

# REFERAT Roskilde Byråd 2022-2025 d. 18-06-2025

**Mødedato** Onsdag d. 18. juni 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Gitte Simoni, Tina Boel, Jonas Paludan, Nikolaj Vester (Stedfortræder for Lars-Christian Brask), Filiz Sarah Thunø, Anna Bondo Nielsen, Jeppe Trolle, Jette Tjørnelund, Maren Ottar Hessner, Claus Larsen, Troels Toft, Jacob Søegaard, Lars Lindskov, Birgitte Baktoft, Marianne Kiærulff, Mogens Hallager, Bent Jørgensen, Merete Dea Larsen, Jeanne Bergmansen, Camilla Vilby-Mokvist, Tomas Breddam, Rasmus Hylleberg, Gitte Kronbak, Anne Fabricius Murmann (Afbud), Jette Henning, Lars Holst Kruse, Pierre Kary, Lars-Christian Brask (Afbud), Thomas Bach Jørgensen, Mads Christian Præstegaard, Chili Preisler-Andersen, Trine Borre

# Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Spørgetid.....	4
Sammenlægning af Lindevej 13, st. og Lindevej 13, 1., 4000 Roskilde.....	5
Anmodning om punkt på dagsordenen - Byrådet i Roskilde støtter skoleelevernes ytringsfrihed.....	7
Anmodning om punkt på dagsordenen - Nyt vielsesritual.....	9
Revision af kommunens regnskab for 2024.....	11
Forslag til Kommuneplan 2025 (endelig vedtagelse).....	13
Forslag til lokalplan 733 for nyt vikingskibsmuseum (endelig vedtagelse).....	17
Kommunalt lån til renovering af Jyllinge svømmehal.....	20
Selektiv nedrivning af bygninger, nye regler fra 1. juli 2025.....	24
Forhøjelse af kommunal garanti ifm. renovering af afd. Korsgården.....	26
MAN Energy Solutions - tilladelse efter miljøvurderingsloven.....	28
Forhøjelse af kommunal garanti ifm. opførelse af 20 almene boliger i Viby - Mejerigården.....	30
I/S Hedeland - Årsrapport 2024.....	31
Ny skov ved Gadstrup.....	33
Kompetence til at indbringe sag for højesteret om asbestforurening.....	35
Sankt Peder Stræde, optagelse af areal til offentlig vej samt nedlæggelse af offentlig vejareal.....	37
Beslutning om organisering og udmøntning af helhedspleje.....	39
Bosted Mariehusene i Trekroner Øst - godkendelse af skema A.....	41
Behandling af ansøgning for vedvarende energiprojekter, 3. ansøgningsrunde.....	44
Godkendelse af Kapacitetsplan for Fysioterapi.....	46
Godkendelse af tilretninger af kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde.....	48
Frigivelse af rådighedsbeløb - Vindinge Skole udvidelse af eksisterende parkeringsplads.....	50
Anlægsbevilling - parkering.....	52
Indtægts- og udgiftsbevilling til Gadstrup Skole.....	54
Indtægts- og udgiftsbevilling til den kommunale børne- og ungdomstandpleje.....	55
Indtægts- og udgiftsbevilling til opkvalificering af personale i dagtilbud.....	57
Orientering om handicapsagsbarometret 2024.....	59
Lukket: Forpagtning.....	61

## **Punkt 124: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

**Fraværende** Jeppe Trolle

## Punkt 125: Spørgetid

### Beslutning

Der var mundtlige spørgsmål til punkt 143 på byrådets dagsorden. Begge spørgsmål blev besvaret under spørgetiden.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

### Fremstilling

## Reglerne for spørgetid

Under behandlingen af punktet ”Spørgetid”, der er første punkt på byrådets dagsorden, er der lejlighed til at stille skriftlige og mundtlige spørgsmål til byrådet. Spørgetiden kan maksimalt være ½ time, og er for den enkelte spørger begrænset til 10 minutter.

Der kan stilles skriftlige og mundtlige spørgsmål til sager på byrådets dagsorden.

**Skriftlige spørgsmål** skal være underskrevet med spørgerens navn og adresse, og skal sendes til byrådet senest 48 timer før det møde, hvor besvarelsen ønskes. Det skal klart fremgå at disse spørgsmål ønskes besvaret under byrådets spørgetid, og det forudsættes, at spørgeren er til stede i byrådet ved besvarelsen.

**Mundtlige spørgsmål** kan stilles direkte til byrådet. Spørgsmål skal være begrænset til at angå en enkelt sag på dagsordenen. Spørgsmål kan alene stilles til byrådet, ikke til de enkelte partier eller til de enkelte medlemmer.

Besvarelse af skriftlige spørgsmål vil ske på et forberedt grundlag, hvor forvaltningen har ansvaret for at tilvejebringe oplysninger og information forud for besvarelsen af spørgsmålet på byrådsmødet.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller den borgmesteren udpeger hertil.

Såfremt et mundtligt spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, vil et skriftligt svar blive sendt til spørgeren.

For spørgetiden gælder byrådets forretningsorden § 1, stk. 6, hvorefter enhver har adgang til at overvære byrådets offentlige møder under iagttagelse af god ro og orden. Borgmesteren kan, når det to gange er henstillet til spørgeren at overholde den fornødne orden, nægte denne ordet og eventuelt udelukke den pågældende fra mødet.

Der kan ikke behandles sager i byrådets spørgetid, som vedrører personfølsomme oplysninger.

**Fraværende** Jeppe Trolle

# Punkt 126: Sammenlægning af Lindevej 13, st. og Lindevej 13, 1., 4000 Roskilde

25-008873

## Beslutning

Indstillingen blev sat til afstemning.

23 stemte for: A, B, C, I, O, V, Trine Borre (UP), Lars Holst Kruse (UP)

6 stemte imod: F, Ø, Mads Christian Præstegaard (UP)

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

Resume

De kommende ejere pr. den 1. august 2025 af Lindevej 13, st., og Lindevej 13, 1., 4000 Roskilde, ansøger om tilladelse til at sammenlægge boligerne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen på Lindevej 13, 1, ved sammenlægning med Lindevej 13, st., hvilket vil resultere i, at ejendommen opnår status som et enfamiliehus, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

De kommende ejere af boligerne Lindevej 13, st., og Lindevej 13, 1., 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at sammenlægge boligerne, med fuldmagt fra de nuværende ejere. Efter sammenlægningen vil ejendommen kun have én bolig.

Ifølge BBR er der på Lindevej 13, st., registreret en bolig på 102 m<sup>2</sup> og på Lindevej 13, 1., registreret en bolig på 64 m<sup>2</sup>. Dertil er der kælderareal på 98 m<sup>2</sup>.

Efter sammenlægningen vil boligen således have et samlet boligareal på 166 m<sup>2</sup>.

Boligerne har været anvendt således, at nuværende ejer boede i stueetagen, mens 1. har været lejet ud. Lejerne er fraflyttet den 15. april 2025.

Som bilag 1 og 2 vedlægges plantegning og foto af ejendommen.

Der er ingen planmæssige hindringer for sammenlægningen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## **Sagens forløb**

### 02/06/2025 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: Udvalget besluttede at give tilladelse til nedlæggelse af boligen på Lindevej 13,1 ved sammenlægning med Lindevej 13, st.

Ad 2.: Godkendt.

Jeanne Bergmansen (F) kan ikke godkende sammenlægning og begærede sagen i byrådet.

### 11/06/2025 Økonomiudvalget

Udvalget sendte sagen videre til Byrådet.

## **Bilag**

Plantegning Lindevej 13

Lindevej 13 hus

**Fraværende** Jeppe Trolle

# Punkt 127: Anmodning om punkt på dagsordenen - Byrådet i Roskilde støtter skoleelevernes ytringsfrihed

25-001146

## Beslutning

Jonas Paludan (Ø) fremsatte de i sagsfremstillingen nævnte forslag.

7 stemte for: B, F, Ø, Mads Christian Præstegaard (UP)

22 stemte imod: A, C, I, O, V, Trine Borre (UP), Lars Holst Kruse (UP)

Forslagene blev ikke vedtaget.

Herefter godkendte Byrådet Økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Jonas Bejer Paludan (Ø) har anmodet om, at nedenstående optages på byrådets dagsorden. Anmodningen forelægges Økonomiudvalget som forretningsudvalg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

### "Byrådet i Roskilde støtter skoleelevernes ytringsfrihed

I forbindelse med Skolevalg 2026 har en række politiske ungdomsorganisationer ønsket at debattere emnet "*Danmark skal anerkende Palæstina som selvstændig stat*", men højst usædvanligt har Folketingets præsidium besluttet at indskrænke skoleelevernes ytringsfrihed og vil ikke lade ungdomsorganisationerne benytte temaet under skolevalget.

Som den højeste politiske myndighed i Roskilde Kommune slår vi hermed fast, at vi støtter helt og fuldt op om de unges ytringsfrihed og ret til selv at bestemme, hvilke emner de finder vigtige at diskutere. Vi finder det vigtigt at Roskildes skoleelever tager aktivt del i det danske demokrati og gennem debat og engagement bliver dannet som demokratiske borgere.

