

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 19-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 19. august 2025 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Jeanne Bergmansen, Trine Borre, Jette Tjørnelund, Pierre Kary, Lars
Holst Kruse, Claus Larsen, Thomas Bach Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø.....	4
Forslag til lokalplan 746 for solceller og natur ved Ørsted (11-punktsprogram).....	5
Forslag til tillæg 1 til Partiel byplan nr. 3 for bolig og erhvervsområde Viby (11-punktsprogram).....	7
Forslag til lokalplan 737 for RUC Campuskvarter (til høring).....	8
Nedlæggelse af bolig - Søndermarksvej 11, 4000 Roskilde.....	10
Anmodning om punkt på dagsordenen - Organic Market i Jyllinge.....	12
Anmodning om punkt på dagsordenen - Parkeringsforhold Vor Frue.....	14
Anmodning om punkt på dagsordenen - Bevarelse af det fine landsbymiljø Dåstrup.....	15
Budget 2026-2029 - afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalg.....	16
Tillægsbevilling til indtægts- og udgiftsbevilling Friluftspavillon, Sankt Hans.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum.....	20
Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon, byrum og miljø.....	22
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2025.....	24
Orientering om åbning af og udvikling af skolernes udeområder.....	25
Orientering om status på besluttede projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	26
Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2025.....	27
Orientering om kommende større sager - august 2025.....	29
Meddelelser fra formanden.....	30
Eventuelt.....	31

Punkt 118: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 119: Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø

24-091508

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Ifølge MED-aftalen for Roskilde Kommune skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningens ForvaltningsMEDUdvalg (FMU).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at drøftelsen med FMU gennemføres efter den nedenfor foreslåede dagsorden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningernes ForvaltningsMedUdvalg (FMU). Forvaltningens MED-udvalg består af medlemmer, der repræsenterer hele direktørområdet By, Kultur og Miljø, dvs. kommunens kulturinstitutioner og Materielgården samt forvaltningen. Direktøren for By, Kultur og Miljø er udvalgets formand, og næstformanden er en repræsentant fra medarbejdersiden.

Forvaltningen foreslår følgende dagsorden for fællesmødet, der forventes at vare ½ time:

1. Præsentation af deltagerne
2. Budget 2026 - Det fortsatte forløb indtil 2. behandling i byrådet i oktober
3. Status på arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold på udvalgets område og i administrationen
4. Eventuelt

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 120: Forslag til lokalplan 746 for solceller og natur ved Ørsted (11-punktsprogram)

25-008996

Beslutning

Godkendt.

Lars Holst Kruse (O) kan ikke godkende.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med første ansøgningsrunde for vedvarende energiprojekter og en efterfølgende borgerinddragelsesproces er et solcelleprojekt vest for Ørsted blevet godkendt til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 746 for solceller og natur ved Ørsted på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 26. marts 2025, punkt 50, at godkende et solcelleprojekt vest for Ørsted til videre bearbejdelse med henblik på igangsætning af lokalplanproces. Beslutningen er truffet på baggrund af en ansøgning i første ansøgningsrunde i foråret 2024 og en efterfølgende borgerinddragelsesproces. Ansøger har sidenhen revideret projekt materialet med bl.a. nye synlighedsanalyser, grundet ændrede afstandskrav i Kommuneplan 2025, og anmoder nu om igangsættelse af lokalplanarbejdet.

Lokalplanområdet omfatter et landbrugsareal på ca. 58 ha. Området ligger vest for Ørsted og øst for Viby. Projektet indeholder ca. 46 ha solceller inkl. de tekniske anlæg, der er nødvendige for driften, og ca. 12 ha naturområder, herunder plantebælter, faunapassager og lysåbne arealer. Anlægget forventes at få en kapacitet på minimum 33,5 MW.

Lokalplanen vil have til formål at sikre en hensigtsmæssig indplacering af solcellerne i landskabet, så anlægget i mindst muligt omfang forringer den visuelle oplevelse. Solcellerne udlægges med en respektafstand på minimum 150 meter til beboelser i nærområdet, og anlægget afskærmes mod alle sider af et 15 meter bredt beplantningsbælte.

I den netop vedtagne Kommuneplan 2025 er der indskrevet nye retningslinjer for afstandskrav fra store solenergianlæg. Afstandskravet øges fra 150 meter til 300 og 750 meter, hvis der opsættes anlæg på hhv. 2 eller flere sider af en beboelsesejendom. Der kan afviges fra afstandskravet, såfremt der er permanente visuelle barrierer, der hindrer udsynet til anlægget, f.eks. skov, bebyggelse eller terrænforhold. Den vedlagte synlighedsanalyse redegør for en naturlig visuel barriere for to ejendomme med solenergianlæg på henholdsvis to og tre sider.

Lokalplanen vil fastsætte vilkår, der sikrer, at anlægget fjernes, når driften af solcelleanlæg ophører.

