedudvalget 2 gange årligt med Økonomiudvalget for at drøfte den del af budgetbehandlingen, der vedrører budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller sagen til orientering.

Punkt 173: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Intet under beslutninger om dagsordenen.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 174: Borgerrådgiverens beretning 2023

18-303137F

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Borgerrådgiveren skal afgive en årlig beretning til byrådet om sin virksomhed. Beretningen skal også indeholde en redegørelse for whistleblowerfunktionen. Denne beretning dækker perioden 1. januar – 31. december 2023. Inden beretningen behandles på Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2024 og efterfølgende på byrådsmødet den 22. maj 2024, drøftes beretningen i alle fagudvalg med henblik på at give udvalgene mulighed for at tage stilling til, om beretningen giver anledning til noget på udvalgets område. Borgerrådgiver Kresten Gaub deltager under punktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgerrådgiverens beretning for 2023 drøftes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

I henhold til § 7 i vedtægt for Roskilde Kommunes borgerrådgiver skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Roskilde Byråd. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Roskilde Byråd og forvaltningen. Beretningen offentliggøres.

I overensstemmelse med vedtægtens bestemmelse afgiver borgerrådgiveren hermed beretning for året 2023, som fremgår af bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Klima- og Miljøudvalget, 06-05-2024, pkt. 71

Drøftet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 06-05-2024, pkt. 48

Drøftet.

Stedfortræder: Lars Holst Kruse (I).

Afbud: Lars-Christian Brask (I)

Plan- og Teknikudvalget, 07-05-2024, pkt. 87

Drøftet.

Kultur- og Idrætsudvalget, 08-05-2024, pkt. 68

Drøftet.

Beskæftigelses- og Socialudvalget, 08-05-2024, pkt. 65

Drøftet.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I). Lars Holst Kruse (I) deltog som suppleant. Gitte Kronbak (A).

Skole- og Børneudvalget, 14-05-2024, pkt. 50

Drøftet.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning for 2023

Punkt 175: Opsamling efter forårsseminaret (budget 2025-2028)

24-006893

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Byrådets forårsseminar blev afholdt 2.-3. maj 2024. Der følges i denne sag op på drøftelserne på seminaret med beslutninger for det videre arbejde med budget 2025-2028.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der arbejdes videre med omstillinger i velfærden på 150 mio. kr. fra 2025 og frem og at der frem mod Byrådsseminaret 27. juni arbejdes med en yderligere tydeliggørelse af investerings- og finansieringsmulighederne på de forskellige udvalgsområder
2. Strategisk Anlægsplan samt tillæg vedrørende ombygning af rådhuset indgår som budgetteringsgrundlag med 164,4 mio. kr. anlægsudgifter samt 85,5 mio. kr. i byggemodningsudgifter
3. tekniske korrektioner som præsenteret på forårsseminaret indgår som en del af budgetteringsgrundlaget
4. budgetlægningen for 2025-2028 tager udgangspunkt i en målsætning om, at der skal være økonomisk balance i alle år og Økonomiudvalget præsenteres d. 14 august for et overblik over kommunens samlede økonomi baseret på den nye økonomiaftale og nye skatteskon

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådets forårsseminar blev afholdt 2.-3. maj 2024 med blandt andet status og drøftelse af arbejdet med visionen 'Velfærd skaber vi sammen', herunder status på arbejdet med omstillinger i velfærden for 150 mio. kr. i 2025 og frem. Der arbejdes videre med omstillinger frem mod junimøderne i fagudvalgene samt Byrådets seminar d. 27. juni 2024, hvor de endelige forslag præsenteres.

På forårsseminaret blev forelagt en foreløbig økonomisk balance med et underskud på 23,9 mio. kr. Der vil i den videre budgetproces ske korrektioner på både indtægts- og udgiftssiden som følge af bl.a. økonomiaftalen, lov- og cirkulære samt opdatering af beregning af skatter og tilskud/udligning. I den foreløbige balance er der indarbejdet en række tekniske korrektioner som fremsendt til forårsseminaret samt direktionens oplæg til strategisk anlægsplan med udmøntning af den negative pulje i 2025 og tillægget vedrørende lokaleoptimering og ombygning af rådhuset. Det forelægges her til beslutning at dette indgår i budgetteringsgrundlaget for budget 2025-2028.

Økonomiudvalget præsenteres på mødet 14. august for et samlet overblik over kommunens økonomi, inkl. konsekvenser af økonomiaftalen mellem KL og regeringen og nye skøn for skatteindtægter og tilskud/udligning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da den omhandler grundlaget for det videre arbejde med budgetlægningen for 2025-2028

Bilag

Oversigt over tekniske korrektioner forud for forårsseminaret

Strategisk anlægsplan 2025-2032

Bloktekster til SA

Punkt 176: Skema A til fællesarealer og fælleshus i Byens Haver

24-008300

Beslutning

Ad. 1-4: Godkendt.

Ad. 5: Anbefales.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Sag om godkendelse af skema A vedr. forbedring af fællesarealer og opførelse af fælleshus i Rønnebærparken og Æblehaven, 4000 Roskilde, boligselskabets optagelse af støttet realkreditlån og godkendelse af kommunal garantistillelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema A for forbedring af fællesarealer og opførelse af fælleshus i afdelingen Æblehaven i forbindelse med projektet Byens Haver videresendes med anbefaling til Landsbyggefonden;
2. skema A for forbedring af fællesarealer og opførelse af fælleshus i afdelingen Rønnebærparken i forbindelse med projektet Byens Haver videresendes med anbefaling til Landsbyggefonden;
3. optagelse af støttet realkreditlån til de pågældende arbejder på 37,999 mio. kr. i afdelingen Æblehaven godkendes;
4. optagelse af støttet realkreditlån til de pågældende arbejder på 31,999 mio. kr. i afdelingen Rønnebærparken godkendes, og
5. kommunal garanti på foreløbig 100 %, svarende til 69,998 mio. kr. for begge lån, godkendes.

