

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Thomas Bach Jørgensen, Pierre Kary, Lars Holst Kruse, Trine Borre, Jette Tjørnelund, Jeanne Bergmansen, Claus Larsen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til strategi for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse).....	4
Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til høring).....	6
Godkendelse af vedvarende energiprojekter til videre behandling.....	7
Planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i Roskilde Kommune.....	9
Nye vejnavne på Sankt Hans.....	11
Lovliggørelse af bebyggelse.....	12
Evalueringsrapport af vintertjenesten efterår 2023/forår 2024 samt oplæg til serviceforbedring.....	13
Høring af Roskilde Kommunes kommende kultur- og idrætspolitik.....	15
Borgerrådsgiverens beretning 2023.....	17
Anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget.....	18
Frigivelse af rådighedsforløb - Fornyelse af Algade.....	21
Orientering om deltagelse i samarbejde om mindre brug af råstoffer.....	23
Orientering - Udbud om tømning af rendestensbrønde.....	24
Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2024.....	25
Orientering om sommerliv på Stændertorvet - sommerforsøg.....	26
Meddelelser fra formanden.....	27
Eventuelt.....	28
Lukket: Anmodning om sag på dagsordenen - Vedr. byggesag.....	29

Punkt 78: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Fraværende Lars Holst Kruse, Thomas Bach Jørgensen

Punkt 79: Forslag til strategi for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse)

22-363697F

Beslutning

Anbefales.

Lars Holst Kruse (I) tager forbehold.

Fremstilling

Resume

Forslag til strategi for Roskilde bymidte 'Den Dynamiske Bymidte' har været i 8 ugers offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu strategien til endelig vedtagelse med en række ændringsforslag. Å

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til strategi for Roskilde bymidte vedtages. Å

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 20. december 2023, punkt 275, at sende forslag til strategi for Roskilde bymidte i 8 ugers offentlig høring fra den 3. januar til den 28. februar 2024 med borgermøde den 30. januar 2024. Der deltog ca. 100 borgere og lokale aktører til borgermøde, og forvaltningen har modtaget 315 skriftlige høringssvar. Se referat af borgermøde og alle høringssvar [her](#) (se under fanen 'høringssvar'). Å

Forslaget til den nye strategi sætter retning og ramme for, hvordan vi skal fastholde og styrke Roskilde bymidte som et foretrukket sted at bo og besøge. Gennem fire temaer udfoldes en vision med konkrete mål og indsats, der vil forme og forandre Roskilde bymidte med fokus på alt fra et stærkt handels-, kultur- og byliv til tilgængelighed for alle trafikanter.

Høringen er præget af, at der opstår en stor bekymring for, om strategien over tid vil gøre Roskilde bymidte bilfri. Denne bekymring er i høj grad blevet forstærket af beslutningsprocessen om sommerforsøg på Stændertorvet i bymidten, der har forløbet parallelt med strategiens høring. Med enkelte undtagelser udtrykker størstedelen af høringssvarene bekymringer for og utilfredshed med en oplevelse af, at strategi - og sommerforsøg - vil gøre bymidten bilfri, og at der nedlægges parkering. Dette emne var også fremtrædende på borgermøde. En række høringssvar indeholder dog også positive tilkendegivelser af strategiens vision og indhold, bl.a. fokus på træer og bynatur, og supplerer med en række ideer til den fremtidige udvikling af bymidten. Å

I vedlagte høringssvar har forvaltningen gennemgået alle høringssvar og givet en række generelle svar, der også giver anledning til flere ændringsforslag i strategien, der skal gøre det tydeligt, at bymidtestrategien ikke har til formål at gøre bymidten bilfri. Særligt i tema 3 foreslås præciseringer, der tydeliggør, at det også i fremtiden skal være muligt at køre til og igennem bymidten og parkere i centrale parkeringspladser, eksempelvis parkeringshuse og parkeringskældre. I tema 1 foreslås tilføjelser til strategien baseret på høringssvar fra bymidstens kulturaktører, der tilslutter sig ambitionen om at styrke kulturstrategi - organisatorisk som fysisk, og sæledes medtages også Gimle og Låstzøfts Kåbmandsgård i dækket. Derudover er der foretaget en række redaktionelle rettelser og mindre ændringer. Alle forslag til ændringer er markeret med grønt i den endelige strategi for at gøre det synligt, hvordan høringen har haft indflydelse på indholdet. Når strategien er endeligt vedtaget, bliver grønne rettelser til almindelig, sort tekst. Å

Med strategiens vedtagelse står Roskilde bymidte på et fornyet og stærkt grundlag, der skal sætte ramme for udviklingen i de kommende årtier. Flere af strategiens indsatser skal lægges i dialog og samarbejde med byens borgere og aktører. Å

Det første arbejdsstræk i realiseringen af bymidtestrategien er fornyelse af Algade, som skal behandles i en selvstændig beslutningssag om frigivelse af midler på møde i økonomiudvalget og byrådet i maj. Se andet punkt på dagsordenen. Å

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Konkrete projekter til realisering af strategien vil blive fremlagt som selvstændige sager.

Bilag

Den Dynamiske Bymidte - forslag til endelig vedtagelse - maj 2024

Høringsnotat om bymidtestrategien

Punkt 80: Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til høring)

22-015673

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen. Byrådet skal tage stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 724 godkendes til offentlig høring fra den 27. maj til den 4. august 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 25. juni 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022, punkt 187, at arbejde videre med model for udbud samt igangsættelse af planproces for Kedelcentralen, Køgevej 5 i Roskilde. Plan- og Teknikudvalget besluttede på den baggrund den 7. marts 2023, punkt 27, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen med udgangspunkt i et udarbejdet 11-punktsprogram. Forslaget er nu udarbejdet, og forvaltningen indstiller, at forslaget sendes i offentlig høring i ti uger.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at drive kulturinstitution, at sikre bevaring af de mest væsentlige af Kedelcentralens oprindelige bygninger, samt at fastlægge rammer for ny bebyggelse. Lokalplanen sikrer således bevaring af den mest karakteristiske del af hovedbygningen samt skorsten. Lokalplanen giver dog mulighed for mindre tilpasninger, som skal sikre, at de forhenværende industribygninger kan indrettes til kulturelle aktiviteter. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, som har til formål at sikre, at ny bebyggelse opføres i et omfang og udtryk, som tager hensyn til den oprindelige bebyggelses industrielle arkitektur. Herudover rummer lokalplanen bestemmelser for anvendelse af ubebyggede arealer, som sikrer, at området fremstår indbydende og robust i sit udtryk, og som sikrer gode adgangsforhold.