Lokalplanen forventes at have en sådan karakter, at den skal følges af en miljøkonsekvensrapport, som belyser de konsekvenser, et anlæg vil have på miljøet.

Forvaltningen har den 12. november 2024 afholdt borgermøde i Ørsted Forsamlingshus, hvor ansøger præsenterede sit projekt for ca. 100 fremmødte. Efterfølgende har en måneds offentlig høring og debat på viskaber.roskilde.dk givet borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til projektet.

Forvaltningen foreslår, at der også holdes borgermøde i lokalplanens høringsperiode.

Økonomiudvalget har på møde den 13. august 2025, punkt 234, besluttet at igangsætte kommuneplantillæg 4 for solceller og natur ved Ørsted.

Forvaltningen foreslår desuden, at selve lokalplanen behandles i byrådet, grundet sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 746 Solceller og natur, Ørsted

Synlighedsanalyse

Punkt 121: Forslag til tillæg 1 til Partiel byplan nr. 3 for bolig og erhvervsområde Viby (11-punktsprogram)

25-013144

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Et tillæg til byplanvedtægt nr. 3 for bolig- og erhvervsområde i Viby skal muliggøre, at Viby Vandværk kan etablere en tilbygning med bl.a. kontor- og mødefaciliteter, mandskabsfunktioner mv. i tilknytning til deres vandforsyningsbygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplantillæg 1 til Partiel byplan nr. 3 for bolig- og erhvervsområde i Viby på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Viby Vandværk har igennem de seneste 5 år oplevet en stigende tilgang af nye tilslutninger, i takt med at Viby vokser. Vandværket ønsker i den forbindelse at udvide deres faciliteter med nye kontor- og mødefaciliteter, mandskabsfunktioner i form af omklædning, bad og toilet samt rum til generator og til mindre værksted.

Viby Vandværk har en ejendom beliggende på Købmandsgården 29 i Viby, hvor en eksisterende vandforsyningsbygning huser maskin- og pumpeanlæg, filteranlæg mv. Bygningen er på 110 m², og hertil ønskes en tilbygning på ca. 100 m². I henhold til gældende byplanvedtægt må ejendommen imidlertid alene anvendes til åben-lav boligbebyggelse. Der må desuden ikke etableres bebyggelse nærmere end 12,5 meter fra Lindevejs vejmidte. Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes et revideret plangrundlag for vandværkets ejendom.

Formålet med et lokalplantillæg er at muliggøre en bredere anvendelse af ejendommen Købmandsgården 29, samt at der kan bygges nærmere Lindevejs midte end 12,5 m. Lokalplantillægget vil som udgangspunkt alene omfatte revision af to paragraffer, der regulerer anvendelse og byggelinjer, hhv. § 3.1 og § 4.3 i gældende byplanvedtægt.

Grundet sagens begrænsede almene interesse foreslår forvaltningen, at lokalplantillægget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation. Det foreslås også, at høringsperioden forkortes til 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde, da forvaltningen vurderer, at tillæggets karakter og omfang er af begrænset betydning for lokalområdet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

11-punktsprogram for Viby Vandværk

Punkt 122: Forslag til lokalplan 737 for RUC Campuskvarter (til høring)

24-002667

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 737 for RUC Campuskvarter med henblik på vedtagelse af lokalplanen til offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 737 godkendes til offentlig høring i 8 uger, og
2. der afholdes borgermøde den 7. oktober 2025 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Plan - og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 4. februar 2025, punkt 15, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 737 for RUC Campuskvarter.

Lokalplanens formål er at give mulighed for omdannelse af ni tidligere forsknings- og undervisningsbygninger til op til 287 ungdomsboliger samt skole og udadvendte campusfaciliteter. Lokalplanen sikrer omdannelse af de eksisterende bygninger i stedet for nedrivning og giver mulighed for tilføjelse af ekstra tagetager. Ydermere sikrer lokalplanen bevaring af det centrale haveanlæg og fastsætter bestemmelser for beplantning og bevaringsværdige træer.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsernes anvendelse, omfang og arkitektur i form af materialer og facadedetaljer. Bestemmelserne har til formål at sikre, at om- og tilbygningen sker i overensstemmelse med RUCs helhedsplan, og at den eksisterende bygningsstruktur samt det arkitektoniske slægtskab til RUC bevares.

I henhold til gældende lokalplan 282 for RUC Campuskvarter skal der etableres bilparkering svarende til en norm på 1 plads pr. 100 m². Med ombygningen af de eksisterende undervisningsbygninger tilføjes yderligere 4.333 etagemeter, hvilket medfører behov for ekstra 43 p-pladser. Den centrale del af RUC Campus er bilfrit, og derfor skal pladserne etableres inden for campusområdets eksisterende parkeringsarealer, som ligger uden for lokalplan 737. En analyse konkluderer, at det øgede parkeringsbehov kan tilvejebringes gennem en optimering af eksisterende parkeringsarealer i campusområdet. Grundejer indgår i den samlede grundejerforening for Trekroner Forskerpark. Herigennem er ejer forpligtet til at varetage drift og vedligehold af private fælles benyttede veje og anlæg, herunder parkeringsområder.

