

REFERAT Plan- og Teknikudvalget d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Jette Tjørnelund, Julia Hunt, Danny Nielsen, Mikkel
Grøndahl, Morgan Krüger, Victoria Helene Olsen, Claus Larsen, Lars-
Christian Brask, Kim Raben

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Introduktion til Roskilde Dyrskueplads og Milen.....	4
Temadrøftelse - Jyllinges Grønne Ring og udvikling af boligområdet Tornhøj.....	5
Forslag til lokalplan 736 for boliger i Trekroner Nord (11-punktsprogram).....	6
Servicetjek af planlægningen i erhvervsområder.....	8
Hegning af Retspsykiatrisk afdeling på Sankt Hans Øst.....	10
Julemarked på Stændertorvet 2026.....	11
Mobilitetsknudepunkt - Tingvej i Vindinge.....	13
Nedlæggelse af bolig - Frederiksborgvej 137B, Himmelev, 4000 Roskilde.....	15
Anmodning om punkt på dagsordenen - Genopretning af afskærmning.....	17
Anlægsbevilling - Byggemodning Trekroner Nordøst.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter.....	20
Orientering om mulige tiltag i forbindelse med støjskærm ved Jyllinge Genbrugsplads.....	22
Orientering om fleksibel parkering 2025.....	24
Orientering om kommende større sager og oversigt over lokalplaner på vej - marts 2026.....	25
Meddelelser fra formanden.....	27
Eventuelt.....	28

Punkt 36: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Punkt 37: Introduktion til Roskilde Dyrskueplads og Milen

20-329584F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen introducerer udvalget til arbejdet med Roskilde Dyrskueplads og Milen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Syd for Roskilde ligger Roskilde Dyrskueplads og Milen, hvor store arrangementer som Roskilde Festival, Roskilde Dyrskue og mange andre lever side om side med råstofgravning. Området er en del af Roskildes Grønne Ring, og når det ikke danner kulisse for de store events, er det offentligt tilgængeligt for byens borgere, ligesom idrætsområdet 'Målfeltet' giver plads til organiseret idræt som fodbold og cricket.

Roskilde Kommune har siden 2010 arbejdet strategisk med dyrskuepladsen og Milens udvikling i sammenhæng med den løbende råstofgravning. Visionen er at udvikle et attraktivt, fleksibelt og fremtidssikret område i tæt samspil mellem kultur, natur, musik, kunst og idræts- og friluftsliv, der konstant veksler mellem stille hverdage og intens anvendelse. I helhedsplanen for området "Milen – landskabs- og kunststrategi" er tonen slået an til et kreativt musik og foranderligt landskab, hvor råstofgravning, store arrangementer samt kultur-, natur- og fritidsinteresser går hånd i hånd.

Nogle af hovedprincipperne for områdets udvikling er, at:

- Området skal give plads til et aktivt og berigende fritidsliv under åben himmel året rundt.
- Områdets råstofgrave indgår aktivt i udviklingen, og i helhedsplanen er der formuleret principper for landskaberne, der opstår, når grusgravene er tømt.
- Området skal løbende tilføres nye kunstværker og gribe de muligheder, der opstår. Ikke mindst når Roskilde Festival opfører midlertidige kunstværker, der kan blive stående som små monumenter og give Milens besøgende en oplevelse af sammenhængen mellem kunst og et foranderligt landskab året rundt.

Udvalget får på mødet en introduktion til arbejdet med Roskilde Dyrskueplads og Milen og de kommende års indsatser.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Handleplan for Roskilde Dyrskueplads og Milen_2026-2029

Punkt 38: Temadrøftelse - Jyllinges Grønne Ring og udvikling af boligområdet Tornhøj

25-008144

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Der afholdes en temadrøftelse om udviklingen af Jyllinges Grønne Ring og byområdet Tornhøj, som led i arbejdet med en ny strategisk udviklings- og helhedsplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. november 2025, punkt 241, at der skal udarbejdes en helhedsplan for udviklingen af Tornhøj i Jyllinge. Samtidig vedtog byrådet på møde den 18. juni 2025, punkt 130, en ny kommuneplan, der udlægger grønne ringe om Roskilde Kommunes mellemstore byer, herunder Jyllinge. De grønne ringe skal sikre natur og rekreative muligheder tæt på byens borgere og markere en grøn afrunding af byerne med by og natur, der fletter sig sammen.

I kommuneplanen er der udlagt ca. 13 ha til byudvikling ved Tornhøj sydøst for Jyllinge med plads til op til 175 boliger samt en ny daginstitution. Dertil er der udlagt ca. 11 ha som perspektivområde til efterfølgende etaper, således at Tornhøj over tid kan rumme i alt ca. 400-500 boliger. For at sikre en helhedsorienteret udvikling af Tornhøj skal der udvikles en helhedsplan som grundlag for en efterfølgende lokalplanlægning, der afspejler områdets etapevise udvikling.

Helhedsplanen skal udarbejdes efter kommuneplanens principper om 1:1 natur, hvilket betyder, at der på tilstødende arealer skal udlægges areal til ny natur i tilsvarende størrelse til byudviklingsarealerne. Arealerne skal indgå som en del af den fremtidige grønne ring om Jyllinge. Derfor skal der i sammenspil med helhedsplanen for Tornhøj udvikles en samlet vision for Jyllinges Grønne Ring.

Som grundlag for temadrøftelsen giver forvaltningen et oplæg, der introducerer til arbejdet med Jyllinges Grønne Ring og Tornhøj. Oplægget vil åbne for en drøftelse af potentialerne og visionen for en grøn ring omkring Jyllinge, opmærksomhedspunkter til arbejdet med Tornhøj samt perspektiver for inddragelse af lokalsamfundet i udviklingen af visionen for Jyllinges Grønne Ring.

