

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 16-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2A

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø.....	4
Forslag til helhedsplan for Østervangscenteret.....	5
Forslag til lokalplan 722 for Hal 12-kvarteret på Musicon (11-punktsprogram).....	7
Forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge (til høring).....	8
Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret og kommuneplantillæg 17 (endelig vedtagelse).....	10
Forslag til lokalplan 714 for Sankt Hans og kommuneplantillæg 16 samt strategi for mobilitet og på	12
Strategi for byliv Sankt Hans.....	14
Arkitektkonkurrence om nyt vikingskibsmuseum - proces.....	16
Flytning af kolonihaver i forbindelse med Byens Haver, Roskilde.....	18
Håndtering af større solcellesager.....	20
Anmodning om sag på dagsordenen - Vejafmærkning i lyskrydset Osvej-Bromarken / Værebrovej..	22
Anmodning om sag på dagsordenen - Byggesag Frederiksborgvej 580.....	23
Anmodning om sag på dagsordenen - Dispensation om lovliggørelse af skur.....	24
Det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer juni 2022.....	25
Det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022.....	27
Budget 2023-2026 - afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalg.....	28
Mulige adgange til kommende råstofindvindingsområde ved Darup.....	30
Anlægsregnskab - Byggemodning Hyrdehøj Bygade etape 3.....	32
Anlægsregnskab - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021.....	33
Anlægsregnskab - Tjæreby, ny vej syd.....	34
Anlægsregnskab - Byggemodning Lykkegårdsvej.....	35
Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser.....	36
Orientering om projekter under Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	37
Orientering om kommende større sager - august 2022.....	38
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2022.....	39
Meddelelser fra formanden.....	40
Eventuelt.....	41

Punkt 126: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 126 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 126

Dagsordenpunkt 137, 138 og 140 tages af dagsordenen. Herefter godkendt.
Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 127: Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø

00.01.00P35-0021 21

sagsfremstilling

Pkt. 127 Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø

Sagsnr.
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Ifølge MED-aftalen for Roskilde Kommune skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningens ForvaltningsMEDUdvalg (FMU).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at drøftelsen med FMU gennemføres efter den nedenfor foreslåede dagsorden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningernes ForvaltningsMedUdvalg (FMU). Forvaltningens MED-udvalg består af medlemmer, der repræsenterer hele direktørområdet By, Kultur og Miljø, dvs. kommunens kulturinstitutioner og Materielgården samt forvaltningen. Direktøren for By, Kultur og Miljø er udvalgets formand, og næstformanden er en repræsentant fra medarbejdersiden. Forvaltningen foreslår følgende dagsorden for fællesmødet, der forventes at vare ½ time:

1. Præsentation af deltagerne
2. Budget 2023 - Det fortsatte forløb indtil 2. behandling i byrådet i oktober
3. Status på arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold på udvalgets område og i administrationen
4. Eventuelt

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 127

Intet at referere.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 128: Forslag til helhedsplan for Østervangscenteret

01.02.17G01-0003 20

sagsfremstilling

Pkt. 128 Forslag til helhedsplan for Østervangscenteret

Sagsnr. 330318 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har med rådgiverbistand udarbejdet et forslag til en helhedsplan for Østervangscenteret. Forslaget til helhedsplanen fremlægges til godkendelse forud for offentlig høring og viderebearbejdning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. helhedsplan for Østervangscenteret godkendes til offentlig høring fra den 7. september til 2. november,
2. der afholdes borgermøde den 25. oktober 2022,
3. der indledes forhandlinger med privat grundejer om en udviklingsaftale for helhedsplanen, og
4. der dispenseres fra kirkebyggelinjen omkring Jakobskirken jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 i forbindelse med godkendelsen af helhedsplanen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Plan- og Teknikudvalget indstiller til byrådet på indstillingspunkt 1-3 og Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet på indstillingspunkt 4.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. marts 2021, punkt 74, at igangsætte arbejdet med en udviklingsplan for Østervangscenteret (Plan- og Teknikudvalget), at et kommende plejecenter indgår i planen med placering ved Østervangscenteret (Sundhed- og Omsorgsudvalget), og at der afsættes 0,5 mio. kr. til forundersøgelser i 2022 finansieret af købs- og salgspuljen (Økonomiudvalget).

Forvaltningen har efterfølgende med rådgiverbistand fået udarbejdet helhedsplanen. Der er blevet nedsat en lokal følgegruppe med repræsentanter fra Østervangsskolen, Klub Midt, Børnehuset Hobbitten og Jakobskirken, der har mødtes løbende og drøftet udkast til helhedsplanen.

Helhedsplanen dækker over et område på i alt ca. 28.000 m². Her ligger i dag det nedlagte kommunale plejecenter Astercenteret, et kommunalt ejet parkeringsareal, en privatejet bygning til detailhandel, en del af Børnehuset Hobbittens legepladsområde samt Østervangsskolens nordlige skolegård (se vedlagte: Kort Helhedsplan Østervangscenteret). Forslaget bygger grundlæggende på en idé om at skabe et livligt, trafiksikkert og grønt offentligt rum i et nyt midtpunkt for hele det omkringliggende kvarter. Det nye byrum skærmes mod Østre Ringvej af tre bebyggelser af varierende højde. Der etableres detailhandel og publikumsvendte erhverv i stueetagerne vendt mod byrummet, og parkering etableres i kælder under bebyggelserne, dog med terrænparkering til bl.a. detailhandel.

Efter ønske fra følgegruppen arbejdes med at etablere en musikpavillon centralt i byrummet, hvor kirke, skole, klub og børnehus kan optræde med musik og andre indslag. Det foreslås at åbne Østervangsskolens nordlige skolegård mod det nye byrum og give adgang for andre brugere uden for skolens og klubbens åbningstid. Der etableres en grøn korridor til Granlyskoven gennem Østervangsskolens idrætsanlæg, der udvikles med nye faciliteter.

Helhedsplanen har haft stærkt fokus på trafiksikkerhed særligt for Østervangsskolen og Børnehuset Hobbittens børn og unge. Trafikløsningen etablerer et lukket kredsløb i bydelen uden gennemkørende biler. Astersvej ensrettes for at forbedre sikkerheden ved afsætning/afhentning af børn, tunnelen under Østre Ringvej opgraderes, adgangen på cykel til området forbedres, og der fokuseres på sikre krydsninger af veje i området.

I helhedsplanens østlige byggefelt indgår en mulighed for at opføre et plejecenter med 100 plejeboliger samt senioregnede boliger. Her er gode muligheder for at etablere rolige skærmede rum, tæt adgang til grønne områder samt et ankomst- og cafeområde ved det nye torv ved Jakobskirken. Plejecentret foreslås opført i 4 etager med ældreboliger, seniorbofællesskaber eller lign. i øverste etage. Tagflader udnyttes til udearealer knyttet til den enkelte bogruppe. Udformningen har hentet inspiration i Plejecenter Hyrdehøj, men er tilpasset beliggenheden i Østervangscenteret. Organisering samt udformning behandles i Sundheds- og Omsorgsudvalget herunder driftsform. De seneste kapacitetsberegninger viser et foreløbigt behov for disse pladser i 2028-2029, og dette kan ændre sig inden for de kommende år. I helhedsplanen udlægges derfor et særskilt byggefelt, hvor plejecenteret kan realiseres, hvis der træffes beslutning om dette. Alternativt kan byggefeltet anvendes til boligbyggeri, herunder senioregnede boliger,

seniorbofællesskaber eller lignende. Herved kan udviklingen af den øvrige helhedsplan igangsættes uden at skulle afvente beslutning om nyt plejecenter.

En forudsætning for realisering af helhedsplanen er, at der kan opnås en udviklingsaftale med den private grundejer, der i dag ejer bygningen med detailhandel og publikumsvendt erhverv. Roskilde Kommune har løbende været i dialog med grundejeren, der har udtrykt positiv interesse for at indgå i projektet.

En realisering af forslaget til helhedsplanen kræver, at byrådet dispenserer fra kirkebyggelinjen omkring Jakobskirken, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Forvaltningens vurdering er samlet set, at forslaget ikke påvirker væsentlige indsigtslinjer omkring Jakobskirken. Derimod vurderes helhedsplanen med et imødekommende, skærmet og tilpasset offentligt rum foran Jakobskirken væsentligt at opgradere kirkens næromgivelser ligesom forslaget til et nyt midtpunkt i bydelen vil være til stor gavn for lokalområdet (se vedlagte Notat kirkebyggelinje Jakobskirken).

Forvaltningen foreslår, at helhedsplanen sendes i offentlig høring og derved danner grundlag for borgerinddragelse og den videre bearbejdning. Forvaltningen foreslår ligeledes, at der indledes forhandlinger med privat grundejer om en udviklingsaftale for realisering af helhedsplanen.