Der er foretaget ændring af den tidligere kommuneplanramme (2.D.18) for området i forbindelse med Kommuneplan 2025, så rammen også omfatter boliger. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden, og at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Lokalplanforslag for LP737 RUC Campuskvarter

Kortbilag til LP737 RUC Campuskvarter

Punkt 123: Nedlæggelse af bolig - Søndermarksvej 11, 4000 Roskilde

25-011500

Beslutning

Ad 1.: Udvalget beslutter at give tilladelse til nedlæggelse af boligen.

Ad 2.: Godkendt.

Fremstilling

Resume

Ejeren af ejendommen Søndermarksvej 11, 4000 Roskilde, har ansøgt om nedlæggelse af boligen med henblik på nedrivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Søndermarksvej 11, 4000 Roskilde, så der kan ansøges om nedrivningstilladelse, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Søndermarksvej 11, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen beliggende Søndermarksvej 11 med henblik på nedrivning. Fremadrettet ønskes der etablering af nye undervisningsfaciliteter. Der ligger på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer herfor.

Ifølge BBR er der registreret en bolig på 113 m² på adressen samt et værksted på 176 m². Boligen er fri for lejere og står således tom.

Ejer oplyser, at erhvervs ejendommen igennem flere årtier har været anvendt som erhvervs- og industriejendom i tilknytning til transporterhvervet. Boligen har i samme periode været anvendt som portnerbolig til erhvervs ejendommen. Boligen er opført i 1920 og er ifølge ejer utidssvarende i indretning og i kraftigt forfald.

Ejendommen blev i 2021 solgt til nuværende ejer, Roskilde Tekniske Skole Vilvorde, som erhvervede ejendommen med henblik på anvendelse til uddannelsesformål. En betingelse for salget dengang var, at boligen kunne nedlægges. Tidligere ejer ansøgte derfor om tilladelse til nedlæggelse og fik tilladelse af Plan- og Teknikudvalget den 9. marts 2021. punkt 54. Tilladelsen blev ikke udnyttet, da den blot skulle bruges i forbindelse med salget, og er nu forældet.

Ejendommen Søndermarksvej 11 ligger i landzoneområde med gældende lokalplan 426 - Roskilde Tekniske Skole - Vilvorde.

Lokalplanområdet 426 må jf. § 3 anvendes til offentlige formål, (uddannelse), jordbrugsformål, dyrehold i forbindelse med uddannelse.

Der er ingen planmæssige hindringer for nedlæggelsen.

Som bilag vedlægges oversigtsbilleder af ejendommen fra ejer.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Oversigtsbilleder Søndermarksvej 11, 4000 Roskilde

Punkt 124: Anmodning om punkt på dagsordenen - Organic Market i Jyllinge

25-006085

Beslutning

Udvalget beslutter, at forvaltningen skal forberede en sag til det kommende møde, hvor der forelægges en redegørelse, der samtidig beskriver udvalgets handlemuligheder.

Udvalget ønsker, at forvaltningen parallelt tager skridt til at drøfte med virksomheden, om der kunne være en anden egnet placering i Jyllinge.

Fremstilling

Resume

Trine Borre (UP) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Trine Borre (UP) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Lokallisten Roskilde ønsker at få belyst hvilke tiltag, der er taget for at hjælpe Organic Market i Jyllinge med at få godkendt den eksisterende beliggenhed, og om der er forsøgt at finde andre løsninger der kan tilgodese fortsættelsen for Organic Market.

Herudover ønskes en orientering om:

1. Hvad ligger til grund for beslutningen om at Organic Market Jyllinge først blev kategoriseret som en dagligvarehandel og nu en detailhandel på trods af at virksomheden er registreret som brødudsalg i CVR registret?

2. Hvordan hænger det sammen, at Jyllinge Bymidte af kommunen er registreret som et centerområde, som betød at Organic Market tidligere fik besked om, at som dagligvarebutik skulle de ligge i bycentret.

Nu er de en butik på 12m², som burde falde under kategorien brødudsalg, og derfor burde det ikke være reglen om at de skal ligge i Jyllinge Bymidte, der gør sig gældende. Hvad er korrekt?

Lokallisten Roskilde stiller forslag om og ønsker afstemning om forslaget i PTU:

I forlængelse af ovennævnte stiller Lokallisten Roskilde forslag om, at der gives en dispensation til Organic Market Jyllinge de næste 3 år, der giver lov til at forblive på den nuværende lokation, Møllehaven 13, 4040 Jyllinge, indtil lokalplanen er revideret og der forhåbentlig kan gøres plads til denne type erhverv.