Beslutningskompetence

Pkt. 1-4: Økonomiudvalget

Pkt. 5: Byrådet

Sagsfremstilling

Boligselskabet Sjælland har den 4. april 2024 fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A for afdelingerne Æblehaven og Rønnebærparken til forbedring af fællesarealer og opførelse af fælleshus, som led i projekt Byens Haver. Byens Haver projektet er resultatet af en arkitektkonkurrence, som Roskilde Kommune i samarbejde med boligselskabet gennemførte i 2021 for en samlet omdannelse af området omkring Rønnebærparken og Æblehaven. Byens Haver har til hensigt at binde boligområderne syd for Holbækvej sammen, således at der dannes en ny bydel. Byrådet vedtog den 24. april 2024 rammelokalplan for Byens Haver.

Landsbyggefonden har den 1. december 2023 givet tilsagn om støtte til lån på henholdsvis 31,999 mio. kr. til afdelingen Rønnebærparken og 37,999 mio. kr. til afdelingen Æblehaven til forbedring af området på grundlag af boligselskabets ansøgning og kommunalbestyrelsens forventede godkendelse.

Støtten fra Landsbyggefonden skal sikre, at det overordnede projekt i Byens Haver kan gennemføres, og at arbejderne indeholdt i masterplanen for Byens Haver, undtagen arbejdet med udviklingen af de private boliger, kan finansieres. Arbejderne vil omfatte færdigudvikling og projektering af den overordnede masterplan for hele området, midlertidige foranstaltninger som eksempelvis videreførelse af beboercafe, beboerkoordinering og aktiviteter i forbindelse med projektet i byggeperioden, rydning af arealer for omlægning af belægning, nødvendig terrænregulering på arealerne for at opnå tilgængelighed omkring ældreboliger og sundhedshus, udgifter til nødvendig omlægning af forsyningsledninger, nedrivning af eksisterende bygninger herunder håndtering af miljøfremmede stoffer, nødvendig regulering og ændring af eksisterende arealer, udgifter til jordforurening, etablering af nye arealer med belægning, beplantning og belysning og endelig opførelse af nyt fælleshus/kvarterhus for bl.a. boligafdelingerne i området.

Den almene del af det nye fælleshus/kvarterhus vil udgøre 1.200 m² nybyggeri med cafe, mødelokaler, toiletter, køkken og forsamlingsrum. Bebyggelsen fordeles forholdsmæssigt på henholdsvis Æblehaven med 651 m², og en udgift på i alt 15.477.978 kr., og Rønnebærparken med 549 m², og en udgift på i alt 13.034.022 kr. Den samlede udgift er beregnet efter maksimumbeløbet i 2024, som er fastsat til kr. 23.760 pr. m², svarende til en samlet anskaffelsessum på 28.512.000 kr. Udgiften til den almene del vil være inkluderet i den samlede udgift på ca. 70 mio. kr.

Æblehaven låneoptager et støttet lån på 37,999 mio. kr. med en årlig låneydelse på 1,368 mio. kr. Rønnebærparken låneoptager et støttet lån 31,999 kr. med en årlig låneydelse 1,152 mio. kr. De årlige låneydelser udgør tilsammen 2,520

kr., og skal finansieres via driftsstøttelånene fra Landsbyggefonden på samlet 69,998 mio. kr. for begge lån. Driftsstøttelånene ydes i 30 år og skal tilbagebetales, når afdelingernes økonomi tillader det. Med ovenstående finansiering har lånene ikke huslejemæssige konsekvenser for beboerne i Æblehaven og Rønnebærparken.

Landsbyggefondens tilsagn om støtte til lån er betinget af, at Byrådet har godkendt skema A senest den 31. maj 2024, jf. tidsfrist fastsat i lovgivningen. Såfremt Byrådet ikke godkender skema A inden den 31. maj 2024, bortfalder Landsbyggefondens tilsagn om støtte på 69,998 mio. kr.

I henhold til Landsbyggefondens regulativ for støtte til forbedring af fællesarealer mv. skal boligselskabets ansøgning ved fremsendelse være bilagt en række oplysninger til Byrådets vurdering af ansøgningen. Grundet ovennævnte tidsfrist har boligselskabet ikke kunne nå at fremskaffe oplysningerne i overensstemmelse med regulativet inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet. Kommunens godkendelse af skema A, lånoptagelse og kommunal garanti er derfor betinget af, at de manglende oplysninger samt vilkår fastsat i Landsbyggefondens tilsagn er tilvejebragt senest ved boligselskabets fremsendelse af ansøgning om skema B, og at indholdet af de fremsendte oplysninger kan accepteres.

De planlagte renoveringsarbejder er godkendt af boligselskabets selskabsbestyrelse og beboerne ved urafstemning. Sagen vil blive forelagt for Økonomiudvalget i forbindelse med godkendelse af skema B, og også Byrådet hvis kommunens økonomiske forpligtelse øges.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Der ydes kommunal garanti på 100 % af de samlede lån på 69,998 mio. kr.

Bilag

247_Byens haver_arealer_1.750

Punkt 177: Indtægts- og udgiftsbevilling til PFAS-projekt

23-023939

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Miljøstyrelsen har bevilget 210.000 kr. via puljen Teknologiprogram for jord- og grundvandvandsforurening (TUP) til et projekt, som skal indsamle erfaringer fra andre lande ift. håndtering af PFAS-forurenet jord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en udgiftsbevilling på 210.000 kr. i 2024 samt en tilsvarende indtægtsbevilling til projektet "PFAS i jord - international screening af håndteringsmuligheder".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

PFAS-forbindelser ses særligt i jord ved kendte punktkilder (brandøvelsespladser, deponier mv.), men også som mere diffus forurening. Der er i øjeblikket udfordringer med håndtering af jord forurenet med PFAS-forbindelser, da der mangler egnede jordmodtagere og behandlingsmetoder. Endvidere er der ikke sammenhæng mellem jordkvalitetskriteriet for PFAS-forbindelser og risiko for spredning af forurening til grundvand og recipienter.