Som beskrevet i 11-punktsprogrammet er mulighederne for at etablere parkeringspladser begrænsede. Der er derfor udlagt tre parkeringspladser indenfor lokalplanområdet, som varetager det behov for parkering, som knytter sig til den daglige drift af kulturinstitutionen. Parkeringsbehov i forbindelse med særlige begivenheder/events vil skulle håndteres på øvrige, offentlige parkeringsfaciliteter i umiddelbar nærhed, fx ved Schmeltz Plads og på stationsområdet.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af forslag til lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forslag til lokalplanen sendes i offentlig høring i ti uger i perioden den 27. maj til den 4. august 2024. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Forslag til Lokalplan 724 for Kedelcentralen

Punkt 81: Godkendelse af vedvarende energiprojekter til videre behandling

23-009388

Beslutning

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Anbefales.

Ad 3.: Udvalget besluttede, at solcelleprojektet i Ørsted Vest godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af, at de forhold, som fremgår af side 15 i bilaget, indarbejdes i projektet.

Ad 4.: Trine Borre (C) og Pierre Kary (C) stillede forslag om, at der gives mandat til at ansøge om udpegning som statslig energipark for Ørsted Syd, idet:

1. der etableres en dialog med de lokale lodsejere om at udtage landbrugsjorden fra dyrkning efter nedtagning af solpanelerne, og at der ikke anvendes kemiske pesticider fremadrettet
2. projektudviklerne i og omkring Ørsted samarbejder om en rekreativ helhedsplan for projektområderne og de omkransende beplantningsbælter
3. der sker yderligere inddragelse af naboer og lokalsamfund i den videre planlægningsproces og
4. det forudsættes, at staten ikke overtager planlægningsopgaven fra Roskilde Kommune.

Forslaget blev sat til afstemning.

- 4 stemmer for: C, I og F
- 3 stemmer imod: A og V

Hermed anbefales forslaget.

Trine Borre (C) og Pierre Kary (C) stillede forslag: "Udvalget opfordrer på det kraftigste udviklerne på alle projekter til, at der arbejdes for, at der ikke sprøjtes med pesticider på arealer med solceller.". Forslaget blev sat til afstemning.

- 6 stemmer for: A, C, I og F.
- 1 undlader at stemme: V.

Hermed blev forslaget godkendt.

Jette Tjørnelund (V) kan ikke godkende udvalgets beslutning vedr. indstillingens punkt 3 og punkt 4, idet V anbefaler forvaltningens samlede indstilling. V begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget fire ansøgninger om solcelleanlæg, som har imødekommet kriterierne for etablering af vedvarende energianlæg. På baggrund af en vurdering foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med to af projekterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. solcelleprojekt Gadstrup godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af at de nedenfor beskrevne forhold indarbejdes i projektet.
2. solcelleprojekt Viby Øst godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af at de nedenfor beskrevne forhold indarbejdes i projektet.
3. der meddeles afslag til solcelleprojekt Ørsted Vest.
4. der meddeles afslag til solcelleprojekt Ørsted Syd.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budgetaftalen for 2024-25 besluttet, at der skal opsættes mindst 150 MW vedvarende energi i Roskilde Kommune senest i 2030, heraf størstedelen i det åbne land.

Byrådet har på mødet den 31. januar 2024, punkt 17, vedtaget en fremadrettet proces med to årlige ansøgningsrunder samt kriterier til håndtering af ansøgninger for vedvarende energianlæg. Formålet med kriterierne er at sikre, at både

kommunen som helhed og de berørte lokalområder får størst mulig gavn og færrest mulige gener af vedvarende energianlæg.

Efter vedtagelsen af kriterierne for vedvarende energianlæg er der fire projekter, som har genansøgt i første ansøgningsrunde, som havde frist den 1. marts 2024. Forvaltningen har foretaget en afvejning af projekterne og peger på denne baggrund på to projekter, der med forskellige tilpasninger vil kunne danne grundlag for videre behandling, i prioritet rækkefølge:

- Gadstrup med et areal på ca. 200 ha, da det vurderes, at arealet, der er placeret mellem jernbane og Køgevej, egner sig godt til et større solcelleanlæg. Derudover vurderes det, at anlægget har et højt afsætningspotentiale af el til lokale virksomheder.

Forvaltningen vurderer, at der kan arbejdes videre med projektet under forudsætning af, at:

- Der som minimum etableres et 15 meter bredt omkransende beplantningsbælte med en blanding af hjemmehørende og stedsegrønne arter.
 - Projektet bearbejdes landskabeligt så der opnås en større respektafstand mod diger, gravhøj samt alléer i området,
 - Projektet opdeles med grønne kiler, så der opnås kik imellem solcellerne set fra Køgevej,
 - Der sikres nødlandingskiler samt antirefleksbehandling af hensyn til flysikkerheden,
 - Der sikres større naturområder til forbedring af biodiversiteten i området, særligt ved Skalstrup Mose, omkring søerne i området samt faunapassager,
 - Området vest for bebyggelsen Skalstrup friholdes af hensyn til beboerne og af hensyn til naturgenopretning af området,
 - Naboønsker indgår tydeligt i projektet.
- Viby Øst med et areal på ca. 50 ha, da det udmærker sig ved at tilføre stier og natur til området, samtidig med at det vurderes, at projektets placering giver færrest mulige visuelle gener for nærområdet.

Forvaltningen vurderer, at der kan arbejdes videre med projektet under forudsætning af, at:

- Projektområdet udvides med de arealer, som der i ansøgningen forslås udlagt til naturarealer og mulig skovrejsning.
- Der som minimum etableres et 15 meter bredt omkransende beplantningsbælte med en blanding af hjemmehørende og stedsegrønne arter.
- Der sikres en grøn, sammenhængende forbindelse mellem Syv Holme Mose, Skovsbo Skov og Viby Øst for natur og mennesker.
- Der udarbejdes flere visualiseringer, der kan give et fyldestgørende billede af anlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab.