Den eksisterende lokalplan er 52 år gammel - vil vi gerne igangsætte en revidering og lave en tidssvarende lokalplan for erhvervsområdet, som både tager hensyn til byen og områdets udvikling siden 1973, og som også indeholder den fleksibilitet som en nutid og fremtid kan fordr."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 125: Anmodning om punkt på dagsordenen - Parkeringsforhold Vor Frue

25-006085

Beslutning

Forvaltningen udarbejder et forslag om håndtering af situationen til et kommende møde i udvalget.

Fremstilling

Resume

Lars Holst Kruse (O) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lars Holst Kruse (O) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Emne:

Parkeringsforhold

Sted:

Vor Frue Hovedgade, Roskilde

Der er opstået lokale udfordringer i Vor Frue grundet restriktioner ved parkering i skillerabatten (jvf lov af 05.2023)

Det giver problematikker i forhold til parkering og fremkommelighed, og har også medført en del utilfredshed blandt de lokale borgere!

Jeg og Dansk Folkeparti mener ikke det er kommunens opgave at besværliggøre dagligdagen for vores borgere i de lokale samfund, hvor pladsen kan være trang!

Undertegnede indstiller derfor at der udarbejdes et tillæg i den kommunale Parkerings Bekendtgørelse med ordlyden:

Der må parkeres med 2 hjul i skillerabatten følgende steder:

(Her kan så listes de gader, stræder, strækninger og lignende hvor der fraviges de regler som overordnet blev indført i 2023)."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 126: Anmodning om punkt på dagsordenen - Bevarelse af det fine landsbymiljø Dåstrup

25-006085

Beslutning

Udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af en bevarende lokalplan med fokus på bevaring i området og herunder, at det ikke vil være muligt at udstykke i området.

Trine Borre (UP) kan ikke støtte, idet Lokallisten finder, at der løses et problem, der ikke eksisterer. Vi ønsker ikke at ændre gadekærets struktur eller fremtoning, men en lokalplan vil kræve mange ressourcer at lave. Lokallisten Roskilde mener derimod, at der bør skærpes på save værdi, så man sikrer at flere huse beskyttes mod nedrivning, med langt færre brugte forvaltningsressourcer.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V), Claus Larsen (A) og Thomas Bach Jørgensen (A) har anmodet, at nedenstående punkt optaget på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V), Claus Larsen (A) og Thomas Bach Jørgensen (A) har anmodet, at nedenstående punkt optaget på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Bevarelse af det fine landsbymiljø i Dåstrup

Venstre og Socialdemokratiet stiller forslag om, at der udarbejdes kommunerammeplaner og/eller en bevarende lokalplan, der sikrer bevarelse af kulturmiljøet i kernen af Dåstrup.

Bygninger og placering af disse er udpeget som bevaringsværdigt og mange borgere kærer sig om landsbymiljøet med god grund.

Notatet om bevaringsværdige områder, som er tilknyttet til kommuneplanen udpeger en række såbarheder og hvad der skal bevares i Dåstrup.

Vi ønsker, at sikre, at der ikke kan udstykkes grunde i kernen af Dåstrup, at bebyggelsernes placeringer ikke ændres og der er krav om at renovering sker med respekt for det eksisterende fine landsbymiljø samt at valg af belægningsmaterialer understøtter dette."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 127: Budget 2026-2029 - afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalg

25-003207

Beslutning

Ad 1.: Oversendes. Udvalget videresender i øvrigt til budgettet:

- at vejvedligeholdelsesmidler, 15 mio. kr. årligt, flyttes fra anlægsbudgettet til driftsbudgettet.
- at der skal afsættes yderligere 6 mio. kr. årligt til vejvedligeholdelse mhp. opretholdelse af vejkapitalen.
- at der skal afsættes 0,5 mio. kr. årligt i årene 2026-2028 til servicetjek af lokalplaner og rammebetingelser for mindre erhvervslokalområder (tekst som fremgår af budgetnotatet).

Ad 2.: Oversendes. Udvalget videresender i øvrigt til budgettet:

- anlægsløsløst forslag vedr. Legeplads i Byparken (tekst som fremgår af budgetnotatet)

Udvalget beslutter endvidere, at anlægsløsløst forslag vedr. rekreativ cykelsti fra Viby til Roskilde langs banen (tekst som fremgår af budgetnotatet) skal prioriteres i 2026 indenfor udvalgets anlægspulje til cykelstier mv.

