

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 15-11-2023

**Mødedato** Onsdag d. 15. november 2023 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2 A

**Mødedeltagere** Gitte Kronbak, Tomas Breddam, Anna Bondo Nielsen, Tina Boel, Jette Tjørnelund, Merete Dea Larsen, Lars Lindskov

# Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Orientering om arbejdet med almene boligprojekter.....	4
Orientering om boligstørrelser i det almene byggeri Vindinge Nord.....	5
Evaluering af budgetprocessen for budget 2024-2027.....	6
Revision af Byrådets Forretningsorden.....	7
Indtægts- og udgiftsbevilling til opkvalificering af personale i dagtilbud.....	9
Anlægsregnskab - udvidelse af kapacitet pasningsdistrikt Vindinge.....	10
Anlægsregnskab for indkøb af affaldsbeholdere mv.....	11
Tillæg nr. 6 til Vandforsyningsplan 2018-2025 til endelig godkendelse.....	12
Takster for brug af kommunale lokaler til Folkeoplysning 2024.....	13
Sundhedsaftale 2024-2027.....	14
Orientering om muligheder for planlægning for mere overnatningskapacitet i Roskilde Kommune...	15
Forslag til helhedsplan for Vindinge (til høring).....	17
Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (til høring).....	18
Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (til høring).....	20
Forslag til ophør af planproces for lokalplan 677 for nye boliger ved Ny Højagergaard i Veddelev...	22
Forslag til kommuneplantillæg 28 og kriterier for ansøgning af vedvarende energianlæg (til høring)	23
Eventuelt.....	24
Lukket: Salg af fast ejendom.....	25
Lukket: Udlejnings- og anvisningsaftale for Den Røde Tråd.....	26
Lukket: Salg af ejendom .....	27
Lukket: Etablering af beredskab.....	28

## **Punkt 367: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen beslutninger om dagsordenen.

# **Punkt 368: Orientering om arbejdet med almene boligprojekter**

23-013667

## **Beslutning**

-

## **Fremstilling**

## **Resume**

Orientering om, hvordan almene boligprojekter starter op, og hvordan forvaltningen arbejder med ansøgninger om alment nybyggeri.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har den 7. juni 2023 bedt om en orientering om, hvordan der arbejdes med almene boligprojekter. Forvaltningen vil på mødet give en mundtlig orientering om, hvordan almene boligprojekter starter op, og hvordan forvaltningen arbejder med ansøgninger om alment nybyggeri.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

# Punkt 369: Orientering om boligstørrelser i det almene byggeri Vindinge Nord

17-298335F

## Beslutning

Udvalget besluttede, at der til næste møde skal udarbejdes en beslutningssag.

## Fremstilling

### Resume

Orientering om, at det almene byggeri Vindinge Nord (Lundbjerggård) er opført med andre boligstørrelser end det godkendte projekt.

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har senest den 9. august 2023 godkendt skema C til opførelse af 48 nye almene familieboliger i afdeling Vindinge Nord (Lundbjerggård).

I forbindelse med de sidste efterfølgende registreringer blev forvaltningen opmærksom på, at byggeriet er opført med andre boligstørrelser end i det godkendte projekt:

Boligstørrelse	Antal iht. godkendt projekt	Antal opførte boliger
1 værelse	12 boliger	12 boliger
2 værelser	7 boliger	0 boliger
3 værelser	13 boliger	7 boliger
4 værelser	16 boliger	29 boliger

Dertil kommer, at der er opført knap 100 m<sup>2</sup> mere boligareal end godkendt.

I henhold til støttebekendtgørelsen § 42 skal Byrådet efter godkendelse af skema B godkende alle væsentlige projektændringer inden iværksættelsen

Forvaltningen har udtrykt sin utilfredshed med ovenstående over for Boligselskabet Roskilde Syds bestyrelse og boligselskabets administrator, Domea.

Hverken de knap 100 m<sup>2</sup> mere boligareal eller de ændrede boligstørrelser får økonomisk betydning for sagen.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Sagens forløb

08-11-2023 Økonomiudvalget

Punktet blev udsat til næste møde i Økonomiudvalget.

# Punkt 370: Evaluering af budgetprocessen for budget 2024-2027

23-012310

## Beslutning

Drøftet.

## Fremstilling

## Resume

Budget 2024-2027 blev endeligt vedtaget ved Byrådets 2. behandling af budgettet d. 11. oktober 2023. Forud for planlægning af arbejdet med budget 2025-2028, evalueres processen for budgetlægningen af budget 2024-2027.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at budgetprocessen for budget 2024-2027 evalueres med henblik på at klarlægge behov for eventuelle justeringer i processen for budgetlægningen 2025-2028.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Der vil i første kvartal 2024 blive fremlagt en tidsplanssag for processen vedrørende Budget 2025-2028. Denne sag vil have fokus på de særlige forhold der følger af, at der med Budget 2024-2027 er vedtaget et to-årigt budget. Dertil vil sagen have fokus på hele visionsarbejdet og implementeringen/koblingen af dette arbejde med budgetprocessen. Til brug for tidsplansarbejdet ønskes indsamlet erfaringerne med indeværende års principper for budgetlægningen således at der kan foretages relevante justeringer.

Budgetprocessen for budget 2024-2027 byggede på nedenstående principper.

- Et forårseminar for Byrådet med præsentation af det tekniske budget, som er det budget der blev vedtaget som overslagsår ved sidste års budgetlægning, korrigeret for tekniske tilpasninger
- To behandlinger af budgettet i fagudvalgene i hhv. juni og august måned
- Budgetforhandlinger på Byrådets augustseminar med udgangspunkt i et budgetforslag fra Borgmesteren
- Budgetforliget som grundlag for 1. behandlingen af budgettet i Økonomiudvalget
- En høringsperiode på tre uger, begyndende efter 1. behandlingen i Økonomiudvalget, med budgetforliget som høringsmateriale.

