

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 02-02-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 17:00

**Mødested** ZOOM

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 711 for boliger på Gulddyssevej 5 i Gundsømagle (11-punktsprogram).....	4
Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo (til høring).....	5
Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (endelig vedtagelse).....	7
Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (endelig vedtagelse).....	9
Arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest: Proces og dommerkomité.....	11
Ændring af vejnavn - En del af Græsengen til Kornengen, Roskilde.....	13
Belægningsarbejder 2021.....	14
Etablering af cykelsti Vindinge - Trekrøner.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Musicon.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	17
Orientering om benchmarkanalyse vejområdet.....	18
Orientering om arbejdet med anlægsbevillinger.....	19
Orientering om anlægsarbejder i Ringstedgade.....	20
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2020.....	21
Meddelelser fra formanden.....	23
Eventuelt.....	24
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	25

## **Punkt 29: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 29            Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 29**

Godkendt.

Fraværende: Poul Lindor Nielsen (A).

# Punkt 30: Forslag til lokalplan 711 for boliger på Gulddyssevej 5 i Gundsømagle (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 30 Forslag til lokalplan 711 for boliger på Gulddyssevej 5 i Gundsømagle (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
345385

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Den tidligere kommunale institution Smørblomsten i Gundsømagle står tom og skal ikke længere benyttes til offentlige formål. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes forslag til ny lokalplan, som muliggør en konvertering til boligformål.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 711 for boliger på Gulddyssevej 5 i Gundsømagle på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Den tidligere institution, Smørblomsten, på Gulddyssevej 5 i Gundsømagle, blev lukket i 2013 og har efterfølgende været anvendt til at huse flygtninge. Huset står nu tomt, og forvaltningen vurderer, at ikke er behov for at fastholde bygningen til offentlige formål.

Da den tidligere institution er centralt beliggende tæt på indkøbsmuligheder, bibliotek, offentlig transport og stinetværk, foreslår forvaltningen, at arealet konverteres til senioregnede boliger. Dette kræver en ny lokalplan, da arealet i dag er udlagt til offentlige formål i de gældende lokalplaner 2.25 og 2.11.

Størstedelen af institutionen er beliggende på Gundsølillevej 5 og er omfattet af lokalplan 2.25. En mindre del af den tidligere institutions udearealer ligger på en anden kommunal matrikel, som er dækket af lokalplan 2.11. Dette areal er i lokalplanen udlagt til offentligt grønt område, men har altid fungeret som en del af institutionens friareal.

Det samlede areal skønnes at kunne rumme 4-6 rækkehuse med indkørsel fra Gulddyssevej og et fælles friareal for bebyggelsens beboere mod vest, hvor eksisterende træer og hæk så vidt muligt skal søges bevaret. Grundet det lille boligantal anbefaler forvaltningen, at der ikke stilles krav om almene boliger i lokalplanen.

Det beskrevne forslag til lokalplan overholder rammebestemmelserne i Kommuneplan 2019.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jfr. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Når lokalplanen er vedtaget kan den kommunale ejendom udbydes til salg.

## Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 30

Godkendt.

Fraværende: Poul Lindor Nielsen (A).

## Bilag

11-punktsprogram for forslag til lokalplan 711 for boliger på Gulddyssevej 5 i Gundsømagle

Kortbilag, afgrænsning af lokalplan 711

# Punkt 31: Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo (til høring)

01.02.05P00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 31 Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo (til høring)

Sagsnr.  
329567

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen har med afsæt i helhedsplanen og rammelokalplan 637 for Skousbo udarbejdet forslag til lokalplan 700, der skal muliggøre blandet boligbebyggelse i boligenklaverne I.8 og I.9 i helhedsplanens første etape. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo godkendes til offentlig høring i perioden 10. februar til 12. april 2021, og
2. der afholdes digitalt borgermøde den 18. marts 2021 kl. 17.00 - 18.30.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 3. marts 2020, punkt 46, 11-punktsprogram for udarbejdelse af forslag til lokalplan for boligenklave I.8. Dertil godkendte Plan- og Teknikudvalget på møde den 8. september 2020, punkt 156, 11-punktsprogram for udarbejdelse af forslag til lokalplan for boligenklave I.9. De to lokalplaner er siden samlet i forslag til lokalplan 700.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af ny blandet boligbebyggelse i boligenklaverne I.8 og I.9 og sikre plads til parkering, adgangsvej samt fælles udendørs opholdsarealer. Boligbebyggelsen langs Syvmose Allé opføres med en tæt, høj og bymæssig karakter, mens bebyggelsen mod Syvmosekilen og det omgivende landskab opføres lavere og mere åben.