I den forbindelse præciserer byrådet følgende:

1. Ytringsfriheden er en umistelig rettighed som findes i grundlovens §77: "*Enhver er berettiget til på tryk, i skrift og tale at offentliggøre sine tanker, dog under ansvar for domstolene. Censur og andre forebyggende forholdsregler kan ingensinde påny indføres.*"

Denne rettighed gælder naturligvis også skoleeleverne i Roskilde Kommune.

2. Følgende fremgår af FNs børnekonvention §13:

*"Børn har ret til at dele deres viden tanker og følelser med andre ved at tale, tegne, skrive eller være kreativ på andre måder, med mindre det skader andre mennesker."*

Som konsekvens af børnekonventionen, har skoleeleverne i Roskilde Kommune ret til selv at definere, hvad de ønsker at diskutere ved Skolevalg 2026. Byrådet i Roskilde Kommune støtter op om denne rettighed.

3. Følgende fremgår af Folkeskolens formålsparagraf §1, stk. 3:

*"Folkeskolen skal forberede eleverne til deltagelse, medansvar, rettigheder og pligter i et samfund med frihed og folkestyre. Skolens virke skal derfor være præget af åndsfrihed, ligeværd og demokrati."*

Som logisk konsekvens støtter byrådet op om skoleelevernes ret til selv at definere, hvilke emner de ønsker at debattere ifb. Skolevalg 2026. "

## **Økonomi**

Ikke vurderet.

## **Sagens forløb**

11/06/2025 Økonomiudvalget

Forslagene blev samlet sat til afstemning.

2 stemte for: F, Ø

5 stemte imod: A, C, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalget anbefaler enstemmigt Byrådet at vedtage følgende:

Byrådet står bag holdningen, at der er ytringsfrihed i Danmark. Derfor støtter byrådet op om skoleelevernes ret til selv at definere, hvilke emner de ønsker at debattere i forbindelse med Skolevalg 2026.

**Fraværende**    Jeppe Trolle

## **Punkt 128: Anmodning om punkt på dagsordenen - Nyt vielsesritual**

25-001146

### **Beslutning**

Jonas Paludan (Ø) fremsatte de i sagsfremstillingen nævnte forslag.

Forslagene blev sat til afstemning.

7 stemte for: F, Ø, Lars Holst Kruse (UP), Mads Christian Præstegaard (UP)

19 stemte imod: A, C, O, V

3 undlod at stemme: B, I, Trine Borre (UP)

Forslagene blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt med den ændring, at det er Byrådet, der endeligt godkender ritualet.

Mads Christian Præstegaard (UP) kunne ikke tiltræde.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

### **Fremstilling**

### **Resume**

Jonas Bejer Paludan (Ø) har anmodet om, at nedenstående optages på byrådets dagsorden. Anmodningen forelægges Økonomiudvalget som forretningsudvalg.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

### **Sagsfremstilling**

Anmodningen lyder:

#### **"Nyt vielsesritual**

Som byrådsmedlem kan man opleve det privilegium at foretage vielser. Det er som oftest en dejlig begivenhed, hvor man kan bevidne to menneskers kærlighed og formelt smede dem sammen som ægtefæller.

Desværre er Roskilde Kommunes officielle vielsesritual ved at være gammelt og er meget lidt romantisk. Det afspejler ikke, at vielsen har kærligheden mellem to mennesker i centrum, og sproget fremstår stift og formanende.

Kort sagt; det trænger til en opdatering.  
Derfor foreslås følgende:

1. Der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentation fra de partier som har lyst til at deltage, med det kommissorium at opdatere Roskilde Kommunes vielsesritual.
2. Forvaltningen fremlægger gældende lovgivning på området for arbejdsgruppen, samt bidrager med at udforme et kommende nyt vielsesritual.
3. Arbejdsgruppen fremlægger et opdateret vielsesritual til byrådets godkendelse."

## **Økonomi**

Ikke vurderet.

### **Sagens forløb**

11/06/2025 Økonomiudvalget

Udvalget anbefaler, at Byrådet beder forvaltningen komme med et eller flere udkast til et nyt vielsesritual, der forelægges Økonomiudvalget til godkendelse.

**Fraværende**    Jeppe Trolle

# Punkt 129: Revision af kommunens regnskab for 2024

24-088153

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Byrådet skal behandle revisionsberetningen vedrørende kommunens regnskab for 2024 og foretage den endelige godkendelse af regnskabet for 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. revisionsberetningen tages til efterretning,
2. årsregnskabet for 2024 godkendes endeligt.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

PwC Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, har fremsendt beretning om revision af kommunens regnskab for 2024.

Beretningen er den 28. maj udsendt til Byrådets medlemmer via mail til orientering.

Styrelseslovens §45, stk. 2 foreskriver at Byrådet i et møde træffer afgørelse med hensyn til revisionens eventuelle bemærkninger og godkender regnskabet endeligt.

Revisionen har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold og uden revisionsbemærkninger.

I beretningen for regnskab 2023 afgav revisionen en revisionsbemærkning på området "Anbringende og forebyggende foranstaltninger, jf. servicelovens § 52". Revisionen har i forbindelse med revisionsgennemgangen for regnskabsår 2024 fulgt op på revisionsbemærkningen. Gennemgangen viste at kommunen nu generelt overholder lovgivningens frister og bestemmelser og revisionsbemærkningen er dermed lukket.

Den samlede beretning er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## Sagens forløb

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Bilag**

Roskilde Kommune beretning vedr. 2024

**Fraværende** Jeppe Trolle

## Punkt 130: Forslag til Kommuneplan 2025 (endelig vedtagelse)

23-019233

### Beslutning

Lars Lindskov (C) stillede følgende ændringsforslag, der samlet blev sat til afstemning.

1: Udtag det areal som Roskilde Kommune netop har opkøbt af MT Højgaard, som erhvervsudlæg. Der er rigeligt med arealer i Trekroner i den kommende periode, som kun kan benyttes til kontorerhverv.

2: Udtag perspektivarealet ved Viby. Arealet var tidligere udlagt til brug for en udvidelse af virksomheden CP. Virksomheden har meldt tilbage, at man ikke længere har behovet for denne mulighed.

3: Argumenter over for Staten, at arealerne på Risø Campus ikke bør tælle med i den samlede restrummelig som erhvervsudlæg, da det jf. eksisterende plangrundlag er

udlagt til offentlig formål og forsøgsanlæg, og dermed ikke til alm. erhvervsudvikling.

5 stemte for: C, Trine Borre (UP), Lars Holst Kruse (UP)

18 stemte imod: A, B, F, Ø, Mads Christian Præstegaard (UP)

7 undlod at stemme: I, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Jeppe Trolle (B) stillede følgende ændringsforslag, der samlet blev sat til afstemning.

1: Begrebet ”bevaringsværdige landbrugslandskaber” slettes, og udgår af planlægningen.

2: Stibro (12b) ved haveforeningen Maglehøj, fastholdes i perspektivplanen, da den på sigt kan sikre adgangen fra sydbyen til det kommende skovområde ved Øde Hastrup.

3: Omfartsvejen nord for Viby, udgår af planlægningen.

4: Cykelbroen over banen (Skousbo-Emilsgave) fra trafikplan syd (2017) genindskrives i planen, da det er en langt bedre og billigere forbedring af trafiksikkerheden i byen.

5: Fortsat pres på Staten for at hindre Frederikssundmotorvejens forlængelse, nu hvor det ser ud til at både miljøhensyn og cykelpassage spares væk.

6: Cyklistnormen på 4 ved etagebyggeri bør opretholdes. Folk der bor i lejlighed har også ret til en parkering til deres cykel.

7: Der skal sikres effektiv passage for cyklister gennem bymidten.

5 stemte for: B, Ø

22 stemte imod: A, C, I, O, V, Trine Borre (UP), Mads Christian Præstegaard (UP)

3 undlod at stemme: F, Lars Holst Kruse (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Jette Tjørnelund (V) fremsatte følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning.

"Der indføres udlæg af perspektivområde syd for Lindemborgvej i henhold til byrådsbeslutning af 26. april 2023 og i forlængelse af byrådets høringssvar til RegionSjælland vedrørende råstofindvinding 12. januar 2023 samt høringssvar på

byrådsmødet 26.februar 2025 pkt. 31 for at sikre fremtidige udviklingsmuligheder til boliger, natur eller erhverv.”

13 stemte for: B, F, V, Ø, Mads Christian Præstegaard (UP)

16 stemte imod: A, C, I, O, Lars Holst Kruse (UP)

1 undlod at stemme: Trine Borre (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Merete Dea Larsen (O) stillede ændringsforslag om, at "rækkehuse planlægges med 2 pladser pr. bolig og ikke kun 1½". Forslaget blev sat til afstemning.

11 stemte for: C, I, O, V, Lars Holst Kruse (UP)

18 stemte imod: A, B, F, Ø, Mads Christian Præstegaard (UP)

1 undlod at stemme: Trine Borre (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Nikolaj Vester (I) fremsatte følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning.

”Liberal Alliance foreslår, at kravet til 25% almene boliger udgår af kommuneplanen. Endvidere foreslår vi, at der indføres et afsnit, der bestemmer, at etablering af flere bynære p-pladser prioriteres højt. Dette kan gøres ved at invitere private udviklere til at komme med forslag til udvikling af Schmeltz Plads eller Bønnelyckes Plads, hvor et kombination af boliger og p-kælder kan muliggøre et projekt, uden at Roskilde Kommune skal deltage i betalingen for de ekstra offentlige p-pladser.”