Med udgangspunkt i evalueringen forelægges der en sag om politisk tidsplan for vedtagelsen af budget 2025-2028 i 1. kvartal 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 eller 2024.

# Punkt 371: Revision af Byrådets Forretningsorden

15-277191F

## Beslutning

Udvalget sendte sagen videre til byrådets 2. behandling.

## Fremstilling

### Resume

Med udgangspunkt i Indenrigs- og Sundhedsministeriets nye normalforretningsorden fremlægges forslag til revideret Forretningsorden for Roskilde Byråd.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til revideret Forretningsorden for Roskilde Byråd godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 9. februar 2022, at Byrådets forretningsorden skulle evalueres i 1. kvartal 2023. Økonomiudvalget drøftede den 15. februar 2023 forretningsordenen og anbefalede bl.a., at alle fagudvalg fik enslydende forretningsordener. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har efterfølgende i juni 2023 udstedt en vejledning med en ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

Baggrunden for den nye normalforretningsorden var et ønske om at bringe normalforretnings-ordenens indhold i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at tage højde for de relevante mellemliggende ændringer af lov om kommunernes styrelse. Herudover er der foretaget en sproglig modernisering af teksten. Ændringerne er ikke udtryk for ændringer af gældende ret.

Som bilag 1 vedlægges forslag til Forretningsorden for Roskilde Byråd. Af bilaget fremgår også teksten fra den nuværende forretningsorden.

Forslaget tager udgangspunkt i den ny normalforretningsorden og er tilpasset på følgende særlige områder, som tidligere er vedtaget af Byrådet og her tydeliggjort ved understregning og kantet parentes:

- § 2 om fravær: "... I beslutningsprotokollen anføres for hvert enkelt møde og punkt, hvilke medlemmer der har været fraværende."
- § 3, stk. 1, om dagsorden: "Har et medlem senest 7 dage forud for et ordinært møde indgivet skriftlig anmodning om behandling af en sag..."
- § 4, stk. 5, om afstemning vedr. forslag: "... når det begæres af 1 medlem, skal det sættes under afstemning, om afslutning af en forhandling skal finde sted."
- § 5, stk. 1, om sagers rækkefølge: "... Byrådet afgør dog, i hvilken rækkefølge sagerne skal behandles, når mindst 1 medlem kræver afstemning herom."
- § 10, stk. 1, om afstemning: "Afstemning sker [SLETTES: ved, at medlemmerne rejser sig fra deres pladser] ved håndsoprækning eller ved elektronisk afstemning..."
- § 14, stk. 3, om beslutningsprotokollen: "Beslutningsprotokollen skal ved hvert mødes afslutning [SLETTES: efter at det tilførte er oplæst] underskrives af samtlige medlemmer, der har deltaget i mødet..."

Byrådets taletidsregler, som er bilag til forretningsordenen, foreslås fastholdt, idet det foreslås at supplere med et nyt pkt 6:

- 6. Har et medlem benyttet sig af retten til at standse udførelsen af en beslutning truffet af et udvalg, får medlemmet ordet efter udvalgsformanden. Taletidsbegrænsning for medlemmet er op til 3 min.

Sagen skal behandles på to ordinære byrådsmøder.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 15. november 2023

Bilag 1 er opdateret med Økonomiudvalgets beslutning vedrørende taletidsreglerne og Byrådets beslutning vedrørende nyt § 14, stk. 4.

### Sagens forløb

#### 11-10-2023 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler med den tilføjelse, at der under § 14 indføres et nyt stk. 4.

*Stk. 4: I tilfælde af at Byrådets beslutning afviger fra forvaltningens indstilling skal protokollen oplæses under det enkelte punkt.*

Udvalget besluttede ligeledes, at sætningen ”Taletidsbegrænsning for medlemmet er op til 3 min.” slettes fra det nye forslag til taletidsreglernes pkt. 6.

#### 25-10-2023 Roskilde Byråd

Jeppe Trolle (B) stillede forslag om, at protokollen fremgår skriftligt under mødet. Forslaget indgår i den videre behandling.

Byrådet besluttede, at ordet ”forvaltningens” i den nye § 14, stk. 4 udgår, så der i stedet blot står

”I tilfælde af at Byrådets beslutning afviger fra indstillingen skal protokollen oplæses under det enkelte punkt.”

Byrådet sendte sagen videre til byrådets 2. behandling.

Det Radikale Venstre og Liberal Alliance kunne ikke tiltræde.

Fraværende: Gitte Simoni (A). Jonas Paludan (Ø). Anne Fabricius Murmann (C) som suppleant deltog Berit Kristensen (C).

Afbud: Jonas Paludan, Gitte Simoni, Anne Fabricius Murmann

### **Bilag**

Forslag til forretningsorden, sammenligningsdokument, vers 2

# Punkt 372: Indtægts- og udgiftsbevilling til opkvalificering af personale i dagtilbud

23-016578

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

### Resume

Regeringen har med finansloven for 2023 afsat midler til mere uddannet pædagogisk personale i dagtilbud. Midlerne udmøntes direkte til kommunerne på baggrund af det forventede børnetal i kommunen uden forudgående ansøgning. Roskilde Kommunes tilskud udgør 945.000 kr. i 2023.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 945.000 kr. i 2023 til opkvalificering af pædagogisk personale i dagtilbud.

Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Regeringen har med finansloven for 2023 afsat midler til en opkvalificeringspulje på dagtilbudsområdet for 2023-2025. Formålet med opkvalificeringspuljen er at øge fagligheden i dagtilbud ved at understøtte kommunernes mulighed for at opkvalificere deres pædagogiske personale i dagtilbud.