De to anlæg vil til sammen udgøre op til ca. 160 MW, hvis de realiseres i deres fulde omfang.

Projektet Ørsted Vest imødekommer byrådets kriterier, men ikke i samme grad som projektet Viby Øst. De to anlæg ligger tæt på hinanden, og hvis begge anlæg realiseres, vil det opleves som meget dominerende i området.

Derfor foreslår forvaltningen, at det kun er projektet Viby Øst, der realiseres, idet det bedre kan indpasses i landskabet med afskærmende beplantning, samtidig med at der i driftsfasen også er større ambitioner for at styrke biodiversiteten i området.

Projekt Ørsted Syd er placeret indenfor negativudpegningen og kan ikke umiddelbart gennemføres. Ansøger anmoder om mandat til at søge om status som national energipark for anlægget, idet det i så fald vil være muligt at dispensere fra de udpegede bevaringsværdige landskaber, der er grundlag for negativudpegningen i dette område. Forvaltningen foreslår, at de i kommuneplanen udpegede bevaringsværdige landskaber friholdes for store anlæg i overensstemmelse med kommuneplantillæg 28, som blev vedtaget på byrådets møde den 24. april 2024, punkt 92.

For at de projekter, der politisk besluttet at gå videre med, skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. Derfor vil Plan- og Teknikudvalget på et senere møde få forelagt 11-punktprogrammer, hvor projekterne vil være bearbejdet i forhold til kriterierne. Økonomiudvalget vil få forelagt sager til igangsættelse af kommuneplantillæg.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Vurdering af solenergianlæg i Roskilde Kommune

Punkt 82: Planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i Roskilde Kommune

23-019233

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen redegør for planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorenede boliger i Roskilde Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

- seniorenede boliger og seniorbofællesskaber prioriteres højt i lokalplanlægningen af nye arealer, der udlægges i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision
- der i forlængelse af kommuneplanen afholdes borgermøde om seniorboliger og seniorbofællesskaber og mulighederne for at etablere dette i Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 5. december 2023, punkt 180, at forvaltningen skal udarbejde et oplæg om planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i kommunen, herunder Svogerslev. Etablering af flere seniorenede boliger fremmes overordnet gennem kommuneplanen, bl.a. gennem udpegning af arealer til ny byudvikling. Behovet for arealer til nye boliger opgøres efter en metode fastlagt af staten. I kommuneplan 2019 blev der udlagt arealer til 265 nye boliger fordelt på forskellige bysamfund. I forbindelse med kommuneplan 2024 skal behovet for nye udlæg igen analyseres og drøftes politisk. Økonomiudvalget skal på møde den 6. marts 2024 drøfte potentialer for fremtidig byudvikling. Til mødet præsenteres også forslag til konkrete planprincipper, der bl.a. handler om at sikre høj prioritet af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber ved nyudlæg.

Med afsæt i kommuneplanens overordnede rammesætning, kan lokalplanlægningen bidrage til at fremme seniorenede boliger gennem regulering af de fysiske rammer. Lokalplanen kan stille krav til boligantal og -størrelser, boliger i 1 plan og med niveaufri adgang, etablering af fælleshus(e) og placering af boliger i klyngeenheder, der fremmer naboskab og tryghed. Der kan ikke reguleres for specifikke målgrupper i en lokalplan, fx seniorer.

Når arealerne, der skal byudvikles, er kommunalt ejet, har Roskilde Kommune flere muligheder for aktivt at understøtte fremme af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber. Eksempelvis kan der indgås projektudviklingsaftaler med en seniorgruppe eller investor, grunden kan sælges til en almen boligorganisation, og alternativt kan muligheden for at sælge en grund direkte til en forening, der ønsker at opføre understøttede private andelsboliger, benyttes.

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse om potentialer for fremtidig byudvikling i kommuneplanen udarbejdes et samlet forslag til nye perspektivområder og arealudlæg i den nye kommuneplan. I den forbindelse vil der være dialog med staten. Forslag til ny kommuneplan forventes 1. behandlet i 2. halvår af 2024, hvorefter den sendes i 8 ugers offentlig høring.

Roskilde Kommunes bofællesskabssekretariat arbejder løbende for at fremme bofællesskaber, herunder til seniorer. Forvaltningen foreslår, at der i forlængelse af den nye kommuneplan afholdes et åbent borgermøde for alle, der er interesseret i nye seniorboliger og seniorbofællesskaber i Roskilde Kommune. Mødet skal klæde interesserede på med information om eksisterende og nye muligheder for opførelse af seniorenede boliger og bofællesskaber, samt forskellige veje til at realisere sådanne projekter som selvorganiseret forening og/eller privat developer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Sagens forløb

06/02/2024 Plan- og Teknikudvalget

Udsættes.

05/03/2024 Plan- og Teknikudvalget
Udsættes til efter byrådets forårsseminar.

Punkt 83: Nye vejnavne på Sankt Hans

24-003534

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med omdannelse af Sankt Hans fra psykiatrisk hospital til nyt byområde er der behov for fem nye vejnavne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fem nye vejnavne på Sankt Hans: Bindsbøll Alle, Karoline Ebbesens Plads, Urtevænget, Krathusvænge og Kurhusvænge, som vist på kortbilag, godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med omdannelsen af Sankt Hans fra psykiatrisk hospital til en ny bydel, er der behov for fem nye vejnavne. Dette skyldes gennemførte matrikuleringer af ejendomme, som derved har fået nye vejadgange samt opdeling af vejareal ved etablering af bussluse på Bistrup Alle. Ifølge adresseloven er det vigtigt at sikre klare og utvetydige adresser, så beredskabet og andre ikke kommer i tvivl om, hvordan de skal komme til en adresse.

