

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 17:00

Mødested HR's kursuslokale

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget.....	4
Helhedsplan for Vindinge - Status og videre proces.....	5
Forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærgaard og naturområde ved Veddelev (6
Forslag til lokalplan 711 for Annas Have, boliger i Gundsømangle (til høring).....	8
Anmodning om sag på dagsordenen - Graffiti.....	9
Anmodning om sag på dagsordenen - Udfasning af gasopvarmning i fælleshus.....	10
Anmodning om sag på dagsordenen - Nye politiske mål for byggesagsbehandlingen.....	11
Projektforslag til opsætning af ålejern.....	12
Borgerrådgiverens beretning 2021.....	13
Anlægsbevilling - ny vejadgang Østre Ringvej/ Navervænget.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Hyrdehøj - Grønt område.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen.....	17
Meddelelser fra formanden.....	18
Eventuelt.....	19

Punkt 69: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 69 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 69

Godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 70: Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

00.01.00P35-0021 21

sagsfremstilling

Pkt. 70 Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 17.00 og forventes at vare en halv time.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Martin Riis Ottosen-Støtt er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder. Det er i denne forbindelse, at DH-organisationsrepræsentanterne ønsker at drøfte, hvordan Plan- og Teknikudvalget kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Roskilde Kommune har i det forløbne år kun gennemført enkelte tilgængelighedsprojekter fra tilgængelighedsplanen. Der er dog løbende blevet fulgt op på forskellige ønsker til mindre forbedringstiltag som f.eks. etablering af lydsignaler, handicapparkeringspladser og ramper mv. Derudover er der arbejdet med tilgængelighed i forbindelse med anlægsprojekter, hvor det med tilgængelighedsmidler har været muligt at opnå gode tilgængeligheds løsninger f.eks. i projekterne på Jernbanegade, Københavnsvej og Ringstedgade

I tilgængelighedsplanen er der fortsat en række projekter, som ikke er blevet udført. Prioriteringen af det videre arbejde drøftes og aftales med Handicaprådet og ældrerådet.

DH-repræsentanterne ønsker en drøftelse af:

- Drøftelse af tilgængelighed i forbindelse med de kommende boliger på Sankt Hans og mulighed for, at alle kan bruge en bolig, når der bygges nyt eller der renoveres/ombygges – hvad er forskellen, og hvilken rolle spiller følgegrupper over for sagkundskab?

- Generel opfordring til at benytte vibrerende lydfyr ved fodgængerovergange for at sikre tilgængelighed for døvblinde. Evt. en kort gennemgang af relevante steder i kommunen.

- Generel opdatering på Musicon-byggeri – Rabalderstræde/Køgevej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 70

Drøftet.

Der arrangeres dialogmøde med Handicaprådet vedr. tilgængelighed og beplantning på Sankt Hans.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 71: Helhedsplan for Vindinge - Status og videre proces

01.00.05G01-0002 21

sagsfremstilling

Pkt. 71 Helhedsplan for Vindinge – Status og videre proces

Sagsnr. 348838 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forud for udarbejdelsen af en helhedsplan for Vindinge har forvaltningen i dialog med lokale aktører udarbejdet en foranalyse, som forelægges til drøftelse i udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender den videre proces for arbejdet med Helhedsplanen for Vindinge

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 4. maj 2021, punkt 99, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Vindinge. Som første led i denne proces blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en foranalyse, som skulle danne baggrund for en temadrøftelse i udvalget og et borgermøde i foråret 2021.

Foranalysen er nu udarbejdet med afsæt i en proces, hvor der i løbet af efteråret og vinteren er blevet afholdt møder med en række lokale aktører. På møderne har forvaltningen haft stor glæde af borgernes lokale ekspertise og fået indsigt i, hvilke temaer der særligt optager dem. På baggrund af denne tidlige dialog er foranalysen blevet udarbejdet.