Puljen er målrettet pædagogisk personale ansat i dagtilbuddene eller personale, som har en pædagogisk funktion i relation til børn eller personale i dagtilbud. Kommunen kan anvende midlerne til et kompetence løft af pædagogisk personale ansat som fx pædagogmedhjælpere, dagplejere, pædagogiske assistenter, pædagoger og ledere i dagtilbud. Midlerne kan anvendes til følgende opkvalificeringsforløb:

- den pædagogiske assistentuddannelse (PAU)
- meritpædagoguddannelsen
- formel voksen- og efteruddannelse
- uformel opkvalificering

Roskilde Kommune får tildelt 945.000 kr. i 2023 og 1.729.000 kr. årligt i hvert af årene 2024 og 2025.

Midlerne fra opkvalificeringspuljen skal understøtte "Strategi for rekruttering og tilknytning af pædagogisk uddannet personale i daginstitutioner", som Skole og Børneudvalget godkendte med sag om uddannelsesdækning i daginstitutioner den 18. april 2023.

I 2023 vil midlerne blive anvendt til opkvalificeringsforløb til den pædagogiske assistentuddannelse (PAU), meritpædagoguddannelsen, formel efteruddannelse som diplomuddannelse i børns sprog og diplomuddannelse i ledelse samt til uformel opkvalificering. Udmøntning af midlerne for 2024 og 2025 vil blive forelagt udvalget primo 2024.

### Økonomi

Sagen har bevillingsmæssig konsekvens i 2023, men er udgiftsneutral, da der er tale om en indtægtsbevilling med en tilsvarende udgiftsbevilling. Der søges om en indtægts- og udgiftsbevilling på 945.000 kr. i 2023.

Udmøntning af midler for 2024 og 2025 forelægges udvalget primo 2024.

## Sagens forløb

07-11-2023 Skole- og Børneudvalget

Anbefales.

# **Punkt 373: Anlægsregnskab - udvidelse af kapacitet pasningsdistrikt Vindinge**

23-019056

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Fremstilling**

## **Resume**

Der aflægges anlægsregnskab vedrørende udvidelse af kapacitet i på dagtilbudsområdet i pasningsdistrikt Vindinge.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for udvidelse af kapaciteten i pasningsdistrikt Vindinge godkendes.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 27. januar 2021, punkt 21, givet en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr., samt den 29. september 2021, punkt 221, en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. Samlet 3,2 mio. kr. til udvidelse af kapaciteten i pasningsdistrikt Vindinge, da behovet for pladser på dagtilbudsområdet ikke kunne imødekommes i den daværende kapacitet i distriktet. Det blev besluttet, at kapaciteten skulle udvides ved at opsætte midlertidige pavilloner til en børnehavegruppe og en vuggestuegruppe i forbindelse med Børnehuset Hjortkær. Anlægsbevillingen fra byrådsmødet den 29. september 2021 på 1,6 mio. kr. blev givet, da det vindende tilbud efter udbud lå 1,6 mio. kr. over den pris, der var lagt til grund for kommunens budget for byggeriet.

Regnskabet viser udgifter for 3.200.496 kr. svarende til et merforbrug på 496 kr.

Økonomi

I forhold til vedtaget anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. er der afholdt udgifter for 3.200.496 kr., hvilket giver et merforbrug på 496 kr. Der er ingen kaseeffekt i 2023, idet merforbruget er fragået kassebeholdningen tidligere år.

## **Sagens forløb**

07-11-2023 Skole- og Børneudvalget

Anbefales.

## **Punkt 374: Anlægsregnskab for indkøb af affaldsbeholdere mv.**

23-018158

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Fremstilling**

### **Resume**

Under affaldsordningen er der i perioden 2021-2023 købt affaldsbeholdere til den nye affaldsordning, som startede i maj 2022. Der aflægges hermed anlægsregnskab for indkøb af affaldsbeholdere mv.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet

### **Sagsfremstilling**

Byrådet gav den 15. december 2021, punkt 283, en anlægsbevilling på 46 mio. kr. til indkøb af affaldsbeholdere. I maj 2022 blev den nye affaldsordning startet op. I perioden 2021 til 2023 blev der derfor købt nyt materiel til at understøtte indsamlingen af de nye fraktioner.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling på 46 mio. kr. er der afholdt udgifter på 36,5 mio. kr. til indkøb, klargøring og udbringning af beholdere.

Der er ikke flere indkøb af nyt materiel til start af den nye udvidede affaldsordning, og anlægsregnskabet kan nu afsluttes, da der er indkøbt de nødvendige beholdere.

Affaldsområdet drives efter hvile-i-sig-selv princippet. Når der opkræves for høje gebyrer ift. udgifter lægges der penge i kommunekassen - og når der opkræves for lidt "lånes" der i kommunekassen. Disse over- eller underskud skal der tages højde for i de følgende års fastsættelse af affaldsgebyrer.

Det var oprindeligt planlagt, at investeringen i affaldsbeholdere skulle lånefinansieres og afdrages over en årrække. Med regnskab 2022 blev det konstateret, at der i 2022 var opkrævet højere gebyrer end den daglige drift kostede.

Driftsoverskuddet på ca. 40 mio. kr. anvendes derfor til finansiering af de ekstraordinære indkøb af nye beholdere. Og der er ikke behov for, ej heller mulighed for, lånefinansiering af udgiften og afdrag over en 10-årig periode.

Jf. sag på byrådet den 31. maj 2023 punkt 126, blev affaldsgebyrerne for 2023 justeret ned således, at der er bedre balance mellem indtægter og udgifter.

### **Økonomi**

Anlægsregnskabet udviser et samlet mindreforbrug på 9,5 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i 2023.

### **Sagens forløb**

09-11-2023 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Maren Ottar Hessner (B) mødte som stedfortræder for Jeppe Trolle (B).