Der er i forbindelse med sagen udarbejdet orienteringssager til Social- og Omsorgsudvalget og Skole- og Børneudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Såfremt der kan forhandles et grundlag på plads for at indgå en udviklingsaftale om projektet med privat grund-ejer, fremlægges der politisk sag om dette til beslutning.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 128

Anbefales med den tilføjelse, at der i den videre proces fokuseres på, at der kan blive mulighed for andre institutionslignende formål end alene plejecenter.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Helhedsplan Østervangscenteret

Notat Kirkebyggelinje Jakobskirken

Kort Helhedsplan Østervangscenteret

Punkt 129: Forslag til lokalplan 722 for Hal 12-kvarteret på Musicon (11-punktsprogram)

01.00.05G01-0004 22

sagsfremstilling

Pkt. 129 Forslag til lokalplan 722 for Hal 12-kvarteret på Musicon (11-punktsprogram)

Sagsnr. 364396 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Området ved Hal 12 på Musicon skal udvikles til et mangfoldigt og dynamisk kvarter med plads til både boligbyggeri, indendørs skatefaciliteter samt butikker og erhverv. Det kræver ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan for Hal 12-kvarteret på Musicon på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet blev på møde den 26. maj 2021, punkt 128, præsenteret for en samlet strukturplan for Hal 12-kvarteret på Musicon. Området ved Hal 11 og 12 er Musicon-bydelens sidste større, tilbageværende udviklingsareal, og strukturplanen skitserer en omdannelse af området til bl.a. håndværkerkollegium, urbane selvbyg-boliger, butikker og en opgraderet skatehal i Hal 12.

Lokalplan 722 har til formål at muliggøre realiseringen af en række bolig-, erhvervs- og bylivsskabende projekter i området ved Hal 11 og Hal 12. Dels skal lokalplanen muliggøre en fremtidssikring af skatehallen Hal 12, som udgør en bærende identitet i bydelen. I tilknytning til Hal 12 skal lokalplanen sikre etablering af en ny erhvervsbebyggelse på ca. 2.000 m², og i kvarterets nordøstlige hjørne skal muliggøres en boligbebyggelse på ca. 3.000 m². Begge byggerier kan opføres i op til 5 etager, og der skal etableres butiksareal i stueetagerne ud mod Rabalderstræde. Lokalplanen skal også muliggøre opførelsen af urbane selvbyg-projekter med plads til ca. 4.500 m² byggeri fordelt på rækkehuse og etageboliger. Lokalplan 722 har endvidere til formål at sikre gode byrum, herunder Den Grønne Puls, som er kvarterets centrale, grønne forbindelse med kobling til Klatreskoven og Rabalderparken.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for byggeriernes placering, disponering, volumen, facadearkitektur og friarealer. Det bliver en vigtig del af lokalplanen at sikre, at byggerierne bidrager positivt til Musicons udvikling med mangfoldigt byggeri i høj arkitektonisk kvalitet samt gode og attraktive byrum. Det bliver også en vigtig del af lokalplanen at sikre håndtering af støj i området inde som ude med en blanding af afskærmning, hensigtsmæssig placering af bebyggelse samt støjreducerende tiltag i byggeriernes facader.

Lokalplanen er ikke byggeretsgivende for det nye Håndværkerkollegium, der skal placeres i områdets nordvestlige hjørne mod skoven og Basgangen. Til dette byggeri skal der efterfølgende udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan. Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 129

Godkendt.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 722 - Hal 12-kvarteret

Kort over lokalplanområdet (lokalplan 722)

Punkt 130: Forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge (til høring)

01.02.05P16-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 130 Forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge (til høring)

Sagsnr.
288670

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 658 for en dagligvarebutik i Vindinge. Lokalplanen åbner mulighed for, at der centralt i Vindinge kan etableres en ny dagligvarebutik som erstatning for byens eksisterende købmandsbutik. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge godkendes til offentlig høring fra den 23. august til den 18. oktober 2022, og
2. der afholdes borgermøde den 22. september 2022.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den 22. august 2018, punkt 307, godkendte Økonomiudvalget 11-punktsprogrammet for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 658 for en ny dagligvarebutik i Vindinge med placering på Tunevej, syd for daginstitutionen Hjortkær. Roskilde Kommune ejer arealet, hvor den nye dagligvarebutik skal ligge. Kommunen har fået tilladelse fra Ankestyrelsen til at lave et magelæg, hvor kommunen bytter et areal på 3.600 m² med den ejendom, hvor den eksisterende købmandsbutik ligger. Lokalplan 658 har derfor to grundlæggende formål: At skabe rammerne for en ny dagligvarebutik, der svarer til Vindinges behov, og at skabe mulighed for, at den eksisterende købmandsbutik kan rives ned og erstattes med et rekreativt, grønt område.

Ved at rive købmandsbutikken ned kan landsbyens gamle gadekær, som i dag ligger lidt hengemt, indgå i et nyt rekreativt, grønt område midt i Vindinge. I tilknytning hertil kan der etableres et mobilitetsknudepunkt i sammenhæng med stoppestedet for bus 600S. Lokalplan 658 muliggør, at området kan indrettes som grønt område med faciliteter til ophold og leg, samt p-pladser til samkørsel, cykelparkering, servicefaciliteter mm. i tilknytning til stoppestedet.

I den sydlige del af lokalplanområdet åbner lokalplanen mulighed for, at der kan opføres en dagligvarebutik på op til 1.100 m² etageareal. Den nye dagligvarebutik bliver et samlingspunkt i Vindinge, og derfor er det vigtigt, at bebyggelsen virker åben og imødekommende. Dette sikrer lokalplanen ved at stille krav til facadematerialer og -variation, samt at indgangspartiet orienteres mod Tunevej og knyttes sammen med et ankomst- og torveareal foran butikkens gavl.

Vejadgang skal ske via en ny overkørsel fra Tunevej. Der reserveres areal til en buslomme og ny højresvingsbane, samt fortov og stier, som forbinder dagligvarebutikken med resten af Vindinge.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan etableres støjafskærmning, så gældende støjgrænser kan overholdes ved boligerne syd/vest for butikken.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

De trafikale tiltag, der er forbundet med den nye dagligvarebutik i Vindinge, finansieres delvist af grundkøber og delvist af indtægter fra grundsølget (køb/salgspuljen i 2022), jf. byrådets dagsorden den september 2021, punkt 234. Der vil komme en særskilt bevillingssag om sidstnævnte.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 130

Godkendt.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge

Punkt 131: Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret og kommuneplantillæg 17 (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0015 19

sagsfremstilling

Pkt. 131 Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret og kommuneplantillæg 17 (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
327722

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret i Roskilde og kommuneplantillæg 17 har været i høring fra den 20. december 2021 til den 28. februar samt fra den 19. maj til 2. juni 2022. Kommunen har modtaget 13 skriftlige høringssvar, primært fra beboere i området.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret i Roskilde og kommuneplantillæg 17 godkendes endeligt med vedlagte forslag til ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret i Roskilde og forslag til kommuneplantillæg 17 har været i høring fra den 20. december 2021 til den 28. februar 2022. Kommunen har modtaget 13 skriftlige høringssvar, primært fra beboere i området. Der har været holdt borgermøde den 17. januar 2022, hvor der deltog ca. 40 borgere, primært beboere i området. Beboerne i området har været inddraget på både vandringer i kvarteret og møder undervejs i processen, og det er overordnet set forvaltningens vurdering, at der blandt de fleste beboere i området er tilfredshed med både processen og ambitionen om at skabe en bevarende lokalplan for kvarteret.

Det var dog omvendt tydeligt på borgermødet, og det fremgår også tydeligt af høringssvarene, at mange beboere mener, at det forslag til lokalplanen, som blev sendt i høring, er for regulerende på en række parametre, som i øvrigt virker uvæsentlige i forhold til formålet om at sikre bebyggelsens og områdets samlede karakter. Det omhandler blandt andet detaljeringsniveauet, herunder for bygningsdetaljernes udformning og materiale, samt for beplantning og sekundær bebyggelse og terrasser. Det fremgår af høringssvarene, at der er bekymring for, at dette vil medføre forlængede sagsbehandlingsforløb.

Forvaltningen har gennemgået samtlige bemærkninger og har ændret en lang række bestemmelser til ”gode råd”, som beboerne kan vælge at anvende i vedligeholdelsen af deres bygninger. Det gælder overordnet set næsten alle de regulerende bestemmelser, som omhandler bygningernes baghaveside, hvorimod bestemmelserne omkring bygningernes fremtræden mod vejsiden i høj grad fastholdes. Forvaltningen vurderer i den sammenhæng, at administrationen af bestemmelserne ikke vil betyde øget sagsbehandlingstid, fordi præcise bestemmelser er mere enkle at administrere. Forvaltningen har i løbet af høringsperioden været i jævnlig dialog med beboerforeningen for Skovbokvarteret og har sammen gennemgået lokalplanforslagets bestemmelser. I den proces har der været fokuseret på at lempe en række bestemmelser, ligesom registreringen af bevaringsværdig beplantning er gennemgået og revideret efter ønske fra beboerforeningen.

På både borgermødet og i høringssvarene har der desuden været fokus på de mange udefrakommende biler, hvilket skaber et lokalt ønske om, at lokalplanen giver bedre mulighed for parkering på egen grund eller skaber en fælles løsning af behovet for ladepladser til el-biler, som er en udfordring.