På baggrund af drøftelserne udarbejdes tids- og procesplan for arbejdet, herunder plan for tidlig inddragelse af lokalsamfundet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Når udviklingen af Tornhøj påbegyndes, vil der komme udgifter til bl.a. byggemodning af den kommunale grund, ligesom der kan forventes salgsindtægter. Dette vil forvaltningen indarbejde i forslaget til Strategisk Anlægsplan for de kommende år, som vil indgå i forberedelsen af budget 2027-30.

Punkt 39: Forslag til lokalplan 736 for boliger i Trekroner Nord (11-punktsprogram)

22-017359

Beslutning

Ad. 1: Godkendt, idet der i det videre arbejde skal lægges vægt på skole- og institutionskapacitet, mobilitet samt fællesfunktioner og rekreative arealer internt i området. Samtidig skal det endelige boligantal belyses nærmere.

Ad. 2: Godkendt. Suppleret med, at der efter det indledende dialogmøde tages en fornyet drøftelse i Plan- og Teknikudvalget om sigtelinjer for lokalplanen.

Ad. 3: Udvalget oversendt behandlingen af punktet til Økonomiudvalget.

Fremstilling

Resume

På begge sider af Slæggerupvej i Trekroner Nord ønsker to private bygherrer at udvikle op til 166 boliger. Dette kræver ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 736 for Trekroner Nord på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.
2. der afholdes et indledende dialogmøde for at sikre tidlig inddragelse af lokalsamfundet.
3. der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 11 mio. kr. til alment byggeri som del af boligbyggeriet.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 3.: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Trekroner har gennemgået en større udvikling de seneste 25 år. Bydelen er nu næsten færdigudbygget, hvoraf området nord for Trekroner Vest er et af de sidste områder, der endnu mangler at blive udbygget. Området er omfattet af rammelokalplan 406 samt kommuneplanens rækkefølgeplan for Trekroner, hvor udviklingen har afventet den øvrige udbygning af Trekroner. En udvikling af området vil betyde en afslutning af Trekronerbydelen op mod Himmelev Skov.

Den oprindelige plan indeholder statens omfartsvej nord for området samt en videreførelse af Nordens Parkvej gennem boligområdet op til omfartsvejen (Rammelokalplan 406 for Trekroner Øst). I forbindelse med Kommuneplan 2019 og 2025 har Roskilde Kommune rettet henvendelse til staten med henblik på at fjerne vejudlægget fra fingerplanen ved en kommende revision.

Med lokalplanens igangsætning peges i stedet på en ny trafikal løsning, der omfatter en omlægning af Slæggerupvej, så denne føres vest og nord om boligområdet. Vejbetjening af boligområdet vil ske via Nordens Parkvej, der vil ende blindt i boligområdet. Det betyder, at boligområdet bliver naturligt integreret med det øvrige af Trekroner.

Lokalplan 736 vil have til formål at skabe et attraktivt boligområde med fokus på boligklynger omgivet af grønne kiler, udearealer og gode stiforbindelser forbundet til det eksisterende Trekroner og Himmelev Skov. To bygherrer ønsker at udvikle op til 166 boliger i området og har udarbejdet et skitseforslag. Bebyggelsen består af tæt-lav boliger i 1-2 etager

fordelt på 5 boligklynger med grønne, rekreative kiler imellem klyngerne samt et centralt regnvandsbassin. Der planlægges for 25 % almene boliger. Forvaltningen foreslår, at planen følger rammelokalplanens principper, og der stilles krav om, at bebyggelse skal følge terrænet og disponeres i klynger omkring fælles opholdsarealer. Der skal etableres et skovbælte og sikres gode stiforbindelser, der forbinder det nye boligområde med det eksisterende Trekroner og omgivelserne. Bygherre har givet tilsagn om at indgå en frivillig udbygningsaftale, der omfatter en omlægning af Slæggerupvej, infrastruktur anlæg samt skovbælte.

Den fortsatte udvikling i Trekroner, med nye boligområder i nord samt erhvervsområder øst og vest for Trekroner Station, vil generere yderligere trafik i bydelen. Det kan medføre øget trængsel over 10 år, herunder på Trekroner Allé og i lyskrydset ved Østre Ringvej. I forbindelse med områdernes planlægning og udbygning vil trafikudviklingen blive undersøgt nærmere sammen med planlægning af nødvendige investeringer, såsom justering af signalanlæg, ombygning af kryds og forlængelse af svingbaner.

Planforslaget forudsætter et kommuneplantillæg med en ændring af rammeområdernes afgrænsning og placering samt en præcisering af anvendelser og bebyggelsesprocent og bygningshøjder. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender igangsætning af kommuneplantillæg 10 på sit møde den 18. marts 2026.

Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af både lokalplan og kommuneplantillæg.

Forvaltningen foreslår, at forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg behandles i byrådet grundet sagens almene interesse jf. delegation, og at der holdes borgermøde i høringsperioden.