Lokalplanen muliggør opførelsen af op til 56 boliger med stor variation i boligtyper og størrelser for at sikre et mangfoldigt boligtilbud. I boligenklave I.8 muliggøres tæt-lav byggeri i 1-2 etager og et omfang på op til 20 boliger. I boligenklave I.9 muliggøres i område A opførelse af boligbebyggelse i 2-3 etager, der kan indrettes til lejligheder og eventuelt rækkehuse, mens der i den resterende del af område A kan opføres tæt-lav i op til 2 etager. I boligenklave I.9 område B muliggøres åben-lav boligbebyggelse i 1-2 etager med udstykning af villagrunde på 400-550 m<sup>2</sup>. De mindre grundstørrelser opvejes af, at der til området hører et stort fælles og grønt friareal, som boligerne orienterer sig ind i mod, ligesom de er omkranset af Syvmosekilen. Dertil begrænser lokalplanen de kommende boligers fodaftryk til maksimalt 100 m<sup>2</sup>, hvormed resten af byggeretten skal løses i en 1. sal, og grunden friholdes for bebyggelse. Med de små villagrunde ønsker lokalplanen at understøtte selvbyggeri, hvor den enkelte kan købe, tegne og opføre bolig på egen grund.

Lokalplanen sikrer, at der i midten af hver boligenklave, friholdes areal til fælles grønne gårdrum, ligesom den muliggør opførelse af fælleshuse. Begge dele skal understøtte et stærkt naboskab i boligområderne og bydelen som helhed.

Lokalplanen fastsætter dertil en parkeringsnorm på 1,2 p-plads pr. bolig i overensstemmelse med rammelokalplan 637, der gælder for hele Skousbo's første etape.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 31**

Merete Dea Larsen (O) stillede forslag om P-norm på 1,5. Forslaget blev sat til afstemning. For stemte O, I og C. Imod stemte A og F. Hermed faldt forslaget.

Herefter blev forvaltningens indstilling godkendt.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke godkende indstillingen.

Fraværende: Poul Lindor Nielsen (A).

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 700 for blandede boliger på Skousbo (til høring)

# Punkt 32: Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (endelig vedtagelse)

01.02.05G00-0001 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 32 Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
317584

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 2. september 2020, punkt 210, at sende forslag til lokalplan 688 i offentlig høring fra den 7. september til 6. november 2020. Der har været afholdt borgermøde den 24. september, hvor der deltog 6 borgere. Der var tilfredshed med, at der udvikles bofællesskaber på Skousbo, og nogle af de fremmødte var en del af en netværksgruppe for mulige beboere i det seniormålrettede bofællesskab, som lokalplanen muliggør.

Kommunen har modtaget 4 høringssvar, som primært handler om lokalplanens forhold omkring parkering og delebiler. To af høringssvarene stiller bl.a. spørgsmål til, hvilke vilkår der måtte gælde for en delebilsordning, samt hvilken effekt en delebilsordning kan forventes at have. Høringssvaret fra de fire mulige beboere bifalder lokalplanens aktive italesættelse af en delebilsordning som en mulighed, bl.a. grundet deres motivation om at flytte i bofællesskab for at dele mere og eje mindre, og dermed leve mere bæredygtigt, både socialt, miljømæssigt og økonomisk. Alle høringssvar er opsamlet og individuelt behandlet i vedlagte høringsnotat. [Alle høringssvar kan ses her.](#)

Forvaltningen har efter høringsperioden set på lokalplanens parkeringsnorm og muligheden for at søge om dispensation fra parkeringsnormen, hvis der etableres en delebilsordning, som tinglyses på ejendommen med byrådet som påtaleberettigede. Da lokalplanen stiller krav om samme parkeringsnorm, som i resten af Skousbo, er udgangspunktet det samme for I.5 og I.7 som for resten af områdets parceller. Ved at give mulighed for en delebilsordning imødekommes en ambitiøs bygherres vision om at fremme bofællesskabets og de kommende beboeres bæredygtige levevis. Roskilde Kommune har mulighed for at sikre sig robusthed i en delebilsordning, inden en eventuel dispensation gives. Derfor anbefaler forvaltningen, at parkeringsnorm og formulering om delebilsordning fastholdes.