På den baggrund foreslår forvaltningen at imødekomme et konkret forslag fra grundejerforeningen om at give mulighed for, at der på flere ejendomme kan etableres parkering på siden af husene, hvilket samtidig vil muliggøre private ladestationer.

Der er fremkommet et ønske fra en beboer i en naboejendom uden for området om at blive inkluderet i lokalplanområdet. Da ændring af lokalplanområdet vil kræve ny høring, har forvaltningen sendt den del, der omhandler dette, i høring hos de nærmeste berørte parter fra den 19. maj til den 2. juni 2022. Der er ikke indkommet høringssvar i den anledning, hvorfor forvaltningen foreslår, at lokalplanområdet udvides med naboejendommen.

[Se alle høringssvarene her.](#)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 131

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte: A og F. Imod stemte C og D. V undlod at stemme.

Udvalget sender sagen videre til byrådets behandling.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Høringsnotat for lokalplan 699

Lokalplan 699 for Skovbokvarteret

Kommuneplantillæg 17

Punkt 132: Forslag til lokalplan 714 for Sankt Hans og kommuneplantillæg 16 samt strategi for mobilitet og parkering (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0007 21

sagsfremstilling

Pkt. 132 **Forslag til lokalplan 714, kommuneplantillæg 16, Strategi for mobilitet og parkering for Sankt Hans (endelig vedtagelse)**

Sagsnr.
349101

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 714 med tilhørende kommuneplantillæg 16 samt Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans har været i høring. Høringsperioden har givet anledning til en række tekniske og juridiske justeringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplan 714 for Sankt Hans og kommuneplantillæg 16 samt sammenfattende redegørelse af miljøvurdering godkendes, og
2. Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans godkendes som grundlag for lokalplan 714, samt efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 30. marts 2022, punkt 81, at sende forslag til lokalplan 714 med tilhørende kommuneplantillæg 16 samt Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans i to parallelle offentlige høringer fra 8. april til 7. juni 2022. Der er indkommet i alt 32 høringssvar til de to høringer. Lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurdering har desuden været i fornyet offentlig høring fra 21. juni til 22. juli 2022. Her er yderligere indkommet tre høringssvar. Høringsnotater for hhv. planforslagene og Strategi for mobilitet og parkering er vedlagt. Der har været afholdt to borgervandringer og to borgermøder i høringsperioden: 10. maj om Strategi for mobilitet og parkering, hvor 80 borgere deltog (heraf 60 til borgermødet) og 18. maj om forslag til lokalplan 714 og kommuneplantillæg 16, hvor 60 borgere deltog (heraf 40 til borgermødet).

Kendetegnende for alle høringssvar er en overordnet opbakning til kommunens visioner for området samt en stor veneration for stedets historie, naturen og parken. Kendetegnende er også bekymringer for den afledte trafik fra udbygningen af Sankt Hans og hvad det kommer til at betyde for de omkringliggende områder. I forlængelse af dette har støjudfordringer fyldt i svarene. Dertil en lang række konkrete ideer og forslag, som selvom de falder uden for planforslagene, tages til efterretning af forvaltningen.

Forslag til rammelokalplan 714 for Sankt Hans

Lokalplanen udlægger rammerne for udvikling af natur- og parklandskabet som offentligt område, omdannelse og bevaring af eksisterende bevaringsværdige bygninger til boliger og erhverv samt udpeger overordnede rammer for nybyggeri. Lokalplanen er byggeretsgivende for den første omdannelse af Sankt Hans hospital til byområde. Der er i høringssvarene indkommet mange gode ideer og forslag, som dog er uden for rammerne af planforslagene. Forvaltningen tager disse til efterretning i andre dele af planlægningen. Der er foretaget en række tekniske og juridiske justeringer af planforslagene efter dialog med Bolig- og Planstyrelsen samt Miljøstyrelsen ang. statslige interesser. Ændringerne betyder i hovedtræk, at:

- lokalplanområdet er reduceret mod nordvest
- afsnit om statslig planlægning er udfoldet og detaljeret
- der er sket ændringer i § 3 om anvendelse og §6 om bebyggelsens omfang og placering

Endvidere har forvaltningen tilføjet en række redaktionelle ændringer og præciseringer om eksempelvis nærhaver og udstykning.

Strategi for mobilitet og parkering

Parallelt med udarbejdelse af rammelokalplanen er der udarbejdet en Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans. Denne strategi danner baggrund for bestemmelserne i lokalplanen vedr. trafik og parkering. Det er afgørende, at der tages højde for den afledte trafikmængde, som omdannelsen af Sankt Hans medfører. Derfor bygger strategiens foreslåede tiltag på en omfattende analyse af den trafikale påvirkning af de omkringliggende byområder. Strategien vil danne grundlag for den videre udvikling af Sankt Hans området og de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

Strategien foreslår mindre justeringer af det eksisterende vejnet, så bilister naturligt ledes til og fra det overordnede vejnet uden om Sankt Hans Gade. Samtidig forbedres trafiksikkerheden for cyklister, og særligt skolebørn, betydeligt.

I strategien indgår en samlet parkeringsløsning, hvor en landskabsanalyse danner grundlag for hvordan parkeringsarealer kan placeres nænsomt i området. Dette udgøre det maksimale parkeringsudlæg i lokalplanen. Det reelle parkeringsbehov er fastsat ud fra kommuneplanens generelle parkeringsnormer ift. anvendelser. Tiltag som parkeringslicenser og tidsbegrænsning kan over tid anvendes til at regulere parkering. Der skal desuden være mulighed for opladning af elbiler på alle større parkeringsarealer. Høring af Strategi for mobilitet og parkering har givet anledning til, at:

- Afsnittet om delebiler er blevet præciseret med det formål at opjustere antallet af delebilspladser i området fra fem til femten.

- Tilføje et ekstra trafikalt tiltag med etablering af 2-1 vej på Boserupvej syd og øst for Sankt Hans.

Forslag til kommuneplantillæg 16 og miljørapport

Kommuneplantillæg 16 indeholder rammerne 4.B.1 og 4.F.11 og ændrer rammeområde 4.B.1 fra offentlige formål til blandet boligområde samt øger etageantallet fra 2 til 3. Rammeområde 4.F.11 ændres fra rekreativt område til rekreativt område med mulighed for opretholdelse af eksisterende anvendelser ved Sct. Hans Have.

Sankt Hans ligger uden for det stationsnære område i Fingerplanen 2019. Det betyder, at der som udgangspunkt ikke må udlægges større byfunktioner med intensiv karakter uden for de stationsnære områder. Roskilde Kommunes dialog med Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen ang. statslige interesser førte til beslutning om fornyet offentlig høring jf. ovenfor.

For kommuneplanramme 4.B1 er det præciseret, at byfunktioner og anvendelser med intensiv karakter ikke må intensiveres i forhold til den hidtidige anvendelse som hospital, og at der ikke må opføres nye bygninger, der kan bruges til byfunktioner med intensiv karakter.

For kommuneplanramme 4.F.11 er det præciseret, at der højst må opføres 300 m² etageareal ny bebyggelse i Sct. Hans Have, og der er tilføjet restriktioner på sekundære bygninger i naturområdet. Dertil er det indskærpet, at landzonebestemmelser skal administreres særligt restriktivt.

Kommuneplantillæggets redegørelse er foldet mere ud, så forhold af statslig interesse er beskrevet nærmere – herunder forhold vedrørende beskyttelse af natur, landskab, geologi og bilag IV-arter.

Miljørapporten er indarbejdet som en sammenfattende redegørelse i plangrundlaget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Midler til udvikling af området er afsat i anlægsbudgettet 2022-23, og første del er frigivet af byrådet den 16. februar 2022, punkt 60.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 132

Ad 1.: Anbefales.

D og V kan ikke anbefale indstillingens punkt 1, idet man ikke finder, at der skal være en bestemmelse om 25% almene boliger.

Ad 2.: Anbefales.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Forslag til lokalplan 714 for Sankt Hans

Forslag til Tillæg16 til kommuneplan 2019

Strategi for Mobilitet og Parkering på Sankt Hans - august 2022

Høringsnotat lokalplan 714 og kommuneplantillæg 16

Høringsnotat Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans

Punkt 133: Strategi for byliv Sankt Hans

00.01.10P00-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 133 Strategi for byliv Sankt Hans

Sagsnr. 342557 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Byliv på Sankt Hans er en væsentlig del af realisering af visionen om Sankt Hans som Roskildes rekreative baghave. Der er udarbejdet en strategi for byliv, der viser koncepter og de næste skridt i udviklingen af Kurhus, Centralmagasin, Sct Hans Have mv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Strategi for Byliv, Sankt Hans godkendes, og
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå dialog med Psykiatrisk Center Sct. Hans og Roskilde Museum om fondsprospekt for Nyt Museum Sct. Hans i Kurhus.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har behandlet en række delstrategier for Sankt Hans, som operationaliserer Helhedsplan for Sankt Hans 2020. Senest er Strategi for mobilitet og parkering sammen med lokalplan 714 godkendt til høring i byrådet den 30. marts 2022, punkt 81.