Placeringen af busslusen på Bistrup Alle medfører, at vejen vil blive opdelt i to, og derfor skal den vestlige del af Bistrup Alle ændre navn (se kortbilag markeret med rød). Forvaltningen foreslår, at den vestlige del af Bistrup Alle ændres til Bindsbøll Alle, opkaldt efter arkitekten bag Kurhus. Region Hovedstaden er de eneste ejere på vejstrækningen udover Roskilde Kommune, og de er blevet hørt fra den 12.–27. februar 2024. Region Hovedstaden er kommet med to bemærkninger til adresseændringen: 1. behov for at kunne komme igennem busslusen ved kørsel af varer og ved alarmsituationer, og 2. ønske om at adresseændringen først træder i kraft i slutningen af 2024. Forvaltningen vil indgå i en dialog med Region Hovedstaden og vurderer, at det er muligt at sikre gennemkørsel ved busslusen for Region Hovedstaden, samt at adresseændringen først bliver effektueret primo 2025.

Forvaltningen foreslår endvidere, at aktivitetspladsen ved varmecentralen i dag benævnt Strandvænget (se kortbilag markeret med blå) navngives Karoline Ebbesens Plads. Karoline Ebbesen levede fra 1852-1936 og var livslangt indlagt på Sct. Hans Hospital. Karoline producerede fascinerende værker, men er først mange år efter sin død indskrevet i den danske kunsthistorie. Den østlige del af Strandvænget frem til pladsen bevares, mens den vestlige del ændrer status til sti. Forvaltningen foreslår Urtevænget for den del af Bistrup Alle, som leder op til Sct. Hans Have (se kortbilag markeret med lilla). Navnets oprindelse er fra historiske kort, hvor området, hvor Sct. Hans Have er beliggende i dag, har været markeret som urtehøve. Sct. Hans Have er orienteret om vejnavnændringen.

Forvaltningen foreslår Krathusvænge for den del af Bistrup Vænge, som går op til Krathus fra Bistrupvænge (se kortbilag markeret med grøn). Vejnavnet refererer til den eksisterende historiske bygning Krathus, som vejen leder op til.

Forvaltningen foreslår, at Kurhusvænge begrænses til den sydlige vejstrækning mellem Søndre Alle og Kurhusgården, hvorfra Kurhus har vejadgang. Strækningen nord for Kurhus er ikke udlagt som vej og vil blive omlagt til en sti (se kortbilag markeret med gul). Liljeborg er som ejere af Krathus og Kurhus orienteret om vejnavneændringerne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Kortbilag

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 84: Lovliggørelse af bebyggelse

23-009067

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af udvidelse af boligarealet i form af badeværelse i udhus og bolig i udestuen på en konkret ejendom. Der er ansøgt om dispensation for bebyggelsesprocenten fastsat i lokalplanen, hvorved bebyggelsesprocenten overskrider forvaltningens delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at der meddeles lovliggørende tilladelse til at bibeholde badeværelset (bolig) i udhuset og tilbygningen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På ejendommen Eriksvej 2A, 4000 Roskilde, er lokalplan 137 gældende, som fastsætter, at den maksimale bebyggelsesprocent ikke må overstige 30. Lokalplanen er vedtaget i 1982, hvilket betyder, at bebyggelsesprocenten skal beregnes efter bygningsreglement af 1977/BR77, da dette var gældende på vedtagelsestidspunktet for lokalplanen. Ejer af ejendommen har fremsendt en ansøgning om lovliggørelse af badeværelse i udhus (bolig) og bolig i udestuen. Indretningen af bolig i udestuen er sket i 1970, mens indretningen af badeværelse i udhuset er sket før 2002, hvor nuværende ejer overtager ejendommen. Øvrige ukendte bygninger på ejendommen nedrives, herunder tagterrasse, carport, overdækning og udhus. Udhuset har været anvendt til liberalt erhverv, dog er dette allerede ophørt.

Det ansøgte medfører et boligareale på 162 m², et udhus på 30 m², og da grunden er 537 m², bliver bebyggelsesprocenten 35,8. Dette er en overskridelse af bebyggelsesprocenten svarende til udhusets areal på 30 m².

Havde bebyggelsesprocenten været beregnet efter det nuværende bygningsreglement, BR18, ville den være 30,2 %.

Forskellen skyldes, at efter BR77 skal udhuset medregnes til etagearealet, hvilket ikke er tilfældet i forhold til beregningsmetoden i det nuværende bygningsreglement (BR18).

Forvaltningen har delegation til at give tilladelse til en bebyggelsesprocent, når denne ikke bliver lempeligere end byggeovens krav, som er 30 % i nuværende bygningsreglement, og ikke medfører væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering. Da bebyggelsesprocenten bliver mere end 30 %, er det forvaltningens vurdering, at forvaltningen ikke har delegation til at træffe afgørelse om lovliggørende tilladelse.

Sagen har været i naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger.

I forvaltningens vurdering af, hvorvidt det udførte kan lovliggøres, indgår bl.a., at indretningen af badeværelset i udhuset er udført indenfor allerede godkendt bygningskrop, dog godkendt til udhus, mens tilbygningen udføres i form af ændret anvendelse af udestue til bolig. Herudover har bygningerne ligget upåtalte hen siden indretningerne i 1970 og før 2002, hvorfor det formodes, at dette ikke kan være til gene for naboer i forhold til lys- og skyggegener.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Tegning

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 85: Evaluering af vintertjenesten efterår 2023/forår 2024 samt oplæg til serviceforbedring

24-004919

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget har ønsket en evaluering af vintertjenesten i vinteren 2023/24 samt oplæg til serviceforbedringer ved større snefald.

Vinterbudgettet 2024 forventes overskredet med ca. 1,5 mio. kr., hvis månederne oktober-december bliver som en gennemsnitlig vinter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. evalueringen af vintertjenesten tages til efterretning
2. en overskridelse af vinterbudget på ca. 1,5 mio. kr. finansieres inden for det afsatte budget til veje og grønne områder
3. nuværende vinterruter forlænges med de maksimale 2 år, så de gælder frem til den 15. april 2027, hvis entreprenørerne vil acceptere det
4. forvaltningen - inden udbud af vinterruterne - skal forelægge sag til Plan- og Teknikudvalget med yderligere belysning af fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser ved at øge antallet af saltmaskiner med to stk. samt indkøb af syv plove.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Evaluering:

I januar måned 2024 var vintertjenesten udfordret på grund af vejret med meget sne og frost. Det er ca. 10 år siden, at Roskilde Kommune oplevede en tilsvarende vintermåned, hvor alt disponibelt mandskab og materiel kørte i døgndrift. Alene i januar måned blev der brugt 9,7 mio. kr. på vintertjeneste.

