

DAGSORDEN Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 04-02-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2025 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Lars Holst Kruse, Thomas Bach Jørgensen, Claus Larsen, Jeanne Bergmansen, Jette Tjørnelund, Pierre Kary, Trine Borre

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon (endelig vedtagelse).....	3
---	---

Punkt 32: Forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon (endelig vedtagelse)

24-002515

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 4. september 2024, punkt 156, at sende forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon i offentlig høring i 8 uger med borgermøde den 31. oktober 2024. Der deltog i alt 10 borgere i borgermødet. Der er ikke kommet høringssvar fra naboer og interessenter, dog har Vejdirektoratet fremsendt indsigelse mod lokalplanforslaget vedr. trafikstøj fra Holbækmotorvejen.

På borgermødet var der generel opbakning til lokalplanen og en begejstring for projektet for Håndværkskollegiet. Se vedlagte opsamlingen fra borgermødet. Bemærkningerne på borgermødet har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Vejdirektoratet har haft en indsigelse mod forslag til lokalplan 734, hvori de har påpeget, at udearealerne til Håndværkskollegiet vil være påvirket af vejstøj fra Holbækmotorvejen på et niveau, der ligger over Miljøstyrelsens grænseværdier, samt at der ikke redegøres for afværgeforanstaltninger for at nedbringe vejstøjen. Ligeledes bemærker Vejdirektoratet, at de data, som ligger til grund for støjberegningerne i lokalplanen, ikke er fremskrevet med mindst 10 år i overensstemmelse med Miljøstyrelsens støjvejledning. Forvaltningen har på denne baggrund fået udarbejdet et opdateret støjnotat, der tager udgangspunkt i nyeste trafiktællinger og fremskriver dem 10 år. Det opdaterede notat viser, at Håndværkskollegiets udendørsopholdsarealer ikke vil være påvirket over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vej- og trafikstøj. Derfor er der ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Vejdirektoratet har på denne baggrund frafaldet indsigelsen den 30. januar 2025. I lokalplanen er redegørelsen opdateret i henhold det opdaterede støjnotat.

Foruden dette foreslår forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplanen. Se vedlagte høringsnotat.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Lokalplan 734 for Hal12-kvarteret på Musicon

Høringsnotat for lokalplan 734

Opsamling på borgermøde om lokalplan 734 for Hal 12, kvarteret på Musicon_311024