For at sikre tidlig inddragelse af lokalsamfundet foreslår forvaltningen, at der som opstart på lokalplanprocessen afholdes et indledende dialogmøde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på op til 25 % almene boliger. Der afsættes grundkapital på foreløbigt 11 mio. kr. til alment byggeri på ejendommen, beregnet som 10 % af en anslået anskaffelsessum på 104 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på cirka 3.400 etagemeter. Beløbet reserveres af puljen til indskud i Landsbyggefonden i 2027, hvorefter der vil restere 6,6 mio. kr. i puljen ud fra den nuværende disponering og forventede grundsalg. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud i den almene del af byggeriet tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 736_Trekroner Nord

Kortbilag_11-punktsprogram Trekroner Nord

Punkt 40: Servicetjek af planlægningen i erhvervsområder

26-003021

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Der findes en række eksisterende erhvervsområder i Roskilde Kommunes små- og mellemstore byer, som er vigtige for at sikre lokale arbejdspladser og blandede bysamfund. Der er brug for et servicetjek af, hvordan gældende planrammer fremtidssikrer erhvervsområderne, så de kan bevares og løbende fornyes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at servicetjek af lokalplaner og rammebetingelser i Roskilde Kommunes mindre erhvervsområder igangsættes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Med seneste Planstrategi 'Ros Drøm', vedtaget af byrådet den 27. september 2023, punkt 198, og Kommuneplan 2025-2037, vedtaget af byrådet den 18. juni 2025, punkt 130, er der formuleret en række målsætninger for den strategiske erhvervsudvikling i Roskilde Kommune, blandt andet at man skal fastholde og forny eksisterende erhvervsområder.

I dag findes der en række eksisterende erhvervsområder i Roskilde Kommune, som dels placerer sig omkring Roskilde, dels placerer sig i de små- og mellemstore byer (se bilag). Erhvervsområderne er vigtige for at sikre lokale arbejdspladser og blandede bysamfund, hvor det er muligt at bo og arbejde i samme by.

I forbindelse med budgetforliget 2026-29 er der afsat 0,5 mio. kr. årligt i 3 år til at gennemføre et servicetjek af planlægningen i erhvervsområder, for at understøtte en fremtidssikring af det enkelte erhvervsområde. Dertil besluttede Plan- og Teknikudvalget på møde den 9. september 2025, punkt 142, at der med et servicetjek af planlægningen i erhvervsområder også skal tages stilling til, hvorvidt - og i så fald hvor - der skal åbnes for, at små dagligvareudsalg, pladskrævende varegrupper og andet kan placere sig i erhvervsområderne. Anledningen var udvalgets beslutning om at give Organic Market i Jyllinge en 3-årig midlertidig dispensation til at have brødudsalg i det eksisterende erhvervsområde.

Forvaltningen foreslår, at første etape af servicetjekket indebærer følgende:

1. Afklaring af gældende planforhold og overblik over eksisterende virksomheder i de enkelte erhvervsområder, herunder deres profil, miljøklasse og arbejdspladsintensitet.
2. Undersøgelse af det enkelte erhvervsområdes karakter, forudsætninger og potentialer gennem afsøgende markedsdialog udført i samarbejde med Roskilde Handel og Erhverv.
3. Udarbejdelse af situationsbillede og fremtidsscenarier for det enkelte erhvervsområde med anbefalinger til fastholdelse og/eller ændringer af plangrundlag.
4. Forslag til prioriteret rækkefølge for implementering.

Plan- og Teknikudvalget vil inden årets udgang blive præsenteret for resultaterne af dette arbejde som grundlag for en stillingtagen til, hvorvidt der skal igangsættes ny lokalplanlægning i udvalgte erhvervsområder. Forvaltningen foreslår, at Erhvervsrådet inddrages undervejs i arbejdet med servicetjek med henblik på input og sparring.

Forvaltningen har haft en indledende dialog med Roskilde Handel og Erhverv, der planlægger en række besøgsdage i erhvervsområderne i de små og mellemstore byer, for at få mere viden om virksomhederne. Forvaltningen ønsker at

afsøge, hvordan der kan samarbejdes om kortlægning af behov og potentialer i erhvervsområderne sammen med Roskilde Handel og Erhverv.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, idet der er afsat 0,5 mio. kr. i tre år i budget 2026-29 til servicetjek af planlægning i eksisterende erhvervsområder.

Bilag

Overblik over lokale erhvervsområder

Punkt 41: Hegning af Retspsykiatrisk afdeling på Sankt Hans Øst

25-028343

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Region Hovedstaden ønsker at styrke den eksisterende sikring ved Psykiatrisk Center Sct. Hans ved at opsætte supplerende sikkerhedshegn. Regionen har efter dialog med forvaltningen udarbejdet et forslag til, hvordan et supplerende hegn kan integreres i beplantning og indpasses i det eksisterende landskab.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forvaltningens forslag til retningslinjer for hegn ved Psykiatrisk Center Sct. Hans godkendes med det formål at sikre de arkitektoniske og landskabelige kvaliteter.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har i 2024 taget kontakt til Roskilde Kommune, da de ønsker at styrke den eksisterende sikring af Psykiatrisk Center Sct. Hans gennem opsætning af supplerende hegn. Baggrunden er et behov for at reducere risikoen for uønsket kontakt gennem vinduer samt at forhindre indkast af genstande og stoffer. Et hegn vil desuden vanskeliggøre uautoriseret adgang til tage og andre overvågede områder. Regionen ønsker et sikkerhedshegn i 2 meters højde suppleret med hegning i 2,5 meters højde på tage ved gårdrum. Regionen har oplyst, at net over gårdrum ikke er ønskeligt, da det er stigmatiserende for de indsatte, samt at indkast er et stigende problem.

Lokalplan 546 for Retspsykiatrisk afdeling på Sankt Hans Øst blev vedtaget i byrådet den 28. september 2016. Lokalplanen blev udarbejdet i tæt samarbejde med Region Hovedstaden, og formålet med lokalplanen var at sikre, at bebyggelsen tilpasser sig landskabet og arkitekturen på Sankt Hans Øst. Lokalplanen stiller derfor krav til bebyggelsens afgrænsning, struktur, højder, materialer, taghældning, vinduessætning og farveholdning samt friarealernes udformning. Hensigten med lokalplanen har været at undgå hegning omkring bygningerne, ved at selve bygningen fungerer som sikring.