2 stemte for: I, Trine Borre (UP)

18 stemte imod: A, B, F, Ø, Mads Christian Præstegaard (UP)

10 undlod at stemme: C, O, V, Lars Holst Kruse (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Nikolaj Vester (I) undlod at stemme.

Byrådet bemærkede, at der i den kommende planperiode løbende vil blive fulgt op på det netop igangsatte arbejde i Den Grønne Trepert. Her kan der blive behov for udarbejdelse af kommuneplantillæg vedrørende yderligere, eller justeringer af eksisterende, udpegninger til ønsket skovrejsning, potentiel naturbeskyttelse og værdifulde landbrugsarealer.

Byrådet bemærkede desuden, at den igangsatte revision af støjkonsekvenszonen omkring Roskilde Lufthavn forventes at åbne op for en mulig planlægning for boliger i bl.a. Gadstrup og Vor Frue. En fremtidig udvikling af byerne bør ske ud fra en samlet afvejning og prioritering af ønsker til byudlæg, muligheder for fortætning og omdannelse, samt hensyn til og potentialer for udvikling af natur og landskab. Byrådet bemærkede, at en bred og inddragende borgerproces skal bidrage til at kvalificere byernes udvikling.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer forelagt i hvidbog.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 26. februar, punkt 26, at sende forslag til Kommuneplan 2025 i offentlig høring fra den 3. marts til den 28. april 2025 med borgermøde den 25. marts 2025. Der deltog ca. 90 borgere og interessenter i borgermødet, og forvaltningen har modtaget 118 skriftlige høringssvar i høringsperioden. Indkomne høringssvar [kan findes her](#) og er også vedlagt som bilag sammen med en opsamling på borgermødet.

Høringssvarene fordeler sig med 65 fra borgere, 22 fra foreninger, 21 fra virksomheder og 10 fra myndigheder. 85 høringssvar fremsender bemærkninger til temaet Byer og Boliger, 20 til Trafik og Mobilitet, 20 til Grøn Blå, 7 til Energi og Miljø samt 2 til Erhverv, Handel og Turisme.

Indsigelserne omhandler i vid udstrækning forslag til nye boligudlæg i alle kommunens små og mellemstore byer og bysamfund. I alt er der fremsendt 20 høringssvar herom. Størstedelen af forslagene er også fremkommet tidligere i løbet af seneste kommuneplanperiode og/eller i forbindelse med høringen af Planstrategi 2023. Disse har været fremlagt i politiske temadrøftelser om nye udlæg til by- og boligudvikling på Økonomivalgets møder den 6. marts, den 11. september og den 18. september 2024 samt på byrådets forårsseminar den 3. maj 2024. Det er forvaltningens vurdering, at de fremsendte forslag ikke giver anledning til at tilføje eller ændre i kommuneplanens udpegning af nye boligudlæg.

16 høringssvar omhandler udviklingen af Svogerslev, herunder ønsker til seniorbofællesskab ved Kongemarksvej samt bemærkninger for og i mod planlægningen for en grøn ring om Svogerslev. Ønsket om et boligudlæg til et seniorbofællesskab i det nordlige Svogerslev, både øst og vest for Kongemarksvej, har været en del af den politiske proces, som opridset ovenfor. Områderne er ikke medtaget i forslag til Kommuneplan 2025. Det skyldes blandt andet, at området vest for Kongemarksvej er udpeget som Natura 2000-område, og at det kommunalt ejede område øst for Kongemarksvej indgår i realiseringen af Boserupkilen. Dertil rummer Svogerslevs helhedsplan et hovedprincip om, at byen har nået sin fulde udstrækning og skal omsluttet af en grøn ring bestående af Boserupkilen, Svogerslev Sø, Lynghøjsøerne og Hyrdehøj Skov. Boligudbygning bør fremover ske gennem fortætning og omdannelse af den eksisterende by. Af potentialer kan f.eks. nævnes centerområdet, Svogerslev Kro, Mariehusene samt centralt beliggende store gårde. Dertil er planlægningen for en delvis omdannelse af erhvervsområdet i det sydlige Svogerslev blevet igangsat.

De resterende høringssvar indeholder kommentarer til kommuneplanens øvrige indhold med særligt fokus på arealudlæg til by og natur i balance samt de grønne ringe om byerne, udvikling af Tornhøj i Jyllinge, revision af støjkonsekvenszonen, parkeringsforhold i bymidten, sikring af kulturarv i Roskilde Kommune samt idrætsfaciliteter i kommunen.

Dertil har en række styrelser, herunder bl.a. Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Miljøstyrelsen samt Styrelsen for Grøn Arealomlægning (SGAV), fremsendt en række bemærkninger, som har givet anledning til ændringsforslag i kommuneplanen. Blandt andet er tilføjet udpegning af og retningslinjer for 'større sammenhængende landskaber' efter krav fra SGAV. Med disse ændringer har styrelserne ikke fundet anledning til statslige indsigelser til kommuneplanen.

Forvaltningen foreslår på baggrund af de samlede input under høringen en række ændringer før endelig vedtagelse. Dertil har forvaltningen selv en række ændringsforslag af teknisk og redaktionel karakter. Alle ændringsforslag fremgår af det

forelagte høringsnotat og er indarbejdet i endeligt udkast til Kommuneplan 2025, der kan ses på [www.kommuneplan2025.roskilde.dk](http://www.kommuneplan2025.roskilde.dk).

De foreslåede ændringer er vurderet i en sammenfattende miljøredegørelse, som indgår i kommuneplanen. Ingen af ændringerne anses for at have en karakter, som har nødvendiggjort supplerende høringer eller udarbejdelse af ny miljøvurdering.

Lokalplan 710 for Viby Friskole, som er forelagt til endelig vedtagelse i Plan- og Teknikudvalget den 2. juni 2025, er betinget af, at byrådet godkender Kommuneplan 2025 endeligt.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

### Sagens forløb

11/06/2025 Økonomiudvalget

Jette Tjørnelund (V) fremsatte følgende ændringsforslag, der ikke blev vedtaget.

”Der indføres udlæg af perspektivområde syd for Lindborgvej i henhold til byrådsbeslutning af 26. april 2023 og i forlængelse af byrådets høringsvar til Region Sjælland vedrørende råstofindvinding 12. januar 2023 samt høringsvar på byrådsmødet 26. februar 2025 pkt. 31 for at sikre fremtidige udviklingsmuligheder til boliger eller erhverv.”

Merete Dea Larsen (O) stillede ændringsforslag om, at Rækkehuse planlægges med 2 pladser pr bolig og ikke kun 1 ½.

2 stemte for: O, V

5 stemte imod: A, C, F, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter anbefales indstillingen.

## Bilag

Opsamling på borgermøde

KP25\_Høringssvar samlet\_opdateret

Sammenfattende miljøredegørelse

Høringsnotat for Kommuneplan 2025

Samlet ændringsoverblik ifm vedtagelse

# Punkt 131: Forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum (endelig vedtagelse)

22-363897F

## Beslutning

Anna Bondo Nielsen (Ø) stillede følgende 2 ændringsforslag, der blev sat til afstemning hver for sig.

”I delområde C sikres det, at der skabes mere luft og frirum omkring "Skrinets" vestside. Derfor skal 4.13 revurderes. Hvis antallet af parkeringsbåse i P1 (205 stks) forhindrer luft og frirum og god adgang til museets hovedindgang, skal der findes alternative løsninger”.

6 stemte for: B, O, Ø

24 stemte imod: A, C, F, I, V, Trine Borre (UP), Lars Holst Kruse (UP), Mads Christian Præstegaard (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

”Lokalplanen skal ændres, så det sikres, at det også fremover også vil være muligt for alle at gå og cykle fra Strandengen til havnen gennem museumsøen og forbi det gamle vikingemuseum på landsiden”.

(Der kan stilles krav om at skulle trække cyklen en del af strækningen i tidsrum, som det også sker i dag).

7 stemte for: B, I, O, Ø

23 stemte imod: A, C, F, V, Trine Borre (UP), Lars Holst Kruse (UP), Mads Christian Præstegaard (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter blev indstillingen godkendt.

Enhedslisten kunne ikke tiltræde.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 22. januar 2025, punkt 14, at sende forslag til lokalplan 722 for nyt vikingeskibsmuseum i offentlig høring, samt at der skulle holdes borgermøde den 18. marts 2025.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 4. februar til den 1. april 2025.

Der deltog ca. 100 borgere på borgermødet, og forvaltningen har modtaget 22 skriftlige høringssvar. Referat fra borgermøde, høringssvar samt høringsnotat er vedlagt som bilag.

Formålet med lokalplan 733 er at give mulighed for at opføre en ny museumsbygning til de fem skuldelevskibe sikret mod stormflod og havstigninger, at transformere den eksisterende vikingeskibshal samt at sikre gode offentlige stiforbindelser og rekreative muligheder, herunder en fortsat stiforbindelse over museumsøens nordside.