Afbud: Jeppe Trolle

# Punkt 375: Tillæg nr. 6 til Vandforsyningsplan 2018-2025 til endelig godkendelse

16-286356F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Tillæg nr. 6 til vandforsyningsplanen medfører, at Fors A/S overtager forsyningen af Risø Vandværks forsyningsområde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 6 til Vandforsyningsplan 2018-2025 godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 7. september 2023, punkt 132, at forslag til tillæg nr. 6 til vandforsyningsplanen blev sendt i offentlig høring. Tillægget beskriver ændringer i forsyningsgrænserne, så Risø Vandværks forsyningsområde fremover forsynes af Fors A/S.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring i perioden den 11. september til 9. oktober 2023. I høringsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, borgere og øvrige med en individuel interesse i sagen haft mulighed for at komme med bemærkninger til tillægget. I perioden er der ikke indkommet høringssvar.

Risø Vandværk er i dag et alment vandværk, som leverer vand til Risø, Risø Hus m.fl. Der er et ønske om, at området fremover forsynes af Fors A/S. Tillægget omfatter en ændring af forsyningsgrænserne samt en angivelse af, hvilke ejendomme, som tilsluttes Fors A/S.

Byrådets endelige afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

## Sagens forløb

09-11-2023 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Maren Ottar Hessner (B) mødte som stedfortræder for Jeppe Trolle (B).

Afbud: Jeppe Trolle

## Bilag

Tillæg nr. 6 - ændring af forsyningsgrænse mellem FORS Vand Roskilde og Risø Vandværk

# Punkt 376: Takster for brug af kommunale lokaler til Folkeoplysning 2024

23-000335

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der skal fastsættes takster for brug af kommunale lokaler til folkeoplysende virksomhed og godkendte almennyttige foreninger, samt lejesatser for almennyttige foretagender.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at taksterne for brug af kommunale lokaler 2024 godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har vedtaget, at frivillige folkeoplysende foreninger skal betale gebyr for brug af kommunale lokaler (jf. Foreningsguide for aftenskoler og foreninger i Roskilde Kommune s. 26). Indtægterne anvendes i overensstemmelse med folkeoplysningsloven som supplerende lokaletilskud til foreninger i private lokaler (Folkeoplysningsloven § 22 stk. 4-6).

Lejetakster betales af almennyttige landsorganisationer, som ikke er godkendt til gebyrordning, almennyttige foreninger der er hjemmehørende i Roskilde Kommune, almennyttige foreninger der ikke er hjemmehørende i Roskilde Kommune, uddannelsesinstitutioner og offentlige institutioner samt regions/distriktsforeninger, der ikke er hjemmehørende i Roskilde Kommune.

Lejeprisen for brug af græs- og grusbaner vil dække udgifter til ekstra rengøring og pleje af banerne.

Gebyr- og lejetakster fastsættes ud fra de gennemsnitlige faktiske udgifter ved forskellige typer lokaler, idet lejeprisen dækker de fulde udgifter. Gebyrtaksten svarer til 10 % af lejeudgiften. For idrætshaller over 800 kvm. inkl. svømmehaller beregnes gebyret ud fra KLs takst vedrørende lokaletilskud på 305,92 kr./time.

Oversigt over takster for brug af kommunale lokaler pr. 1. januar 2024 findes i bilaget, Takster for brug af kommunale lokaler pr. 01. januar 2024.

Regions/distriktsforeninger hjemmehørende i Roskilde Kommune opkræves ikke gebyr. Årsagen er, at disse foreninger ikke modtager det samme forhøjede lokaletilskud som godkendte folkeoplysende foreninger i Roskilde Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

## Sagens forløb

26-10-2023 Folkeoplysningsudvalget

Anbefalet.

Afbud: Jan Brink-Pedersen. Som stedfortræder mødte Lene Lindberg Nielsen.

Afbud: Maren Ottar Hessner, Lisbeth Pedersen, Jan Brink-Pedersen, Jakob Bo Berthelsen, Brian Hornuff 08-11-2023

Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales.

## Bilag

Takster for brug af kommunale lokaler 2024

# Punkt 377: Sundhedsaftale 2024-2027

19-319431F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Den kommende Sundhedsaftale 2024-2027 har været i høring fra maj til august 2023 og skal indsendes til Sundhedsstyrelsen senest den 1. januar 2024, når alle regionens byråd og Sjællands Regionsråd har godkendt aftalen. Byrådet skal godkende aftalen senest den 12. december 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Ifølge Sundhedslovens § 105 skal der i hver valgperiode indgås en Sundhedsaftale mellem Regionsrådet og de enkelte byråd i regionen. Det er en politisk aftale, som udgør den overordnede ramme for samarbejdet på sundhedsområdet mellem kommuner og region, herunder almen praksis. Aftalen skal bidrage til sammenhængende patientforløb på tværs af sygehuse, kommuner og praktiserende læger.

Visionen for Sundhedsaftalen 2024-2027 er, i lighed med den nuværende aftale, "Fælles med borgerne om bedre sundhed". Ambitionen er som hidtil, at man sammen med borgeren benytter kommunale og regionale ressourcer bedst muligt til at opnå bedre sundhed.

Sundhedsaftalen har særligt fokus på fire målgrupper:

- Børn og unge med trivselsudfordringer
- Sårbare ældre
- Borgere med kroniske eller langvarige sygdomme
- Voksne med psykisk sygdom

Aftalen sætter i den kommende periode et særligt fokus på børn og unge med trivselsudfordringer. Derudover er der fokus på tværgående indsatsområder, herunder forebyggelse, lighed i sundhed, digitalisering samt psykiatri- og misbrugsområdet. Det er områder, hvor en fælles indsats mellem almen praksis, kommuner og region kan gøre en markant forskel. Og som kan medvirke til at løfte sundhedstilstanden og adgangen til sundhedstilbud for borgere, der kan være udfordret af kroniske sygdomme, psykiatriske lidelser og misbrug.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Sagens forløb

09-11-2023 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Anbefales.