I Danmark betyder det, at byggerier kan gå i stå, fordi der mangler egnede jordmodtagere, og at krav til forurenere om oprensning af jordforurening forsinkes på grund af manglende metoder.

Roskilde Kommune har fået tilskud på 210.000 kr. under Miljøstyrelsens Teknologiprogram for jord- og grundvandvandsforurening (TUP) til at gennemføre en screening af andre landes praksis for håndtering af PFAS-forurenet jord. Fokus i projektet er prøvetagning, praktiske håndteringsmuligheder og hensyn ved fastsættelse af kvalitetskriterier. Projektet vil blive publiceret af Miljøstyrelsen i løbet af 2024. Arbejdet er fuldt finansieret af Miljøstyrelsen og udføres af rådgivningsfirmaet WSP.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, men er udgiftsneutral, da der er tale om enslydende udgifts- og indtægtsbevilling.

Sagens forløb

06/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Punkt 178: Tillæg nr. 7 til vandforsyningsplan 2018-2025

24-007422

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 7 til vandforsyningsplanen 2018-2025, hvor Tune Vandværk overtager et mindre område af Snoldelev Vandværks forsyningsområde, for at kunne levere rent drikkevand til 9 ejendomme tæt på Tune i Greve Kommune. Sagen haster, da der er konstateret forurenede drikkevand i nogle af ejendommens borer, og en boring er faldet sammen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at

1. forslag til tillæg nr. 7 til vandforsyningsplanen 2018-2025 sendes i 4 ugers offentlig høring.
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele det endelige tillæg nr. 7 til vandforsyningsplanen, såfremt der, efter forvaltningens vurdering, ikke fremkommer væsentlige høringssvar.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 7 til vandforsyningsplan 2018-2025, som omfatter en ændring af forsyningsgrænsen mellem Snoldelev Vandværk og Tune Vandværk.

Ejendommene, som er omfattet af dette forslag, forsynes i dag med drikkevand fra egen boring. Behovet for ændringen skyldes, at drikkevandet fra nogle af enkeltforsyningerne ikke kan overholde Miljøstyrelsens krav til drikkevandskvalitet og for en enkelt ejendoms vedkommende er boringen faldet sammen. Ejendommen forsynes pt. fra naboen via en ledning, der er lagt på jorden, hvilket er en meget midlertidig løsning.

Ejendommene er i dag beliggende i Snoldelev Vandværks forsyningsområde. Snoldelev Vandværks naturlige forsyningsområde er mere end 1.000 meter fra det område, som har et akut behov for rent drikkevand. Tune Vandværks naturlige forsyningsområde grænser op til kommunegrænsen mod Greve Kommune, og er derved væsentlig tættere på det nævnte område. Det betyder, at udgiften til tilslutning til Snoldelev Vandværk væsentligt overstiger den udgift, der er forbundet med tilslutning til Tune Vandværk og derfor er det mere rentabelt at tilslutte ejendommene til Tune Vandværk. Tune Vandværk har tilkendegivet, at de er interesserede i, at levere drikkevand til ejendommene. Snoldelev Vandværk har ligeledes tilkendegivet, at de ikke er interesserede i, at levere drikkevand til området og er indforstået med, at forsyningsområdet ændres, så Tune Vandværk leverer drikkevand til den nordlige del af Snoldelev Vandværks nuværende forsyningsområde. I forhold til vandforsyningslovens bestemmelser, kan et forsyningsområde godt krydse kommunegrænsen.

Forslaget vil blive sendt i 4 ugers offentlig høring. I høringsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, borgere og øvrige med en individuel interesse i sagen mulighed for at komme med bemærkninger til tillægget. Ifølge delegationsplanen skal tillæg til vandforsyningsplanen efter endt høring vedtages af byrådet, men da denne sag har akut karakter, for at sikre rent drikkevand til borgerne, indstilles det, at forvaltningen bemyndiges til at meddele tillægget efter høringsperioden, hvis der ikke er indkommet høringsbemærkninger, som medfører en væsentlig ændring af forslaget. Er der indkommet væsentlige høringsbemærkninger, forelægges disse for Klima- og Miljøudvalget med endelig vedtagelse af tillægget i byrådet med den forsinkelse og gener, det måtte medføre.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Sagens forløb

06/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 7 til Vandforsyningsplan 2018-2025 - ændring af forsyningsgrænse mellem Snoldelev Vandværk og Tune Vandværk

Punkt 179: Tillæg nr. 8 til Vandforsyningsplan 2018-2025

24-008402

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 8 til vandforsyningsplanen 2018-2025, hvor Snoldelev Vandværk overtager en ejendom i Gadstrup Vandværks forsyningsområde, for at kunne levere rent drikkevand til ejendommen Salløvvej 2 på økonomisk rimelige vilkår. Sagen haster, da ejendommens nuværende vandforsyning ophører pr. 1. juli 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at

1. forslag til tillæg nr. 8 til vandforsyningsplanen 2018-2025 sendes i 4 ugers offentlig høring.
2. forvaltningen bemyndiges til at meddele det endelige tillæg nr. 8 til vandforsyningsplanen, såfremt der efter forvaltningens vurdering ikke fremkommer væsentlige høringsvar.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 8 til vandforsyningsplan 2018-2025, som omfatter en ændring af forsyningsgrænsen mellem Snoldelev Vandværk og Gadstrup Vandværk.