Regionen har arbejdet med forskellige principper for hegning og beplantning. På baggrund af dialog om regionens behov og de planmæssige intentioner for landskabet i lokalplan 546 foreslår forvaltningen, at der arbejdes med følgende retningslinjer for hegn, der bedst muligt balancerer hensyn til omgivelser og landskab med sikkerhed:

- Mod Boserupvej (syd) kan den eksisterende kratbeplantning suppleres, og hegnet integreres i kratbeplantning.
- Mod Solparken (vest) kan eksisterende levende hegn bestående af buske og hjemmehørende træarter fastholdes og suppleres, og hegnet integreres i kratbeplantningen.
- Mod Lindegårdsparken (øst) findes der på modsatte side af vejen en klippet bøgehæk, som kan danne reference for hegningen her. Det vurderes, at der kan arbejdes videre med integrering af hegn i hække med en højde på 1,5 meter, som er tilsvarende udtrykket på de klippede bøgehække på resten af Sankt Hans.
- Mod Bistrup Alle (nord og vest) foreslås en afgrænsning af hegnet som markeret med sort stiplede linje på kortbilag, jf. bilag, således at hegn ikke tillades, og bygningen fungerer som sikring.

Hegning på tage tillades ikke, da det er synligt for omgivelserne og derved bryder med bygningernes arkitektoniske udformning og indpasning i landskabet. Hvis regionen vurderer det hensigtsmæssigt, kan der suppleres med net over gårdrum.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 42: Julemarked på Stændertorvet 2026

25-009326

Beslutning

Udvalget godkender, at Stændertorvet kan udlånes på det nævnte tidspunkt under betingelse af, at Roskilde Handel og Erhverv fortsætter dialogen med stædeholderne om en rimelig placering af 4-6-stædeholdere. Samtidig forventes stædeholderne at spille med ind i konceptet.

Udvalget ønsker at godkende den endelige indretning af torvet.

I kan ikke tilslutte sig beslutningen, idet I ikke kan tilslutte sig, at de som normalt står på torvet, fratages mulighed for indtjening på en dag i højsæson.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om hele Stændertorvet skal udlånes eksklusivt til Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon for afvikling af julemarked i weekenden den 4.-6. december 2026. I den situation vil der ikke være plads at afvikle den almindelige torvehandel på Stændertorvet, lørdag den 5. december, og de faste stædeholdere vil skulle anvises en anden placering i bymidten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Stændertorvet udlånes eksklusivt til Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon for afholdelse af julemarked i weekenden den 4.-6. december 2026 samt 1-2 dage før og efter for opstilling og nedtagning af telte.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon ønsker at gentage julemarked på Stændertorvet i 2026, og har i den forbindelse ansøgt om at kunne råde over hele Stændertorvet for afholdelse af arrangementet i weekenden den 4.-6. december 2026 samt 1-2 dage før og efter for opstilling og nedtagning af telte.

Roskilde Handel og Erhverv og PSE Musicon ønsker at udvide arrangementet med et ekstra telt i forhold til 2025, så der bliver plads til flere boder. Dertil planlægger arrangørerne at etablere et samlet food og beverage-område, som bidrager til ophold, stemning og helhedsoplevelse. Samlet set forventes julemarkedsaktiviteterne at optage hele Stændertorvet i markedsperioden.

Hvis Plan- og Teknikudvalget beslutter at udlåne Stændertorvet til julemarkedet, vil forvaltningen indgå i en videre dialog med arrangørerne med henblik på at finde plads på torvet til de ønskede telte og øvrige aktiviteter i perioden.

Kommunen har mulighed for at aflyse den almindelige torvehandel eller anviser stædeholderne en anden placering. Det vil erfaringsmæssigt ikke blive taget godt imod af stædeholderne.

Det kan blive en praktisk udfordring at finde alternative placeringer til stædeholderne tæt på Stændertorvet, hvis mange stædeholdere ønsker at være til stede under julemarkedet. Men uanset tilslutning forventer forvaltningen, at kunne anviser en plads til alle stædeholdere et sted i bymidten.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Hvis julemarkedet afholdes på Stændertorvet, skal arrangørerne betale for at råde over arealet i henhold til kommunens gældende takstblad.

De almindelige stadeholdere betaler i forvejen for at stå på Stændertorvet og vil hverken skulle kompenseres eller opkræves ekstra, hvis de anvises en anden lokalisering.

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Teknikudvalgets møde den 3. marts 2026

Roskilde Handel og Erhverv har i uge 8 afholdt dialogmøde med stadeholderne. Roskilde Handel og Erhvervs referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Sagens forløb

03/02/2026 Plan- og Teknikudvalget

Udsættes med henblik på, at Roskilde Handel og Erhverv tager et møde med stadeholderne om fælles forståelse og konkrete løsninger for disponering af torvet og melder tilbage forud for udvalgets behandling af sagen.

Fraværende: Claus Larsen (A). Thomas Bach Jørgensen (A) mødte som stedfortræder.

Fraværende: Victoria Helene Olsen (C). Mogens Hallager (C) mødte som stedfortræder.

Afbud: Victoria Helene Olsen, Claus Larsen

Bilag

Ansøgning om afholdelse af julemarked 2026

Dialog med stadeholderne og Roskilde Handel og Erhvervs vurdering

Punkt 43: Mobilitetsknudepunkt - Tingvej i Vindinge

25-021339

Beslutning

Godkendt.