Forvaltningen har samtidig identificeret et ekstra parkeringsareal ved Skousbo. Arealet ligger mellem jernbanen og Damgårdsvej og var oprindeligt tiltænkt en støjdæmpende jordvold, men da der i stedet opsættes en støjskærm, står arealet ubenyttet hen. I

rammelokalplan 637 er området markeret som et muligt parkeringsareal. Ved indretning til parkering kan arealet rumme op til 50 parkeringspladser. Arealet kan derfor indgå som en fremtidssikring af Skousbos parkeringsbehov. Såfremt der gives en dispensation til en delebilsordning, anbefaler forvaltningen at det forudsættes, at hvis delebilsordningen ikke fungerer optimalt, skal ejerforeningen bekoste etableringen af et antal parkeringspladser tilsvarende dem, der er dispenseret fra. Såfremt der ikke gives dispensation, vil parkeringsnormen på 1,2 p-plads pr. bolig sikre, at der ikke opføres flere boliger end der kan etableres parkering til inden for boligenklaverne I.5 og I.7.

Lokalplanens vedtagelse er en betingelse i en købsaftale om parcel I.5 og I.7, som Byrådet har besluttet at indgå i på møde den 27. januar 2021. Aftalen er indgået med samme bygherre, som har udviklet skitseprojektet lokalplanen tager afsæt i.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

**Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 32**

O stillede forslag om P-norm på 1,5. Forslaget blev sat til afstemning. For stemte O, I og C. Imod stemte A og F. Hermed faldt forslaget.

Forvaltningens indstilling anbefales.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale.

## **Bilag**

Lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo

Kortbilag - Lokalplan 688 - muligt areal til skovparkering

Høringsnotat for Lokalplan 688

# Punkt 33: Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 33 Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
301884

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 676 har været i offentlig høring. Der har været holdt borgermøde, og der er indkommet 40 høringssvar. Borgermødet og høringssvarene giver anledning til en række justeringer i lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Lokalplanens overordnede formål er at bevare den gamle højskole og muliggøre en parkbebyggelse, omkring den bevaringsværdige højskolebygning. Parallelt med planarbejdet er det nu sikret, at højskolen er blevet renoveret, et fælleshus realiseret, og at højskolebygningen er klar til ibrugtagning med lejligheder.

Inden forslag til lokalplan 676 blev udarbejdet, blev der i 2019 holdt en indledende offentlig høring. Efterfølgende blev der i dialog med nabogrundejerforeninger foretaget en række tilpasninger af projektet for at imødekomme bekymringer om indblik- og skyggegener, bl.a. ved at rykke dele af bebyggelsen længere væk fra skel mod naboer. Byrådet besluttede på mødet den 23. september 2020, punkt 385, at sende forslag til lokalplan 676 i offentlig høring fra den 7. oktober til den 2. december 2020. Der blev holdt borgermøde den 20. oktober 2020 med ca. 85 fremmødte borgere mens ca. 70 borgere deltog via live streaming på Facebook. Der er kommet 40 høringssvar. En stor del af høringssvarene er fra nabogrundejerforeninger, som har sendt et fælles høringssvar, samt for de flestes vedkommende også et eller flere individuelle høringssvar. [Se høringssvarene her.](#)

Spørgsmålene på borgermødet samt bemærkningerne fra de skriftlige høringssvar koncentrerer sig primært om 5 hovedpunkter: Højde på etageboliger, Sikker skolesti, Trafikafvikling, Parkering, Øget bebyggelsesprocent.

Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsens samlede omfang er passende, og der sikres gode grønne friarealer med den gennemgående park. Forvaltningens vurdering af samtlige bemærkninger fremgår af vedlagte høringsnotat.