Foranalysen er en bred og tværfaglig analyse af fysiske og sociale strukturer og forudsætninger for den fremtidige udvikling af Vindinge. Med udgangspunkt i de fem overordnede temaer Landskab, Bosætning, Trafik og Mobilitet, Fællesskaber og Mødesteder samt Klima og Energi danner foranalysen et solidt fundament for det fremadrettede arbejde med helhedsplanen.

Næste skridt er afholdelsen af et borgermøde i Vindinge, som forventes afholdt i juni 2022, hvor foranalysens resultater præsenteres, og det konkrete arbejde med en ny helhedsplan for Vindinge opstartes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 71

Godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Bilag

Vindinge foranalyse

Punkt 72: Forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærsgaard og naturområde ved Veddelev (til høring)

01.02.05P16-0003 20

sagsfremstilling

Pkt. 72 Forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærsgaard og naturområde ved Veddelev (til høring)

Sagsnr.
337751

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

En gård i landzone, øst for Veddelev, skal med fokus på bygningsarven og kulturmiljøet med nænsomhed omdannes til hovedsæde for en fond. Gårdens landbrugsjorde omdannes sammen med et kommunalt ejet landbrugsareal til et offentligt tilgængeligt naturområde i sammenhæng med den omgivende natur. Projektet kræver lokalplan og ændring af kommuneplanrammen.

Forvaltningen foreslår, at planforslaget behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærsgaard og naturområde ved Veddelev godkendes til offentlig høring fra den 2. maj til den 27. juni 2022, og
2. der afholdes borgermøde den 17. maj 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 20. september 2020, punkt 150, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 704 for Dyskærsgaard med henblik på at omdanne gården til hovedsæde for en fond. Byrådet har på møde den 30. september 2020, punkt 363, vedtaget at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 5.

Dyskærsgaard ligger syd for Risø og nordøst for Veddelev. Lokalplanens formål er at give mulighed for at omdanne gården til hovedsæde for en fond samt sikre, at omdannelsen sker nænsomt, og den oprindelige og egnstypiske bygningsstruktur bevares. Endvidere sikrer lokalplanen, at den gamle landbohave bevares.

Siden vedtagelse af 11-punktsprogrammet er lokalplanområdet udvidet til også at omfatte landbrugsarealet mellem Veddelev og Frederiksborgvej, som tilhører henholdsvis fonden og Roskilde Kommune (den sydlige del). Lokalplanen muliggør, at landbrugsjorderne omdannes til offentlig tilgængelig natur med sammenhæng til fjorden og strandengene. Naturprojektet bidrager til realisering af kommunens vision om udvikling af nærrekreative arealer i den grønne ring omkring Roskilde, som det fremgår af kommuneplanen og Grøn-Blå Strategi.

Vejdirektoratet har tilkendegivet, at de forventer at give afslag på fortsat anvendelse af den nuværende vejadgang til gården fra Frederiksborgvej, da gården ændrer anvendelse. Lokalplanen muliggør derfor også en ny adgangsvej til gården via Brovej.

Da den ændrede anvendelse af Dyskærsgaard og jorderne omkring imidlertid ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 2.LB.1, Veddelev Landområde, kræver projektet kommuneplantillæg.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 72

Anbefales, idet der afholdes et selvstændigt møde med lokalrådene, hvor forvaltningen gennemgår de undersøgte vejadgange som oplæg til drøftelse af trafikale løsninger, herunder undersøge mulighed for vejadgang via Risø.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 5

Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgaard og Naturområde ved Veddelev

Punkt 73: Forslag til lokalplan 711 for Annas Have, boliger i Gundsømagle (til høring)

01.02.05P16-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 73 Forslag til lokalplan 711 for Annas Have, boliger i Gundsømagle (til høring)

Sagsnr. 345385 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 711 for Annas Have, boliger i Gundsømagle. Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 711 for Annas Have, boliger i Gundsømagle godkendes til offentlig høring fra den 8. april til 3. juni 2022, og
2. der afholdes borgermøde for lokalplanen som en del af borgermødet for helhedsplan for Gundsømagle den 11. maj 2022 i forsamlingshuset i Gundsømagle.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 2. februar 2021, punkt 30, et 11-punktsprogram for udarbejdelse af lokalplan 711 for Annas Have, boliger i Gundsømagle. I den forbindelse blev det besluttet, at der skal afholdes borgermøde i forbindelse med offentligheds-perioden. Forvaltningen foreslår, at borgermødet afholdes som en del af borgermødet for helhedsplan for Gundsømagle den 11. maj 2022.