En strategi for byliv er udarbejdet og har til formål at afklare rammerne for byliv på Sankt Hans, således at det bliver tydeligt for borgere og investorer, hvad byrådets mål er. Målene skal realisere visionen for Sankt Hans ved, at fremtidige aktører viderefører stedets identitet, herunder mental sundhed, natur, selvforsyning og fællesskaber, i nye funktioner og forretningsmodeller. At fremtidige aktører kan se en fordel i at dele faciliteter, viden og gæster. At Roskilde Kommune skaber rammerne for samspil mellem kommercielle aktører, frivillige samt non-profit kræfter og offentlige institutioner. Og at en proaktiv indsats fra Roskilde Kommunes side er nødvendig for at sikre realisering af visionen.

På alle områder vil byrådet få forelagt konkrete beslutningssager, når en bygning disponeres permanent eller sælges. Den proaktive indsats omfatter i den nuværende fase en aktiv markedsdialog og projektudvikling - dvs. investering af tid og ressourcer i tilvejebringelse af bedre beslutningsgrundlag for fremtidige funktioner i de fredede og bevaringsværdige bygninger. Denne tilgang reducerer risici for både kommunen og evt. investorer – og sikrer offentlig adgang til de ikoniske bygninger og steder fra begyndelsen. Et første skridt i den retning er udarbejdelse af et mulighedsstudie, der tester koncepter og indledende ideer til funktioner i bygningerne. Dette mulighedsstudie har forvaltningen fået udarbejdet af en uvildig rådgiver, der har marktestestet koncepter og arkitektoniske muligheder både kvalitativt og kvantitativt. Mulighedsstudiet (Strategi for muligheder i bygninger) er vedlagt bylivsstrategien som bilag.

Konkret projektudvikling er i gang for Museum Sct. Hans, et museum drevet af frivillige i kælderens under Kurhus. Roskilde Kommune indgår sammen med Psykiatrisk Center Sct. Hans, ROMU og de frivillige på Museum Sct. Hans i udarbejdelse af et prospekt til ansøgning af fonde. Visionen er at styrke afstigmatiseringen af psykisk sygdom samt formidle historien og stedet, behandlingsformer og patientkunst. Det skal ske på en mere prominent placering centralt i Kurhus. Et beslutningsoplæg til beslutningstagere i Region Hovedstaden og Roskilde Kommune vil beskrive dette nærmere forud for fundraising. Prospektet er udfoldet i bylivsstrategien.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 133

Anbefales.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Strategi for byliv august 2022

Punkt 134: Arkitektkonkurrence om nyt vikingskibsmuseum - proces

01.03.03P19-0075 22

sagsfremstilling

Pkt. 134 Arkitektkonkurrence om nyt vikingskibsmuseum – proces

Sagsnr.
363897

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen og Vikingskibsmuseet har udarbejdet forslag til rammer for en helhedsplan for det nye vikingskibsmuseum samt forslag til en inddragelsesproces om det nye vikingskibsmuseum forud for arkitektkonkurrencen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen går i dialog med havneaktører samt afholder et offentligt borgermøde den 26. september 2022,
2. forvaltningen fortsætter samarbejdet med Vikingskibsmuseet om at planlægge arkitektkonkurrencen med udgangspunkt i de opstillede rammer for helhedsplanen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Kultur- og Idrætsudvalget og Plan- og Teknikudvalget besluttede henholdsvis den 2. oktober 2019, punkt 120, og den 3. oktober, punkt 160, at indlede et samarbejde med Vikingskibsmuseet om at udarbejde en ny helhedsplan for et nyt vikingskibsmuseum på Roskilde Havn. Efterfølgende er byrådet blevet orienteret om status på projektet i byrådets time den 7. oktober 2020 samt den 27. april 2022.

Vikingskibsmuseet ønsker at udskrive en arkitektkonkurrence om et nyt vikingskibsmuseum til efteråret 2022. Arkitektkonkurrencen skal komme med forslag til en helhedsplan for det nye museum og samspillet med den eksisterende havn og by samt forslag til nye museumsbygninger, som skal rumme de originale vikingskibe og museets øvrige faciliteter.

Forud for arkitektkonkurrencen planlægger Vikingskibsmuseet og forvaltningen at afholde dialogmøder med aktørerne på Roskilde Havn samt et offentligt borgermøde, hvor borgere og brugere af havnen har mulighed for at høre om og drøfte det kommende projekt.

Arkitektkonkurrencen tager udgangspunkt i tre principper, der blev politisk besluttet i 2019, og som skal sikre et godt samspil mellem by, museum og havn:

1. Museet skal være et levende sted, der bidrager til en levende havn
2. Havnens aktører skal sikres mulighed for at videreføre deres aktiviteter
3. Borgere og besøgende skal sikres adgang til fjorden og vandet

På den baggrund har Vikingskibsmuseet og forvaltningen udarbejdet forslag til rammer for offentlig adgang omkring det nye vikingskibsmuseum, som skal sikre offentligheden bedre adgang til fjorden, og samtidig give Vikingskibsmuseet mulighed for at etablere et sammenhængende museumsområde uden offentlig passage.

- Der etableres en stiforbindelse hele vejen rundt om det nye vikingskibsmuseum, fra legepladsen øst for Vikingskibshallen til pladsen ved Sagafjord

- Mod nord etableres stien som en gangsti langs nordsiden af Vikingskibshallen, over en ny stibro og videre over den nordlige del af Museumsøen frem til pladsen ved Sagafjord

- Mod syd etableres stien som en cykel/gangsti syd om Vikingskibshallen, Museums- øen og det kommende nye museumsbyggeri

- Langs stien etableres forskellige opholdsmuligheder

Forslag til rammerne for en offentlig adgang er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Inden for disse rammer ønsker Vikingskibsmuseet at opføre ca. 3.300 m² nybyggeri som supplement til de eksisterende ca. 4.500 m² museum og administrationsbygning.

I 2019 udførte Roskilde Kommune en forhøring af projektet, som blandt andet omfattede dialogmøder med havneaktørerne og et offentligt informationsmøde. Tilbagemeldingerne fra informationsmødet fremgår af vedlagte notat.

Med den skitserede plan gennemføres en offentlighedsfase i august og september 2022, og byrådet får efterfølgende mulighed for at behandle sagen igen, inden konkurrenceprogrammet udsendes.

Udpegningen af arkitektkonkurrencens vinderprojekt foretages af en dommerkomité, som blandt andet kommer til at bestå af repræsentanter fra Vikingeskibsmuseets bestyrelse og fra Roskilde Byråd samt fagdommere.

Udpegning af dommere forelægges til politisk behandling samtidig med godkendelse af rammer for arkitektkonkurrencen.

Inden byggeriet kan igangsættes skal der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Kultur- og Idrætsudvalget får forelagt en sag til orientering den 17. august 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Byrådet besluttede den 25. marts 2015, punkt 96, at afsætte et beløb på 25 mio. kr. til udvikling af Vikingeskibsmuseet under forudsætning af, at de øvrige midler kan rejses af fonde. Beløbet indgår i oplæg til Strategisk Anlægsplan 2023 – 2026.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 134

Anbefales.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Borgerbidrag fra informationsmøde om nyt vikingeskibsmuseum i 2019

Rammer for offentlig adgang omkring det nye vikingeskibsmuseum

Punkt 135: Flytning af kolonihaver i forbindelse med Byens Haver, Roskilde

01.11.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 135 Flytning af kolonihaver i forbindelse med Byens Haver, Roskilde

Sagsnr.
328511

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Det nye parkforløb i Byens Haver-projektet i Roskilde Sydvest indebærer, at 6 kolonihaver skal flyttes. Forvaltningen foreslår, at 6 kolonihaver nedlægges, og at der udarbejdes plangrundlag for et nyt kolonihaveområde for disse. Flytningen sker i det tempo de nuværende beboere ønsker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes et tillæg til lokalplan 600 for Hyrdehøj Stadion, der muliggør etablering af et nyt område til de 6 kolonihaver tæt ved den oprindelige placering,
2. Roskilde Kommune køber kolonihave nr. 114 i Haveforeningen Solvang for en kontant købesum af kr. 159.186 eks. moms,
3. der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 510.000 kr. eks. moms til køb, midlertidig drift og nedrivning af kolonihave nr. 114. Beløbet finansieres fra købs- og salgspuljen, og
4. 6 kolonihaver i Haveforeningen Solvang nedlægges, når et nyt område til de 6 kolonihaver er tilvejebragt. Fraflytningen kan ske, når den enkelte haveejer ønsker.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Økonomiudvalget

Ad 3. og 4.: Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. marts, punkt 79, vinderforslaget i arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest "Byens Haver" som grundlag for borgerinddragelse og videre bearbejdning af projektet. Byens Haver indebærer, at der etableres et øst/vest-gående parkforløb gennem bydelen fra den eksisterende park "Hullet" til Hyrdehøj-skoven. For at kunne etablere det sammenhængende parkforløb er det nødvendigt at nedlægge 6 af Haveforeningen Solvangs kolonihaver (se vedhæftet kortbilag). Kolonihavernes grund lejes af Roskilde Kommune, og den enkelte kolonihave-ejer ejer kun bygninger og øvrige anlæg på grunden.