I, V og C kan ikke godkende. I, V og C kan støtte busstop-placering i nordgående retning, men ønsker bustop i sydgående retning fastholdt på nuværende placering.

Fremstilling

Resume

Der skal tages beslutning om projektforslaget til indretning af mobilitetsknudepunkt og rekreativt område på den gamle købmandsgrund på Tingvej 14 i Vindinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. projektforslaget med omdannelsen af den gamle købmandsgrund til grønt område og mobilitetsknudepunkt jf. bilag 1 godkendes, herunder
2. at der skabes et samlet stoppestedspår ved at flytte stoppestedet ved Tingvej 11 (i retning mod Tune) til det nye mobilitetsknudepunkt ud for Tingvej 23A og 25 og
3. at der etableres midterhelle på Tingvej for krydsende buspassagerer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af lokalplan 658 i Plan- og Teknikudvalget den 29. november 2022, punkt 192, blev det besluttet, at den gamle købmandsbutik på Tingvej 14 kunne nedrives, og at arealet i stedet kunne omdannes til dels et rekreativt grønt område og dels et mobilitetsknudepunkt omkring busstoppestedet for 600S.

Det samlede projekt består i at omdanne området til et sammenhængende rekreativt areal med både god forbindelse til gadekæret og god sammenhæng med et attraktivt mobilitetsknudepunkt med et samlet stoppestedspår, jf. bilag 1. Der placeres på arealet en kortidsparkeringsplads til f.eks. afsætning. Den gamle købmandsgrund indrettes med en central grusplads til brug for lokale arrangementer, faciliteter til ophold og ny beplantning. Indretningen er udformet på baggrund af inddragelse af lokale beboere faciliteret af Vindinge Lokalråd.

Stoppestederne ('Ved Kirken' og 'Rosenvang') ligger i dag med 180 meters afstand. Hver især benyttes de dagligt af 80 til 90 passagerer. Dermed er de to stoppesteder blandt de mest benyttede i hele kommunen udenfor Roskilde by.

Med projektet skabes et attraktivt stoppested med bedre cykelparkering, øget synlighed og samling af stoppestedsparret. Det betyder, at stoppestedet Rosenvang for 600S i sydlig retning mod Tune flyttes ca. 180 meter hen til det nye mobilitetsknudepunkt på sydsiden af Tingvej ud for nr. 23A og 25.

Bussen vil ligesom på det eksisterende stoppested fortsat holde på kørebanen, da den tidligere p-lomme er for kort til at kunne fungere som buslomme. Der vil i stedet blive etableret nyt fortov og stoppestedssareal med plads til læskærm mv. Derudover etableres en midterhelle på Tingvej, der skal skabe sikre forhold for at krydse vejen for bl.a. buspassagerer og sikre, at der ikke overhales, når bussen holder på vejen.

Der har fra november 2025 til januar 2026 været afholdt i alt tre dialogmøder i samarbejde med Vindinge Lokalråd samt et møde med beboerne i de to matrikler på sydlige side af Tingvej, henholdsvis Tingvej nr. 23A og nr. 25. To naboer bliver direkte og individuelt påvirket af flytning af det ene busstoppested, hvorfor forvaltningen har mødtes med og efterfølgende udført en partshøring af Tingvej 23 og Tingvej 25. Beboerne på de to matrikler har udtrykt utilfredshed med flytningen af stoppestedet. Forvaltningen anbefaler at fastholde flytning af stoppestedet for at kunne skabe et samlet og attraktivt stoppested. Samtidig imødekommes naboerne ved placering af læskuret og ved i videst muligt omfang at tage hensyn til deres ønsker omkring udformning af overkørsler i projektet. Der er vedlagt et justeret projektforslag som bilag. Naboernes høringssvar samt forvaltningens opsamling fremgår af bilagene.

Lokalrådet er positivt stemt overfor det samlede projekt og delelementerne heri.

Projektet forventes startet: Maj 2026

Projektet forventet afsluttet: Oktober 2026

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Projektet er finansieret af dels resterende midler i bevillingen til infrastruktur omkring ny dagligvarebutik i Vindinge. Derudover af midler afsat på Klima- og Miljøudvalgets busbudget fra en pulje til omdannelse af stoppesteder til mobilitetsknudepunkter.

Bilag

Projektforslag nyt mobilitetsknudepunkt og grønt område

Høringssvar Tingvej 23A

Høringssvar Tingvej 25

Opsamling på partshøring omkring flytning af busstoppested til Tingvej 23A og 25

Punkt 44: Nedlæggelse af bolig - Frederiksborgvej 137B, Himmelev, 4000 Roskilde

25-018790

Beslutning

Ad. indstillingens punkt 1: Udvalget beslutter at give afslag på ansøgning om nedlæggelse af boligen under henvisning til boligudnyttelsen i kommunen.

Ad. indstillingens punkt 2: bortfalder.

C og I kan ikke tilslutte sig beslutningen, men finder at ansøgningen skal imødekommes.

Fremstilling

Resume

Ejeren af ejendommen Frederiksborgvej 137b, Himmelev, 4000 Roskilde, har ansøgt om nedlæggelse af boligen med henblik på nedrivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Frederiksborgvej 137b, Himmelev, 4000 Roskilde, så der kan ansøges om nedrivningstilladelse, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Frederiksborgvej 137b, Himmelev, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen beliggende Frederiksborgvej 137b, med henblik på nedrivning. Fremadrettet ønskes der opførelse af garage.