Månederne februar-marts 2024 har været usædvanlige milde, så det samlede forbrug i disse måneder har været 3,7 mio. kr.

Klargøring til vinteren 2025 sker i efteråret 2024. Estimeret koster klargøring og almindelig vintertjeneste fra den 15. oktober til den 15. december i omegnen af 6 mio. kr.

Vinterbudgettet i 2024 er på i alt 18 mio. kr.

Budgettet til vintertjeneste vurderes at blive overskredet med ca. 1,5 mio. kr. Hvis vintermånederne oktober til december bliver nogenlunde som normale vintre, vil overskridelsen kunne findes inden for eget budget.

Serviceforbedring:

De nuværende salt- og snerutekontrakter udløber foråret 2025. Forvaltningen anbefaler at forlænge dem med de maksimale to år, da de nuværende priser på kontrakterne er rimelige. Kommuner og Vejdirektoratet, som har udbudt vintertjenesten i 2022/2023, har oplevet kraftige stigninger på deres kontrakter. Den kraftige stigning skyldes primært, at der er for få vognmænd, entreprenører og landmænd, som ønsker at køre vintertjeneste for kommunerne og Vejdirektoratet.

Evaluering af vintertjenesten 2023/2024 viser, at ved yderligere investeringer i materiel vil der kunne opnås et højere serviceniveau ved især snefald.

I dag råder vintertjenesten over otte saltbiler til vintertjeneste på kørebanerne, hvoraf de tre saltbiler er egne køretøjer, mens fem ruter er udbudt i licitation. Hvis antallet af saltmaskiner øges med to, og at disse fik plove på, vil man kunne spare ca. 10 traktorruiter væk. Investeringer i to nye saltmaskiner, plove og beslag til syv køretøjer vil koste i omegnen af 2,4 mio. kr. i investering. Der vil ligeledes være øgede driftsudgifter ved at øge antallet af lastbilruiter med ca. 650.000 kr. pr. år, hvor en besparelse på færre traktorruiter er medregnet.

En øget investering i to ekstra saltbiler, vurderer forvaltningen endvidere, vil have den fordel, at man kan nedbringe saltruternes gennemløbstid fra fire timer til ca. tre timer.

Ændringerne vil kræve, at salt- og sneruterne i hele kommunen laves om. Det vil kræve rådgiverhjælp til at løse opgaven, da ekspertisen ikke findes i forvaltningen eller på Materielgården.

Primært januar måned gav udfordringer på affaldsafhentningsområdet på især b- og c-vejene, da der kun udføres begrænset eller slet ingen vintertjeneste på boligvejene i kommunen. I det vedtagne regulativ for vintertjeneste, er det besluttet, at b-vejene vintervedligeholdes på hverdage i tidsrummet kl. 7-15, mens c-vejene ikke vintervedligeholdes. Det vedtagne serviceniveau betyder, at en del grundejere ikke fik tømt husholdningsaffald hen over årsskiftet og frem til medio januar. Grundejere måtte derfor have en ekstrasæk stående i kortere eller længere tid. Det er dog forvaltningens vurdering, at da der er tale om en 10 års hændelse, vil det også med nuværende serviceniveau på vintertjeneste være muligt at opretholde et rimeligt serviceniveau på affaldsafhentningsområdet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 86: Høring af Roskilde Kommunes kommende kultur- og idrætspolitik

23-002735

Beslutning

Jette Tjørnelund (V) stillede forslag: at der skal være målsætning om adgang til almindelige idrætsgrene i alle dele af kommunen. Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemmer for: V
- 4 stemmer imod: C og A
- 1 undlader at stemme: F

Hermed faldt forslaget.

Udvalget foreslår, at perspektivet om om aktive byrum indarbejdes i politikken.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommunes Kultur- og Idrætsudvalg har gennem det seneste år arbejdet med at lave en ny politik for området. Kultur- og Idrætsudvalget har godkendt, at politikken sendes i høring i de øvrige politiske udvalg, hos andre interessenter samt i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at "Det aktive liv - Roskilde Kommunes Kultur- og Idrætspolitik" drøftes.

Beslutningskompetence

Beskæftigelses- og Socialudvalget

Folkeoplysningsudvalget

Integrationsrådet

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Roskilde Elite- og Talentråd

Skole- og Børneudvalget

Sundheds- og Omsorgsudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommunes kommende politik på kultur- og idrætsområdet er efter en grundig inddragelsesproces nu klar til politisk behandling i kommunens øvrige udvalg og råd, da Kultur- og Idrætsudvalget på mødet den 10. april 2024, punkt 52, godkendte, at politikken sendes i høring.

Høringen behandles i Beskæftigelses- og Socialudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Plan- og Teknikudvalget, Skole- og Børneudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Erhvervsudvalget, Musikbyudvalget, Folkeoplysningsudvalget, Ungeudvalget, Roskilde Elite- og Talentråd, Integrationsrådet, Handicaprådet, Udsatterrådet, Ungebyrådet, Ældrerådet og sendt direkte til Roskilde Idræts Union.

Politikken er udarbejdet på baggrund af de politiske drøftelser i Kultur- og Idrætsudvalget gennem det sidste år. I politikken er der i øvrigt taget højde for den store mængde input, der er kommet fra interessenter, foreninger, oplysningsforbund, organisationer, råd og institutioner, som undervejs har været inddraget i processen med at formulere politikken.

Politikken vil de kommende år være med til at løfte Byrådets Vision "Velfærd skaber vi sammen".

Udvalget anbefales at drøfte og eventuelt kommentere politikken. Alle bemærkninger samles og drøftes i Kultur- og Idrætsudvalget (redaktionsudvalg) med henblik på, at politikken endeligt godkendes i byrådet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Sagens forløb

06/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

Jeppe Trolle (B) stillede forslag: "Kommunens idrætsanlæg skal være miljøvenlige uden brug af pesticider og miljø- og klimaskadelige stoffer."