På baggrund af høringen foreslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen:

- Fastsættelse af max kote for højde på etageboligerne
- En ekstra stiforbindelse fra skolestien langs lokalplanens sydside til den gennemgående sti i lokalplanen, med krav om at stier skal være anlagt før boligerne i et delområde tages i brug
- Sikring af et oversigtsareal ved udkørsel til Frederiksborgvej
- P-pladsen i delområde D (rækkehusene) sænkes ½ meter og skærmes med bøgehæk
- Fastlæggelse af afstand til vej mod syd for rækkehuse i delområde D
- Fastlæggelse af afstande fra byggefelter i delområde A (terrassehuse) til skel mod nord
- Krav om levende hegn/hæk langs skel mod nord i delområde D (terrassehuse) med max højde på 1,8 m.
- Ændring af byggeret i delområde B (villaer) fra 250 m<sup>2</sup> pr. grund til en bebyggelsesprocent på 30
- Detaljering af vejtilslutning til Nyborgvej

Herudover foreslår forvaltningen at ændre byggemuligheden i delområde B (Villaer), så bebyggelse i 1 plan uden tagterrasse kan opføres nærmere skel mod syd end 6 m.

Ændringerne er sket i dialog med bygherre, som er indforståede med de foreslåede ændringer. Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 33**

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) og Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale.

### **Bilag**

Lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev

Høringsnotat for lokalplan 676 - opsamling på høringssvar

# Punkt 34: Arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest: Proces og dommerkomité

01.11.00G01-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 34 Arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest: Proces og dommerkomité

Sagsnr.  
328511

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der fremlægges forslag til en arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest herunder centergrunden i Æblehaven/Rønneparken.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med den foreslåede proces for arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest, og
2. borgmester, formand for Plan- og Teknikudvalget samt et medlem af Økonomiudvalget deltager i konkurrencens dommerpanel som politisk valgte repræsentanter for Roskilde Kommune.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Projektet "Fysisk løft af Æblehaven/Rønneparken" indgår i handleplanen for en "Boligpolitik i social balance", som byrådet vedtog den 24. april 2019, punkt 98. Projektet har som målsætning at gøre Æblehaven/Rønneparken til et bylivsmæssigt midtpunkt i bydelen Roskilde Sydvest, at åbne bydelen mod resten af Roskilde By og at styrke rammerne for sociale fællesskaber i bydelen. Dette skal realiseres gennem en transformation af Æblehavens centerområde med nye kommunale og almene funktioner samt lejlighedsbyggeri, en åbning og omlægning af områdets parkeringsarealer, en etablering af et parkforløb gennem bydelen samt udvalgte strategiske projekter i bydelen.

Der afvikles derfor en arkitektkonkurrence fra april til september 2021 for området med en række indbyggede forhandlings- og udviklingsmøder. Det foreslås, at konkurrencen afvikles som en åben projektkonkurrence med deltagelse af tre teams bestående af arkitekter, landskabsarkitekter samt rådgivere inden for bl.a. klima, udsatte boligområder og strategisk byudvikling.

Forvaltningen foreslår, at der nedsættes et dommerpanel bestående af to fagdommere og tre politisk valgte repræsentanter fra henholdsvis Boligselskabet Sjælland og Roskilde Kommune. Fra Roskilde Kommune deltager borgmester, formand for Plan- og Teknikudvalget samt et medlem af Økonomiudvalget. Dommerpanelet suppleres igennem konkurrenceforløbet af et panel bestående af ledelse og medarbejdere fra Boligselskabet Sjælland og relevante forvaltninger i Roskilde Kommune.

Sagen er én af tre sager relateret til arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest til henholdsvis Plan- og Teknikudvalget, Skole- og Børneudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget. Der vil efter konkurrencen blive forelagt en sag om igangsættelse af selve projektet.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Der er i den boligpolitiske pulje afsat i alt 3,55 mio. kr. i 2019-2023 bl.a. til arkitektkonkurrence. Der er i anlægsbudgettet som del af budgetforlig 2021 indend for en ramme på 8 mio. kr. i 2023 og 22,3 mio. kr. i 2024 afsat plads til, at der kan foretages investeringer i kommunale institutioner i bebyggelsen. Der må herudover forventes yderligere kommunale investeringer ved eventuel igangsættelse af projektet.

## Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 34

Anbefales.

Pierre Kary (C) kan ikke anbefale indstillingens punkt 2, idet C ønsker det præciseret, at Økonomiudvalgsmedlemmet skal være fra enten V eller C.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale indstillingens punkt 2, idet I finder, at Merete Dea Larsen skal have ØU-pladsen. Lars-Christian Brask begærer sagen i byrådet.