Kolonihaverne i Solvang er varige kolonihaver. Det betyder, at de kun kan nedlægges, hvis byrådet træffer afgørelse om nedlæggelse, jf. Kolonihavelovens §61, og hvis følgende betingelser er opfyldt: 1. Væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen og 2. At der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

Forvaltningen vurderer, at den første betingelse opfyldes med anlæggelsen af parkforløbet. Den anden betingelse kan opfyldes ved at etablere et nyt kolonihaveområde til de 6 kolonihaver ca. 200 m fra den nuværende placering, inden for lokalplan 600 for Hyrdehøj Stadion (se vedhæftet kortbilag). Dette kræver, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan 600, som udlægges og byggefelt til de 6 kolonihaver.

I maj 2022 blev én af de 6 kolonihaver sat til salg. Derfor har Roskilde Kommune nu mulighed for at overtage den første af kolonihaverne med henblik på nedlæggelse, når det nye kolonihaveområde er tilvejebragt. Forvaltningen anbefaler derfor, at Roskilde Kommune køber kolonihave nr. 114 i Solvang for kr. 159.186 eks. moms. Kolonihaven er den 14. juni vurderet af et uvildigt vurderingsnævn i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Overtagelsen af de resterende 5 kolonihaver vil sandsynligvis ske over en længere periode, da det er op til den enkelte kolonihaveejer om og hvornår denne vil afstå sin have. Forvaltningen indleder sammen med Haveforeningen Solvang dialog med hver enkelt af de 5 kolonihaveejere om deres ønsker i denne forbindelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der er i budget 2022 afsat en pulje på 52,5 mio. kr. til salg og køb af jord og ejendomme. De samlede udgifter på 510.000 kr. fragår puljen.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1000 kr. **2022**
- = merudgift eller mindreindtægt
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Køb af kolonihave	0
Anlæg, udgifter	0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Køb af kolonihave	-159
Anlæg, udgifter	-351

Ansøgning om anlægsbevilling:

Køb af kolonihave	-159
Anlæg, udgifter	-351

Finansiering:

Fragår købs- og salgspuljen	-510
-----------------------------	------

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 135

Anbefales.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Kort flytning af kolonihaver

Punkt 136: Håndtering af større solcellesager

01.02.00G01-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 136 Håndtering af større solcellesager

Sagsnr. 364430 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Forvaltningen oplever en stigning i interessen for at opsætte større og mindre solcelleanlæg i Roskilde Kommune. Forvaltningen foreslår en fast procedure for håndtering af konkrete henvendelser om opsætning af solceller.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at henvendelser om etablering af solcelleanlæg håndteres efter nedenstående procedure.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Der er en stor stigning i interessen for opsætning af større solcelleanlæg på landsplan, og en opgørelse fra 2021 viser, at på bare fem år er andelen af solproduktion tæt på fordoblet. Med regeringens reformudspil ”Danmark Kan Mere II” lægges der op til en tidobling af strømproduktionen fra solceller over de næste otte år frem mod 2030. Denne interesse for at opsætte solceller på større og mindre områder mærker vi også i Roskilde Kommune. Meget ofte er projekter placeret i det åbne land, hvor mange interesser og hensyn er på spil. Der er endnu kun begrænset specifik statslig regulering af større solcelleanlæg i det åbne land samt retningslinjer for placering og hensyn. VE-loven/Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi specificerer eksempelvis, at beboelsesejendomme beliggende i en afstand af op til 200 m fra et solcelleanlæg kan få tilkendt værditabsbetaling. Det er imidlertid op til kommunen selv at bestemme, hvilke afstandskrav til beboere man vil tillade. Krav til solcelleanlæg indgår i bestemmelserne for tekniske anlæg generelt. Med den nye revision af planloven varsles der udarbejdelse af en ny bekendtgørelse og vejledning for opstilling af store solcelleanlæg i det åbne land.

Vedvarende energi er et vigtigt indsatsområde i forhold til kommunens mål om CO2-neutralitet i 2040. I Roskilde Kommune fastsætter Kommuneplan 2019 og Strategisk Energi- og Klimaplan et overordnet princip om, at større solcelle- og solfangeranlæg som udgangspunkt skal placeres på eller i tilknytning til bygninger eller ved større infrastrukturanlæg. Såfremt større anlæg undtagelsesvist skal placeres i det åbne land, skal det være med hensyntagen til værdifulde landskaber, udpegede kulturmiljøer og naturbeskyttelsesområder samt landsbymiljøer og bynære rekreative områder. Realisering af større solcelleanlæg kræver forudgående dialog i lokalområdet samt udarbejdelse af lokalplan, herunder krav om afskærmende beplantning og miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår nedenstående proces for håndtering af henvendelser om opsætning af solcelleanlæg i Roskilde Kommune:

1. Modtagelse af henvendelser i forvaltningen
 2. Indledende dialog med projektejer/udvikler, herunder fremsendelse af fuldmagter fra grundejere
 3. Indledende faglig screening af henvendelsen i forhold til landskab, natur, naboer og lign. med henblik på at afgøre om den pågældende placering er realistisk
 4. Opfølgende dialog med projektejer om projektets realiserbarhed og vigtige opmærksomhedspunkter til håndtering, såfremt det skal gå videre, herunder sikring af, at projektejer tager dialog med nærmeste, berørte naboer forud for en politisk orientering
 5. Politisk orientering om projektet
 6. Indkaldelse til dialogmøde med lokalsamfund med henblik på at sikre lokal forankring og opbakning. Som udgangspunkt er projektejer mødevært og afsender af invitation.
 7. Politisk beslutning om igangsætning af lokalplan og eventuel miljøvurdering af planlægning og projekt
- Processen skal sikre, at projekthenvendelserne kvalificeres på et tidligt stadie, at de bliver politisk drøftet, når de er relevante, og at de forankres lokalt, såfremt de skal realiseres. Der vil som regel altid være behov for en ny lokalplan og miljøvurdering, når der skal opsættes større solcelleanlæg nye steder. Som udgangspunkt vil det påhvile projektudvikler at varetage dette arbejde i tæt samarbejde med Roskilde Kommune.

I forlængelse af kommuneplanens formuleringer vil forvaltningen i den indledende dialog være særligt opmærksom på lokal opbakning, respektafstand, afskærmende beplantning, bidrag til natur og biodiversitet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 136

Godkendt dog sådan, at der under punkt 5 orienteres om alle større -sager, der har været indledende screenet.
Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 137: Anmodning om sag på dagsordenen - Vejafmærkning i lyskrydset Osvej-Bromarken / Værebrovej

00.01.00P35-0021 21

sagsfremstilling

Pkt. 137 Anmodning om sag på dagsordenen - Vejafmærkning i lyskrydset Osvej-Bromarken / Værebrovej

Sagsnr.
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Lars Holst Kruse (D) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lars Holst Kruse (D) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

"Opdatering omkring den forventede vejafmærkning i lyskrydset Osvej-Bromarken / Værebrovej. Det blev aftalt, at der ville blive optegnet linjer for ligeud kørsel, svingning m.v. i årets start, og at det ville blive udført, når vi nåede "frostfri" vejrlig."

Økonomi

Ikke vurderet.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 137

Taget af dagsordenen.

Punkt 138: Anmodning om sag på dagsordenen - Byggesag Frederiksborgvej 580

00.01.00P35-0021 21

sagsfremstilling

Pkt. 138 Anmodning om sag på dagsordenen - Byggesag Frederiksborgvej 580

Sagsnr.
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Lars Holst Kruse (D) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lars Holst Kruse (D) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

"Borgerhenvendelse vedrørende byggesag Frederiksborgvej 580.

Der er af forvaltningen stillet krav til bygherre som afviger fra øvrige bebyggelser i området, og som vil pålægge bygherre en merudgift i omegnen kr. ½ mill. og i øvrigt vil få ejendommen til at se besynderlig ud. Bygherre har ikke ønske om udnyttelse af tagetage.

Jeg vil gere på møde have fremlagt tegningsmaterialet omkring byggeansøgningen, samt korrespondancen hvor der ønskes en usædvanlig hældning på tagkonstruktionen, samt det af bygherre senere fremsendte materiale hvori det tydeligt fremgår, at omkringliggende ejendomme IKKE har mødt disse byggekrav.

Jeg indstiller til, at udvalget træffer beslutning om godkendelse af byggetilladelse med den planlagte taghældning, som fremsendt i oprindelig ansøgning om byggetilladelse."

Økonomi

Ikke vurderet.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 138

Taget af dagsordenen.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 139: Anmodning om sag på dagsordenen - Dispensation om lovliggørelse af skur

00.01.00P35-0021 21

sagsfremstilling

Pkt. 139 Anmodning om sag på dagsordenen - Dispensation om lovliggørelse af skur

Sagsnr.
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Lars Holst Kruse (D) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lars Holst Kruse (D) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

"Borgerhenvendelse om afslag på ansøgning om dispensation om lovliggørelse af skur på adressen Vestager 5, Jyllinge. I forbindelse med opførelsen blev der sendt ansøgning til kommunen om tilladelse til opførelse af faskine til afvanding af skuret, på tegningen ses også skurets placering!