## Bilag

Sundhedsaftale 2024-2027 - Politisk godkendelse

Sundhedsaftale 2024-2027 final

# Punkt 378: Orientering om muligheder for planlægning for mere overnatningskapacitet i Roskilde Kommune

23-019233

## Beslutning

Udvalget sendte sagen tilbage til forvaltningen, med henblik på at udarbejde en proces for det videre arbejde med at øge overnatningskapaciteten i Roskilde Kommune.

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen orienterer om, hvordan nuværende kommuneplan og landzonestrategi understøtter og regulerer mulighederne for at sikre mere overnatningskapacitet i Destination Fjordlandet.

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling

På møde i Plan- og Teknikudvalget den 6. juni 2023, punkt 88, blev det besluttet, at forvaltningen skal fremlægge et forslag til udredning af eventuelle planmæssige barrierer for overnatningsmuligheder indenfor udvalgets kompetenceområde.

Baggrunden er, at VisitFjordlandet har fået udarbejdet en analyse af den turismemæssige kapacitet nu og fremover i Destination Fjordlandets kommuner, der dækker Roskilde, Lejre og Frederikssund kommuner. Overordnet peger analysen på et betydeligt potentiale for Fjordlandets kommuner i at udvikle overnatningskapaciteten. Fremskrivninger peger på, at den forventede stigning i kommercielle overnatninger i Fjordlandet vil være 11% i 2027 og 27% i 2032.

Analysen peger på, at hvis denne vækst i overnatningskapacitet skal realiseres i harmoni med destinationens tydelige fokus på bæredygtighed, vil det kræve, at der arbejdes for følgende:

1. At sprede turismen mere over året, så den eksisterende kapacitet udnyttes bedre i ydersæsonen, og at udvidelser først og fremmest sker hos eksisterende udbydere.
2. At der udvikles ny kommerciel kapacitet først og fremmest hos eksisterende udbydere, med undersøgelse af muligheder for på tværs af de tre kommuner at:
  - a) øge campingkapaciteten
  - b) tiltrække et feriecenter
  - c) udbygge hotelkapaciteten i Roskilde
  - d) fortsat fokusere på at sætte mere af den eksisterende feriehuskapacitet i spil.

Forvaltningen giver her et overordnet indblik i de aktuelle planlægningsmæssige muligheder for mere overnatningskapacitet i Roskilde Kommune, som de er formuleret i Kommuneplan 2019, samt hvilke principper der danner grundlag for behandling af ønsker til mere overnatningskapacitet i det åbne land, formuleret i Landzonestrategien fra 2021.

Kommuneplanen fastslår, at nye overnatningsanlæg generelt bør placeres i byområder, hvor udbuddet af service, oplevelser og trafikbetjening er stort. Flere rammeområder i Roskilde by indeholder derfor mulighed for hotel, herunder på Musicon og i tilknytning til Roskilde Kongres- og Idrætscenter, samtidig med at der arbejdes for udvidelsesmuligheder ved eksisterende hoteller. Det er desuden målet, at en fremtidig planlægning for området ved Ny Østergade kan rumme såvel conferencefaciliteter som hotel.

Landzonestrategien muliggør samtidig indretning af vandrerhjem og ferieejligheder i eksisterende bygninger i landzone. I vurderingen af konkrete projekter lægges der blandt andet vægt på natur- og landskabshensyn samt behovet for nærhed til offentlig trafikforsyning, bysamfund, stisystemer, støj m.v., herunder at der er tale om indretning i eksisterende bygninger, at der ikke foretages væsentlige udvendige ombygninger, at der er tale om overnatning til feriegæster, samt at lokationen kan forventes at tiltrække dem.

Der er i Kommuneplanen og lokalplan 538 også udlagt areal til udvidelse af Roskilde Camping. Shelters, primitive teltpladser og glamping kræver landzonetilladelse, medmindre det placeres i byzone. I vurderingen af konkrete projekter lægges vægt på, at området ligger tæt på større offentligt tilgængelige rekreative områder samt kulturværdier, at området ligger i tilknytning til offentlig transport, at området ikke vil give nabogener i form af støj, lys og indblik, at der er adgang til toilet, vand mv., samt at området kan indpasses uden gener for landskab- og naturværdier.

I Fingerplanen og Kommuneplanen er der udlagt areal til et vandrehjem i Hedeland, der dog er svært at realisere grundet støjkonsekvenszonen. Kommuneplanen udlægger ikke areal til et feriecenter, og der er en række planmæssige bindinger, der begrænser mulighederne for, hvor et feriecenter kan placeres. Eksempelvis kan der som udgangspunkt ikke etableres nye feriecentre inden for kystnærhedszonen, ligesom bevaringsværdige landskaber, fredede områder, grønne kiler, støjkonsekvenszoner mv. bør friholdes.

Forvaltningen vurderer, at nuværende kommuneplan og landzonestrategi i vid udstrækning muliggør indfrielsen af VisitFjordlandets målsætninger om at vækste med 27% i 2032 primært båret af bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet samt udvidelse af eksisterende - eller tilføjelse af nyt hotel i Roskilde. Det vil forventeligt kræve ny lokalplanlægning, men først og fremmest at der er en interesse i markedet.

Såfremt der er politisk ønske om en mere proaktiv indsats for øget hotelkapacitet i Roskilde, peger forvaltningen på to mulige placeringer, hvor kommunen har grunde, som kunne udvikles til hotel, og hvor øget hotelkapacitet vil kunne bidrage til at styrke lokalområderne. Den ene er på Musicon, hvor et mindre hotel vil passe fint ind i visionen om at skabe en levende kreativ bydel. Den anden er i relation til Roskilde Kongres- og Idrætscenter, hvor Roskilde Idrætspark står overfor en opgradering, og hvor et hotel vil kunne skabe værdi for både Roskilde Kongres- og Idrætscenter, idrætsparken og Roskilde bymidte. Om projekter på disse lokaliseringer er økonomisk bæredygtige, og om der vil være markedsinteresse, er usikkert. For at kunne arbejde for at fremme overnatningskapaciteten på de to placeringer, vil det være nødvendigt at få udarbejdet prospekter over mulighederne, som kan bruges i markedsdialog. Forvaltningen vurderer, at dette vil medføre omkostninger på ca. 400.000 kr. til ekstern rådgivning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

## **Sagens forløb**

07-11-2023 Plan- og Teknikudvalget

Udvalget besluttede at gøre sagen til en beslutningssag.