Ejendommen Salløvvej 2, som er omfattet af dette forslag, forsynes i dag med drikkevand fra naboejendommen. Behovet for ændringen skyldes, at naboejendommen ikke ønsker at fortsætte forsyningen af Salløvvej 2, og har opsagt aftalen jf. aftalens vilkår. Forsyningen af vand mellem ejendommene ophører pr. 1. juli 2024. På grund af ejendommens afstand til Gadstrup Vandværks forsyningsledning, vil etablering af forsyning fra Gadstrup Vandværk være en større økonomisk udgift end tilkobling til Snoldelev Vandværk. Snoldelev Vandværks naturlige forsyningsområde grænser op til Gadstrup Vandværks forsyningsområde, og der ligger en forsyningsledning inden for en afstand af 50 meter fra ejendomsskellet. Derudover vil tilslutning til Gadstrup Vandværk risikere at medføre forringet drikkevandskvalitet, da ejendommen vil være eneste aftager, beliggende yderst på en lang ledningsstrækning. Snoldelev Vandværk har tilkendegivet, at de er interesserede i, at levere drikkevand til ejendommen. Gadstrup Vandværk har ligeledes tilkendegivet, at de er indforstået med, at lade ejendommen overgå til Snoldelev Vandværks forsyningsområde.

Forslaget vil blive sendt i 4 ugers offentlig høring. I høringsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, borgere og øvrige med en individuel interesse i sagen mulighed for at komme med bemærkninger til tillægget. Ifølge delegationsplanen skal tillæg til vandforsyningsplanen efter endt høring vedtages af byrådet, men da denne sag har akutkarakter, for at sikre rent drikkevand til borgerne, indstilles det, at forvaltningen bemyndiges til at meddele tillægget efter høringsperioden, hvis der ikke er indkommet høringsbemærkninger, som medfører en væsentlig ændring af forslaget. Er der indkommet væsentlige høringsbemærkninger, forelægges disse for Klima- og Miljøudvalget med endelig vedtagelse af tillægget i byrådet med den forsinkelse og gener, det måtte medføre.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Sagens forløb

06/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr 8 til Vandforsyningsplan 2018-2025 - ændring af forsyningsgrænse mellem Snoldelev Vandværk og Gadstrup Vandværk

Punkt 180: Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til høring)

22-015673

Beslutning

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde, idet Dansk Folkeparti ikke kan tiltræde da vi ikke finder tiden er inde til at prioritere at øge driften til kulturområdet på bekostning af drift til andre, langt mere trængte områder. Det lovede driftstilskud 3,9 mio. Vi mener desuden ikke at muligheden for forskellige typer af ungeboliger, der kan profitere af beliggenheden tæt INSP, er undersøgt godt nok.

Mindretalsudtalelsen indgår i den videre proces ved udsendelse af høringsmaterialet.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktøft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen. Byrådet skal tage stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 724 godkendes til offentlig høring fra den 27. maj til den 4. august 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 25. juni 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022, punkt 187, at arbejde videre med model for udbud samt igangsættelse af planproces for Kedelcentralen, Køgevej 5 i Roskilde. Plan- og Teknikudvalget besluttede på den baggrund den 7. marts 2023, punkt 27, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen med udgangspunkt i et udarbejdet 11-punktsprogram. Forslaget er nu udarbejdet, og forvaltningen indstiller, at forslaget sendes i offentlig høring i ti uger.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at drive kulturinstitution, at sikre bevaring af de mest væsentlige af Kedelcentralens oprindelige bygninger, samt at fastlægge rammer for ny bebyggelse. Lokalplanen sikrer således bevaring af den mest karakteristiske del af hovedbygningen samt skorsten. Lokalplanen giver dog mulighed for mindre tilpasninger, som skal sikre, at de forhenværende industribygninger kan indrettes til kulturelle aktiviteter. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, som har til formål at sikre, at ny bebyggelse opføres i et omfang og udtryk, som tager hensyn til den oprindelige bebyggelses industrielle arkitektur. Herudover rummer lokalplanen bestemmelser for anvendelse af ubebyggede arealer, som sikrer, at området fremstår indbydende og robust i sit udtryk, og som sikrer gode adgangsforhold.

Som beskrevet i 11-punktsprogrammet er mulighederne for at etablere parkeringspladser begrænsede. Der er derfor udlagt tre parkeringspladser indenfor lokalplanområdet, som varetager det behov for parkering, som knytter sig til den daglige drift af kulturinstitutionen. Parkeringsbehov i forbindelse med særlige begivenheder/events vil skulle håndteres på øvrige, offentlige parkeringsfaciliteter i umiddelbar nærhed, fx ved Schmeltz Plads og på stationsområdet.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af forslag til lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forslag til lokalplanen sendes i offentlig høring i ti uger i perioden den 27. maj til den 4. august 2024. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Sagens forløb

07/05/2024 Plan- og Teknikudvalget
Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan 724 for Kedelcentralen

Punkt 181: Forslag til strategi for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse)

22-363697F

Beslutning

Birgitte Baktoft (Ø) havde følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning:

Forslag 1 (side 22):

Følgende indsættes som nyt dot på side 22:

Bymidten skal på sigt gøres bilfri, således at bløde trafikanter tilgodeses og der skabes rum til levende aktiviteter i bymidten.

Forslag 2 (side 25):

Sætningen i grønt slettes og følgende indsættes i stedet for:

”Hersegade skal på sigt gøres fri for motoriseret trafik, med undtagelse af beboer- og ærindekørsel.”

Forslag 3 (side 26):

En bymidte med adgang for bilister.

Vi stiller forslag om, at dette afsnit slettes af strategien med undtagelse af dot 3,4, 5 og 6 som handler om adgang for beboere og handicappede samt hastighedsnedsættelse.