Fremstilling

Resume

Som led i budgetprocessen finder de afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene sted i august. Plan- og Teknikudvalget skal derfor drøfte udvalgsbudgettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. driftsbudgettet, herunder takstforslag og ændringsforslag oversendes til 1. behandlingen
2. anlægsbudgettet. dvs.. den strategiske anlægsplan samt eventuelle ændringsforslag oversendes til 1. behandlingen

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

De afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene finder sted i august, hvor fagudvalgene drøfter udvalgenes drifts- og anlægsbudget.

Udvalgets samlede driftsudgifter udgør 133,0 mio. kr. i 2026. Hertil kommer 2,0 mio. kr. i lov- og cirkulæreprogrammet og 4,7 mio. kr. i afledt drift. Der indgår 43,3 mio. kr. i anlæg og 54,5 mio. kr. i byggemodning på udvalgets område i 2026.

Særlige forhold vedrørende Plan- og Teknikudvalget

I budgetnotatet, der foreligger som første bilag, indgår en beskrivelse af udvalgets budgetområde og budgetmæssige udfordringer. Der er tale om en opdatering af budgetnotatet fra budgetdrøftelsen, punkt 111, på udvalgets junimøde.

På junimødet bestilte udvalget anlægsløsløst forslag vedr. dels opgradering/modernisering af legepladsen i Byparken og dels cykelsti fra Viby til Roskilde langs banen. Disse løsløst forslag indgår i notatet med henblik på, at udvalget kan vurdere, om de skal videresendes til budgetforhandlingerne. Der indgår endvidere et løsløst forslag om servicetjek af lokalplaner/erhvervslokalområder, som bestilt af udvalget i maj 2025, punkt 78.

Udvalget markerede i juni dels, at udvalget gerne ser asfalslidløst budgettet flyttet fra anlæg til drift og hævet, så vejkapitalen kan opretholdes, dels at anlægs-cyklistpuljen skal fastholdes på 15 mio. kr. Det fremgår af notatet, at en opretholdelse af vejkapitalen vil kræve, at budgettet øges med ca. 6 mio. kr., og at det fremover p/l-reguleres.

Forvaltningen har ikke forslag til omplacering af budget mellem udvalgets fagområder.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da den omhandler budgetlægningen for 2026-2029.

Bilag

Budgetnotat for Plan- og Teknikudvalget – budget 2026-2029 (august-mødet)

PTU budget 2026 takster (august-mødet)

PTU bloklister og -tekster

Budgetbemærkninger budget 2026-29 PTU

Punkt 128: Tillægsbevilling til indtægts- og udgiftsbevilling Friluftspavillon, Sankt Hans

24-075739

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Friluftsrådet har givet tilsagn om en tillægsbevilling til det oprindelige støttebeløb til udviklingen af friluftspavillon på Sankt Hans, der skal dække uforudsete udgifter i bygge- og anlægsprojektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling i 2025 på 250.000 kr. på anlægsbudgettet vedr. udvikling og etablering af friluftspavillon på Sankt Hans og en tilsvarende udgiftsbevilling, hvoraf 43.750 kr. vil gå til betaling af fondsmoms på 17,5 pct. af donationen fra DIF og Friluftsrådet på 250.000 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 4. september 2024, punkt 128, godkendt at give en indtægtsbevilling på 1.364.000 kr. på anlægsbudgettet i 2024 vedr. udvikling af friluftspavillon på Sankt Hans og en tilsvarende udgiftsbevilling, svarende til fondsstøtte fra DIF og Friluftsrådet.

Friluftspavillonen er ét af fem eksempelprojekter i Danmark, der skal vise vejen for, hvordan man kan skabe attraktive støttepunkter for outdooraktiviteter i byens blå og grønne rum.

Friluftspavillonen understøtter visionen for Sankt Hans som hele byens rekreative, helende baghave og rummer et stort potentiale for at understøtte udviklingen af det spirende byliv i det nye bykvarter. Pavillonen placeres i et rum i den tidligere varmecentral i direkte forbindelse med den fremtidige aktivitetsplads.

DIF og Friluftsrådet har givet tilsagn om en tillægsbevilling på 250.000 kr. til uforudsete udgifter i bygge- og anlægsprojektet af friluftspavillonen, hvoraf de 43.750 kr. vil gå til betaling af fondsmoms på 17,5 pct. af tillægsbevilling fra DIF og Friluftsrådet.

Roskilde Kommune bidrager ligeledes med egenfinansiering på 250.000 kr. til uforudsete udgifter, som er indeholdt i Sankt Hans-budgettet.

Det oprindelige støttebeløb fra DIF og Friluftsrådet var på 1.364.000 kr., mens Roskilde Kommune oprindeligt afsatte 1.005.000 kr. i egenfinansiering til projektet, også indeholdt i Sankt Hans-budgettet.

Projektet forventes afsluttet: 2026.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2025, da der er tale om en enslydende indtægts- og udgiftsanlægsbevilling.