Høringssvarene omhandler primært et ønske om fortsat cykelsti gennem museumsøen, da flere mener, at cykelforbindelsen til havnen fra Roskilde Øst forringes. Der bliver anlagt en ny attraktiv promenade, som ligger helt ud til vandet på nordsiden af museumsøen. Stien forbinder pladsen ud mod Sagafjord med en ny udsigtsplads på museumsøens nordøstlige hjørne, så der her bliver rig mulighed for at nyde udsigten over vandet, mens man kan kigge ind til aktiviteterne på museumsøen. Det er forvaltningens vurdering, at de attraktive rekreative kvaliteter, som området har, bliver styrket med den nye sti, også i kraft af at den ikke længere vil være en transportvej for cyklister. Der er gode alternative cykelstiforbindelser syd om den nye bygning, og der er cykelsti langs både Sankt Clara Vej, Frederiksborgvej og i rundkørslerne. Endvidere vil man kunne trække sin cykel på den nye sti over museumsøen.

Derudover er der enkelte, som er bekymrede for, at anvendelsesmulighederne for plænen foran vikingeskibshallen forringes og nogle, der ikke synes, at sikringen mod havvandsstigninger og stormflod er tilstrækkelig for den nye bygning og vikingeskibshallen. Flere har kommentarer til enkelte paragraffer. En stor del af høringssvarene vedrører emner, som ikke reguleres eller kan reguleres med lokalplanen.

I vedlagte høringsnotat har forvaltningen behandlet alle høringssvar og de fremsatte bemærkninger. Forvaltningen foreslår, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer udover enkelte mindre justeringer i et par paragraffer, som fremgår af høringsnotatet.

Vikingeskibsmuseet har ønsket ændringer af bestemmelserne om skiltning, så bestemmelserne bedre imødekommer vikingeskibsmuseets behov. Ændringsforslagene fremgår af høringsnotatet. Forvaltningen foreslår, at ændringerne indarbejdes med ordlyd, som fremgår af vedlagte forslag til lokalplan 733.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## Sagens forløb

### 02/06/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Plan- og Teknikudvalget anbefaler, at der i den videre planlægning af p-pladser vurderes behov og muligheder for at minibusser kan parkere i eller i nærheden af området.

### 11/06/2025 Økonomiudvalget

Anna Bondo Nielsen (Ø) stillede følgende 2 ændringsforslag, der blev sat til afstemning.

”I delområde C sikres det, at der skabes mere luft og frirum omkring "Skrinets" vestside. Derfor skal 4.13 revurderes. Hvis antallet af parkeringsbåse i P1 (205 stks) forhindrer luft og frirum og god adgang til museets hovedindgang, skal der findes alternative løsninger”.

2 stemte for: O, Ø

5 stemte imod: A, C, F, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

”Lokalplanen skal ændres, så det sikres, at det også fremover også vil være muligt for alle at gå og cykle fra Strandengen til havnen gennem museumsøen og forbi det gamle vikingemuseum på landsiden”.

(Der kan stilles krav om at skulle trække cyklen en del af strækningen i tidsrum, som det også sker i dag).

2 stemte for: O, Ø

5 stemte imod: A, C, F, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter anbefales indstillingen.

Anna Bondo Nielsen (Ø) tog forbehold.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum 2. behandling

Høringsnotat for forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum

Referat af borgermøde den 18. marts 2025 om forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum

Alle høringsvar inkl. bilag til 'Offentlig høring af forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum'

# Punkt 132: Kommunalt lån til renovering af Jyllinge svømmehal

24-090609

## Beslutning

Indstillingen blev sat til afstemning.

22 stemte for: A, B, C, V, Ø, Lars Holst Kruse (UP)

4 stemte imod: I, O, Trine Borre (U), Mads Christian Præstegaard (UP)

2 undlod at stemme: F

Indstillingen blev godkendt.

Liberal Alliance, Dansk Folkeparti, Trine Borre (UP) og Mads Christian Præstegaard (UP) bemærkede, at de stemte imod på grund af sagens oplysning.

Claus Larsen (A) og Lars Lindskov (C) blev erklæret inhabile og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Den selvejende institution Jyllingehallerne har henvendt sig til kommunen, fordi Jyllinge Svømmehal trænger til at blive gennemgribende renoveret. Jyllingehallerne har ikke midlerne til at finansiere denne renovering alene. Der skal derfor tages stilling til, om kommunen vil hjælpe Jyllingehallerne med finansieringen og hvordan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der i 2025 ydes et kommunalt afdragsfrit lån på 25 mio. kr. med 2% i årlig rente til renovering af Jyllinge Svømmehal. Lånet finansieres af kassen. Renteindtægterne indarbejdes i budget 2026, og
2. renten på det eksisterende lån til Jyllingehallen på 17 mio. kr. ændres fra diskontoen +0,5%, så det ligeledes har en fast rente på 2%. Ændrede renteindtægter indarbejdes i budget 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Den selvejende institution Jyllingehallerne har fået udarbejdet en rapport hos Niras, der afdækker et behov for en gennemgribende betonrenovering af svømmehallen. Renoveringen bør foretages over de kommende år, da anlægsudgiften på de nu forventede 32 mio. kr. (i 2026 priser) fortsat vil stige, hvis renoveringen ikke udføres inden for de kommende år.

Økonomiudvalget blev orienteret om problemstillingen den 11. december 2024, punkt 446. I orienteringssagen blev der oplyst et lånebehov på 20 mio. kr., men på grund af den øgede risiko ved renovering særligt af svømmehaller og med en fremskrivning til 2026, er lånebehovet nu på 25 mio. kr.

Svømmehallen er en vigtig del af kommunens tilbud til borgerne i Jyllinge og omegn og benyttes af både foreninger, skoler og borgere i området. Samlet anvendes svømmehallen af 1.600-1.700 borgere om ugen. Der er derfor en stor kommunal interesse i at bevare faciliteten.

Forvaltningen har drøftet udfordringen med finansieringen af renoveringen af Jyllinge svømmehal med Jyllingehallerne. Jyllingehallerne har selv afsat 5 mio. kr. til renovering og kan stille med yderligere 2 mio. kr., men Jyllingehallerne kan ikke finde midlerne til at få udført den nødvendige renovering alene. Derfor har den selvejende institution henvendt sig til kommunen.

Kommunen har, jf. kommunalfuldmagten, mulighed for at yde støtte til en folkeoplysende forening eller en selvejende institution som Jyllingehallerne, der anlægger, ejer og/eller driver idrætsanlæg, så længe det kommer det kommunale fællesskab til gode.

Hvis byrådet prioriterer en renovering af Jyllinge svømmehal, er der flere muligheder for handling:

1. En kommunalisering af Jyllingehallerne og en efterfølgende anlægsbevilling til renoveringen.
2. At Jyllingehallerne finansierer ombygningen med et realkreditlån, hvilket vil kræve at kommunen øger det årlige driftstilskud til Jyllingehallerne til dækning af afdrag og renter på lånet.
3. At kommunen yder et ekstraordinært driftstilskud på 25 mio. kr. til renoveringen af Jyllinge svømmehal.
4. At Jyllingehallerne modtager et kommunalt lån med pant i ejendommen, hvorefter hallerne selv står for renoveringen af svømmehallen.

Forvaltningen vurderer, at den mest farbare vej vil være at give Jyllingehallerne et kommunalt lån på de resterende 25 mio. kr. af renoveringsomkostningerne. Det vil give kommunen en sikkerhed i form af pant i ejendommen, og samtidig sikrer det en sund drift for Jyllingehallerne med mulighed for, at opsparede driftsmidler kan sættes til side til vedligehold. Et kommunalt lån er også den samme løsning som ved genopbygning af Jyllingehallerne efter en brand i 2014. Her blev der givet et kommunalt lån på 17 mio. kr. til genopbygningen. Det nye lån lagt sammen med det tidligere lån på 17 mio. kr. medfører en samlet låneramme på 42 mio. kr.

Et kommunalt lån stilles med følgende betingelser:

- Jyllingehallerne stiller selv med 7 mio. kr. til renoveringsprojektet.
- Lånet på de resterende 25 mio. kr. gives med pant i ejendommen som sikkerhed for lånet (præcis som der blev gjort med det eksisterende lån).
- Lånet vil være afdragsfrit og med en fast rente. Jyllingehallerne har ønsket en fast rente, så de kender udgifterne hvert år. Det er nødvendigt for at sikre en sund drift, da det skaber mere stabile betalingsrammer for Jyllingehallerne. Samtidig skulle det gerne have den sideeffekt, at der er plads til at sætte et årligt beløb af til vedligehold, hvilket har været udfordrende at styre de senere år på grund af svingende renteudgifter.
- Mulighed for at Jyllingehallerne evt. senere kan afdrage på gælden, hvis deres likviditet er til det – men uden et krav til afdragets størrelse.
- Forvaltningen foreslår en fast rente på 2 %, så renten følger den gennemsnitlige inflation, som de seneste 10 år har været på 2 % årligt (det seneste inflationstal for februar 2025 er også på omkring 2 %).
- Herudover foreslås det, at renten på det eksisterende lån ændres til 2 %, så de to lån får samme vilkår - igen så Jyllingehallerne har et fast beløb at indregne i deres driftsbudget. Renten på dette lån er i dag diskontoen +0,5 % og dermed variabel. Diskontoen er pt. på 2,1 %, men var i gennemsnit i 2024 på 3,3 %, og i lånets første år betydeligt lavere.