Udvalget ser gerne sagen fremmet for at øge overnatningskapaciteten, og besluttede, at der skal udarbejdes forslag til en budgetblok til brug for de kommende budgetforhandlinger.

Afbud: Pierre Kary

## **Bilag**

VisitFjordlandet (2022) Overnatningskapacitet

# Punkt 379: Forslag til helhedsplan for Vindinge (til høring)

21-353864F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ny helhedsplan for Vindinge til offentlig høring. Forvaltningen foreslår, at sagen behandles i byrådet grundet sagens almene interesse, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til helhedsplan for Vindinge godkendes til offentlig høring i perioden den 29. november 2023 til 1. februar 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 23. januar 2024 kl. 19.00-21.00.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 4. maj 2021, punkt 99, at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for Vindinge. Helhedsplanen er udviklet i et samarbejde med lokalrådet og bygger på en foranalyse fra 2022 samt en inddragelsesproces for borgerne i Vindinge i efteråret 2021. Plan- og Teknikudvalget fik forelagt foranalysen til drøftelse på møde den 5. april 2022, punkt 71, som grundlag for udarbejdelsen af helhedsplanen.

Helhedsplanen er bygget op om et fremtidsbillede og fem temaer, der har til formål at sætte rammen for udviklingen af Vindinge på længere sigt. Under hvert tema findes et analyseafsnit samt en række indsatser, som skal sikre en bæredygtig udvikling af byen med fokus på at bevare byens stærke identitet og fællesskab, samt styrke dens attraktive placering tæt på Roskilde - og midt i Den Grønne Ring. Herunder er et centralt afsæt for helhedsplanen, at udviklingen af byens botilbud skal ske i balance med kapaciteten på byens skole og daginstitutioner, som i disse år er under stort pres. Hertil kommer, at naturen i og omkring Vindinge skal styrkes samt forholdene for særligt bløde trafikanter skal forbedres gennem en lang række indsatser. Alle indsatserne i helhedsplanen er prioriteret og formuleret med afsæt i forvaltningens behandling af borgernes idéer, der er indsamlet i inddragelsesprocessen, både digitalt og på workshops.

Forvaltningen afholdt den 29. september 2022 et borgermøde i samarbejde med lokalrådet, hvor borgerne i Vindinge havde mulighed for at komme med idéer og input til helhedsplanen. Derudover er borgerne blevet digitalt inddraget i helhedsplanen via kommunens digitale deltagelsesplatform [viskaber.roskilde.dk](http://viskaber.roskilde.dk). Den digitale platform har både givet bedre og bredere mulighed for at deltage i arbejdet, men også givet borgerne et øget indblik i processen fra start til slut. Deltagelsesplatformen har været åben for borgernes input fra den 29. september 2022 til den 11. november 2022. Der er modtaget 86 idéer og knapt 63 kommentarer.

Vindinge Lokalråd har været inddraget undervejs i behandlingen af idéer og udarbejdelsen af helhedsplanen.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024, og helhedsplanens forslag til indsatser beror som udgangspunkt på fremtidig prioritering af midler i forbindelse med de strategiske anlægsplaner og øvrige puljer. Der er til enkelte af de foreslåede fysiske indsatser allerede afsat midler, som det fremgår under "forudsætninger for realisering"

## Sagens forløb

07-11-2023 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: anbefales.

Ad 2.: anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Bilag

Helhedsplan for Vindinge - forslag til 1. behandling i november 2023

# Punkt 380: Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (til høring)

23-000749

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen har i et tæt samarbejde med Boligselskabet Sjælland udarbejdet forslag til lokalplan 726 til offentlig høring. Lokalplanen er byggeretsgivende for ældreboliger i lokalplanens delområde B og fastlægger samtidig de overordnede principper for placeringen af parkering, veje og stier for det samlede område på baggrund af vinderforslaget for Byens Haver.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger godkendes til offentlig høring i perioden den 1. december 2023 til den 27. januar 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 12. december 2023 kl. 19.00-21.00.

## Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 7. marts 2023, punkt 28, 11-punktsprogram for udarbejdelse af forslag til lokalplan 726 for ældreboliger i Byens Haver. Hovedformålet med lokalplanen er at sætte byggeretsgivende bestemmelser for nye almene ældreboliger som erstatning for ældreboligerne i Æblehaven 74. Herudover er forslag til lokalplan 726 også rammesættende for de overordnede principper for vej-, sti- og parkeringsforhold for det samlede udviklingsprojekt for Byens Haver.

Hovedprincippet for den nye infrastruktur i området er at omlægge vejforløbet. Målet er at opbryde det monotone vejforløb, sænke hastigheden i området og binde det nye midtpunkt sammen med den nærliggende park. Hertil kommer, at parkeringsarealerne i hhv. den nordlige og sydlige del af lokalplanområdet omdannes, så der opnås en bedre udnyttelse af arealerne og tilstrækkelig parkering for området.

Lokalplanen muliggør 40 nye almene ældreboliger som etagebyggeri med et samlet omfang på 3.000 etagemeter. Byggeriet skal udformes som fire længer, hvoraf de to nordlige længer kan opføres i op til 3 etager og de sydlige i op til 2 etager. Lokalplanen sikrer, at de fire længer omkranser et afskærmet, grønt gårdrum, der skal bidrage til fællesskabet i området. Lokalplanen fastlægger desuden, at boligbebyggelsen skal fremstå med facader i træ med henblik på at opnå referencer til de omkringliggende kolonihaver, som præsenteret i vinderforslaget for Byens Haver.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Økonomiudvalget besluttede den 22. marts 2023 at reservere 8,65 mio. kr. til kommunalt grundkapitalindskud til de almene ældreboliger, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt i forhold til den øgede byggeret. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

## Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 15. november 2024

Forvaltningen foreslår, at borgermødet afholdes onsdag den 24. januar kl. 19-21.