Af den modtagne donation skal der ifølge Momsrefusionsbekendtgørelsen afregnes 17,5 pct. fondsmoms til Indenrigs- og Boligministeriet. Der vil således restere 206.250 kr. af tillægsbevillingen til at dække uforudsete udgifter til etablering af friluftspavillonen.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter - 206.250

Udgifter til fondsmoms -43.750

Anlæg, indtægter 250.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter - 206.250

Udgifter til fondsmoms - 43.750

Anlæg, indtægter 250.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Punkt 129: Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum

25-007938

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 4,915 mio. kr. til forbedring af friarealer omkring Cosmos ved dannelse af en grøn forbindelse mellem Søndergade og Toftegårdsvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4,915 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb på 4,915 mio. kr. til 'Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum'.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Den tidligere fabriks- og mejerigrund i Viby bymidte har gennem de seneste år været igennem en gennemgribende udvikling. Et nyt og moderne biblioteks- og medborgercenter, Cosmos, er opført, og byggeri af boliger på den sydlige del af grunden skyder i øjeblikket op. Mellem boligbyggeriet og Cosmos skal der etableres et offentligt ude- og opholdsareal i form af et strøg med en varieret beplantning, kunst, leg og gode opholdsmuligheder, så der skabes en smuk og attraktiv forbindelse mellem Søndergade og Tofthøjvej.

På byrådsmødet den 30. oktober 2024, punkt 229, gav byrådet en anlægsbevilling til forbedring af friarealer omkring Cosmos samt hjemtagning af byfornyelsesramme. Det er denne bevilling, som nu søges frigivet.

Projektet forventes startet: oktober 2025.

Projektet forventet afsluttet: ultimo 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -4.915

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -4.915

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Punkt 130: Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon, byrum og miljø

12-209082F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. afsat til færdigbyggemodning af veje og byrum i Musicon, til asfaltering af parkeringsplads og etablering af fortov og indkørselsarealer i kvarteret Bifaldet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. til projektering, regnvandshåndtering, gassikring, fortovsetablering og asfaltering af og omkring parkeringsareal i Bifaldet, Musicon.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet 2023 blev der afsat 4,8 mio. kr. til håndtering af gasdannende områder, etablering af ressourcepladser til affald og afsluttende byggemodninger af vejene Rabalderstræde, Bifaldet og Pulsen til udførelse i takt med, at byggerierne færdiggøres.

Af de samlede 4,8 mio. kr. blev i 2023 frigivet 2,5 mio. kr. til en række anlægsarbejder i Rabalderstræde og Bifaldet. Der blev lagt slidlag på kørevejen i Bifaldet, og i Rabalderstræde blev lagt zoner af flisebelægning for at tydeliggøre Rabalderstræde som shared space, med mulighed for leg og ophold i gaderummet.

Området i Bifaldet er nu klar til, at de resterende fortove anlægges, og at grusparkeringsarealet i den nordlige del af Bifaldet asfalteres. Derfor søges det resterende beløb på 2,3 mio. kr. nu frigivet til projektering af parkeringsplads, herunder regnvandshåndtering, gassikring, fortovsetablering og asfaltering af og omkring parkeringsareal i Bifaldet, Musicon nord.

På grund af byggepladsbehov forventes asfalteringsarbejdet og fortovsetablering at ske i to faser.

Projektet forventes startet: august 2025 - etape 1 (etape 2 august 2026).

Projektet forventet afsluttet: januar 2026 - etape 1 (etape 2 december 2026).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budgettet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.

2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-2.300
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-2.300
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 131: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2025

24-089310

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2025 fremlægges til orientering.

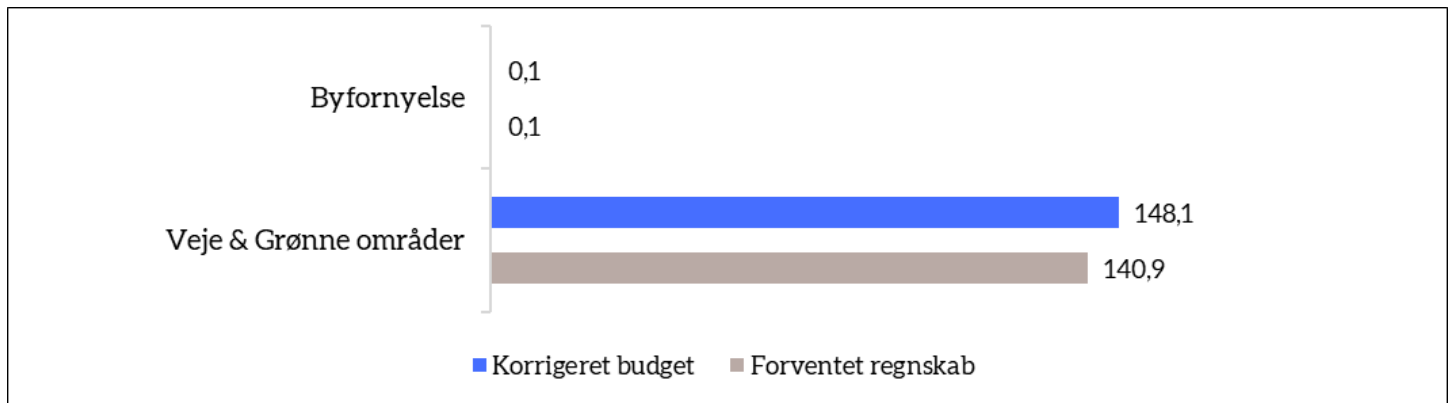
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 30. april, 30. juni og 30. september på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det vedtagne og det korrigerede budget i mio. kr.