Forslag 4 (side 27):

Sætningen "bæredygtig bilisme" udgår.

1 stemte for: Ø

5 stemte imod: A, C, O, V

Tina Boel (F) tog forbehold.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Birgitte Baktoft (Ø) tog forbehold.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forslag til strategi for Roskilde bymidte 'Den Dynamiske Bymidte' har været i 8 ugers offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu strategien til endelig vedtagelse med en række ændringsforslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til strategi for Roskilde bymidte vedtages.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 20. december 2023, punkt 275, at sende forslag til strategi for Roskilde bymidte i 8 ugers offentlig høring fra den 3. januar til den 28. februar 2024 med borgermøde den 30. januar 2024. Der deltog ca. 100 borgere og lokale aktører til borgermødet, og forvaltningen har modtaget 315 skriftlige høringssvar. Se referat af borgermøde og alle høringssvar [her](#) (se under fanen 'høringsfase').

Forslaget til den nye strategi sætter retning og ramme for, hvordan vi skal fastholde og styrke Roskilde bymidte som et foretrukket sted at bo og besøge. Gennem fire temaer udfoldes en vision med konkrete målsætninger og indsatser, der vil forme og forandre Roskilde bymidte med fokus på alt fra et stærkt handels-, kultur- og byliv til tilgængelighed for alle trafikanter.

Høringen er præget af, at der opstået en stor bekymring for, om strategien over tid vil gøre Roskilde bymidte bilfri. Denne bekymring er i høj grad blevet forstærket af beslutningsprocessen om sommerforsøg på Stændertorvet i bymidten, der har forløbet parallelt med strategiens høring. Med enkelte undtagelser udtrykker størstedelen af høringssvarene bekymringer for og utilfredshed med en oplevelse af, at strategi - og sommerforsøg - vil gøre bymidten bilfri, og at der nedlægges parkering. Dette emne var også fremtrædende på borgermødet. En række høringssvar indeholder dog også positive tilkendegivelser af strategiens vision og indhold, bl.a. fokus på træer og bynatur, og supplerer med en række ideer til den fremtidige udvikling af bymidten.

I vedlagte høringsnotat har forvaltningen gennemgået alle høringssvar og givet en række generelle svar, der også giver anledning til flere ændringsforslag i strategien, der skal gøre det tydeligt, at bymidtestrategien ikke har til formål at gøre bymidten bilfri. Særligt i tema 3 foreslås præciseringer, der tydeliggør, at det også i fremtiden skal være muligt at køre til

og igennem bymidten og parkere i centrale parkeringsløsninger, eksempelvis parkeringshuse og parkeringskældre. I tema 1 foreslås tilføjelser til strategien baseret på høringssvar fra bymidtens kulturaktører, der tilslutter sig ambitionen om at styrke kulturstrøget - organisatorisk som fysisk, og således medtænkes også Gimle og Lützhøfts Købmandsgård i dét. Derudover er der foretaget en række redaktionelle rettelser og mindre ændringer. Alle forslag til ændringer er markeret med grønt i den endelige strategi for at gøre det synligt, hvordan høringen har haft indflydelse på indholdet. Når strategien er endeligt vedtaget, bliver grønne rettelser til almindelig, sort tekst.

Med strategiens vedtagelse står Roskilde bymidte på et fornyet og stærkt grundlag, der skal sætte ramme for udviklingen i de kommende årtier. Flere af strategiens indsatser skal løftes i dialog og samarbejde med byens borgere og aktører.

Det første åbningstræk i realiseringen af bymidtestrategien er fornyelse af Algade, som skal behandles i en selvstændig beslutningssag om frigivelse af midler på møder i Økonomiudvalget og byrådet i maj. Se andet punkt på dagsordenen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Konkrete projekter til realisering af strategien vil blive fremlagt som selvstændige sager.

Supplerende sagsfremstilling til økonomiudvalgets møde den 15. maj 2024

I bilaget er der på side 4 suppleret med tal vedr. p-pladser.

Sagens forløb

07/05/2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Lars Holst Kruse (I) tager forbehold.

Bilag

Den Dynamiske Bymidte - forslag til endelig vedtagelse - maj 2024 Opdateret version

Høringsnotat om bymidtestrategien

Punkt 182: Frigivelse af rådighedsforløb - Fornyelse af Algade

22-363697F

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 11,6 mio. kr. afsat i budget 2024 til udvikling af Roskilde bymidte, herunder Algade og Kulturstrøget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 11,6 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til en grøn og attraktiv bymidte.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På møde den 20. december 2023, punkt 168, godkendte byrådet skitseprojekt for Kulturstrøgets forløb på Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde. I samme sag blev det godkendt, at midler frigivet i 2023 allokeres til anlæg af Kulturstrøget i Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde som udføres i 2024/25. Samtidig blev det godkendt, at arbejdet med Hestetorvet og Algade afventer igangsætning til bymidtestrategiens vedtagelse.

I budget 2024 er der afsat 7,5 mio. kr. til udviklingen af bymidten, der skal gå til færdiggørelsen af Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde og samtidig til udviklingen af et skitseprojekt for fremtidens Algade, der kan danne grundlag for en fysisk forskønnelse. Der vil i etape 1 også blive arbejdet med en forskønnelse af Hestetorvet med mobil indretning. Forvaltningen foreslår, at en større fysisk omdannelse af Hestetorvet følger i en 2. etape, så det kan sammentænkes med udviklingen af stationsområdet med ny perron til S-tog samt byudvikling i Ny Østergade. De frigivne midler skal i 2024 også bidrage til opsætning af steler omkring Skomagergade og Algade, der skal sikre, at varelevering fremadrettet kun kan foregå i de tilladte tidsrum.