# **Punkt 35: Ændring af vejnavn - En del af Græsengen til Kornengen, Roskilde**

05.02.05P19-0001 20

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 35 Ændring af vejnavn - En del af Græsengen til Kornengen, Roskilde**

Sagsnr.  
338907

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## **Resume**

Vejstykket Græsengen 1A-2C skal have et selvstændigt vejnavn for at sikre entydige adresser til den nye udstykning.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at vejstykket Græsengen 1A-2C ændrer vejnavn til Kornengen.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at de adresser, der er givet til de nye udstykninger Græsengen 1A,1B,1C,1D,2A,2B og 2C ikke er hensigtsmæssige. Udstykningerne ligger på den side af Græsengen, som har ulige husnumre, men indeholder på nuværende tidspunkt både lige og ulige numre. Samtidig findes Græsengen 2 på den anden side af vejen, så der er både en Græsengen 2 og Græsengen 2A på hver sin side. Forvaltningen foreslår at løse dette ved, at give vejstykket et nyt selvstændigt vejnavn. Vejnavnet Græsstrået har været i høring hos de berørte ejere. To ejere har foreslået et andet vejnavn Kornengen. Det er en kombination af de to veje, som er i området (Græsengen og Kornvej). Da forvaltningen gerne vil arbejde videre med dette forslag, er Kornengen sendt i høring hos de resterende ejere. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i høringsperioden.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 35**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort over nyt vejnavn: Kornengen

# Punkt 36: Belægningsarbejder 2021

05.01.08Ø54-0003 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 36 Belægningsarbejder 2021

Sagsnr. 343475 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

I driftsbudgettet for 2021 er der afsat 13,7 mio. kr. til asfaltslidlag. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til prioritering af de veje og stier, som det vil være økonomisk mest fordelagtigt at få asfalteret.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering af nye asfaltslidlag i 2021 godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen anvender et vejforvaltningssystem til, efter objektive faglige kriterier, at udpege de vej- og stistrækninger, hvor investeringen i nye slidlag kan anvendes mest optimalt. Disse kriterier er en kombination af trafikmængden, vejens/stiens nuværende beskaffenhed, vejens betydning samt indmeldinger fra "Giv et praj"- app'en. Derudover er der udført visuelt tilsyn af de udvalgte strækninger.

Inden udvælgelse af veje, stier og pladser, har der været dialog med ledningsejerne, for at det i videst muligt omfang kan undgås, at der graves i de nyasfalterede veje. Der vil kunne opstå behov for akutte ledningsarbejder, som bevirker, at de enkelte vej- og stistrækninger udgår helt eller delvist. De udvalgte veje og stier fremgår af bilagene.

I 2020 har forvaltningen udbudt asfaltarbejderne i Roskilde Kommune i en 3-årig kontrakt med mulighed for yderligere 1 år som option. Colas Danmark A/S vandt kontrakten.

Driftsbudgettet til nye slidlag er i 2021 13,7 mio. kr., det er 5,5 mio.kr. mindre end i 2019. Byrådet har den 27. maj 2015, punkt 151, besluttet, at der maksimalt må være 5% veje i lav standard, hvilket svarer til ca. 25 km veje i alt. På den baggrund vil forvaltningen på mødet i marts give en status på vejenes tilstand og udviklingen i vejkapitalen.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Der er afsat 13,7 mio. kr. i driftsbudget 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 36

Godkendt.

#### Bilag

Liste over veje og stier som asfaltes i 2021

Kortbilag - belægningsarbejde 2021

# Punkt 37: Etablering af cykelsti Vindinge - Trekroner

05.04.06P20-0002 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 37 Etablering af cykelsti Vindinge - Trekroner

Sagsnr. 289246 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Den første del af stien fra Vindinge til Trekroner er afsluttet i efteråret 2021, og der er inden for det bevilligede budget mulighed for at igangsætte næste etape, en dobbeltrettet fællessti langs med Københavnsvej.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. næste etape af stien fra Vindinge til Trekroner sættes i gang
2. der for den resterende del af budgettet udarbejdes et skitseprojekt til signalregulering af krydset Københavnsvej/Gl. Marbjergvej og et skitseprojekt til cykelstier langs med Gl. Marbjergvej.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. september 2017, punkt 230, en anlægsbevilling på 5,0 mio.kr. til anlæg af sti, der skal forbinde det nordlige Vindinge med Trekroner.