Alternativt vil der kunne udarbejdes en blok til budget 2026, hvor kommunen giver Jyllingehallerne et kommunalt lån, og renten på det eksisterende lån ændres til fast rente. Denne blok vil så skulle indgå i budgetforhandlingerne. Hvis der i forbindelse med budgettet for 2026 prioriteres midler til et kommunalt lån, vil Jyllinge svømmehal kunne renoveres i 2026. Ved at yde lånet i 2025 vil Jyllingehallerne kunne komme hurtigt i gang med opgaven.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, idet udbetalingen af lånet til Jyllingehallerne medfører en forværring af kassebeholdningen i 2025 på 25 mio. kr.

Herudover vil der være ændrede renteindtægter fra 2025 og frem som følge af det nye lån og ændringen i renten på det eksisterende lån.

Det nye lån medfører øgede renteindtægter på 0,5 mio. kr. årligt, mens ændringen i renteindtægter vedrørende det eksisterende lån afhænger af udviklingen i diskontoen. Ved det nuværende renteniveau vil renteindtægterne falde med 0,1 mio. kr. årligt, når renten lægges fast på 2 %.

Et kommunalt lån vil ikke påvirke kommunens anlægsramme.

## **Supplerende sagsfremstilling til Kultur- og Idrætsudvalgsmødet den 3. juni 2025**

Kultur- og idrætsudvalget valgte på deres møde den 7. maj 2025 at udsætte sagen med henblik på at få yderligere oplysninger. Efter mødet har forvaltningen modtaget flere spørgsmål om sagen, som opsummeres herunder.

### **Renovering af svømmehallen**

Rapporten om behovet for renovering af Jyllinge Svømmehal er udarbejdet af Niras. Forvaltningen har modtaget anlægsbudget og andet materiale om projektet, som behandles fortroligt af hensyn til det fremtidige udbud af opgaven. Forvaltningen har gennemlæst rapporten, og der er ikke noget, som åbenlyst mangler eller er forkert. Forvaltningen har dog ikke været med til at udarbejde materialet, så forvaltningen kan ikke verificere anlægsbudgettet.

Det er ikke afklaret, hvad Jyllingehallerne vil gøre, hvis der sker overskridelser i anlægsprojektet. Men for at imødegå dette er der afsat 20 % til uforudsete udgifter i anlægsbudgettet, hvilket er i den høje ende, og så har Jyllingehallerne ydermere afsat en reserve på ca. 2 mio. kr.

Jyllingehallerne forestår selv opgaven som bygherre, men vil hyre et erfarent firma til at styre byggeriet. Den opgave er ikke sendt i udbud endnu.

Inden beslutningen om renovering blev taget, har Jyllingehallerne vurderet, om det ville være bedre at bygge en ny svømmehal. Men da Jyllingehallerne vurderer, at en traditionel skole- og foreningssvømmehal dækker kundegrundlaget i Jyllinge og omegn, vil en ny svømmehal blive for dyr. Jyllingehallerne vurderer, at det ikke er realistisk at søge fonde til en betonrenovering.

Det er svært at vurdere, hvor lang tid renoveringen vil forøge svømmehallens levetid, da betonkonstruktioner i svømmehaller er udsat for et særligt aggressivt miljø - især fordi beton og armeringsjern påvirkes af klor i vandet. Som udgangspunkt skal konstruktionen dog leve op til standarden DS/EN 1992-1-1 DK NA:2021 for støbte betonkonstruktioner, som angiver en levetid på 50 år.

### **Drift af svømmehallen**

Forvaltningen kan oplyse, at driftstilskuddet fra Roskilde Kommune til Jyllingehallerne årligt er ca. 3 mio. kr. Derudover køber kommunen tid på de forskellige idrætsflader til foreninger og skoler for ca. 6 mio. kr. Energiudgifterne betales aconto, så hvis deres energiforbrug har været lavere, vil der ske en reduktion i tilskuddet. Det er for eksempel sket i 2024, hvor Jyllingehallerne har betalt 1,1 mio. kr. tilbage fra mindre energiudgifter i 2023. Denne opgørelse af kommunale udgifter dækker både svømmehal og øvrige haller.

Samlet set bidrager kommunen med omkring 90 % af driftsudgifterne ved svømmehallen.

Forvaltningen har tidligere vurderet, at der ikke er de store forskelle i kommunens driftsudgifter til henholdsvis Jyllingehallernes svømmehal og øvrige svømmehaller i Roskilde Kommune.

### **Det kommunale lån**

Samlet har Roskilde Kommune for nuværende pant for en værdi af 29 mio. kr. i Jyllingehallerne. Hvis kommunen vælger at låne Jyllingehallerne et beløb på 25 mio. kr., vil det kræve, at der stiftes yderligere pant. Kommunens pant sikres ved tinglysning af et nyt pantebrev. Det nye pant vil komme nederst i prioritet i forhold til de eksisterende pantforhold. Ud over Roskilde Kommunes nuværende pant i ejendommen er der en anden part, der har pant for 8 mio. kr.

Kommunen, som deltager i et selskab, må ikke have bestemmende indflydelse, dvs. over 50 % ejerskab, jf. sagen om Roskilde Kongres- og Idrætscenter. Forskellen er, at med Roskilde Kongres- og Idrætscenter var der tale om ejerskab og bestemmende indflydelse, mens Jyllinge Svømmehal alene omhandler et låneforhold. En långiver ejer hverken helt eller delvist låntager eller det fysiske aktiv, som der ydes lån til. Som udgangspunkt medfører et låneforhold heller ikke, at långiver får bestemmende indflydelse hos låntager eller over aktivet, med mindre det er et specifikt vilkår i en låne- og/eller pantestikkerhedsaftale.

Kommunen har enkelte andre afdrags- og rentefri stående lån, så det er en metode, som er anvendt tidligere (også med det første lån til Jyllingehallerne).

## **Sagens forløb**

07/05/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Udsættes med henblik på yderligere oplysninger.

Fraværende: Rasmus Hylleberg (V).

Afbud: Rasmus Hylleberg

03/06/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Lars Lindskov (C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Tina Boel (F) og Merete Dea Larsen (O) tog forbehold.

Inhabil: Lars Lindskov

**Fraværende** Claus Larsen, Lars Lindskov

# Punkt 133: Selektiv nedrivning af bygninger, nye regler fra 1. juli 2025

25-010034

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

### Resume

Fra 1. juli 2025 skal kommunerne varetage en ny opgave med at godkende planer for nedrivning af bygninger med et etageareal på over 250 m<sup>2</sup>. Formålet med dette er at sikre en mere miljø- og ressourcevenlig nedrivning. Opgaven kan gebyrfinansieres. Forvaltningen indstiller derfor, at en beslutning om et fast gebyr på 1.192 kr. godkendes.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at

1. der vedtages nyt fast gebyr for nedrivningsplaner i 2025 på 1.192 kroner inkl. moms pr. nedrivning.
2. der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 25.000 kroner årligt fra 2025 til vurdering og godkendelse af nedrivningsplaner.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er trådt to nye bekendtgørelser i kraft, som indebærer en række ændringer og nye krav til selektiv nedrivning og autorisation ved bygninger med et etageareal på over 250 m<sup>2</sup>. Med ”selektiv nedrivning” menes, at en bygning nedtages på en sådan måde, at bygningens materialer sorteres korrekt og efterfølgende genanvendes på bedst mulig vis. Samtidig udsorteres de materialer, som indeholder problematiske stoffer, som derefter kan renses eller håndteres. De nye krav som træder i kraft den 1. juli 2025 betyder følgende:

### Autorisation

Reglerne indebærer, at der nu er krav om, at fra 1. juli 2025 er der krav om selektiv nedrivning og autorisation ved nedrivninger af et etageareal over 250 m<sup>2</sup>. Virksomheder skal derfor være autoriserede af Miljøstyrelsen for at udføre nedrivninger, hvor der fuldstændigt fjernes etageareal på 250 m<sup>2</sup> eller derover. Det betyder også, at private ikke selv må nedrive bygninger, hvor det samlede etageareal, der fjernes, udgør 250 m<sup>2</sup> eller derover. Autorisationen indebærer, at de virksomheder, der udfører arbejdet anvender mindst en medarbejder, der har uddannelsen til miljø- og ressourcekoordinator, og at der i firmaet er udpeget en ressourceansvarlig.

### Standardiseret nedrivningsplan - screening

Der skal udarbejdes en standardiseret nedrivningsplan, der stiller krav til, at nedrivningsarbejdet skal ske som selektiv nedrivning. Nedrivningsplanen er et samlet system, som bl.a. omfatter en ressource- og miljøplan. Nedrivningsplanen skal indsendes til kommunen på tidspunktet for ansøgning om nedrivningstilladelse. Kommunen skal i denne proces foretage en screening af den fremsendte plan i forhold til, om der er indsendt tilstrækkeligt materiale.