Formålet med planen er at skabe mulighed for, at den tidligere institution, Smørblomsten, ændrer anvendelse til senioregnede boliger. Herudover skal lokalplanen sikre bevaring af en række større træer og derved fastholde områdets grønne karakter.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 4-6 senioregnede boliger med en bolig-størrelse på mellem 70 – 100m² etageareal. Parkering og renovation samt indkørsel fra vejen foregår i områdets østlige del mod Gulddyssevej.

Opholdsarealer for bebyggelsens beboere vil være i den vestlige del, hvor en række eksisterende træer bevares. På grund af det lille boligantal anbefaler forvaltningen, at der ikke stilles krav om almene boliger i lokalplanen.

Boligerne holdes i ét plan for at undgå behovet for trapper, som sammen med bolig-størrelsen giver mulighed for små, senioregnede boliger. Formålet er at skabe forskellige boligtilbud i en by præget af familieboliger.

Navnet Annas Have er foreslået af tre tidligere ledere på institutionen, som nu er ned-lagt. Anna Jensen var fra 1974 til 2013 først pædagog og siden hen leder i institutionen. Mange borgere i Gundsømagle har enten selv været børn eller har været forældre til børn i institutionen.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 73

Godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Bilag

Forslag til lokalplan 711 for Annas Have

Punkt 74: Anmodning om sag på dagsordenen - Graffiti

00.01.00P35-0006 20

sagsfremstilling

Pkt. 74 Anmodning om sag på dagsordenen - Graffiti

Sagsnr. 344395 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I seneste byrådsperiode blev der af Dansk Folkeparti anmodet om sag på dagsordenen om graffiti. Den blev ikke nået, og formanden har besluttet at sætte sagen på til drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Merete Dea Larsen (O) var i sidste byrådsperiode medlem af Plan- og Teknikudvalget og anmodede om sag på dagsordenen. Den blev dog ikke nået. Formanden har besluttet at sætte sagen på dagsordenen nu.

”Dansk Folkeparti ønsker en beslutningssag på dagsordenen på baggrund af vedhæftede artikel, der fortæller, at Roskilde er i bund, når det handler om graffiti. Grafitti er utryghedsskabende, og hvis vi skal skabe en tryk kommune, er det et af håndtagene.

Forvaltningen bedes komme med et kort oplæg om, hvad der gøres i dag, samt kommunens opfattelse af omfanget.

<https://www.graffititagr.com/post/valgkamp-er-ogs%C3%A5-graffiti> ”

Økonomi

Ikke vurderet.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 74

Drøftet.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 75: Anmodning om sag på dagsordenen - Udfasning af gasopvarmning i fælleshus

00.01.00P35-0021 21

sagsfremstilling

Pkt. 75 Anmodning om sag på dagsordenen - Udfasning af gasopvarmning i fælleshus

Sagsnr.
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) ønsker drøftelse af udfasning af gasopvarmning i fælleshuse:

"Dagbladet har bragt en artikel om beboere i seniorbofællesskabet Tuen, der står til at miste tilskud til omstilling fra gasvarme til varmepumpe, fordi de har et fælleshus.

Sagen er, at fælleshuse ikke kan registreres som boligareal i bolig- og bygningsregisteret (BBR), og dermed kan man ikke få tilskud til omstillingen inden for lovgivningens rammer. Fælleshuse er i praksis et delt boligareal, der anvendes til sammenkomster og fælles aktiviteter. Fælleshuset muliggør, at hver enkelt beboer har færre kvadratmeter, som skal opvarmes i hverdagen. Den manglende registreringsmulighed for fælleshuse i BBR straffer altså dem, som gør alt det rigtige for at sænke gas- og energiforbruget. Det er uhensigtsmæssigt og en generel problematik for mange bofællesskaber.