I arbejdet med fornyelsen af Algade skal der være fokus på, hvordan:

- Algades fysiske udformning understøtter Algades handels- og byliv,
- Algade forbinder Hestetorv, Stændertorv, Kulturstrøg, Skomagergade og Ros Torv,
- der sikres en god balance mellem fodgængere og cyklister i Algade,
- Lise Nørgaards Plads kan udformes som en del af Algade,
- den eksisterende belægning og beplantning kan bevares og genbruges i en fornyelsen af Algade, herunder hvordan ledningstraceet kan sammentænkes med flere træer.

Udviklingen af skitseprojektet skal ske med hjælp fra eksterne rådgivere. Der skal tilrettelægges en inddragelsesproces, der undervejs sikrer dialog med nøgleinteressenter, herunder Roskilde Handel, Kulturstrøget, erhvervsdrivende og beboere i og omkring Algade. Bymidstens følgegruppe vil også blive inddraget undervejs, og byrådet vil få forelagt det endelige skitseprojekt til godkendelse inden en efterfølgende anlægsproces.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2024:

Alle tal i 1.000 kr.	2024
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg - frigivet, udgifter	-5.757
----------------------------	--------

Anlæg - ikke frigivet, udgifter -11.600

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -11.600

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Sagens forløb

07/05/2024 Plan- og Teknikudvalget
Anbefales.

Bilag

Områdeafgræsning - Algade og Hestetorvet

Punkt 183: Anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget

24-008577

Beslutning

Anbefales.

Birgitte Baktoft (Ø) tog forbehold.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Byrådet har givet anlægsbevilling til anlæg af en ny vejadgang fra Navervænget til Østre Ringvej, senest med bevilling i 2022, hvor projektet var klar til anlægsarbejdet. Der viste sig dog nogle væsentlige udfordringer, hvilket har været årsag til yderligere undersøgelser og et fornyet udbud af anlægsarbejderne i 2024. Resultat af dette udbud viser, at projektet er blevet 4,5 mio. kr. dyrere end det afsatte anlægsbudget. Forvaltningen anbefaler blandt andet på den baggrund, at anlægsprojektet ikke gennemføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlæg af ny vejadgang fra Navervænget til Østre Ringvej ikke gennemføres, og at den resterende anlægsbevilling på 19,8 mio. kr. tilgår kassebeholdningen efter regnskabsaflæggelse af projektet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet i byrådet den 26. oktober 2016, punkt 271, den 28. april 2021, punkt 104, den 16. februar 2022, punkt 58, og den 22. juni 2022, punkt 163. Der er afsat et samlet anlægsbudget på 24.240.000 kr. til projektet.

I 2022 blev projektet udbudt første gang, og det var planen, at anlægsarbejdet skulle gennemføres efter den politiske behandling den 22. juni 2022. Anlægsarbejdet blev dog ikke igangsat på daværende tidspunkt på grund af væsentlige trafikale og logistiske udfordringer i forhold til én af virksomhederne, der skulle afstå areal i forbindelse med anlægsarbejdet. Det viste sig, at virksomheden ville få meget store udfordringer med vendeplads i forhold til transport af varer til og fra deres ejendom, som følge af arealopkøb til anlægsprojektet. Det betød, at det blev nødvendigt at finde en anden løsning, hvis firmaet skulle blive på adressen. Der har derfor i løbet af 2023 været undersøgt et alternativt tracé for vejen, hvor det ikke var nødvendigt at erhverve areal fra den pågældende virksomhed. Dette tracé, som vurderes billigere at anlægge, kunne dog ikke godkendes af Vejdirektoratet. Det blev derfor nødvendigt at vende tilbage til det oprindelige tracé og tilpasse dette med en ny adgang ind til virksomheden, således at lastbiler og sættevogne både kan komme ind og ud fra ejendommen.

Det tilrettede projekt har i marts/april 2024 været i udbud, og der er således kommet nye priser. På baggrund af lavest indkommet tilbud, forventes der udgifter for i alt 28.740.000 kr. for det samlede projekt inkl. hidtidige og fremtidige rådgiverhonorar, arealerhvervelser og anlægsarbejde.

Årsagen til prisstigningen skyldes i høj grad generelle prisstigninger, men også at anlægsarbejdet omfatter lidt mere arbejde primært i form af en ekstra adgangsvvej, ekstra undersøgelser og projektering.

Byrådet har tidligere besluttet, at anlæg af vejen delvist skal finansieres via vejbidrag fra de tilstødende grundejere. I henhold til lovgivningen kan vejbidrag ikke dække alle udgifterne til projektet, herunder blandt andet udgifter til arealerhvervelse, anlæg af bro, spuns og sænkning af cykelsti. Der forventes indtægter i form af vejbidrag på i alt ca. 13 mio. kr. Det endelige beløb opgøres først efter færdigt anlæg. I henhold til lovgivningen kan vejbidraget blive betalt til kommunen over en periode på 15 år.

Forvaltningen oplever en utilfredshed fra flere af de virksomheder, der bliver vejbidragsydere, og som skal betale beløb på mellem ca. 400.000 kr. og ca. 10,5 mio. kr. til projektet.

På grund af at det samlede projekt bliver 4,5 mio. kr. dyrere i forhold til allerede afsat anlægsbevilling, og utilfredsheden med at anlægget delvist skal finansieres via vejbidrag, anbefaler forvaltningen, at projektet ikke gennemføres.

Forvaltningen vil i stedet undersøge andre mulige alternative og mindre indgribende tiltag, der kan gennemføres, og som kan bidrage til at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen ved for eksempel at aflaste Københavnsvej for lastbiltrafik. Herunder undersøgelse af den ellers midlertidige mulighed for højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej kan gøres permanent.