## Endelig nedrivningsplan

Senest 3 uger før arbejdet går i gang skal den endelige nedrivningsplan med bilag i form af ressourcekortlægning og miljøkortlægning indsendes. Ved den lejlighed skal der også, som i dag, anmeldes byggeaffald til kommunen (art og mængde), hvor kommunen anviser egnede modtageanlæg for affaldet. Kommunen skal så vurdere planen og, efter eventuelle tilretninger, godkende planen og kortlægningerne.

Kommunen kan finansiere arbejdet med at vurdere de nye nedrivningsplaner med et gebyr. Der er imidlertid ingen rammer for gebyret i bekendtgørelserne og ikke erfaring i såvel forvaltningen som fra andre kommuner, om hvor omfattende arbejdet er. Forvaltningen har dog en forventning om, at behandlingen af disse sager vil ligne behandlingen af byggesager. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det er hensigtsmæssigt at bruge samme gebyr som for byggesagsbehandling det første år, indtil der er indsamlet mere erfaring med arbejdet med de nye regler. Gebyret for byggesagsbehandling er et fast gebyr pr. sag som indekseres en gang om året. I 2025 er gebyret fastsat til 1.192 kr.

Der har i årene fra 2017-2024 været mellem 6 og 16 sager årligt med nedrivning af bygninger over 250 m<sup>2</sup>, med et gennemsnit på 11 sager. Forvaltningen forventer derfor, at omfanget af sager kan variere, men at det vil være indenfor et niveau på 20 sager årligt, hvorfor det indstilles, at der i alt bevilges 25.000 kr. til arbejdet, som svarer til 20 sager årligt.

De to bekendtgørelser er:

1. Bekendtgørelse nr. 496 fra 21. maj 2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde
2. Bekendtgørelse nr. 497 fra 21. maj 2024 om uddannelse til miljø- og ressourcekoordinator og ressourceansvarlig.

### Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og årligt frem, idet der gives en årlig indtægtsbevilling på 25.000 kr. og en tilsvarende udgiftsbevilling på 25.000 kr. Sagen påvirker ikke kassebeholdningen.

Bevillingen skal hvile i sig selv over maksimalt 4 år, og gives derfor som driftsbevilling med fuld overførsel mellem årene.

### Sagens forløb

04/06/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Fraværende: Troels Toft (A).

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

# **Punkt 134: Forhøjelse af kommunal garanti ifm. reovering af afd. Korsgården**

18-305350F

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## **Fremstilling**

## **Resume**

Forhøjelse af kommunal garanti stillet ifm. reovering af almene boliger i afd. Korsgården.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at kommunal garanti på 68,92 % af realkreditlånet, svarende til 76,9 mio. kr., ifm. reovering af afd. Korsgården godkendes.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 17. februar 2021 bl.a. skema B for reovering af den almene boligafdeling Korsgården, optagelse af støttet realkreditlån på 111,6 mio. kr. og kommunal garanti på foreløbig 62,9 % af lånet, svarende til 70,2 mio. kr.

Efter færdiggørelsen af reoveringen har realkreditinstituttet genberegnet garantien, som nu udgør 68,92 % af lånet, svarende til 76,9 mio. kr.

Generelt gælder det, at når skema B er godkendt ifm. reovering eller nybyg af almene boliger, så er kommunen forpligtet til at godkende en forhøjelse af en kommunal garanti, medmindre der er saglige grunde til det modsatte.

Da der er tale om godkendelse af en øget kommunal garantistillelse, forelægges sagen for Byrådet iht. Styrelseslovens § 41, stk. 1.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## **Sagens forløb**

03/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Stedfortræder: Mogens Hallager (C).

Afbud: Lars Lindskov

# Punkt 135: MAN Energy Solutions - tilladelse efter miljøvurderingsloven

24-086037

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Miljøkonsekvensrapport og udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 har været i høring i perioden fra den 11. marts til den 6. maj 2025. Der er fra Region Sjælland indkommet et høringssvar, som ikke giver anledning til ændring af forvaltningens udkast til tilladelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte udkast til godkendelse efter miljøvurderingslovens § 25 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Efter MAN Energy Solutions' (MAN ES) anmodning om frivillig miljøvurdering godkendte byrådet den 27. november 2024, punkt 262, proces- og tidsplan samt forslag til afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensrapport for MAN ES' etablering i Store Hede Erhverv Øst. Der indkom bidrag fra Høje-Taastrup Kommune, HOFOR, Danmarks Naturfredningsforening og Københavns Lufthavne A/S i den indledende høring af afgrænsningsnotatet, som efterfølgende dannede grundlag for byherres miljøkonsekvensrapport.

Efter forvaltningens kvalitetssikring har miljøkonsekvensrapporten sammen med forvaltningens udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 været i høring i perioden fra den 11. marts til den 6. maj 2025. Region Sjælland har meddelt, at det tidligere råstofområde er frigivet til anden anvendelse. Der er ikke indkommet andre høringssvar. Høringen giver således ikke anledning til at ændre forvaltningens udkast til tilladelse.

Ud over generelle vilkår indeholder udkastet til tilladelse vilkår vedrørende støj, vibrationer og støv i anlægsfasen, støj, luft og støv i driftsfasen, samt vilkår om grundvansbeskyttelse og regnvandshåndtering. Da virksomhedens placering er i en tidligere råstofgrav, har forvaltningen lagt særligt vægt på skærpede vilkår for at sikre mod risiko for grundvandsforurening.

Projektet kræver desuden en række sektortilladelser, som forvaltningen vurderer vil kunne meddeles inden for rammerne af den gældende lokalplan og herværende tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Udkastet til § 25-tilladelse er vedlagt som bilag. Desuden er vedlagt Miljøkonsekvensrapporten med tilhørende 7 bilag samt det indkomne høringssvar fra Region Sjælland.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## **Sagens forløb**

02/06/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Bilag**

§ 25-tilladelse til etablering af MAN Energy Solutions i Store Hede Erhvervsområde

Miljøkonsekvensrapport MAN marts 2025

Bilag 1 Afgrænsningsnotat MAN

Bilag 2 Støj i anlægsfasen MAN

Bilag 3 Støj i driftsfasen MAN

Bilag 4 Trafikaleanalyser, Artelia 2023 MAN

Bilag 5 Suppl. analyser af trafik på influensvejnettet MAN

Bilag 6 OML-beregning MAN

Bilag 7 Visualiseringer MAN

Region Sjællands hørings svar

# Punkt 136: Forhøjelse af kommunal garanti ifm. opførelse af 20 almene boliger i Viby - Mejerigården

19-322939F

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Forhøjelse af kommunal garanti stillet ifm. godkendelse af skema B til opførelse af 20 nye almene familieboliger i Viby, afd. 9606 - Mejerigården.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommunal garanti på 60,24 % af realkreditlånet, svarende til 25,938 mio. kr., ifm. opførelse af 20 nye almene familieboliger i afd. Mejerigården godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. april 2024 skema B for opførelse af 20 almene familieboliger i afdeling Mejerigården, optagelse af støttet realkreditlån på 43,060 mio. kr. og kommunal garanti på foreløbig 59,39% af lånet, svarende til 25,572 mio. kr.

Realkreditinstituttet har genberegnet garantien, som nu udgør 60,24% af lånet, svarende til 25,938 mio. kr.

Generelt gælder det, at når skema B er godkendt ifm. renovering eller nybyg af almene boliger, så er kommunen forpligtet til at godkende en forhøjelse af en kommunal garanti, medmindre der er saglige grunde til det modsatte.

Da der er tale om godkendelse af en øget kommunal garantistillelse, forelægges sagen for Byrådet iht. Styrelseslovens § 41, stk. 1.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## Sagens forløb

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

# Punkt 137: I/S Hedeland - Årsrapport 2024

25-009965

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Regnskabet for I/S Hedeland for året 2024 er sammen med revisionsberetningen fremsendt til endelig godkendelse hos interessenterne med oplysning om, at bestyrelsen har godkendt regnskabet den 4. april 2025.

Roskilde Kommune er interessant sammen med Greve og Høje-Tåstrup Kommuner, hver med 1/3.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskabet for I/S Hedeland for 2024 godkendes.

## Beslutningskompetence

Byråd

## Sagsfremstilling

Regnskabet for 2024 udviser et driftsunderskud på 126.572 kr., som er overført til det opsamlede overskud, som ved udgangen af 2024 udgør 9.340.586 kr. Disponering af opsamlede driftsmidler fremgår af note 3 til regnskabet.

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 283.142 kr. Mindreforbruget er overført til interessenternes opsamlede anlægsunderskud således at saldoen for anlægsmidler ved udgangen af 2024 er steget til 2.248.477 kr. Disponering fremgår af note 4 til regnskabet.

I selskabets ledelsesberetning fremgår det at Udviklingsplan Hedeland 2017 – 2030 samt Handleplan er opdelt i tre pejlemærker: Fysik, Formidling og Forretning. Der henvises til ledelsesberetningen på side 9 i årsrapporten for yderligere oplysninger om projekterne under de tre pejlemærker i året.

De opsamlede midler vedrørende drift og anlæg indgår som en del af egenkapitalen som er faldet fra 13,8 mio. kr. ved udgangen af 2023 til 13,6 mio. kr. ved udgangen af 2024.

Det fremgår af revisionspåtegningen af 5. april 2024, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold over for regnskabet eller bemærkninger i øvrigt af betydning for revisionspåtegningen.