Venstre ønsker, at byrådet/udvalget retter henvendelse til ministeren om en løsning for de mange bofællesskaber, der ønsker at bidrage til den grønne omstilling og udfasning af gas. Det kunne for eksempel være ved oprettelse af en ny BBR kodetype til fælleshuse, der muliggør tilskud eller en udvidet definition af eksisterende koder til boligarealer, så fælleshuse omfattes. Løsningsforslag er dog ikke begrænset hertil."

Økonomi

Ikke vurderet.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 75

Det blev besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til en byrådshenvendelse til de relevante ministerier til det kommende møde i udvalget.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 76: Anmodning om sag på dagsordenen - Nye politiske mål for byggesagsbehandlingen

00.01.00P35-0021 21

sagsfremstilling

Pkt. 76 Anmodning om sag på dagsordenen – Nye politiske mål for byggesagsbehandlingen

Sagsnr.
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) ønsker drøftelse af nye politiske mål for byggesagsbehandlingen.

”Venstre ønsker, at udvalget sætter nye politisk mål for byggesagsbehandlingen i Roskilde. Kommunens byggesagsbehandlingstid er i den lange ende sammenlignet med hoverparten af kommunerne i Region Sjælland. Det viser nyeste opgørelse fra SMVDanmark.

Unødigt lange sagsbehandlingstider kan betyde ekstraudgifter og frustration for private bygherrer, entreprenører og håndværksvirksomheder. Dertil kommer kommunens mulige tabte skatteindtægter, når lovliggørelsessager trækker ud. Brancheorganisationen SMVDanmarks nyeste analyse opgør, at der samlet set er 2,1 millioner dage, der årligt spildes på unødvendig sagsbehandling i Danmark – og det svarer til 5.819 år. Udvalget blev på det seneste møde orienteret om forvaltningens egne initiativer for at forbedre sagsbehandlingstiderne. Det eneste naturlige skridt er at drøfte udvalgets politiske mål for sagsbehandlingstiderne. Vi anerkender, at sagsbehandlingstiderne ikke kan ændres med et fingerknips, men vi kan omvendt se flere kommuner er lykkedes med at forkorte sagsbehandlingstiden markant.

Venstres pejlemærke er, at der højst må gå 7 dage fra en ansøgning afleveres til at, ansøger får en kvittering. Helt ukomplicerede sager, hvor alle oplysninger foreligger skal klares på 4 uger fra ansøgningstidspunktet. Lidt mere komplicerede sager, hvor der skal indhentes yderligere oplysninger, må tage 8 uger. Sagsbehandlingstiden kan være over 8 uger ved meget store sager, hvor der kan være behov for særlige tilladelser. SMVDanmarks analyse bedes vedlagt som bilag til sagen.”

Økonomi

Ikke vurderet.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 76

Drøftelsen udsættes til efter at udvalget har været til "introduktion til byggesag" og i forbindelse med den kvartalsvise status/opfølgning.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Bilag

SMVdanmark - byggesagsbehandlingstider marts 2022

Punkt 77: Projektforslag til opsætning af ålejern

05.00.00G01-0013 20

sagsfremstilling

Pkt. 77 Projektforslag til opsætning af vartegn i rundkørslen på Jyllinge Parkvej

Sagsnr.
330355

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Lokalhistorisk Forening i Gundsø har fremsendt forslag om opsættelse af et vartegn/kunstværk i rundkørslen på Jyllinge Parkvej ved Baunegårdsvej /Lindegårdsvej.