Inden en ansøgning om nedrivning af en bolig efter byggeloven og bygningsreglementet kan behandles, skal der indhentes tilladelse til nedlægges af boligen efter Lov om boligforhold. Dette da der ikke opføres en ny bolig på ejendommen.

Forvaltningen planlægger at forelægge sagen vedrørende nedrivning af boligen til udvalgets behandling, hvis det besluttes, at der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen.

Ifølge BBR er der registreret en bolig på 208 m² på adressen. Derudover er der 72 m² kælder.

Boligen er fri for lejere og står således tom. Grunden har matr. nr. 5nf og er 823 m².

Ejer ejer også naboejendommen, Frederiksborgvej 137. Denne grund har matr. nr. 5ko og er 3.333 m². Denne grund har tidligere bestået af 2 matrikler, nr. 5bp og nr. 5ko. De blev sammenlagt i april 2024 og matr. nr. er nu 5ko.

Boligen på Frederiksborgvej 137 fik i september 2022 nedrivningstilladelse og i samme forbindelse en byggetilladelse til opførelse af nyt enfamilieshus. Da byggeriet ikke var påbegyndt efter 1 år i september 2023, bortfaldt byggetilladelsen. Der er derfor aldrig blevet opført et nyt hus efter nedrivningen.

I ansøgningen om nedlæggelse af boligen Frederiksborgvej 137b var der også et ønske om sammenlægning af matriklerne 5nf og 5ko. Den sammenlægning blev godkendt d. 17. december 2025. Opdateringen er ikke sket i systemerne endnu,

men matriklen hedder fremover 5ko og er 4.156 m². Bilag med matrikelkort er derfor heller ikke opdateret. Ejer ønsker at genskabe de meget store grunde, der oprindeligt lå ud til Roskilde Fjord.

Ejer ejer derudover også to andre naboejendomme, Frederiksborgvej 135b, hvor ejer har folkeregisteradresse, samt Frederiksborgvej 135c. Disse er på matr. nr. 5Ø.

Ejendommen Frederiksborgvej 137b er omfattet af lokalplan 693. Der er ingen planmæssige hindringer for nedlæggelsen eller den efterfølgende nedrivning af boligen.

Ifølge lokalplanen kan der bygges med en bebyggelsesprocent på 25 %, hvilket kan betyde en stor byggeret på den meget store matrikel på i alt 4.156 m², hvis der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Frederiksborgvej 137b.

Som bilag 1 og 2 vedlægges ejers fremsendte tegninger af huset, Frederiksborgvej 137b, samt udsigtsbillede af ejendommen. Bilag 3 er oversigtsbillede fra BBR med matriklen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Frederiksborgvej 137B - udsigt

Tegninger fra byggesagsarkiv

Frederiksborgvej 137b oversigtsbillede matr. - bbr

Punkt 45: Anmodning om punkt på dagsordenen - Genopretning af afskærmning

26-001057

Beslutning

Drøftet.

Udvalget beslutter, at forvaltningen skal iværksætte håndhævelse af lokalplanen og gå i dialog med ejer om at etablere beplantning hurtigt.

I kan ikke støtte beslutningen.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Genopretning af afskærmning mod det åbne land

Ifølge formålsparagraffen i Lokalplan 12 for erhvervsområdet syd for Viby skal området afskærmes, så det ikke generer det omkringliggende landskab.

Den beplantning af mange flotte høje egetræer, som tidligere fungerede som afskærmning, opfyldte dette formål. For et par år siden blev alle træerne imidlertid fældet ned til ca. én meters højde. Siden da er en del af beplantningen gået ud, og resten fremstår som lave, forpinte buske. I dag ligger fabriksbygningerne derfor åbent og meget synligt i landskabet uden den afskærmning, som formålsparagraffen i lokalplanen for erhvervsområdet forudsætter.

Jeg ønsker derfor, at sagen behandles på førstkommende møde, og at det afklares, hvilke konkrete skridt kommunen vil tage for at sikre, at afskærmningen og beplantningsbæltet bliver genetableret i overensstemmelse med lokalplanens formål."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 46: Anlægsbevilling - Byggemodning Trekroner Nordøst

25-023053

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 2 mio. kr. afsat i budget 2026 til grovbyggemodning af Trekroner Nordøst. Derudover foreslås det at omplacere midler fra "Trekroner blød byggemodning" til "Byggemodning - Erhvervsområdet Trekroner Nordøst".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives et anlægsbevilling på 2 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2026 afsatte rådighedsbeløb til "Byggemodning - Erhvervsområdet Trekroner Nordøst".
2. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til "Byggemodning - Erhvervsområdet Trekroner Nordøst". Anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af allerede frigivet anlægsmidler fra "Trekroner blød byggemodning".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I Trekroner Nordøst, som er omfattet af lokalplan 732, er udbud af nyt bosted Mariehusene i gang, og opstart af byggeri forventes sidst på året 2026. For at sikre at adgang til byggepladen er klar til den tid, blev der igangsat en hurtig projektering af byggemodningen allerede i efteråret 2025, selvom der først er afsat rådighedsbeløb til byggemodningen i budget 2026. I den forbindelse blev der på byrådsmødet den 26. november 2025, punkt 236, omplaceret midler til opstart, så projektet kunne komme hurtigt i gang.

Først nu kendes det endelige omfang af byggemodningen inklusiv forsyning, som vil blive udført i løbet af 2026. Og det står nu klart, at de 2 mio. kr., som er afsat i budget 2026, ikke er tilstrækkeligt til at dække omkostningerne. Derfor søges der udover frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb også om muligheden for at kunne trække på bevillingen Trekroner blød byggemodning, hvor der på byrådsmødet den 14. december 2022, punkt 317, blev frigivet 2,7 mio. kr., hvoraf kun 0,6 mio. kr. er brugt.