Revisionen har i året foretaget juridisk-kritisk revision af selskabets "gennemførelse af indkøb". Revisionen konkluderer at der er en hensigtsmæssig forretningsgang omkring indkøb og at der i fornødent omfang efterprøves priser. Gennemgangen har ikke givet anledning til anbefalinger. Der henvises til revisionsberetningen for yderligere oplysninger.

Revisionen har i året foretaget den lovpligtige forvaltningsrevision af "Mål og resultatstyring". Revisionen konkluderer at Hedeland har fastsat tilstrækkelige mål for udvikling, som danner baggrund for drifte og prioriteringen, og som der

løbende sker opfølgning. Gennemgangen har ikke givet anledning til anbefalinger. Der henvises til revisionsberetningen for yderligere oplysninger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

### **Sagens forløb**

03/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Stedfortræder: Mogens Hallager (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Årsrapport 2024

Revisionsberetning 2024

# Punkt 138: Ny skov ved Gadstrup

24-075499

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Roskilde Kommune er i dialog med Naturstyrelsen og HOFOR om et nyt skovområde syd for Gadstrup.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til nyt skovområde ved Gadstrup godkendes med henblik på udarbejdelse af en egentlig projektaftale.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Forvaltningen er i dialog med Naturstyrelsen og HOFOR om at etablere et nyt skovareal i Roskilde Kommune syd for Gadstrup. Arealet har potentiale til at blive et skovareal på mere end 650 hektar.

Skoven er et af de fire store naturområder, der fremhæves i den nye kommuneplan. Skoven vil skabe store sammenhængende naturarealer og binde Ramsødalen sammen med Syv Holme Mose. En del af skoven er beliggende inden for grundvandsdannende opland, og derfor har HOFOR tilkendegivet interesse i at medfinansiere projektet.

Skoven etableres på arealer, hvor der i dag er landbrugsdrift. Dermed vil skoven være et væsentligt bidrag i kommunens arbejde med Grøn Trepert i form af skovrejsning, kvælstofreduktion og udtagning af lavbundsarealer. Projektområdet vil som udgangspunkt indgå i kommunens arealomlægningsplan, der skal vedtages ultimo 2025 i byrådet.

Det bemærkes, at der har været enkelte kritiske hørings svar fra lokale lodsejere i forbindelse med høringsprocessen til kommuneplanen, der ønsker at bevare landbrugsdriften i området. Overtagelse af landbrugsarealerne vil ske på markedsmæssige vilkår, og kun ske i det omfang, at lodsejerne vil sælge til Naturstyrelsen, hvilket er samme fremgangsmåde som i Himmelev Skov og Gulddysse Skov.

Partnerne bag aftalen planlægger at afholde et lodsejermøde i Gadstrup til efteråret.

Projektet vil være et væsentligt bidrag til Roskilde Kommunes klimaplanens mål om, at der skal rejses 1.000 hektar ny skov inden 2040.

Hvis parterne kan blive enige om rammerne for projektet, skal der udarbejdes en projektaftale ud fra samme model, som det kendes i Himmelev Skov og Gulddysse Skov, hvor fremtidigt ejerskab og den økonomiske fordelingsnøgle aftales. Skoven etableres som statsskov, og dermed ejet og drevet af Naturstyrelsen. Byrådet vil få forelagt projektaftalen til godkendelse.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Den økonomiske fordeling mellem parterne vil indgå i projektaftalen. Det samlede arealopkøb skønnes til i alt 130-150 mio. kr. Udgangspunktet er, at Roskilde Kommune finansierer 25 %. Disse midler forventes at skulle komme fra anlægspuljen til opkøb af skov, lavbund, natur mv. på 5,5 mio. kr. årligt. Det forventes at tage op imod 20 år at opkøbe arealer og rejse skov. Her udover forventes økonomiske bidrag fra Naturstyrelsen og HOFOR. Ud over offentlig finansiering forventes en andel af projektet at skulle skaffes ved private investeringer, fonde samt private grundejere, der selv ekstensiverer arealer og rejser skov.

### Sagens forløb

04/06/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Udvalget bemærker, at der arbejdes videre med den konkrete afgrænsning med fokus på vandinteresser, landbrugsdrift, eventuel byudvikling og byens nærhed til skov.

Fraværende: Troels Toft (A).

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

### Bilag

Gadstrup skov

# Punkt 139: Kompetence til at indbringe sag for højesteret om asbestforurening

22-364996F

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Byrådet vedtog den 31. august 2022, punkt 195, at give forvaltningen kompetence til at stævne Miljø- og Fødevareklagenævnet i en principiel sag vedrørende asbestforurening. KL har været biintervenient i sagen, der blev hoved-forhandlet ved Østre Landsret den 26. maj 2025 og landsretten har meddelt, at dommen bliver afsagt den 4. juli 2025 kl. 10. Hvis Roskilde Kommune ikke får medhold i landsretten, skal der tages stilling til, om sagen skal ankes til Højesteret, hvilket skal ske inden for 4 uger fra domsafsigelsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at anke sagen til Højesteret, såfremt forvaltningen på baggrund af rådgivning fra vores advokat vurderer, at det er muligt at få medhold i sagen ved Højesteret.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I 2019 forårsagede en kraftig brand i Assendløse, en spredning af asbestholdigt tagmateriale over ejendommen og de 6 nærmeste ejendomme. Asbestfibre kan forårsage alvorlige og uhelbredelig sygdom. Kommunen meddelte herefter påbud til grundejerne om afskrabning af græs- og grusarealer i overensstemmelse med Miljøstyrelsens fortolkning af loven og praksis i øvrigt.

Forsikringsselskaberne for to af ejendommen gjorde indsigelse mod påbuddene og fik medhold i Miljø- og fødevareklagenævnet om, at det ikke var muligt at meddele de udstedte påbud. Afgørelsen betyder, at kommunerne i Danmark fremadrettet ikke vil kunne påbyde fjernelse af affald både i lignende sager efter brand samt sager om bl.a. ulovligt dumpet affald og affald efterladt af virksomheder. I yderste konsekvens kan Roskilde Kommune blive pålagt udgiften til oprydning, såfremt forureningen medfører overhængende alvorlig fare for sundheden og dette kræver øjeblikkelig indgriben.

Procesbevillingsnævnet var enige med forvaltningen og vores advokat i, at sagen har principiel karakter, hvorfor sagen er blevet anlagt ved landsretten og afventer endelig domsafsigelse den 4. juli 2025. Det er fortsat forvaltningens vurdering, at vi står godt i sagen. Dette skyldes 1) at nævnet ikke havde noget grundlag for at tilsidesætte Roskilde Kommunes faglige skøn om, at afskrabning af jordlag er eneste mulighed for at fjerne de små stykker affald, og 2) at en af Miljø- og Fødevareklagenævnets landsretsdommere var enig med Roskilde Kommune i, at påbud om fjernelse af affaldet på de befæstede arealer kan meddeles på ubetinget grundlag efter Miljøbeskyttelsesloven.

KL har været biintervenient i sagen ved landsretten og har oplyst, at de generelt gerne bi-intervenerer i sager, der bliver anket, da det principielle udgangspunkt i sagen er det samme. Formelt skal en stillingtagen til en biintervention forelægges KL's formandskabsmøde. Hvis KL mod forventning ikke vil være biintervenient, vil forvaltningen ikke gå videre med at anke sagen til Højesteret.

Da ankefristen udløber 4 uger efter dommen i landsretten dvs. primo august, beder forvaltningen om bemyndigelse til at kunne anke sagen, såfremt der vurderes mulighed for at få medhold ved Højesteret, på baggrund af dommens præmisser og vores advokats vurdering heraf.

Forvaltningen skal hertil bemærke, at såfremt vi taber sagen i landsretten, vil Roskilde Kommune ud over advokathonorar blive mødt med minimum 2 erstatningskrav fra forsikringsselskaberne, og det forventes at disse krav udgør ca. 800.000 kr. til sammen, som tidligere oplyst i dagsordenspunktet fra 31. august 2022.

Dertil kommer yderligere sagsomkostninger i advokatsalær på 350.000 kr. for at føre sagen ved Højesteret samt eventuelt dækning af modpartens omkostninger til advokatbistand, hvis vi ikke får medhold.

Hvis sagen tabes ved landsretten, og forvaltningen vurderer, at den skal ankes til Højesteret, vil Økonomiudvalget blive orienteret pr. mail.

## **Økonomi**

Som det fremgik af sagen i 2022, vil Roskilde Kommune få en udgift på ca. 500.000 kr. til advokatsalær, såfremt vi ikke får medhold ved retten. Omkostningerne afholdes af central konto til advokatbistand jf. det tidligere dagsordenspunkt.

Såfremt vi vælger at anke sagen til Højesteret, vil det betyde en merudgift på ca. 350.000 kr. i advokatsalær, dvs. et samlet advokatsalær for de to retssager på ca. 850.000 kr., som afholdes af centra konto til advokatbistand.

De estimerede advokatsalærer indeholder omkostninger til dækning af vores egne og modpartens omkostninger.