Foreningen forventer at kunne finansiere opsætningen med hjælp fra fonde og lokale virksomheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at Egnshistorisk Forening i Gundsø kan opsætte et vartegn/kunstværk i rundkørslen ved Jyllinge Parkvej/Lindegårdsvej/Baunegårdsvej udformet som et ålejern, såfremt foreningen kan skaffe den fornødne finansiering.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 13. april 2021, punkt 78, godkendte Plan- og Teknikudvalget, at Egnshistorisk Forening i Gundsø kunne arbejde videre med en ide om at opsætte et vartegn for Jyllinge i centrum af rundkørslen på Jyllinge Parkvej ved Lindegårdsvej og Baunegårdsvej.

Foreningen har arbejdet videre med ideen og har præsenteret et forslag om at udforme vartegnet som et ca. 6 m højt ålejern udført i cortenstål.

Baggrunden for forslaget er Jyllinges historiske ålefiskeri. Foreningen forventer at kunne finansiere projektet med hjælp fra lokale virksomheder og fonde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Foreningen forventer at kunne gennemføre projektet med økonomisk bistand fra lokale virksomheder og fonde. Forvaltningen forventer ikke, at vartegnet vil øge driftsomkostninger for Roskilde Kommune.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 77

Godkendt dog sådan at højden tilpasses til max. 4,5 meter.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Bilag

Vartegn for Jyllinge

Punkt 78: Borgerrådgiverens beretning 2021

00.13.06K07-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 78 Borgerrådgiverens beretning 2021

Sagsnr. 303137 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Borgerrådgiveren skal afgive en årlig beretning til byrådet om sin virksomhed. Beretningen skal også indeholde en redegørelse for whistleblowerfunktionen. Denne beretning dækker perioden 1. januar – 31. december 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgerrådgiverens beretning for 2021 drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I henhold til § 7 i vedtægt for Roskilde Kommunes borgerrådgiver skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Roskilde Byråd. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Roskilde Byråd og forvaltningen. Beretningen offentliggøres.

I overensstemmelse med vedtægtens bestemmelse afgiver borgerrådgiveren hermed beretning for året 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 78

Drøftet.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Bilag

Borgerrådgiverens beretning_PTU

Punkt 79: Anlægsbevilling - ny vejadgang Østre Ringvej/ Navervænget

82.09.05G00-0001 16

sagsfremstilling

Pkt. 79 Anlægsbevilling - ny vejadgang Østre Ringvej/ Navervænget

Sagsnr.
285523

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Byrådet har givet en anlægsbevilling til anlæg af en ny vejadgang fra Navervænget til Østre Ringvej. Der har nu været afholdt licitation, og resultatet er, at projektet bliver 8,5 mio. kr. dyrere end budgetteret. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der enten gives en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr., hvoraf de 4,6 mio. kr. kan pålægges de tilstødende grundejere som vejbidrag, eller at anlægsprojektet udskydes, og at beløbet indarbejdes i anlægsbudgettet for de kommende år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der foretages et valg mellem alternativ A eller alternativ B:

Alternativ A:

Anlægsprojektet ny adgangsvej fra Navervænget til Østre Ringvej udsættes til 2024, og at meromkostningerne på 8,5 mio. kr. indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år.

Alternativ B:

Der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2022 på 8,5 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen. De forventede indtægter fra vejbidraget indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. oktober 2016, punkt 271, givet en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til projektering af vejanlæg og etablering af ny adgangsvej fra Østre Ringvej/Navervænget. Anlægsbevillingen blev på byrådets møde den 28. april 2021, punkt 104, øget med yderligere 3,5 mio. kr. Derudover er der på byrådets møde den 16. februar 2022, punkt 58, givet en anlægsbevilling på 8,74 mio. kr., som finansieres ved at pålægge de tilstødende grundejere vejbidrag.

Der har nu været afholdt licitation, og resultatet viser en markant forøgelse af omkostningerne i forhold til det budgetterede. Licitationsresultatet er næsten 80% dyrere, og der er behov for at øge anlægsbevillingen med 8,5 mio. kr., hvis det skal gennemføres. Stigningen i omkostningerne skyldes markedsudviklingen, hvor især stål- og betonpriserne er steget markant i løbet af de sidste 12 måneder.