Forslaget blev sat til afstemning:

3 stemmer for: B, F og Ø.
4 stemmer imod: A, C og V.
Hermed faldt forslaget.
Drøftet.

06/05/2024 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Drøftet.

Stedfortræder: Lars Holst Kruse (I).

Afbud: Lars-Christian Brask

Bilag

Det aktive liv - Roskilde Kommunes Kultur- og idrætspolitik 2024

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 87: Borgerrådgiverens beretning 2023

18-303137F

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Borgerrådgiveren skal afgive en årlig beretning til byrådet om sin virksomhed. Beretningen skal også indeholde en redegørelse for whistleblowerfunktionen. Denne beretning dækker perioden den 1. januar – 31. december 2023. Inden beretningen behandles på Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2024 og efterfølgende på byrådsmødet den 22. maj 2024, drøftes beretningen i alle fagudvalg med henblik på at give udvalgene mulighed for at tage stilling til, om beretningen giver anledning til noget på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgerrådgiverens beretning for 2023 drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I henhold til § 7 i vedtægt for Roskilde Kommunes borgerråd giver skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Roskilde Byråd. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Roskilde Byråd og forvaltningen. Beretningen offentliggøres.

I overensstemmelse med vedtægtens bestemmelse afgiver borgerrådgiveren hermed beretning for året 2023, som fremgår af bilag.

Borgerrådgiveren deltager på mødet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning for 2023

Punkt 88: Anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget

24-008577

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Byrådet har givet anlægsbevilling til anlæg af en ny vejadgang fra Navervænget til Østre Ringvej, senest med bevilling i 2022, hvor projektet var klar til anlægsarbejdet. Der viste sig dog nogle væsentlige udfordringer, hvilket har været årsag til yderligere undersøgelser og et fornyet udbud af anlægsarbejderne i 2024. Resultat af dette udbud viser, at projektet er blevet 4,5 mio. kr. dyrere end det afsatte anlægsbudget. Forvaltningen anbefaler blandt andet på den baggrund, at anlægsprojektet ikke gennemføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlæg af ny vejadgang fra Navervænget til Østre Ringvej ikke gennemføres, og at den resterende anlægsbevilling på 19,8 mio. kr. tilgår kassebeholdningen efter regnskabsaflæggelse af projektet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet i byrådet den 26. oktober 2016, punkt 271, den 28. april 2021, punkt 104, den 16. februar 2022, punkt 58, og den 22. juni 2022, punkt 163. Der er afsat et samlet anlægsbudget på 24.240.000 kr. til projektet.

I 2022 blev projektet udbudt første gang, og det var planen, at anlægsarbejdet skulle gennemføres efter den politiske behandling den 22. juni 2022. Anlægsarbejdet blev dog ikke igangsat på daværende tidspunkt på grund af væsentlige trafikale og logistiske udfordringer i forhold til én af virksomhederne, der skulle afstå areal i forbindelse med anlægsarbejdet. Det viste sig, at virksomheden ville få meget store udfordringer med vendeplads i forhold til transport af varer til og fra deres ejendom, som følge af arealopkøb til anlægsprojektet. Det betød, at det blev nødvendigt at finde en anden løsning, hvis firmaet skulle blive på adressen. Der har derfor i løbet af 2023 været undersøgt et alternativt tracé for vejen, hvor det ikke var nødvendigt at erhverve areal fra den pågældende virksomhed. Dette tracé, som vurderes billigere at anlægge, kunne dog ikke godkendes af Vejdirektoratet. Det blev derfor nødvendigt at vende tilbage til det oprindelige tracé og tilpasse dette med en ny adgang ind til virksomheden, således at lastbiler og sættevogne både kan komme ind og ud fra ejendommen.

Det tilrettede projekt har i marts/april 2024 været i udbud, og der er således kommet nye priser. På baggrund af lavest indkommet tilbud, forventes der udgifter for i alt 28.740.000 kr. for det samlede projekt inkl. hidtidige og fremtidige rådgiverhonorar, arealerhvervelser og anlægsarbejde.

Årsagen til prisstigningen skyldes i høj grad generelle prisstigninger, men også at anlægsarbejdet omfatter lidt mere arbejde primært i form af en ekstra adgangsvej, ekstra undersøgelser og projektering.

Byrådet har tidligere besluttet, at anlæg af vejen delvist skal finansieres via vejbidrag fra de tilstødende grundejere. I henhold til lovgivningen kan vejbidrag ikke dække alle udgifterne til projektet, herunder blandt andet udgifter til arealerhvervelse, anlæg af bro, spuns og sænkning af cykelsti. Der forventes indtægter i form af vejbidrag på i alt ca. 13 mio. kr. Det endelige beløb opgøres først efter færdigt anlæg. I henhold til lovgivningen kan vejbidraget blive betalt til kommunen over en periode på 15 år.

Forvaltningen oplever en utilfredshed fra flere af de virksomheder, der bliver vejbidragsydere, og som skal betale beløb på mellem ca. 400.000 kr. og ca. 10,5 mio. kr. til projektet.

På grund af at det samlede projekt bliver 4,5 mio. kr. dyrere i forhold til allerede afsat anlægsbevilling, og utilfredsheden med at anlægget delvist skal finansieres via vejbidrag, anbefaler forvaltningen, at projektet ikke gennemføres.

Forvaltningen vil i stedet undersøge andre mulige alternative og mindre indgribende tiltag, der kan gennemføres, og som kan bidrage til at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen ved for eksempel at aflaste Københavnsvej for lastbiltrafik. Herunder undersøgelse af den ellers midlertidige mulighed for højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej kan gøres permanent.

Såfremt det alligevel ønskes at gennemføre projektet, foreslås det som alternativ til indstillingen, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en samlet anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til anlæg af ny vejadgang fra Navervænget fordelt med 1,7 mio. kr. i 2024 og 2,8 mio. kr. i 2025. Anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af 1,7 mio. kr. af allerede frigivet midler til "Etablering af vej Langebjerg" i 2024 og ved omplacering af 2,8 mio. kr. fra "Pulje til cykelstier, trafikikkerhed og mobilitet" i 2025.