Når Mariehusene er færdigbygget, og de andre matrikler er solgt til gravplads og boliger, skal området færdigbyggemodnes. I forbindelse med forberedelse af anlægsbudgettet for 2027-30 vil forvaltningen lægge op til, at der afsættes midler til den afsluttende finbyggemodning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026 i forhold til indstillingspunkt 1, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2026.

I forhold til indstillingspunkt 2 har sagen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, men påvirker ikke kassebeholdningen, da anlægsbevillingen på 2 mio. kr. til byggemodning af Trekroner Nordøst finansieres ved omplacering af allerede frigivne midler.

Økonomiske konsekvenser i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr.	2026			
- = merudgift eller mindreindtægt				

+ = Mindreudgift eller merindtægt				
*Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:				
Byggemodning Trekroner Nordøst, udgifter	-3.553			
Trekroner blød byggemodning, udgifter	-2.156			
Forslag til revideret rådighedsbeløb:				
Byggemodning Trekroner Nordøst, udgifter	-5.553			
Trekroner blød byggemodning, udgifter	-156			
Ansøgning om anlægsbevilling:				
Byggemodning Trekroner Nordøst, udgifter	-4.000			
Trekroner blød byggemodning, udgifter	2.000			
Finansiering:				
Budgetomplacering	-2.000			

*Seneste vedtagne rådighedsbeløb i økonomiskemaet er under forudsætning af, at sag om overførselssagen på anlæg bliver godkendt på byrådsmødet den 25. marts 2026.

Punkt 47: Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter

26-001826

Beslutning

Indledningsvis blev oplyst at høringssvar fra Handicaprådet var fremsendt til udvalget inden mødet. Dette vedhæftes ifm. referatet.

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til tilgængelighedsprojekter afsat i budget 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2026 afsatte rådighedsbeløb til tilgængelighedsprojekter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat 0,5 mio. kr. til forbedring af tilgængeligheden i Roskilde Kommune. Forvaltningen har den 30. oktober 2025 gennemgået Tilgængelighedsplanen sammen med repræsentanter fra Ældrerådet og Handicaprådet, og udestående indsatser er prioriteret.

Det blev aftalt, at første prioritet var at få etableret asfaltrampe, opmærksomhedsfelter og taktile felter i fodgængerovergange de steder, hvor de i forvejen ikke findes.

Det blev dertil aftalt, at næste prioritet er at opsætte flere bænke samt forbedre eksisterende siddemuligheder med ryglæn og armlæn. Prioriteringen af det videre arbejde drøftes med Handicaprådet og Ældrerådet. Næste møde er planlagt til marts 2026.

Projektet forventes startet: Marts 2026.

Projektet forventes afsluttet: Oktober 2026.

Økonomi:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, da sagen vedrører frigivelse af midler afsat i budget 2026.

Økonomiske konsekvenser i år 2026:

Alle tal i 1.000 kr.

2026

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

Bilag

Handicaprådets bemærkninger til Plan- og Teknikudvalgets dagsorden den 3. marts 2026

Punkt 48: Orientering om mulige tiltag i forbindelse med støjskærm ved Jyllinge Genbrugsplads

26-000930

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

På baggrund af beslutning i Plan- og Teknikudvalget har forvaltningen undersøgt handlemuligheder for at reducere støjskærmens visuelle udtryk ved Jyllinge Genbrugsplads. Sagen er til orientering i Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Teknikudvalget.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af de sidste almene boliger i Tømmergaarden i 2025 etablerede bygherre en 6 meter høj støjskærm i overensstemmelse med lokalplan og byggetilladelse. På baggrund af det markante visuelle udtryk støjskærmen gav i området, opstod et ønske om at reducere den. Plan- og Teknikudvalget besluttede derfor på møde den 30. september 2025, punkt 162, at undersøge handlemuligheder med hensyn til:

1. Ændret indretningen af genbrugspladsen, så der opnås en støjreduktion.
2. Nedtrapping af støjskærmen mod syd.

Forvaltningen har afdækket de støjmæssige konsekvenser gennem en støjkortlægning (vedlagt).

1. Forvaltningen har været i dialog med ARGO om muligheden for at ændre indretningen af genbrugspladsen. Det er muligt at flytte containere til hhv. beton og mursten/tegl længere væk fra boligerne og lukke metalcontainer om aftenen og om natten. Samtidig kan der etableres en lokal støjskærm på genbrugspladsen. ARGO er indstillet på frivilligt at foretage disse ændringer. Ændringerne reducerer støj for boligerne mod nord væsentligt, så de overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. En konsekvens er dog, at støjniveauet stiger ca. 3 dB mod erhvervsområdet. Dette vil kunne reduceres med en lokal støjskærm mod erhvervsområdet.
2. Støjberegningerne viser, at det er muligt at foretage en nedtrapping af skærmen mod syd, således at den nedtrappes trinvis fra 6 til 3 meter over en 15 meter strækning. Forvaltningen har forespurgt om muligheden herfor hos KAB, som administrerer Tømmergården på vegne af ejeren, Roskilde Nord Boligselskab og de forventer ikke umiddelbart, at ejer vil være afvisende over for tiltaget, men at ejer sandsynligvis ikke vil være interesseret i at stå for udgifterne hertil. Dette vil KAB afklare nærmere.

I støjkortlægningen er der også set på, om det er muligt at reducere højden på støjskærmen generelt til 5 meter, hvis ovenstående tiltag gennemføres. Dette vil ikke være muligt, uden at støjniveauet overskrider med 2,6 dB i 1. sals højde ved boliger vest for genbrugspladsen.