Udvalgets samlede bevilling udgør 148,2 mio. kr. og med et forventet regnskab på 141,0 mio. kr. forventes udvalget at overholde bevillingen med et samlet mindreforbrug på 7,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, jf. figur 1 i indledning til afsnit 3.

Mindreforbrug på ca. 7,2 mio. kr. er fordelt således:

- *Materielgården* forventer et resultat af den ordinære drift på 0 kr. og en uændret egenkapital på 3,6 mio. kr.
- Projekter på det øvrige fagområde *Vejvæsen og grønne områder* forventer et mindreforbrug på 3,6 mio. kr., som primært skyldes periodiske forskydninger af flerårige projekter vedrørende betalingsparkering og boligpolitiske projekter.
- Driften på fagområdet *Vejvæsen og grønne områder*: Gadelys belaster som i tidligere år mere end budgetteret i størrelsesorden 5 mio. kr. Hjemtagelse af gadelys jf. lukket sag i byrådet, november måned 2024 forventes at løse de strukturelle økonomiske udfordringer fra 2026. Der styres derfor efter et mindreforbrug på driften (uden projekter), så der sigtes mod et driftsresultat på 0 kr. Dette med forbehold for en normalvinter i årets sidste måneder.

I notatet indgår også status på udvalgets omstillingsinitiativer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr juni 2025

Punkt 132: Orientering om åbning af og udvikling af skolernes udeområder

21-349175F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune har i indeværende byrådsperiode igangsat og gennemført en række anlægsprojekter på eller omkring udvalgte skoler. Projekterne har haft til formål at forskønne og aktivere skolernes ude- og ankomstarealer samt at åbne skolerne mod lokalområdet. Forvaltningen orienterer om de gennemførte og planlagte projekter.

Sagen er til orientering parallelt i Skole- og Børneudvalget og Plan- og Teknikudvalget.

Beslutningskompetence

Skole- og Børneudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Byråd besluttede den 17. juni i 2020, punkt 150, at igangsætte anlægsprojektet ”Fritidsstrøget” i kanten af Gadstrup Skole, som blev indviet i 2022. Projektet blev det første af en række projekter i indeværende byrådsperiode, som har fokuseret på at udvikle ankomst- og udearealer på skoler i hele Roskilde Kommune samt at åbne skolerne mod lokalsamfundet. Efterfølgende er igangsat og indviet lignende projekter på Nordskolen i Jyllinge (2022), Lynghøjskolen i Svogerslev (2024), Tjørnegårdskolen (2024) og Hedegårdenes Skole (2025) i Roskilde, og der planlægges yderligere projekter på Østervangsskolen (2025) og Skt. Jørgens Skole (2026).

Udviklingsprojekterne på skolerne har bygget på en ambition om at forskønne og aktivere skolernes udearealer samt at åbne skolerne mod lokalsamfundet. De fleste af projekterne har været del af udviklingsplaner for lokalområdet, og udviklingen af skolernes udearealer er dermed både kommet elever, undervisere og det øvrige lokalsamfund til gode. Det har været målet med de fysiske omdannelser at understøtte skolernes arbejde med at etablere sig som vigtige kulturinstitutioner i lokalsamfundene.

Hvert projekt har bygget på en særskilt analyse af særlige kvaliteter og muligheder på den givne skole, som efterfølgende er blevet omsat til et anlægsprojekt til politisk beslutning. Selvom projekter hver især er forskellige, går en række gennemgående greb igen: Aktivering af døde arealer, effektivisering af p-pladser og mere plads til leg og aktiviteter, færre befæstede og flere grønne arealer, forskellige zoner til aktiviteter og roligt ophold, bakkelandskab frem for flade græsplæner, varierede lege- og klatreredskeer, bedre boldspilsfaciliteter, generel opgradering af inventar og belægninger samt klare ankomstforhold til skolen for nye besøgende. I bilaget ses en række illustrationer fra de forskellige projekter med eksempler på ovenstående.