Senere får borgeren henvendelse fra kommunen om, at skuret er for tæt på vej, søger dispensation og får afslag!

Borgeren ønsker en aktuel nabohøring udføres og vægtes i forhold til afgørelsen om dispensation.

Jeg indstiller, at udvalget træffer beslutning om en nabohøring kan udføres og lægges til grund for en ny behandling af dispensationsansøgningen."

Økonomi

Ikke vurderet.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 139

Drøftet.

Punkt 140: Det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer juni 2022

00.01.00A00-0016 21

sagsfremstilling

Pkt. 140 Det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer juni 2022

Sagsnr.
349044

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser af oplæg til signaturprogrammer på deres seminar i januar 2022, byrådets drøftelser på byrådsseminaret i februar 2022 samt forårseminaret i april 2022, lægges op til det videre arbejde med signaturprogrammer, herunder politisk organisering og udviklingstemaer. Sagen lægges op i alle fagudvalg og godkendes i byrådet 22. juni 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at alle fagudvalg drøfter og godkender

1. overordnet indhold for de 3 signaturprogrammer
2. at byrådets særlige klimaindsats og tilhørende organisering drøftes i Klima- og Miljøudvalget og Klimarådet med henblik på udarbejdelse af beslutningsoplæg til byrådet.
3. kommissorier for de enkelte signaturprogrammer forelægges til endelig politisk beslutning i efteråret 2022

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

For byrådsperioden 2022-2025 arbejdes der med 3 signaturprogrammer:

- "Sundhed for alle"
- "Alle unge skal med"
- "Bæredygtig energi, udvikling af campus og erhverv på DTU RISØ"

Der nedsættes et §17,4 udvalg for hvert signaturprogram for at sikre politisk bevågenhed og opbakning til retning og fremdrift for programmerne. Der er lagt op til, at der i de enkelte §17,4 er repræsentation fra politikere og forskellige eksterne aktører. I løbet af byrådsperioden kan det enkelte §17,4 udvalg justere på, hvilke eksterne aktører der indgår, alt efter, hvor fokus lægges i arbejdet.

Indholdet i de enkelte signaturprogrammer er overordnet beskrevet i bilag. De enkelte §17,4 udvalg arbejder i efteråret 2022 videre med den konkrete indholdsbeskrivelse, målsætninger, tidsplan mv. Herunder inddrages også kommentarer fra fagudvalgsbehandlingerne. Kommissorierne forelægges byrådet til godkendelse ultimo 2022.

Klimaindsatsen (herunder kommunens ambitiøse CO2-reduktionsmål, energiplanlægning og DK2020-plan) er også et emne, som kræver særlig og bred opmærksomhed og indsats i disse år. Den grønne omstilling kræver stærkt politisk fokus samt tværgående og tværfaglig indsats. Området har allerede et stærkt politisk ophæng i Klima- og Miljøudvalget og det tilhørende Klimaråd, som består af både politikere, repræsentanter fra uddannelses/forskningsinstitutioner, repræsentanter fra flere organisationer og lokale eksperter. Helt aktuelt er der endvidere oprettet Grønt Oplysningsforbund med politisk repræsentation i bestyrelsen.

Der er dermed mange fora, der beskæftiger sig med og skubber på den grønne omstilling. Det foreslås, at der i løbet af 2023 vurderes, hvordan såvel Grønt Oplysningsforbunds aktiviteter sammen med et eventuelt Klimaborgereting eller lign. bidrager til det samlede løft i den grønne omstilling gennem borgerinvolvering og –deltagelse. I forlængelse heraf skal det vurderes, om der vil være behov for justeringer i organisering og politisk prioritering af området. Der lægges op til, at disse spørgsmål drøftes i Klima- og Miljøudvalget og Klimaråd med henblik på at fremlægge et beslutningsoplæg til byrådet.

De yderligere forslag til temaer, der er kommet fra byrådet behandles videre i de enkelte fagudvalg og på administrativt niveau. De temaer, der er tværgående, arbejdes der videre med i politiske projektudvalg og i byrådets time.

Politiske projektudvalg afspejler byrådets ønske om en mere uformel samarbejdsform på tværs af eksisterende udvalgsgrænser. Udvalgene kan have forskellige former, fx møderække, workshops mv. De kan virke i maks 2 år og har til formål at være undersøgende og sætte gang i kortere udviklingsforløb med henblik på konkrete handlinger. Det første projektudvalg startes i efteråret 2022 med temaet borgerdialog.

Byrådets time har til formål at indeholde uformel dialog om udvalgte tværgående emner. Efterfølgende kan der igangsættes yderligere initiativer, fx i samspil mellem borgere og politikere. Det første tema sættes på byrådets time i efteråret 2022 vedr. udvikling og proces omkring Vikingskibsmuseet

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 114

Taget af dagsordenen.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 140

Taget af dagsordenen.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Oplæg til signaturprogrammer, byrådsperioden 2022-2025 - PTU

Punkt 141: Det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022

00.01.00A00-0063 21

sagsfremstilling

Pkt. 141 Det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022

Sagsnr.
356817

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse af politikker og målstyring på deres seminar i januar 2022, byrådets drøftelse på byrådsseminaret i februar 2022 samt på forårsseminaret i april 2022, lægges op til beslutning af model for det videre arbejde med politikker og målstyring. Sagen lægges op i alle fagudvalg og til godkendelse i byrådet 22. juni 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at model 3 i vedlagte bilag godkendes og danner grundlag for arbejdet med politikker i byrådsperioden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets og byrådets drøftelser af politikker og målstyring i Roskilde Kommune foreslås model 3 ift. arbejdet med politikker. Modellen bygger på, at politikker er borgere rettede og fortsat er forankret i fagudvalgene samt godkendes i byrådet.

Modellen betyder, at politikkerne er retningsgivende for de politiske ønsker til forvaltningens arbejde. Inden for denne ramme kan de enkelte udvalg selv beslutte formen på politikken. Herunder vurdere, om der skal indgå konkrete mål, målsætninger eller f.eks. årlige handleplaner som en del af politikken. Politikkerne bør have fokus på borgerne og så vidt muligt sammenhængen i borgernes liv. På samme vis kan der også arbejdes med, at de enkelte udvalg forenkler politikkerne ved f.eks. at sammenlægge nogle politikker.

For at styrke det tværgående arbejde i politikkerne, det borgerrettede fokus samt ejerskab på tværs af fagudvalg, opfodres til, at der i alle politikker indgår minimum et tværgående mål ift. til øvrig(e) fagudvalg.

Samtidig lægges der op til, at (nogle af) politikker og strategier under Økonomiudvalget samles i et administrationsgrundlag, så de ikke længere optræder som en egentlig politik.

Samtidig skal de borgerrettede politikker formidles bedre på Roskilde kommunes hjemmeside, så borgere kan følge med i, hvordan det går med vores politkarbejde i kommunen.

Udvalgte tværgående perspektiver arbejdes der med i en supplerende politisk organisering med §17,4 udvalg for de 3 signaturprogrammer, i politiske projektudvalg, der fokuserer på kortere udviklingsforløb med en mere uformel arbejdsform samt på byrådets time, jf. sag om det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022

Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 115

Taget af dagsordenen.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 141

Anbefales.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Oplæg til det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022 - PTU

Punkt 142: Budget 2023-2026 - afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalg

00.30.00000-0014 22

sagsfremstilling

Pkt. 142 Budget 2023-2026 - afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalg

Sagsnr.
363000

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Som led i budgettidsplanen finder de afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene sted i august. Plan- og Teknikudvalget skal derfor drøfte udvalgsbudgettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. driftsbudgettet, herunder takstforslag, udmøntningsforslag vedrørende omstillingspuljen samt ændringsforslag, oversendes til 1. behandlingen,
2. anlægsbudgettet, dvs. den strategiske anlægsplan samt eventuelle ændringsforslag, oversendes til 1. behandling

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

De afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene finder sted i august, hvor fagudvalgene drøfter udvalgenes drifts- og anlægsbudget. Udvalgets samlede driftsudgifter udgør 138,2 mio. kr. Det samlede udvalgsbudget opdelt på fagområder samt rammerne for den videre budgetlægning fremgår af særskilt bilag.

Det samlede budget er forelagt for Økonomiudvalget 10. august 2022 og viser på nuværende tidspunkt et træk på de likvide aktiver i 2023 på 42,3 mio. kr. Økonomiudvalget besluttede på mødet, at de enkelte udvalg til brug for en omstillingspulje til overholdelse af servicerammen ud over det allerede aftalte om forslag på 0,5 og 1 pct. også skal foreslå, hvordan udvalget vil finde 1,5 pct. af servicerammen. Det er samtidigt ønsket, at forslagene bliver så konkrete som muligt.