Hvis projektet gennemføres, forelægges endvidere en sag om indtægtsbevilling i forbindelse med vejbidrag efter endt anlægsperiode.

Anlæg, udgifter, Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervænget	-1.700	-2.800
Anlæg, udgifter, Etablering vej Langebjerg	1.700	0
Anlæg, udgifter, Pulje til cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet	0	2.800
Finansiering: Budgetomplaceringer	1.700	2.800

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 89: Frigivelse af rådighedsforløb - Fornyelse af Algade

22-363697F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 11,6 mio. kr. afsat i budget 2024 til udvikling af Roskilde bymidte, herunder Algade og Kulturstrøget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 11,6 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til en grøn og attraktiv bymidte.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På møde den 20. december 2023, punkt 168, godkendte byrådet skitseprojekt for Kulturstrøgets forløb på Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde. I samme sag blev det godkendt, at midler frigivet i 2023 allokeres til anlæg af Kulturstrøget i Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde som udføres i 2024/25. Samtidig blev det godkendt, at arbejdet med Hestetorvet og Algade afventer igangsætning til bymidtestrategiens vedtagelse.

I budget 2024 er der afsat 7,5 mio. kr. til udviklingen af bymidten, der skal gå til færdiggørelsen af Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde og samtidig til udviklingen af et skitseprojekt for fremtidens Algade, der kan danne grundlag for en fysisk forskønnelse. Der vil i etape 1 også blive arbejdet med en forskønnelse af Hestetorvet med mobil indretning. Forvaltningen foreslår, at en større fysisk omdannelse af Hestetorvet følger i en 2. etape, så det kan sammentænkes med udviklingen af stationsområdet med ny perron til S-tog samt byudvikling i Ny Østergade. De frigivne midler skal i 2024 også bidrage til opsætning af steler omkring Skomagergade og Algade, der skal sikre, at varelevering fremadrettet kun kan foregå i de tilladte tidsrum.

I arbejdet med fornyelsen af Algade skal der være fokus på, hvordan:

- Algades fysiske udformning understøtter Algades handels- og byliv,
- Algade forbinder Hestetorv, Stændertorv, Kulturstrøg, Skomagergade og Ros Torv,
- der sikres en god balance mellem fodgængere og cyklister i Algade,
- Lise Nørgaards Plads kan udformes som en del af Algade,
- den eksisterende belægning og beplantning kan bevares og genbruges i en fornyelsen af Algade, herunder hvordan ledningstraceet kan sammentænkes med flere træer.

Udviklingen af skitseprojektet skal ske med hjælp fra eksterne rådgivere. Der skal tilrettelægges en inddragelsesproces, der undervejs sikrer dialog med nøgleinteressenter, herunder Roskilde Handel, Kulturstrøget, erhvervsdrivende og beboere i og omkring Algade. Bymidstens følgegruppe vil også blive inddraget undervejs, og byrådet vil få forelagt det endelige skitseprojekt til godkendelse inden en efterfølgende anlægsproces.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg - frigivet, udgifter -5.757

Anlæg - ikke frigivet, udgifter -11.600

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -11.600

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Bilag

Områdeafgræsning - Algade og Hestetorvet

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 90: Orientering om deltagelse i samarbejde om mindre brug af råstoffer

24-007665

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Med henblik på at udvikle nye metoder til at mindske kommunens råstofforbruget vil Roskilde Kommune fremover indgå i et samarbejdsprojekt igangsat af Region Sjælland, Center for Offentlig-Privat Innovation og Gate 21.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Råstoffer som sand, grus og sten anvendes i store mængder i bygge- og anlægsprojekter. Det er en ikke-fornybar og knap ressource, og forvaltningen har fokus på at minimere råstofforbruget ved kommunale projekter.

En stor del af den grus, der i dag anvendes på Sjælland, opgraves fra råstofgrave i Roskildeområdet. I Roskildeområdet er der kun sand og grus tilbage til få årtiers forbrug, og allerede nu er der mangel på udvalgte råstofkvaliteter.

Region Sjælland, Center for Offentlig-Privat Innovation og Gate 21 har igangsat et samarbejdsprojekt med fokus på at udvikle nye metoder til at bygge og anlægge, så der forbruges færre jomfruelige råstoffer.

Ved deltagelse forpligtiger Roskilde Kommune sig til at:

- dele ambitionen om at mindske råstofforbruget og sætte interne ressourcer af til at afdække, beskrive og præsentere markedet for konkrete udfordringer i fællesskab med andre interessenter
- have en målsætning om at udvikle nye udbudskrav eller anden praksis, der kan mindske råstofforbruget fremadrettet
- deltage i en udvidet markedsdialog om innovative løsninger på håndteringen af råstoffer i Østdanmark
- udpege et eller flere konkrete bygge- og anlægsprojekter, hvor der afprøves nye løsninger for at mindske råstofforbruget

Forvaltningen vurderer, at Roskilde Kommune kan byde ind med relevante cases og både bidrage og høste erfaringer, som kan understøtte mindre brug af råstoffer.

Samarbejdet er finansieret af finansloven, og det koster derfor ikke noget at deltage i samarbejdet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Sagens forløb

06/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

-

Punkt 91: Orientering - Udbud om tømning af rendestensbrønde

24-005272

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune har gennemført en konkurrenceudsættelse af tømning af rendestensbrønde. Processen er nu afsluttet, og der er indgået aftale med Dan Sweep A/S. Udvalget orienteres hermed om resultatet af udbuddet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udbuddet er specificeret i udbudsplanen for 2023. I den forbindelse er der gennemført en udbudsproces, som er startet op i slutningen af 2023 i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune og ekstern konsulent, Niras. Det er første gang, at vi har et indgået samarbejde på dette område med en anden kommune, og det er gjort for at få en bedre brøndtømningspris.

Kontraktperioden løber frem til 31. marts 2027. Kontrakten kan forlænges to gange af ét år.