## Sagens forløb

07-11-2023 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: anbefales.

Ad 2.: anbefales, idet der planlægges borgermøde i januar 2024.

Afbud: Pierre Kary

## **Bilag**

Forslag til rammelokalplan for Byens Haver og ældreboliger

# Punkt 381: Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (til høring)

18-312345F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

**Et nuværende råstofgraveområde i Store Hede skal omdannes til et nyt attraktivt erhvervsområde, hvor virksomheden MAN Energy Solutions nye hovedsæde skal etableres. Dette kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.**

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og forslag til kommuneplantillæg 15 samt mobilitetsplan, grundvandsredegørelse og miljøvurdering godkendes til offentlig høring fra den 27. november 2023 til den 22. januar 2024.
2. der afholdes borgermøde den 17. januar 2024.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 30. november 2022, punkt 383, at sende for-høring til kommuneplantillæg 15 i offentlig for-høring fra den 1. december 2022 til den 19. december 2022. Der indkom seks høringsvar i for-høringsperioden. Høringssvarene omhandler bl.a. støj, øget trafikbelastning, landskab og byggeriets højde/udseende. Høringssvarene, der er vedlagt som bilag, peger dermed på fire hensyn, som har været helt centrale i udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Den 29. november 2022, punkt 191, godkendte Plan- og Teknikudvalget det reviderede 11-punktsprogram for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 681, som skal give mulighed for, at der kan etableres et større erhvervsområde efter endt råstofgravning i den nordlige del af Vindinge Graveområde.

Lokalplanen skal sikre, at erhvervsområdet har en stærk grøn profil, hvor Roskildes Grønne Ring/ Hedeland og erhvervsområdet er knyttet tæt sammen med grønne kiler, markante plantninger og integreret regnvandshåndtering på overfladen. Samtidig skal lokalplanen sikre, at det fremtidige erhverv ikke udgør en forureningsrisiko – ikke mindst i forhold til grundvandsinteresserne i området samt sikre, at der sker en hensigtsmæssig trafikafvikling af erhvervsområdet, som udvikles parallelt med grusgravningen.

Første etape af erhvervsområdet skal udvikles til MAN Energy Solutions, som vil samle virksomhedens kontorfaciliteter, testcenter, produktions- og lagerfaciliteter i et nyt hovedsæde for i alt omkring 1.500 medarbejdere i området, således at virksomheden kan fraflytte Tegholmen i 2026.

Lokalplan 681 er udarbejdet som rammelokalplan for den vestligste del af erhvervsområdet, hvor der stadig er vejadgang til graveområdet, mens den er byggeretsgivende for MAN Energy Solutions' område og et erhvervsareal på omkring 30.000 m<sup>2</sup> i den nordøstligste del af området.

Lokalplanområdet indgår i fire forskellige rammeområder. Kommuneplantillæg 15 justerer grænserne for rammeområderne, men fordelingen mellem erhvervskvadratmeter og grønne arealer fastholdes i hovedtræk. Baggrunden for ændringen er begrundet i en landskabelig analyse af området, idet den grønne kile foreslås placeret der, hvor højspændingsledninger løber tværs igennem området dels for at skabe erhvervsjord, der kan udnyttes bedre, men også for at skabe et interessant landskab, hvor bevaring af de 10 meter høje mastehøje muliggøres.

Den nye disponering er udviklet i dialog med MAN Energy Solutions, Nymølle og FORS og kan imødekomme MAN Energy Solutions' ønske om et selvstændigt erhvervsområde til virksomheden omgivet af grønt, FORS' ønske om et samlet regnvandssystem og Nymølles ønske om fleksible erhvervsarealer. Den nye placering af den (midterste) grønne kile er samtidig med til at mindske indblik til erhvervsområdet fra Vindinge på grund af jordkeglerne.

Kommuneplantillægget justerer samtidig bestemmelser om anvendelse, bebyggelsesprocent, højde, anvendelse mv., og endvidere ændres kommuneplanens rækkefølgeplan, retningslinjekort med udpegning af byzone og erhverv, kort over potentielle naturbeskyttelsesinteresser samt det udpegede stationsnære område omkring Trekrøner Station.

Med henblik på at sikre realisering har MAN Energy Solutions og Nymølle Stenindustrier A/S jf. planlovens § 21b ønsket at indgå en frivillig udbygningsaftale om Østre Hedevejs forlængelse samt krydset Store Hedevej/Østre Hedevej/Vestre Hedevej.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse og en mobilitetsplan. Desuden er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport i henhold til Lov om miljøvurdering.

Miljørapporten har særligt fokus på grundvandsforureningsrisici, trafikal belastning, landskabelig påvirkning og virksomhedsstøj. Miljøvurdering, grundvandsredegørelse og mobilitetsplan sendes i høring sammen med planforslagene. Forvaltningen foreslår, at planforslagene behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

## **Sagens forløb**

07-11-2023 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## **Bilag**

1. Forslag til lokalplan 681 1. behandling
2. Forslag til kommuneplantillæg 15 1. behandling
3. Miljøvurdering af lokalplan 681 og kommuneplantillæg 15 1. behandling
4. Supplerende grundvandsredegørelse 1. behandling
5. Trafik- og mobilitetsplan 1. behandling
6. Høringssvar fra for-høring af kommuneplantillæg
7. Underskrevet udbygningsaftale - St. Hede
8. Bilag til udbygningsaftale

# Punkt 382: Forslag til ophør af planproces for lokalplan 677 for nye boliger ved Ny Højagergaard i Veddelev

18-302856F

## Beslutning

Ad. 2: Godkendt.