Særlige forhold vedrørende Plan- og Teknikudvalget

Som bilag 2 er indsat budgetnotatet, som forelå ved udvalgets juni-drøftelse. Notatet er opdateret på baggrund af udvalgets drøftelse.

I notatet er også indarbejdet forvaltningens bud på, hvordan bestillingen om 0,5%- og 1,0%-bidrag til omstillingspulje på udvalgets område kan håndteres. Forvaltningen vil på mødet pege på forslag vedr. omstillingspuljebidrag på 1,5%.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da den omhandler budgetlægningen for 2023-2026.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 142

Ad 1.: Oversendes. Udvalgets forslag til omstillingspuljen (hhv. 0,5%, 1,0% og 1,5%) vil i alle tilfælde være en rammebesparelse på udvalgets område.

Ad 2.: Oversendes uden ændringer.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Plan- og Teknikudvalgets budgettramme samt den videre budgetproces - augustmøderne

Budgetnotat for PTU 2023 - augustmødet

Takster PTU budget 2023 - augustmødet

Budgetbemærkninger PTU 2023

PTU Bloklister

PTU Bloktekster

Punkt 143: Mulige adgange til kommende råstofvindingsområde ved Darup

05.00.00G01-0006 21

sagsfremstilling

Pkt. 143 Mulige adgange til kommende råstofvindingsområde ved Darup

Sagsnr.
346907

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med at Almindegården ved Darup ønsker at indvinde grus på et areal, som råstofplanen giver mulighed for, har forvaltningen vurderet konsekvenserne for mulige adgange til det kommende grusindvindingsområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der etableres adgang til grusindvindingsområdet over kommunens matrikel matr.nr. 3ø med adgang til Darupvej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Almindegården ønsker at indvinde grus på et areal, som råstofplanen giver mulighed for, har beboere i området udtrykt bekymring for lastbiltrafikken, som råstofindvindingen vil foranledige. Beboerne er blandt andet bekymrede for støj, støv, trafikikkerhed og trafikafvikling.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et notat, som belyser de trafikale, vejjuridiske og naturmæssige konsekvenser i relation til mulige adgange til det kommende grusindvindingsområde ved Darup.

Forvaltningen har vurderet konsekvenserne ved følgende fem mulige adgange til det kommende grusindvindingsområde:

1. Udkørsel ad den eksisterende overkørsel til Kamstrupvej (Grøn).
2. Udkørsel til Darupvej over den kommunale matrikel matr.nr. 3ø, ved Dyrenes Beskyttelses ejendom (Gul).
3. Udkørsel mod nord over tredjemands ejendom og videre over Nymølle's kommende graveområde (Lilla).
4. Udkørsel mod nord mellem naturområdet og Dyrenes Beskyttelse og videre over kommunens matrikel matr.nr. 3aa (Blå).
5. Udkørsel mod syd til Kamstrupvej og gennem Milen til Poppelgårdsvej (Rød).

Det er forvaltningens vurdering, at en adgang til Darupvej over den kommunale matrikel matr.nr. 3ø, er den mest optimale adgang. Denne adgang har en vis afstand til Dyrenes Beskyttelses ejendom og Darup Autolakeri. Det er muligt, at etablere foranstaltninger som sikrer, at lastbiltrafikken ikke sker igennem Darup og samtidig sikrer forholdene omkring Himmelsøen. Det er positivt, at Darupvej tidligere har været benyttet i forbindelse med grusindvinding ved Himmelsøen. Vejen kan både bære den tunge trafik, og det er muligt at håndtere lastbiltrafikken på Darupvej.

På baggrund af en samlet vurdering anbefaler forvaltningen, at der etableres adgang til grusindvindingsområdet over kommunens matrikel matr.nr. 3ø med adgang til Darupvej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 13-04-2021, pkt. 79

Udsættes med henblik på en forhandling af udkørselsvej 3, – markeret med lille farve på bilag – over Nymølles grusindvindingsområde, som udvalget ser som den mest hensigtsmæssige rute, idet der derved tages maksimalt hensyn til mennesker og dyr i området. Der tages kontakt til de to grusindvindere med henblik på, at der indgås en aftale dem imellem, således at denne rute kan anvendes frem til Darupvej nord for Dyreinternatet.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har været i dialog med begge grusindvinderne, og der har desuden været dialog mellem de 2 virksomheder, men det er ikke lykkedes at finde en løsning, der kan fungere i praksis. Der er problemer med at få logistikken i de 2

grusgrave til at gå op. Den nordlige grusgrav forventer at afslutte gravningen i området i løbet af få år efter opstart, mens den sydlige forventer at grave i en længere årrække.

Ejerne af den sydlige grusgrav har over for forvaltningen udtrykt, at de er indstillede på at foretage genebegrænsende tiltag som for eksempel støjvold, vejbelægning, vanding af vejen med mere, i dialog med naboerne. Derudover er der udtrykt stor velvillighed i forhold til at tilpasse driften i forbindelse med afholdelse af blandt andet Roskilde Festival, hvis Roskilde Kommune stiller arealet på matrikel 3 Ø til rådighed for udkørsel fra grusgraven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der etableres adgang til grusindvindingsområdet over kommunens matrikel matr.nr. 3ø med adgang til Darupvej.

Plan- og Teknikudvalget, 01-06-2021, pkt. 130

Udvalget beslutter, at grusindvinder ikke kan få tilladelse til at køre over kommunens arealer, og at indvinder skal finde en anden vej ud af området.

Pierre Kary (C) tager forbehold.

Økonomiudvalget, 09-06-2021, pkt. 246

Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Teknikudvalgets indstilling.

Lars Lindskov (C) tog forbehold.

Fraværende: Jeppe Trolle (B).

Byrådet, 16-06-2021, pkt. 162

Sagen blev udsat.

Fraværende: Karsten Lorentzen (O) havde lovligt forfald, Jan Herskov (O) deltog som suppleant. Lars Lindskov (C) havde lovligt forfald, Mikkel Grøndahl Hansen (C) deltog som suppleant.

Supplerende sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 16. juni 2021, punkt 134, Beslutning om dagsordenen at sagen blev taget af byrådets dagsorden med henblik på genoptagelse i Plan- og Teknikudvalget.

I efteråret og vinteren 2021/22 har der været dialog mellem de 2 indvindingsvirksomheder med henblik på at finde en løsning på trafiksituationen i forbindelse med råstofindvindingen i området ved Darup. Sagen er afsluttet ved, at Nymølle har erhvervet indvindingsretten til begge grusgrave, hvilket betyder, at den løsning Plan- og Teknikudvalget ønskede på udvalgmøde den 13. april 2021, punkt 79, med en udkørsel mod nord gennem grusgrave kan blive gennemført. Sagen kan derfor afsluttes nu.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 143

-

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Notat om mulige adgange til kommende råstofindvindingsområde

Kortbilag - Mulige adgange til kommende råstofindvindingsområde ved Darup

Punkt 144: Anlægsregnskab - Byggemodning Hyrdehøj Bygade etape 3

00.32.04S00-0008 22

sagsfremstilling

Pkt. 144 Anlægsregnskab - Byggemodning Hyrdehøj Bygade etape 3

Sagsnr.
363385

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab vedrørende byggemodning af Hyrdehøj Bygade etape 3.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. april 2017, punkt 107, og den 29. januar 2020, punkt 16, bevilget 3 mio. kr. til byggemodning af Hyrdehøj Bygade, etape 3, og den 15. december 2021, punkt 295, har byrådet givet en anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til byggemodning af Hyrdehøj Bygade etape 3. Samlet i alt 6,9 mio. kr.

Regnskabet udviser udgifter for i alt 6.964.504 kr. Der er således et merforbrug på 64.505 kr.

Anlægsmidlerne er brugt på færdiggørelse af udearealerne, hvor der bl.a. har været programmeringsfejl i elstyringer, for mange knæk på dele af kloak samt bortkørsel af store mængder jord, som konkursramt entreprenør har efterladt.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et merforbrug på 64.505 kr., som fragår kassebeholdningen i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 144

Anbefales.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 145: Anlægsregnskab - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2021

00.32.04S00-0005 22

sagsfremstilling

Pkt. 145 Anlægsregnskab - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2021

Sagsnr.
362974

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for 2021 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. december 2020, punkt 358, bevilget 13 mio. kr. til puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet, og der har derudover været givet en række ekstra anlægsbevillinger på 20,7 mio. kr., herunder 12 mio. kr. som covid-19-lån den 17. juni 2020, punkt 148. Samlet er der givet 33.740.087 kr. til udgifter og 230.000 kr. til indtægter.

Der er i 2021 løbende udført en række mindre og større anlægsprojekter, der gavner cyklisme, øger trafikikkerheden og mobiliteten i kommunen. Der er redegjort for projekterne på Plan- og Teknikudvalgets møde den 16. august 2022.

I forhold til den vedtagne anlægsbevilling på 33.740.087 kr. til udgifter, har der været afholdt udgifter for 21.996.333 kr. svarende til et mindreforbrug på 11.743.754 kr. I forhold til den vedtagne anlægsbevilling til indtægter er der indgået indtægter på 230.588 kr., svarende til en merindtægt på 588 kr. Netto 11.744.342 kr.

