

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 01-12-2021

Mødedato Onsdag d. 01. december 2021 kl. 09:00

Mødested HRs kursuslokale

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Orientering og temadrøftelse Sankt Hans.....	4

Punkt 266: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 266 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 01-12-2021, pkt. 266

Godkendt.

Fraværende: Anna Bondo (Ø) og Lars-Christian Brask (I).

Punkt 267: Orientering og temadrøftelse Sankt Hans

00.01.10P00-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 267 Orientering og temadrøftelse Sankt Hans

Sagsnr. 342557 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Plan- og Teknikudvalget har efterspurgt en temadrøftelse sammen med Økonomiudvalget om fremdriften på Sankt Hans forud for vedtagelse af rammelokalplan og kommuneplantillæg i det nye år.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har på møde den 5. oktober 2021, punkt 208, besluttet at udsætte beslutningssag angående placering af boliger på Sankt Hans, da der var ønske om først at drøfte sagen på et temamøde med deltagelse af Økonomiudvalget.

Forvaltningen er ved at udarbejde plangrundlaget for Sankt Hans, der omfatter forslag til rammelokalplan 714, der blev igangsat på Plan- og Teknikudvalgets møde den 1. juni 2021, punkt 120, og tilhørende Kommuneplantillæg 16, som blev igangsat på Økonomiudvalgets møde den 2. juni 2021, punkt 204.

To vigtige elementer i plangrundlaget er en plan for mobilitet og parkering og en strategi for placering af boliger. Forslag til strategi for placering af boliger, som også blev forelagt Plan- og Teknikudvalget på mødet den 5. oktober 2021, punkt 208, viser en fordeling med 25 % almene boliger, mens ca. 2/3 af byggeretskvadratmeterne (både eksisterende og nybyggeri) reserveres til privat udvikling. Dertil foreslås det at prioritere bofællesskaber på Sankt Hans. Planen har taget udgangspunkt i den vedtagne boligpolitik som analyse af den bedst mulige udnyttelse af bygningsmassen på Sankt Hans. En mobilitetsplan blev besluttet udarbejdet i forbindelse med endelig vedtagelse af helhedsplanen i byrådet den 27. januar 2021, punkt 9. Et udkast til mobilitetsplanen er under udarbejdelse. Mobilitetsplanen bygger på trafikanalyser af intern og afledt trafik samt tiltag, der sikrer bæredygtig mobilitet, samtidig med at hverdagsbehovet er dækket. Dertil vil der foreligge et forslag til en samlet parkeringsløsning, hvor parkering placeres nænsomt i den offentligt tilgængelige park. P-normerne tager udgangspunkt i kommuneplanens generelle normer med 1,5 p-pladser pr bolig og 1 plads pr. 50 m² erhverv.

Det økonomiske styringsprincip blev drøftet i forbindelse med handleplan for Sankt Hans. Princippet er, at frasalg på Sankt Hans sker bygning for bygning over flere etaper, fra øst mod vest med udgangspunkt i de eksisterende byggerier af høj bevaringsværdi, samtidig med at byggemodningsinvesteringer følger udbud af de enkelte bygninger. Det sikrer balance mellem indtægter og udgifter for udviklingen af Sankt Hans, så projektet som minimum går i nul set over en 5-10 årig periode.

Sagen er en orienteringssag. På baggrund af temadrøftelsen vil plan for boligplacering, mobilitetsplan og plan for parkering blive færdiggjort og forelagt til politisk behandling.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 01-12-2021, pkt. 267

-

Fraværende: Anna Bondo (Ø) og Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Strategi for placering af boliger - PTU