I 2024 blev der udarbejdet en registrering af skolegårde og udendørs læringsrum, som skal anvendes i det videre arbejde med drift og vedligehold af de udvendige arealer på skolerne. Rapporten fulgte sag om frigivelse af rådighedsbeløb til skolegårde og udendørs læringsrum, som byrådet behandlede den 22. januar 2025. I den forbindelse er der i 2025 sat mindre projekter i gang på Lindebjergskolen og Margretheskolen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. Økonomien for de anlagte projekter fremgår af bilag.

Bilag

Udvikling af ankomst- og udearealer 2021-2025 SBU-PTU

Punkt 133: Orientering om status på besluttede projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

25-005009

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der gives en status på de besluttede projekter under pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet fra 2018 til 2025.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet blev oprettet i budget 2018 som en fast årlig pulje, hvor der hvert år er besluttet en lang række projekter.

Projekter besluttet i 2025

Der er prioriteret 14 projekter, hvoraf to er delvist udført. Hovedparten af projekterne forventes udført i 2026 og enkelte i 2027.

Projekter besluttet i 2024

Der er besluttet 16 projekter, hvoraf de 13 projekter er udført. De tre resterende projekter forventes udført ultimo 2025 eller primo 2026.

Projekter besluttet i 2021 og 2023

I alt er 20 projekter udført. Der udestår kun ét projekt. Sti fra Gundsølille til Kirkerupvej har beløb over tre år (2021 til 2023). Anlægsarbejdet er startet og afsluttes i efteråret 2025.

Projekter besluttet i 2018 til 2020

Alle 45 projekter er udført.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Status på besluttede projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2018 til 2025

Punkt 134: Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2025

25-001154

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 2. kvartal 2025. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Boligsager

Der er i 2. kvartal 2025 oprettet 578 sager i Byggesag. Faldet i antal oprettede sager i 2. kvartal 2025, sammenlignet med samme periode sidste år, er ca. 7%. Ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 20. august 2024, punkt 141, var antallet af sager 620 i 2. kvartal 2024.

Servicemålet for mindre komplicerede byggesager er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 2. kvartal 2025 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 19 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 85% af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 15% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 58 dage i 2. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om afslag på dispensation til ny kvist med altan på en eksisterende ejendom. Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse, idet de finder, at bestemmelsen i lokalplanen omkring "fremtidig boligbebyggelse" kun regulerer nye huse, og at forholdet derfor ikke kræver dispensation fra lokalplanen, idet der er tale om en ny kvist og altan på en eksisterende ejendom.
- Afgørelse fra Byggeklageenheden i sag om nyt enfamiliehus. Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, da klagefristen er overskredet.
- Afgørelse fra Byggeklageenheden i sag om lovliggørelse af vindfang. Byggeklageenheden kan ikke behandle klagen, da klager ikke er klageberettiget.

Byggesager vedr. erhvervs-/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 2. kvartal 2025 oprettet 169 sager om erhvervs- og etagebyggeri.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for etagebyggeri og erhvervsager, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 2. kvartal 2025 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 19 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Servicemålet er blevet overholdt i ca. 94 % af sagerne. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 59 dage i 2. kvartal - målt fra ansøgningsdato til tilladelsesdato.

Der er ikke modtaget afgørelser fra klagenævn vedr. etage-/erhvervsbyggeri i 2. kvartal 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 135: Orientering om kommende større sager - august 2025

22-360133F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Orientering om større sager i udvalget i resten af året og efterfølgende kvartal.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 744 for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse) (september)
2. Orientering om proces for en ny vision for Roskilde Station (september)
3. Forslag til lokalplan 716 for Darupvej (til fornyet høring) (oktober-november)
4. Forslag til lokalplan 735 for Roskilde Idrætspark (til høring) (november)
5. Forslag til lokalplan 742 for Skousbo, etape 2.2 (til høring) (november-december)
6. Forslag til lokalplan 694 for nyt mellemlager på Risø (til høring) (december)
7. Forslag til lokalplan 730 for Store Valby Klyngerne (til høring) (december)
8. Forslag til lokalplan 740 og kommuneplantillæg for solceller og natur, Skousbo – Viby (til høring) (december)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende kvartal - nyt udvalg:

1. Intro til udvalgets arbejde
2. Delegationsplan for udvalgets område
3. Forslag til lokalplan 736 for boliger i Trekroner Nord (til høring)
4. Forslag til lokalplan 745 for CO2-fangst-anlæg på Argo (til høring)
5. Forslag til lokalplan 746 og kommuneplantillæg for solceller og natur, Skousbo – Ørsted (til høring)
6. Forslag til lokalplan 708 for botilbud og boliger ved Boserupvej (til høring)
7. Forslag til administrationsgrundlag for prioritering af midler fra Grøn Pulje

Næste orientering bliver på mødet i december 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 136: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 137: Eventuelt

Beslutning

- Skiltet ved Hestetorvet
- Skilte i parkerne
- Støjvæn i Jyllinge

Fremstilling