Det samlede mindreforbrug på 11.744.342 kr., skyldes hovedsageligt, at mange af projekterne disponeret i 2021 først færdiggøres i 2022.

Økonomi

Anlægsregnskabet udviser et samlet mindreforbrug på 11.744.342 kr. Der er ingen kasseeffekt i 2022, idet mindreforbruget i 2021 via overførselssagen er overført til projekt Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 145

Anbefales.

Punkt 146: Anlægsregnskab - Tjæreby, ny vej syd

00.32.04S00-0009 22

sagsfremstilling

Pkt. 146 Anlægsregnskab - Tjæreby, ny vej syd

Sagsnr. 363387 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Tjæreby, ny vej syd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. januar 2014, punkt 119, givet en anlægsbevilling på 6 mio. kr. i forbindelse med projektering og udførelse af ny vej mellem Tjærebyvej og Lufthavnsvej. Derudover har byrådet den 27. april 2016, punkt 110, og den 20. december 2017, punkt 346, givet en anlægsbevilling på henholdsvis 6 mio. kr. og 4,3 mio. kr. Samlet i alt 16,3 mio. kr. Anlægsmidlerne er brugt på etablering af en 2-sporet vejforbindelse, syd om Tjæreby til Lufthavnsvej ved Køgevej. Krydset Lufthavnsvej/Køgevej er ombygget, og der er anlagt en shunt (vejsvingbane uden om krydset) fra Lufthavnsvej og ud på Køgevej i retning mod Roskilde, for at optimere trafikafviklingen fra Lufthavnsvej. Regnskabet viser udgifter for i alt 16.187.879 kr., svarende til et mindre forbrug på 112.121 kr.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 112.121 kr.

Der er i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 112.399 kr. og afholdt et forbrug på 0 kr. svarende til en positiv kasseeffekt på 112.399 kr.

Differencen mellem mindreforbruget tidligere år og indeværende år skyldes, at der mellem 2014 og 2015 blev overført restbudget i hele tusinder.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 146

Anbefales.

Punkt 147: Anlægsregnskab - Byggemodning Lykkegårdsvej

00.32.04S00-0007 22

sagsfremstilling

Pkt. 147 Anlægsregnskab - Byggemodning Lykkegårdsvej

Sagsnr. 363383 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab vedrørende byggemodning af Lykkegårdsvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. maj 2019, punkt 147, bevilliget 3,2 mio. kr. til byggemodning af Lykkegårdsvej.

Regnskabet udviser udgifter for i alt 3.120.434 kr. Der er således et mindreforbrug på 79.566 kr. i forhold til den givne bevilling.

Anlægsmidlerne er brugt på etableringen af vej ind i området ned langs det nye delareal til frasolgt erhvervsgrund.

Hermed er adgang til de omkringliggende erhvervsarealer sikret.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 79.566 kr., som tilgår kassebeholdningen i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 147

Anbefales.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 148: Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser

01.02.05P00-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 148 **Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser**

Sagsnr.
288584

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen giver den halvårslige status for igangværende lokalplaner.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 18. august 2016, punkt 159, at der skal være en halvårlig status for igangværende lokalplanprocesser.

Oversigtskort over igangværende lokalplaner i Roskilde Kommune er vedlagt.

Forvaltningen vil på mødet præsentere sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 148

-

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Status på lokalplaner - august 2022

Punkt 149: Orientering om projekter under Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 149 Orientering om projekter under Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Sagsnr.
299552

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der orienteres om status på fremdriften i projekter under pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet blev oprettet med budget 2018 som en fast årlig pulje, hvor der siden er gennemført en lang række projekter.

Projekter finansieret i 2022

Der er ud af 10 projekter udført 3 projekter. De resterende projekter forventes afsluttet i løbet af 2. halvår 2022 og i 1. halvår 2023.

Projekter finansieret i 2021

Der er ud af 12 projekter udført 6. De resterende projekter forventes udført i løbet af 2. halvår 2022 og foråret 2023.

Projekter finansieret i 2018 – 2020

Alle projekter disponeret i 2018 til 2020 er udført. I alt 50 projekter.
Der er i bilaget redegjort for de enkelte projekter.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da rådighedsbeløbene er frigivet.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 149

-

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Uddybende status på projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2018-2022

Punkt 150: Orientering om kommende større sager - august 2022

00.15.10P07-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 150 Orientering om kommende større sager - august 2022

Sagsnr. 360133 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Orientering om større sager i udvalget resten af året og efterfølgende kvartal.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget resten af året:

1. Temadrøftelse om trafikstøj (oktober)
2. Evaluering af 1. etape af parkeringsstrategi (oktober)
3. Forslag til lokalplan 716 for ladestation og fastfood restaurant på Darupvej (11-punktsprogram) (oktober)
4. Forslag til lokalplan 717 for facadeløft af og boliger ved Jyllingecentret (11-punktsprogram) (oktober)
5. Forslag til lokalplan 704 for Naturområde og Dyskærgård (endelig vedtagelse) (oktober)
6. Plan for udmøntning af budget 2023-26 (november)

Oversigt over større sager i udvalget i 1. kvartal 2023:

1. Helhedsplan for Risø (til høring)
2. Helhedsplan for Gundsømagle (til høring)
3. Forslag til lokalplan 694 for nyt mellemlager på Risø (til høring)
4. Forslag til lokalplan 719 og helhedsplan for Trekroner Vest Erhvervsområde (til høring)
5. Forslag til lokalplan 722 for Hal 12-kvarteret (til høring)
6. Forslag til lokalplan 723 for nyt vikingskibsmuseum (11-punktsprogram)

Næste orientering bliver på mødet i december 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 150

-

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 151: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2022

00.01.00000-0013 21

sagsfremstilling

Pkt. 151 Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2022

Sagsnr. 358400 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Budgetopfølgning pr. 30. juni fremlægges til orientering.

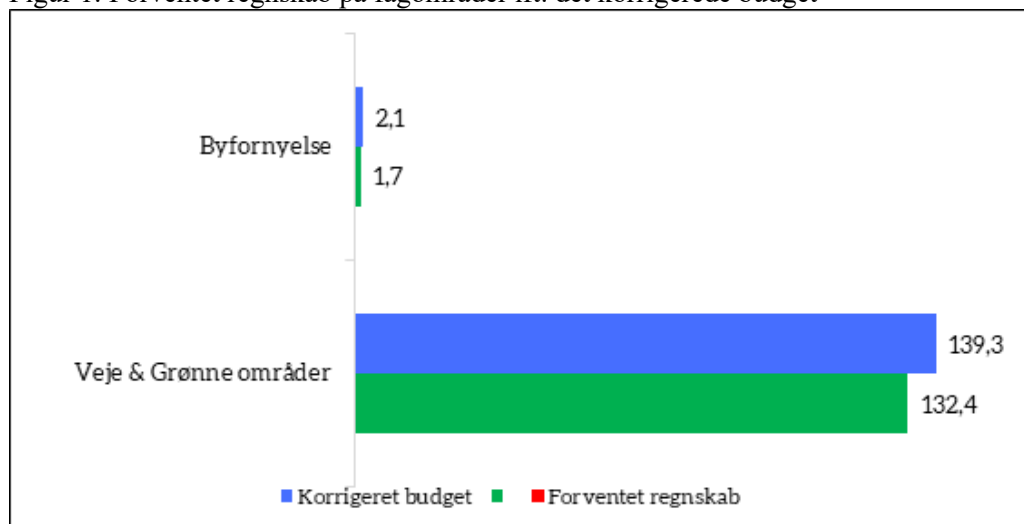
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det korrigerede budget



Farveforklaring til søjlen for forventet regnskab: Grøn (korrigeret budget overholdes), rød (korrigeret budget overholdes ikke)

Plan- og Teknikudvalget viser et samlet mindreforbrug på 7,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Udvalgets forventede regnskab overholder dermed budgettet.

Det samlede mindreforbrug udgøres af:

- Mindreforbrug på serviceudgifter på 7,3 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært fagområdet Veje og grønne områder.
- **Veje og grønne områder** har et forventet mindreforbrug på 6,9 mio. kr. Heraf er de 5 mio. kr. vedr. Materielgården, og skyldes at Materielgårdens rammeoverførsel af egenkapital, jf. styringsmodellen for Materielgården og 1,9 mio. kr. vedrører primært periodeforskydninger af flerårige projekter. Mindreforbruget på 1,9 mio. kr. er 1 mio. større end ved sidste budgetopfølgning, da der forventes en forsinkelse i svømmehalskvarteret.
- **Byfornyelse** har et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr., som skyldes færre tilskud til byfornyelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 151

-

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 30. juni 2022 - PTU

Punkt 152: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 152 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 152

-

Fraværende: Jette Tjørnelund (V) - som stedfortræder mødte Marianne Kiærulff (V).

Punkt 153: Eventuelt

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 153 Eventuelt

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 16-08-2022, pkt. 153

- Grusgravning
- Konkrete sager
- Fællesmøde med SBU i november