Det er desuden undersøgt, hvilken effekt en vinkelret forlængelse af eksisterende støjskærm i den nordlige ende på 4 meter har. Dette tiltag vil medføre en dæmpning på ca. 5 dB ved de nærmeste boliger. Dette tiltag er dog ikke nødvendigt, da de indretningsmæssige ændringer på genbrugspladsen betyder, at ingen boliger fremover er støjbelastet over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Endelig er der set på effekten af en 1 meter høj støjskærm oven på den eksisterende jordvold hos grundejerforeningen Bromarken nord for genbrugspladsen. Dette tiltag betyder en mindre dæmpning af støjen på ca. 0,5 dB. Når ændringerne på genbrugspladsen gennemføres, er dette tiltag ikke nødvendigt.

Udover ovenstående handlemuligheder er forvaltningen ved at undersøge mulighederne for at begrønne den eksisterende støjskærm.

Da dele af sagen vedrører støjforhold fra ARGO samt miljøtilsyn og -regulering af Jyllinge Genbrugsplads, får Klima- og Miljøudvalget ligeledes denne orientering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. ARGO bekoster de ændringer, som gennemføres på deres plads.

Der kan eventuelt i forbindelse med forberedelse af anlægsbudgettet for 2027-30 drøftes, om der skal afsættes midler til begrønning mv.

Bilag

Støjkortlægning af forskellige scenarier

Punkt 49: Orientering om fleksibel parkering 2025

25-001644

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

I forlængelse af regnskabsaflæggelse for 2025 gives der en status på indtægter fra fleksibel parkering i Bymidten og på Musicon.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I april 2021 blev der indført fleksibel parkering med mulighed for tilkøb af parkering. Den 1. marts 2023, punkt 31, besluttede byrådet en økonomisk styringsmodel, som indebærer, at indtægterne fra de to typer parkering (fleksibel parkering og beboerlicenser) i henholdsvis bymidten og Musicon, efter afholdelse af de nødvendige udgifter til drift af ordningen, skal benyttes til opgradering/renovering af system, parkeringsarealer mv. Ved vedtagelsen af den nye styringsmodel for betalingsparkering, ønskede udvalget en årlig status.

I 2025 var indtægterne samlet i Bymidten 3,8 mio. kr.

- Salg af licenser: 0,46 mio. kr. (2024 = 0,45 mio.kr.)
- Tilkøb af parkering: 3,36 mio. kr. (2024 = 3,2 mio.kr.)

I 2025 var indtægterne samlet på Musicon 0,69 mio. kr.

- Salg af licenser: 0,35 mio.kr. (2024 = 0,34 mio.kr.)
- Tilkøb af parkering: 0,34 mio. kr. (2024 = 0,3 mio.kr.)

I 2025 har der været afholdt udgifter på 8,0 mio. kr. i bymidten og på Musicon til blandt andet:

- Opgradering/renovering af Skt. Ols Parkeringsplads
- Drift og vedligeholdelse af parkeringsarealer i bymidten og på Musicon

Udgifter i 2025 overstiger årets indtægter. Merforbruget i 2025 er finansieret af mindreforbrug foregående år.

I 2026 forventes indtægterne at blive brugt til:

- Fuldfarvet informationstavle ved indkørsel til parkeringshuset på Sortebrødre Plads
- Single-Space-Detektering (Sensade) på Schmeltz Plads
- Forbedring af parkeringsforhold på Musicon

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 50: Orientering om kommende større sager og oversigt over lokalplaner på vej - marts 2026

26-000125

Beslutning

Indledningsvis blev oplyst at høringssvar fra Handicaprådet var fremsendt til udvalget inden mødet. Dette vedhæftes ifm. referatet.

-

Fremstilling

Resume

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode samt  rlig oversigt over lokalplaner på vej.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 735 for Roskilde Idrætspark (endelig vedtagelse) (april)
2. Temadrøftelse om ny vision for Roskilde Station (april)
3. Aktiv landsbystrategi for Vor Frue (igangsætning) (maj)
4. Temadrøftelse om Roskilde Station og mobilitet i bymidten (maj)
5. Indledende budgetdrøftelser 2027-2030 (juni)
6. Temadrøftelse om b redydgtighed og bevaring i lokalplanlægning (juni/august)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Paralleloppdrag for sundheds- og kvarterhus i Byens Haver
2. Forslag til helhedsplan for Svogerslev Erhvervsområde (til høring)
3. Forslag til lokalplan 708 for boliger, botilbud og renselanlæg ved L ddenh j (til høring)
4. Forslag til lokalplan 736 for boliger i Trekroner Nord (til høring)
5. Forslag til helhedsplan for Tornhøj i Jyllinge (til høring)
6. Evaluering af b redydgtighedsv rkt j i lokalplaner

Næste orientering bliver på mødet i august 2026.

Bemærk i øvrigt at der er vedlagt den  rlige oversigt over, hvor i kommunen der er lokalplaner på vej. Plan- og Teknikudvalget f r mødet et kort oplæg fra forvaltningen om de planer som er på vej og den foreløbige prioritering.

 konomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Lokalplanoversigt marts 2026

Handicaprådets bemærkninger til Plan- og Teknikudvalgets dagsorden den 3. marts 2026

Punkt 51: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 52: Eventuelt

Beslutning

- Vinterbekæmpelse og afledte udgifter - budget og forbrug 2026. Prioriteringssag til næste møde.
- Projekt Grønnere Grønnegade, naboialog.
- Vor Frue, parkering, løftes ind i arbejdet med helhedsplan.

Fremstilling