Såfremt det alligevel ønskes at gennemføre projektet, foreslås det som alternativ til indstillingen, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en samlet anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til anlæg af ny vejadgang fra Navervænget fordelt med 1,7 mio. kr. i 2024 og 2,8 mio. kr. i 2025. Anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af 1,7 mio. kr. af allerede

frigivet midler til "Etablering af vej Langebjerg" i 2024 og ved omplacering af 2,8 mio. kr. fra "Pulje til cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet" i 2025.

Hvis projektet gennemføres, forelægges endvidere en sag om indtægtsbevilling i forbindelse med vejbidrag efter endt anlægsperiode.

Økonomi

Ved forvaltningens indstilling

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og vil medføre en forbedring af kassebeholdningen på 19,8 mio. kr. Det eksakte beløb kan først opgøres ved regnskabsafslutning af det igangværende projekt.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2024 og 2025, der knytter sig til forvaltningens indstilling.

Alle tal i 1.000 kr.

- = merudgift eller mindreindtægt 2024

+ = mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne
rådighedsbeløb: -20.641

Anlæg, udgifter

Forslag til revideret rådighedsbeløb:
Anlæg, udgifter -800

Ansøgning om anlægsbevilling: 19.841

Finansiering: 19.841
Forbedring af kassebeholdningen

Ved alternativ beslutning

Hvis det alternativt besluttes, at projektet skal gennemføres, har sagen bevillingsmæssige konsekvenser, men vil ikke påvirke kassebeholdningen i 2024, idet anlægsbevilling i 2024 på 1,7 mio. kr. finansieres ved omplacering af allerede afsatte rådighedsbeløb i 2024, og anlægsbevillingen i 2025 på 2,8 mio. kr. finansieres ved omplacering af 2,8 mio. kr. fra "Pulje til cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet". Der forventes at kunne opkræves et vejbidrag på ca. 13 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen senest i 2039.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2024 og 2025, der knytter sig til alternativ beslutning.

Alle tal i 1.000 kr.

- = merudgift eller mindreindtægt 2024 2025

+ = mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne
rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter, Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget -20.641 0

Anlæg, udgifter, Etablering vej Langebjerg -2.089 0

Anlæg, udgifter, Pulje til cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet -15.000 -15.000

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter, Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget -22.341 -2.800

Anlæg, udgifter, Etablering vej Langebjerg -389 0

Anlæg, udgifter, Pulje til cykelsier, trafiksikkerhed og mobilitet -15.000 -12.200

Ansøgning om anlægsbevilling

Anlæg, udgifter, Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget	-1.700	-2.800
---	--------	--------

Anlæg, udgifter, Etablering vej Langebjerg	1.700	0
--	-------	---

Anlæg, udgifter, Pulje til cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet	0	2.800
---	---	-------

Finansiering: Budgetomplaceringer	1.700	2.800
--------------------------------------	-------	-------

Sagens forløb

07/05/2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Punkt 184: Godkendelse af vedvarende energiprojekter til videre behandling

23-009388

Beslutning

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Anbefales.

Ad 3 og 4: Økonomiudvalget besluttede at anbefale byrådet, at sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på en videre proces, hvor det blandt andet undersøges, hvor lokale aktører stiller sig i forhold til projekterne.

Det er en forudsætning for denne beslutning, at det forudsættes, at staten ikke overtager planlægningsopgaven fra Roskilde Kommune.

Jette Tjørnelund (V) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning vedr. indstillingens punkt 3 og punkt 4, idet Venstre anbefaler forvaltningens samlede indstilling.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde den samlede indstilling, idet Dansk Folkeparti generelt mener at solenergi hører til på tage. Vi finder ikke at man har inddraget offentlige tage i vidt nok omfang, på baggrund af lovgivning.

Lovgivning som man så i det mindste burde udfordre officielt.

Derudover finder at vi private borgere har svært med at hjælpe os i mål da vi ingen tiltag har gjort de seneste år for at gøre det nemmere at etablere solenergi på deres tage.

Få vindmøller vil kunne hjælpe os i mål i stedet for at plastre vores natur ind i en energikilde som vi tror på er i så heftig udvikling så bedre alternativer kommer inden for en relativ kort årrække.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget fire ansøgninger om solcelleanlæg, som har imødekommet kriterierne for etablering af vedvarende energianlæg. På baggrund af en vurdering foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med to af projekterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. solcelleprojekt Gadstrup godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af at de nedenfor beskrevne forhold indarbejdes i projektet.
2. solcelleprojekt Viby Øst godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af at de nedenfor beskrevne forhold indarbejdes i projektet.
3. der meddeles afslag til solcelleprojekt Ørsted Vest.
4. der meddeles afslag til solcelleprojekt Ørsted Syd.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budgetaftalen for 2024-25 besluttet, at der skal opsættes mindst 150 MW vedvarende energi i Roskilde Kommune senest i 2030, heraf størstedelen i det åbne land.

Byrådet har på mødet den 31. januar 2024, punkt 17, vedtaget en fremadrettet proces med to årlige ansøgningsrunder samt kriterier til håndtering af ansøgninger for vedvarende energianlæg. Formålet med kriterierne er at sikre, at både kommunen som helhed og de berørte lokalområder får størst mulig gavn og færrest mulige gener af vedvarende energianlæg.

Efter vedtagelsen af kriterierne for vedvarende energianlæg er der fire projekter, som har genansøgt i første ansøgningsrunde, som havde frist den 1. marts 2024. Forvaltningen har foretaget en afvejning af projekterne og peger på denne baggrund på to projekter, der med forskellige tilpasninger vil kunne danne grundlag for videre behandling, i prioritet rækkefølge:

- Gadstrup med et areal på ca. 200 ha, da det vurderes, at arealet, der er placeret mellem jernbane og Køgevej, egner sig godt til et større solcelleanlæg. Derudover vurderes det, at anlægget har et højt afsætningspotentiale af el til lokale virksomheder.