Da der endnu ikke er foretaget nogen anlægsarbejder, indstiller forvaltningen enten at projektet udskydes til 2024, og at meromkostningerne indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år eller alternativt, at anlægsbevillingen øges med 8,5 mio. kr. i 2022. Heraf kan 4,6 mio. kr. pålægges grundejerne som vejbidrag, mens 3,9 mio. kr. skal finansieres af kassebeholdningen. De samlede udgifter skal i første omgang afholdes af Roskilde Kommune. Anlægsarbejderne vil kunne påbegyndes i maj/ juni 2022 og forventes afsluttet i marts 2023.

Økonomi

Hvis alternativ A besluttet, har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der skal indarbejdes en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til projektet i strategisk anlægsplan i de kommende år.

Hvis alternativ B besluttet, har sagen bevillingsmæssige konsekvenser og medfører en forværring af kassebeholdningen på 8,5 mio. kr. i 2022. Der forventes at kunne opkræves et vejbidrag på 4,6 mio. kr. som tilgår kassebeholdningen senest i 2037.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2022 ved de to alternativer:

Alle tal i 1.000 kr.

Alternativ A

Alternativ B

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0	-13.194
Anlæg, indtægter	0	0
Forslag til revideret rådighedsbeløb:		
Anlæg, udgifter	0	-21.694
Anlæg, indtægter	0	0
Ansøgning om anlægsbevilling:		
Anlæg, udgifter	0	-8.500
Anlæg, indtægter	0	0
Finansiering:		
Forværring af kassebeholdningen	0	-8.500

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 79

Udvalget anbefaler indstillingens alternativ B, dvs. at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2022 på 8,5 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen. De forventede indtægter fra vejbidraget indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år.

C kan ikke anbefale udvalgets beslutning, men ønsker indstillingens alternativ A.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 80: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Hyrdehøj - Grønt område

04.01.00P20-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 80 Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Hyrdehøj - Grønt område

Sagsnr.
360724

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af offentligt parkområde ved gravhøjen Hyrdehøj.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til færdiggørelse af offentligt parkområde ved gravhøjen Hyrdehøj.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2021 blev det vedtaget, at der afsættes midler til Hyrdehøj, grønnt område.

Projektområdet ligger på et areal bag plejehjemmet, hvis udvikling er tæt forbundet med den kommende byomdannelse i Æblehaven/Rønnebærparken, hvor området kan få en helt ny kobling og styrke adgangen for borgere i hele Roskilde SV. Efter færdiggørelsen af plejehjemmet vil projektet i 2022 omfatte blandt andet etablering af ny cykelsti, flere muligheder for ophold og plantning af træer langs Hyrdehøj Allé samt intensivering i øvrig beplantning.

Projektet forventes startet: juli 2022

Projektet forventet afsluttet: december 2022

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2022:

Alle tal i 1.000 kr. **2022**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -3.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -3.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 80

Anbefales.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 81: Frigivelse af rådighedsbeløb - Håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen

04.01.09P20-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 81 Frigivelse af rådighedsbeløb - Håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen

Sagsnr. 361142 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. afsat i budget 2022 til anlægsprojekt om håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til håndtering af regnvand på Dyreskuepladsen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i forbindelse med budgettet i 2022 at afsætte 0,6 mio. kr. til anlægsprojekt om håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen.

På Dyrskuepladsen opleves der lokale problemer med håndtering af regnvand, der samler sig i pladsens nordlige del og udfordrer græsarealernes anvendelse, særligt ved de store arrangementer. Der er brug for etablering af flere afløb i området, der kan absorbere de store mængder regnvand, der finder vej.

Projektet forventes igangsat og afsluttet i 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i 2022. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022
- = merudgift eller mindreindtægt
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -600

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -600

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 81

Anbefales.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 82: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 82 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 82

- Landskabsplan Svogerslev på kommende møde.
- Udvalgets næste møde afholdes på Materielgården.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Punkt 83: Eventuelt

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 83 Eventuelt

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 83

Oplysning om borgermøder og høringer.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).