Forvaltningens vurdering var på daværende tidspunkt, at bevillingen rakte til strækningen frem til Vestre Hedevej. I forbindelse med anlæg af første etape, stien fra Vindinge til Vestre Hedevej, viste det sig, at der var betydelig bedre jordbundsforhold i området end først antaget. Da der samtidig blev opnået et særdeles gunstigt entrepriseudbud, er fortsættelsen af stien, fra Vestre Hedevej til Københavnsvej, også blevet etableret i første etape.

Det samlede anlægsregnskab viser, at der er et mindre forbrug ca. 1,5 mio. kr., efter der er afsat midler til at afholde udgifter til mangeludbedring og udskudte arbejder.

Forvaltningen foreslår, at projektet fortsættes med anlæg af den næste etape, sti langs Københavnsvej frem til det eksisterende signalanlæg ud for Københavnsvej 266, da man således kan skabe en mere trafikssikker løsning for krydsningen af Københavnsvej.

Yderligere foreslås det at anvende en mindre del af restbeløbet til at få udarbejdet et skitseprojekt til signalregulering af krydset Københavnsvej og Gl. Marbjergvej samt cykelstier på Gl. Marbjergvej.

Alternativt kan restbeløbet lægges i kassen.

Projektet forventes startet: April 2021

Projektet forventet afsluttet: December 2021

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, idet midlerne er afsat og frigivet jf. indledningen i sagsfremstillingen.

#### Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 37

Godkendt.

# Punkt 38: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Musicon

13.06.04P20-0001 12

## sagsfremstilling

### Pkt. 38 Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Musicon

Sagsnr. 209082 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

I forlængelse af planerne om at klargøre Hal11/12 området til salg og udvikle Hal12 skal der igangsættes forundersøgelser af området til parkeringshus samt kortlægning af materialer og bygningens kvaliteter.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på

1. 500.000 kr. til Forundersøgelser og forberedende arbejder Hal 11/12 bygninger, og

2. 700.000 kr. til Forundersøgelser til Parkeringshus ved Pulsen

ved delvis frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb på 14,2 mio. kr. til Kvarteret Indfaldet og Hal11/12 området.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelse af Kvarteret Hal11/12 til salg skal der igangsættes forundersøgelser af eksisterende bygninger og byggefelt til parkeringshus.

Budgetposten er en samlet post til Kvarterene Indfaldet og Hal11/12 kvarteret. De resterende budgetmidler vil søges frigivet når tidspunkt for egentlig byggemodning nærmer sig.

Projekterne forventes igangsat i marts 2021 og afsluttet i slutningen af 2021.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -14.200

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter Forundersøgelser Hal 11/12 bygninger -500

Anlæg, udgifter Forundersøgelser Parkeringshus ved Pulsen -700

Finasiering: 0

Ændring af kassebeholdningen

#### Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 38

Anbefales.

# Punkt 39: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

82.09.05G01-0002 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 39 Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

Sagsnr.  
345501

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.). Der er behov for løbende rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser i forbindelse med forundersøgelser til større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.).

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 500.000 kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser m.v. i forbindelse med forundersøgelser til blandt andet lokalplaner.

Beløbet vil blive benyttet løbende igennem året.

Projektet forventes startet: Februar 2021

Projektet forventet afsluttet: December 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Forundersøgelser, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Forundersøgelser, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 39

Anbefales.

## **Punkt 40: Orientering om benchmarkanalyse vejområdet**

00.15.2000-0001 20

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 40 Orientering om benchmarkanalyse vejområdet**

Sagsnr. 339528 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

I forlængelse af den årlige benchmarkrapport i budgetmaterialet orienteres Plan- og Teknikudvalget om den uddybende benchmarkanalyse, der på baggrund af budgetforliget 2021-2024 er udarbejdet for vejområdet.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Af budgetforliget for budget 2021-2024 fremgår det, at der i forlængelse af den årlige benchmarkrapport i budgetmaterialet skal præsenteres en uddybende analyse på de områder, hvor Roskilde Kommunes udgiftsniveau i sammenligning med de udvalgte andre kommuner er relativt højt. Der er i alt udarbejdet 6 benchmarkanalyser på vejområdet, miljøområdet, kultur- og idrætsområdet, dagpasning, det specialiserede børneområde samt skole, SFO og klub.

Benchmarkanalyserne er blevet præsenteret på januar-seminaret mellem Økonomiudvalget og direktionen, og med denne sag orienteres Plan- og Teknikudvalget om den analyse, der er udarbejdet for vejområdet.