Forvaltningen vurderer, at der kan arbejdes videre med projektet under forudsætning af, at:

- Der som minimum etableres et 15 meter bredt omkransende beplantningsbælte med en blanding af hjemmehørende og stedsegrønne arter.
 - Projektet bearbejdes landskabeligt så der opnås en større respektafstand mod diger, gravhøj samt alléer i området,
 - Projektet opdeles med grønne kiler, så der opnås kik imellem solcellerne set fra Køgevej,
 - Der sikres nødlandingskiler samt antirefleksbehandling af hensyn til flysikkerheden,
 - Der sikres større naturområder til forbedring af biodiversiteten i området, særligt ved Skalstrup Mose, omkring søerne i området samt faunapassager,
 - Området vest for bebyggelsen Skalstrup friholdes af hensyn til beboerne og af hensyn til naturgenopretning af området,
 - Naboønsker indgår tydeligt i projektet.
- Viby Øst med et areal på ca. 50 ha, da det udmærker sig ved at tilføre stier og natur til området, samtidig med at det vurderes, at projektets placering giver færrest mulige visuelle gener for nærområdet.

Forvaltningen vurderer, at der kan arbejdes videre med projektet under forudsætning af, at:

- Projektområdet udvides med de arealer, som der i ansøgningen foreslås udlagt til naturarealer og mulig skovrejsning.
- Der som minimum etableres et 15 meter bredt omkransende beplantningsbælte med en blanding af hjemmehørende og stedsegrønne arter.
- Der sikres en grøn, sammenhængende forbindelse mellem Syv Holme Mose, Skovsbo Skov og Viby Øst for natur og mennesker.
- Der udarbejdes flere visualiseringer, der kan give et fyldestgørende billede af anlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab.

De to anlæg vil til sammen udgøre op til ca. 160 MW, hvis de realiseres i deres fulde omfang.

Projektet Ørsted Vest imødekommer byrådets kriterier, men ikke i samme grad som projektet Viby Øst. De to anlæg ligger tæt på hinanden, og hvis begge anlæg realiseres, vil det opleves som meget dominerende i området.

Derfor foreslår forvaltningen, at det kun er projektet Viby Øst, der realiseres, idet det bedre kan indpasses i landskabet med afskærmende beplantning, samtidig med at der i driftsfasen også er større ambitioner for at styrke biodiversiteten i området.

Projekt Ørsted Syd er placeret indenfor negativudpegningen og kan ikke umiddelbart gennemføres. Ansøger anmoder om mandat til at søge om status som national energipark for anlægget, idet det i så fald vil være muligt at dispensere fra de udpegede bevaringsværdige landskaber, der er grundlag for negativudpegningen i dette område. Forvaltningen foreslår, at de i kommuneplanen udpegede bevaringsværdige landskaber friholdes for store anlæg i overensstemmelse med kommuneplantillæg 28, som blev vedtaget på byrådets møde den 24. april 2024, punkt 92.

For at de projekter, der politisk besluttet at gå videre med, skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. Derfor vil Plan- og Teknikudvalget på et senere møde få forelagt 11-punktprogrammer, hvor projekterne vil være bearbejdet i forhold til kriterierne. Økonomiudvalget vil få forelagt sager til igangsættelse af kommuneplantillæg.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Sagens forløb

07/05/2024 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: anbefales.

Ad 2.: anbefales.

Ad 3.: Udvalget besluttede, at solcelleprojektet i Ørsted Vest godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af, at de forhold, som fremgår af side 15 i bilaget, indarbejdes i projektet.

Ad 4.: Trine Borre (C) og Pierre Kary (C) stillede forslag om, at der gives mandat til at ansøge om udpegnings som statslig energipark for Ørsted Syd, idet:

1. der etableres en dialog med de lokale lodsejere om at udtage landbrugsjorden fra dyrkning efter nedtagning af solpanelerne, og at der ikke anvendes kemiske pesticider fremadrettet
2. projektudviklerne i og omkring Ørsted samarbejder om en rekreativ helhedsplan for projektområderne og de omkransende beplantningsbælter
3. der sker yderligere inddragelse af naboer og lokalsamfund i den videre planlægningsproces og
4. det forudsættes, at staten ikke overtager planlægningsopgaven fra Roskilde Kommune.

Forslaget blev sat til afstemning.

- 4 stemmer for: C, I og F

- 3 stemmer imod: A og V

Hermed anbefales forslaget.

Trine Borre (C) og Pierre Kary (C) stillede forslag: "Udvalget opfordrer på det kraftigste udviklerne på alle projekter til, at der arbejdes for, at der ikke sprøjtes med pesticider på arealer med solceller.". Forslaget blev sat til afstemning.

- 6 stemmer for: A, C, I og F.
- 1 undlader at stemme: V.

Hermed blev forslaget godkendt.

Jette Tjørnelund (V) kan ikke godkende udvalgets beslutning vedr. indstillingens punkt 3 og punkt 4, idet V anbefaler forvaltningens samlede indstilling. V begærer sagen i byrådet.

Bilag

Vurdering af solenergianlæg i Roskilde Kommune

Punkt 185: Eventuelt

Beslutning

- Byrådsmøder

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 186: Lukket: Svar fra Social- og Boligministeren vedr. reaktionsmuligheder ved alment nybyggeri

17-298335F

Økonomiudvalget forholder sig kritisk til DOMEA i forhold til den konkrete sag.

Roskilde Kommune indleder ikke forhandlinger med DOMEA, men indskærper, at kommunen i gentagelsestilfælde vil indlede forhandlinger med DOMEA omkring kompensation og/eller justeringer i projektet.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 187: Lukket: Salg af fast ejendom

22-365543F

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2 og 3: Anbefales.

Fraværende: Anna Bondo Nielsen (Ø), Birgitte Baktoft (Ø) deltog som suppleant.