For at opnå den vedtagne besparelse på brøndtømning i 2024 på 150.000 kr. er det besluttet, at ændre serviceniveauet for brøndtømning. Tidligere blev brøndene tømt årligt, men fremadrettet bliver de tømt hvert andet år.

Valg af leverandør er sket ud fra kriteriet ”pris”. Tilbudsgivere, der har afgivet et konditionsmæssigt tilbud, har indgået i bedømmelsen. Der er to leverandører, der har afgivet tilbud.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024

Kontraktens tilbudssum i 2024 er på 513.359,5 kr. Samme udgift (eksklusiv indeksering) vil der være årligt i kontraktperiodens længde.

Der er en mindre udgift på 172.600,50 kr. ift. den hidtidige årlige udgift de forgående år. Mindreudgiften understøtter Plan- og Teknikudvalget budgetoverholdelse.

Punkt 92: Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2024

24-002726

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 1. kvartal 2024 samt antal sager for kvartalet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Boligsager

Der er i 1. kvartal 2024 modtaget 578 sager, hvilket er en stigning på 24 % i forhold til samme periode sidste år, hvor der blev oprettet 464 sager. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Der er i kvartalet ligeledes oprettet væsentlig flere BBR-sager end i øvrige kvartaler.

Servicemålet er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2024 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 20 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 86 % af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 14 % af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 65 dage i 1. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. klage over tilbygning. Byggeklageenheden kan ikke behandle klagen, da klagerne ikke er klageberettigede.
- Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. klage over påbud om lovliggørelse. Planklagenævnet ophæver påbuddet om fysisk lovliggørelse af terrænreguleringen, da kommunen ikke har varslet påbuddet til alle ejendommens ejere. Det betyder, at påbuddet ikke længere gælder og derfor skal meddeles igen til begge ejere.
- Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. klage over afslag til dobbelthus. Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 1. kvartal 2024 oprettet 177 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en lille forøgelse i forhold til samme periode sidste år, hvor der blev oprettet 173 sager i samme periode.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervs-sager, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2024 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 20 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse.

Servicemålet overholdes i 97 % af erhvervs- og etageboligsagerne. Der var i perioden en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 50 dage målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er ikke modtaget afgørelser fra Byggeklage- eller Planklagenævn vedr. etage- eller erhvervsbyggeri i første kvartal 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 93: Orientering om sommerliv på Stændertorvet - sommerforsøg

24-001011

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der orienteres om status for planlægningen af sommerliv på Stændertorvet - sommerforsøg i Roskilde bymidte.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget 2024 og 2025 blev der afsat midler til at planlægge og gennemføre et sommerforsøg, hvor Stændertorvet i juli og august bliver ramme for nye og flere bylivsskabende aktiviteter, når der i perioden ikke kan parkeres direkte på torvet. Forsøget bliver planlagt og udført under overskriften 'Sommerliv på Stændertorvet' og gennem samarbejder med handlen, diverse aktører og foreninger. Et fokus i år er, at der genereres både kvantitativ og kvalitativ data, som vil danne udgangspunkt for tilrettelæggelsen og udførelsen af sommeren 2025.

I sommeren 2024 inviteres aktørerne til at byde ind med aktiviteter, der ikke nødvendigvis skal opfindes fra bunden, og som kan gennemføres med Stændertorvet som ramme. Etableringen af mindre indretningszoner og aktivitetszoner på torvet vil både tilbyde mulighed for ophold og aktivitet – også uafhængigt af dagsprogrammet. En grøn afgrænsning ud mod vejbanerne bestående af torvets plantekasser med træer samt beplantede plantekasser og plantesække vil skabe en visuel ramme om Stændertorvet. Det vil give en mere intim stemning, der indbyder til ophold.

I et samarbejde med Roskilde Festival skabes der en festlig stemning med et kunstværk af forenede flag. Kunstværket består af kendte verdensflag, der dekonstrueres og sammensættes på nye måder. De er ikke nogens flag, men alles flag og vil dels hænge i flagstænger på Stændertorvet, dels som guirlander ned gennem Algade.

Samarbejdet mellem de forskellige aktører har blandt andet udmøntet sig i, at Roskilde Handel har været initiativtager til en fælles digital kalender til inspiration aktørerne imellem, og at der er indgået en aftale med Roskilde Gymnasium om, at deres parkeringspladser gøres offentlige i hele juli måned.

På mødet vil den aktuelle kalender kunne vises.

Datagenerering i 2024

Et centralt element i tilrettelæggelsen og gennemførelsen af 'Sommerliv på Stændertorvet' i 2024 er genereringen af både kvantitativ og kvalitativ data, der kan belyse, hvordan den ændrede brug af Stændertorvet kommer til udtryk. Dette gøres ved at generere data på tværs af både sensorer, teledata, kvalitative interviews, fotoregistrering, søgetrafik/parkeringsadfærd og detailomsætning.

Primo maj 2024 bliver der opsat tre supplerende sensorer i bymidten. De i alt fire sensorer vil kunne give et billede af antal besøgende i bymidten og de besøgendes bevægelsesmønstre. Teledata vil kunne belyse, hvilke kategorier af besøgende der kommer i bymidten, og om der er tale om tilbagevendende eller enkeltstående besøg. Der tilkøbes teledata fra tidligere år til sammenligning. En ekstern konsulent vil bidrage til genereringen af kvalitativ data.

Forvaltningen samarbejder med Roskilde Handel i forhold til data om detailomsætningen og VisitFjordland om supplerende teledata og kvalitativ data.

Ud fra en dataopsamling på tværs af alle datatyper vil forvaltningen udarbejde en sammenfatning, der uddrager centrale pointer og relevante læringspunkter forud for tilrettelæggelsen af sommerperioden i 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Der er afsat 200.000 kr. årligt i Plan- og Teknikudvalgets budget i 2024 og 2025 til projektet.

Punkt 94: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 95: Eventuelt

Beslutning

- Skiltning til P-hus
- Hastighed på Darupvej ved events
- Udbud af driftsopgaver
- "Giv et Praj"
- Torsdagstræf

Fremstilling

Punkt 96: Lukket: Anmodning om sag på dagsordenen - Vedr. byggesag

23-023902

Drøftet.