Forvaltningen vil på mødet give en kort præsentation.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 40**

-

#### **Bilag**

Benchmark på vejområdet

# Punkt 41: Orientering om arbejdet med anlægsbevillinger

82.09.05G01-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 41 Orientering om arbejdet med anlægsbevillinger

Sagsnr. 345165 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Byrådet besluttede på mødet den 16. december 2020, punkt 339 og 340, i forbindelse med godkendelse af anlægsregnskaber, at Plan- og Teknikudvalget skal behandle en sag om, hvordan man generelt arbejder med anlægsbevillinger.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Anlægsbudgetter vedtages i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober for det kommende år som en budgetblok med en ganske kort tekst tilknyttet. Efterfølgende fremlægges en frigivelsessag i det ansvarlige fagudvalg, som videreføres til byrådets vedtagelse. I frigivelsessagen beskrives et projekt yderligere, herunder om forventet igangsættelse af projektering, udbud af opgaven og forventet tidsplan for det egentlige anlægsarbejde. Først efter frigivelsen af midlerne må der entreses med rådgivere mv. Anlægsregnskaber aflægges, når et projekt er helt færdigt og afsluttet. Der kan derfor gå flere år fra frigivelsessag til anlægsregnskabssagen.

Forvaltningen har i 2018 anskaffet et projektstyringsværktøj på anlægsområdet, der viser de enkelte projekters fremdrift på såvel anlægssiden som på forbrugssiden. Det er også indført, at projektledere på anlægsprojekterne gennemfører budgetopfølgning i tæt samarbejde med økonomifaglige kompetencer. Dette tættere samarbejde sikrer, at der ikke kommer overskridelser på budgetterne, uden at der bliver søgt om en tillægsbevilling.

I en normal anlægssag kan det være vanskeligt at ramme et budget for projektet, der passer præcis på de faktiske omkostninger til anlægsarbejdet. Derfor er der som regel lidt forskel på det afsatte budget og det faktiske forbrug. I langt de fleste regnskaber er denne forskel dog meget beskeden, men der kan i enkelte projekter forekomme uforudsete udgifter af en størrelsesorden, hvor det er nødvendigt at søge en tillægsbevilling, for eksempel i forbindelse med udskiftning af større blødbundsområder eller forurenede områder inden for projektet.

Det er ikke normal praksis, at flere sager styres og regnskabsaflægges på den måde, som var tilfældet i forbindelse med de to gamle sager, som blev regnskabsaflagt i december 2020: Bevillingen til byudvikling i mindre bysamfund, herunder Kulturstrøget, 2013 og bevillingen til Bymidten, Kulturstrøget 2014.

Der er dog fortsat projekter, som er budgetteret over flere år, og hvor anlægsarbejdet opdeles i etaper. I disse sager kan det være, at de enkelte års budgetter ikke beløbsmæssigt passer til de enkelte anlægsetaper. Det kan derfor være nødvendigt at se regnskaberne for de enkelte år i sammenhæng. Et eksempel herpå er trafikprojekterne Møllevej, Bromarken og senest det nye kryds ved A6 i Jyllinge, der hænger sammen som anlægsprojekter. Økonomien i de enkelte anlægsetaper er ikke helt identisk med budgetterne i de forskellige år. Men summen for det samlede anlægsarbejde passer med det samlede budget.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå eksempler på styring af anlægsarbejder fra budgetlægning til færdigt anlægsarbejde.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 41

-

## **Punkt 42: Orientering om anlægsarbejder i Ringstedgade**

82.09.05G01-0011 20

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 42 Orientering om anlægsarbejder i Ringstedgade**

Sagsnr. 340836 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Forvaltningen orienterer om ombygning og forskønnelse af Ringstedgade fra Jernbanegade til Skovbogade inklusive etablering af signalregulering af krydset Ringstedgade, Skovbogade og Rådmandshaven. Projektet er udbudt under COVID-19 lånoptaget og er klar til at blive anlagt.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 17. juni 2020, punkt 148, en anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. i 2020 til Puljen til cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19. Et af projekterne i sagsfremstillingen er projekt til etablering af signalregulering ved Ringstedgade / Rådmandshaven.

På strækningen fra Jernbanegade / Borgegaden til Skovbogade / Rådmandshaven ombygges Ringstedgade med nye fortove og cykelstier i begge sider af vejen. På vejstrækningen etableres en midterhelle med plantebed og vejtrær.