## Fremstilling

### Resume

Planprocessen for Ny Højagergård har været sat i bero. Forvaltningen foreslår, at der ikke udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg. I stedet foreslås at sælge Ny Højagergård uden de omkringliggende marker med henblik på at omdanne de grønne arealer til natur.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der ikke udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for boliger ved Ny Højagergaard.
2. forvaltningen gives bemyndigelse til at arbejde mod at udstykke Ny Højagergård uden de omkringliggende grønne arealer, ophæve landsbrugspligten på ejendommen og herefter sætte ejendommen til salg i offentligt udbud.

### Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan og Teknikudvalget

Ad 2.: Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 9. marts 2021, punkt 48, at sætte planprocessen for Ny Højagergaard i bero med henblik på yderligere analyser og vurderinger og afholdelse af forborgermøde.

Lokalplanprocessen blev oprindeligt igangsat for at imødekomme et ønske om flere mindre senioregnede boliger i Veddelev. Der har imidlertid været lokale protester mod først forslag til nyt byggeri til senioregnede boliger omkring Ny Højagergaard og dernæst forslag til nyt byggeri ved Gl. Højagergaard.

For at imødekomme de lokale protester foreslår forvaltningen, at der ikke udarbejdes en ny lokalplan.

I stedet foreslås at sælge Ny Højagergård med mulighed for at indrette én bolig. De omkringliggende marker foreslås udstykket med henblik på at omdanne de grønne arealer til et offentligt tilgængeligt naturområde.

En udstykning forudsætter ophævelse af landbrugspligt på ejendommen samt eventuelle dispensationer, idet lokalplanen i udgangspunktet ikke giver mulighed for udstykninger. Der vil desuden i forbindelse med øvrig myndighedsbehandling skulle ansøges om tilladelse til ophævelse af landbrugspligt hos Landbrugsstyrelsen. Herudover er der en beskyttet fortidsminde på ejendommen, hvor der skal søges om tilladelse hos den relevante myndighed.

Forvaltningen beder derfor økonomiudvalget om bemyndigelse og at igangsætte de nødvendige myndighedsbehandlinger med henblik på udstykning og et efterfølgende salg af ejendommen.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Ved salg af Ny Højagergård kan forventes salgsindtægter i 2024, og i forbindelse med eventuelt salg fremlægges ny sag.

### Sagens forløb

07-11-2023 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: anbefales.

Afbud: Pierre Kary

### Bilag

Kort over område, som foreslås solgt

# Punkt 383: Forslag til kommuneplantillæg 28 og kriterier for ansøgning af vedvarende energianlæg (til høring)

23-019568

## Beslutning

Punktet blev udsat til næste møde i Økonomiudvalget.

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 28, der viser negativområder for vedvarende energianlæg, samt retningslinjer for fremtidige anlæg, med henblik på offentlig høring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg 28 godkendes til offentlig høring fra den 27. november 2023 til den 22. januar 2024.

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. september 2023, punkt 308, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som udpeger negativområder for vedvarende energianlæg, samt retningslinjer for vedvarende energianlæg i Roskilde Kommune. Samtidig besluttede Økonomiudvalget af fremrykke processen forud for den kommende kommuneplanrevision, for hurtigere at komme i gang med arbejdet for at opfylde det politiske mål om 150 MW vedvarende energi i Roskilde Kommune, som er fastlagt i budgetaftalen for 2024-27.

Formålet med udpegningen er at fastlægge områder i det åbne land, hvor der ikke kan placeres vedvarende energianlæg, såkaldte negativudpegninger. Ansøgninger inden for negativudpegningen vil som udgangspunkt altid blive afvist. Således skal kommuneplantillægget sikre bedre rammer for investorer, som kan koncentrere arbejdet om områderne udenfor negativudpegningen, samtidig med at de største landskabelige kvaliteter beskyttes.

Negativområderne omfatter området inden for kystnærhedszonen, fredede områder, særlig bevaringsværdigt landskab, boringsnære beskyttelsesområder, byzone og sommerhusområder, fredskov, Natura 2000-områder, planlagt byzone, skovbyggelinje, transportkorridorer, Nationalpark Skjoldungernes Land, areal inden for sø- og åbeskyttelseslinjen, perspektivområder samt rammelagte områder til byfunktioner.

Kommuneplantillægget tilføjer endvidere nye retningslinjer for den fremadrettede planlægning for vedvarende energianlæg. De nye retningslinjer skal sikre en hensigtsmæssig indpasning af fremtidige anlæg i det åbne land. Retningslinjerne indeholder principper for opstilling af fremtidige vedvarende energianlæg ved:

- krav om afskærmende beplantning
- krav om placering og maksimal højde af solpaneler
- krav om forudgående dialog med lokalområdet

Forvaltningen har afholdt en indledende idehøring fra den 9. oktober til den 23. oktober 2023. I forbindelse med idehøringen har forvaltningen modtaget to bemærkninger, som indgår i det videre arbejde med kommuneplantillægget. Begge bemærkninger er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

## Sagens forløb

07-11-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Bilag

Miljøscreening af kommuneplantillæg 28

Bemærkninger fra idehøring af kommuneplantillæg 28

Forslag til kommuneplantillæg 28

## **Punkt 384: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet under eventuelt.

## **Punkt 385: Lukket: Salg af fast ejendom**

22-360986F

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2-3: Anbefales.

## **Punkt 386: Lukket: Udlejnings- og anvisningsaftale for Den Røde Tråd**

17-293134F

Punktet blev udsat til næste møde i Økonomiudvalget.

## **Punkt 387: Lukket: Salg af ejendom**

21-358281F

Godkendt.

## **Punkt 388: Lukket: Etablering af beredskab**

23-020753

-