Der etableres nyt lyskryds ved Skovbogade og Rådmandshaven.

Projektet er første etape af ombygningen af Ringstedgade fra Jernbanegade til og med spritkrydset Søndre Ringvej, Ringstedvej og Holbækvej

Anlægsarbejderne forventes udført marts 2021 til august 2021.

I perioden fra marts og ca. 4 uger frem vil Ringstedgade være ensrettet i udadgående retning fra bymidten. Ensretningen er nødvendig, for at kunne renovere vejafvandingen på strækningen og er afstemt med bl.a. MOVIA ift. busdriften.

De nye træer forventes først plantet i efteråret 2021.

Projektet forventes startet: Marts 2021

Projektet forventet afsluttet: November 2021

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, idet midlerne er afsat og frigivet jf. indledningen i sagsfremstillingen.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 42**

-

# Punkt 43: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2020

02.00.00K00-0014 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 43 Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2020

Sagsnr.  
332699

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstiden for byggesager modtaget i 4. kvartal 2020 samt sagsantal for året 2020. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle bolig- og erhvervsager overholder servicemålet.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

##### Boligsager

Der er i 4. kvartal 2020 oprettet 419 sager, hvilket er stigning på 9% i forhold til 4. kvartal 2019. Tallene trækkes via Bygnings- og Boligregistret (BBR). Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 4. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 16 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der meddeles tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 96% af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder at 4% af de tilladelser, som er udstedt 4. kvartal, har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 66 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Bruttosagsbehandlingstiden er ikke omfattet af servicemålene.

I 2020 blev der oprettet i alt 1.687 sager, hvilket er stigning på 4% i forhold til 2019. Servicemålet er overholdt for 85% af de byggetilladelser, som er meddelt i året 2020. Det betyder at 15% af de tilladelser, som er udstedt i året 2020, har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 89 dage i året 2020 målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Bruttosagsbehandlingstiden er ikke omfattet af servicemålene. Der har i perioden været flere byggesager, omhandlende rækkehuse, kædehuse mv., på op til 49 boliger pr. byggesag. Disse tæller kun som én sag i statistikken og i gebyrberegningen. Der modtages fortsat en del sager om lovliggørelse af byggeri. Lovliggørelsessagerne indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingstiden. I årene 2017-2020 modtog Byggesag følgende antal sager om lovliggørelse af byggeri: 2017; 552 sager, 2018; 469 sager, 2019; 399 sager og 2020; 412. Der har i 2020 været stor fokus på at behandle og afslutte denne sagstype.

I kvartalet har der været 7 klageafgørelser vedr. enfamiliehuse. Udfaldene af disse er, at 2 klager ikke fik medhold, 2 klager blev hjemvist til fornyet behandling grundet regelgrundlag, 2 klager blev afvist, da klageinstansen ikke har hjemmel til at behandle klagerne og 1 klage overholdt ikke klagefristen.

##### Erhverv

Der er i 4. kvartal 2020 oprettet 137 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervsager målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 4. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 21 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 83 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Bruttosagsbehandlingstiden omfatter ud over kommunens sagsbehandling også den tid, hvor kommunen afventer nødvendig dokumentation fra ansøger eller afgørelser fra andre myndigheder.

Der er ikke modtaget klageafgørelse vedr. erhvervs- eller etagebyggeri i 4. kvartal.

I 2020 blev der oprettet i alt 526 byggesager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er et fald på ca. 37%, for disse sagstyper vurderet i forhold til 2019, og på ca. 23 % i forhold til 2018.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for erhvervs- og etagebyggeri i 2020 var 22 dage netto og 81 dage brutto. Servicemålet på 8 uger er overholdt for 96% af de byggetilladelser til erhvervs- og etagebyggeri som blev udstedt i 2020.

##### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 43



## **Punkt 44: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 44 Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 44**

- Grusgravning kørselsforhold.
- Broen i Trekrøner.

## **Punkt 45: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 45          Eventuelt**

Sagsnr. 299836    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 45**

- Slagterigrunden, parkering og delebilsordning
- Frivilligcenteret, parkering
- P-strategiens implementering
- Tomme boliger
- Sortebrødre Plads
- Mobilmast
- Konkret sag
- Nyt sagssystem i marts/april
- Digital borgerdialog vedr. Københavnsvej

## **Punkt 46: Lukket: Orientering om politianmeldelse**

02.34.00P19-0012 21