En erstatningssag anlagt af forsikringsselskaberne vil maksimalt kunne betyde en erstatning på ca. 800.000 kr., som forsikringsselskabernes advokat har fremført som ekstraudgifter som følge af påbuddet, dog således at forvaltningen vurderer, at kravet – om nævnets afgørelse opretholdes – er mindre end 800.000 kr.

## **Sagens forløb**

11/06/2025 Økonomiudvalget  
Anbefales.

# Punkt 140: Sankt Peder Stræde, optagelse af areal til offentlig vej samt nedlæggelse af offentlig vejareal

23-019351

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

### Resume

Ved at indgå mageskifte med private grundejere i Sankt Peder Stræde kan der opnås en sammenhængende pladسدannelse. Ved et mageskifte skal dele af den offentlig vej nedlægges, og dele fra den privat grund optages som offentlig vej.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. et delareal på 16,82 m<sup>2</sup> af den offentlige vej nedlægges og udgår som færdselsareal
2. det private grundareal optages som offentlig vej

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forbindelse anlæg af den nye pladسدannelse i Sankt Peder ønsker forvaltningen at optage 30,25 m<sup>2</sup> fra en privat grund beliggende Sankt Peder Stræde 4 A og B samt Algade 25 A og B, samtidig med der nedlægges 16,82 m<sup>2</sup> offentlig vejareal på Sankt Peder Stræde, som overgår til de private grundejere.

Forvaltningen har været i dialog med grundejerne, som er villige til at afhænde 30,25 m<sup>2</sup> af deres grund til kommunen mod i stedet at kunne overtage et 1 meter bredt vejareal langs den nuværende skellinje, svarende til 16,82 m<sup>2</sup>. Herved får ejerne mulighed for at etablere bedre forhold til placering af affaldscontainere samt tømning heraf.

Grundejerforeningen har på ekstraordinær generalforsamling den 30. januar 2025 godkendt at indgå aftale med kommunen om afståelse af areal.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke arealer der skal optages som offentlig vej. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke være begrundet i økonomiske forhold. Det er forvaltningens vurdering, at det private areal på 30,25 m<sup>2</sup> bør optages som offentlig vej, da arealet har væsentlig betydning for at skabe en sammenhængende pladسدannelse.

Det fremgår ligeledes af vejlovens § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke kommunale vejarealer der skal nedlægges. Når kommunen efter § 15 har bestemt, at et offentlig vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens § 124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal udgå som færdselsareal. Kommunalbestyrelsen kan frit råde over det nedlagte vejareal jf. § 127.

Forvaltningen har offentliggjort den planlagte beslutning efter vejlovens § 124, stk. 1. Der er indkommet ét høringssvar fra ejer af ejendommen Sankt Peders Stræde 2, som mener, at han muligvis er ejer af en lille del af det område, som Roskilde Kommune ønsker at nedlægge som vejareal for efterfølgende mageskift med grundejerne af Sankt Peder Stræde 4. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Roskilde Kommune har fået afsat skel af landinspektør og fastholder derfor, at det areal, der skal nedlægges som vejareal og mageskiftes, ikke tilhører ejendommen Sankt Peders Stræde 2.

Forvaltningen har efterfølgende, sammen med ejerens advokat, fået genafsats skel og er nu i dialog med advokaten om at finde en fælles løsning for hegning i skel.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser 2025. Drift af det nye vejareal varetages inden for driftsbudgettet.

## **Sagens forløb**

02/06/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 Sankt Peder Stræde Oversigt over arealernes placering

Bilag 2 Plan over fremtidige forhold

Bilag 3 Høringssvar

# Punkt 141: Beslutning om organisering og udmøntning af helhedspleje

24-002817

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

I forhold til ældreloven skal byrådet træffe beslutning om, hvilke tilbud om helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb, der skal kunne tilbydes borgerne, herunder rammerne for organisering, tilrettelæggelse og udmøntning af tilbuddene.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Roskilde Kommune tilbyder borgere helhedspleje bestående af personlig pleje og praktisk hjælp samt vedligeholdende genoptræning i fem rummelige og sammenhængende pleje- og omsorgsforløb
2. Helhedsplejen organiseres og udføres via miniteams i hjemme- og sygeplejen, så det understøtter kontinuitet hos borgerne, og
3. Roskilde Kommunes tværfaglige rehabiliteringsmodel anvendes som faglig metode til at sikre, at hjælpen gives med et rehabiliterende, vedligeholdende og forebyggende sigte, samt at borgernes ønsker og mål understøttes i det daglige samarbejde

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 19. december 2024 den samlede ældrereform. Én af hovedlovene i reformen er ældreloven, som træder i kraft pr. 1. juli 2025.

Ældrelovens § 9, stk. 1 stiller krav om, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvilke tilbud om helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb, der skal kunne tilbydes borgerne. Herunder skal der træffes beslutning om rammerne for organisering, tilrettelæggelse og udmøntning af tilbuddene, så de understøtter kontinuitet hos borgerne. Beslutningen skal sætte en overordnet retning for, hvordan forvaltningen og de udførende dele af helhedsplejen skal organisere og udføre plejen.

Helhedspleje omfatter praktisk hjælp og personlig pleje samt genoptræning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse. Helhedspleje skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Med den nye ældrelov vil alle nye borgere i pensionsalderen blive visiteret efter ældreloven fra 1. juli 2025.

Der er vedtaget en overgangsbestemmelse frem til 1. juli 2027, hvorefter borgere der i dag modtager hjælp efter serviceloven, skal modtage hjælpen efter ældreloven. I denne sag præsenteres forslag til pleje- og omsorgsforløb samt rammerne for organisering, tilrettelæggelse og udmøntning af tilbuddene.

Forvaltningen foreslår, at følgende indsatser tilsammen kommer til at udgøre rammerne for helhedspleje i Roskilde Kommune:

- Der etableres fem pleje- og omsorgsforløb i Roskilde Kommune. Borgere, som modtager hjælp efter ældreloven, vil blive visiteret til ét blandt de fem pleje- og omsorgsforløb. Hvert pleje- og omsorgsforløb vil være så rummeligt, at visitation til et andet forløb vil ske sjældent. Hjælpen skal løbende tilrettelægges og udføres på baggrund af dialog mellem den udførende medarbejder i det enkelte miniteams og borger, der modtager hjælpen og ud fra en faglig vurdering af borgerens aktuelle behov og ressourcer
- Helhedspleje i Roskilde Kommune vil tage et organisatorisk udgangspunkt i etablering af miniteams. Roskilde Kommune igangsatte implementeringen af miniteams i hjemme- og sygeplejen den 1. oktober 2024. Faste miniteams betyder, at medarbejderne i hjemmeplejen organiseres i små tværfaglige miniteams med 10-15 medarbejdere i hvert teams. Medarbejderne i teamet sikrer i fællesskab både koordinering, planlægning og tilrettelæggelse af dagens arbejde. Organisering af helhedsplejen i miniteams skal bidrage til at styrke kontinuiteten, så borgerne møder færre medarbejdere, hvilket øger fokus på borgernes egne behov og ønsker
- Hjælpen i helhedsplejen skal tilrettelægges med et rehabiliterende, vedligeholdende og forebyggende sigte. Den grundlæggende faglige metode for implementering af helhedsplejen sker gennem en videreførelse af Roskilde Kommunes metodiske tilgang til rehabilitering. Metoden bygger på en systematisk tværfaglig udredning og et arbejde med borgerens ønsker og mål, fysisk, psykisk og socialt. Formålet med den rehabiliterende tilgang er, at borgeren får mulighed for at vedligeholde eller genvinde sin samlede funktionsevne, forbedre livskvaliteten, blive mere selvhjulpne og opnå tryghed ved at leve et uafhængigt liv

I henhold til ældrelovens § 9, stk. 3, skal byrådet ligeledes sikre, at oplysninger om rammerne for og indhold af pleje- og omsorgsforløbene er tilgængelige for borgerne. I Roskilde Kommune udarbejdes materiale, der redegør for indholdet i helhedsplejen. Dette materiale bliver tilgængeligt på Roskilde Kommunes hjemmeside samt i trykt form.

De foreslåede pleje- og omsorgsforløb samt rammerne for organisering, tilrettelæggelse og udmøntning af tilbuddene er nærmere beskrevet i notat, der fremgår af bilag.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025

### Sagens forløb

04/06/2025 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Anbefales.

Fraværende: Camilla Vilby-Mokvist (A).

Afbud: Camilla Vilby-Mokvist

11/06/2025 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler med den tilføjelse, at der kommer et opfølgende orienterende punkt på økonomiudvalget, som omhandler, hvordan medarbejderne bliver uddannet til at håndtere de ændrede rammer, organisering og tilrettelæggelse af helhedsplejen i Roskilde.

## Bilag

Notat om rammer og organisering for helhedsplejen i Roskilde Kommune

Ældrerådets hørings svar SOU juni Pkt. 59 Beslutning om organisering og udmøntning af helhedspleje.pdf

# Punkt 142: Bosted Mariehusene i Trekroner Øst - godkendelse af skema A

25-004808

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Godkendelse af skema A - støttetilsagn - i forbindelse med opførelse af nyt bosted for Mariehusene i Trekroner Øst med i alt 30 almene boliger og tilknyttet serviceareal, herunder finansiering.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema A til opførelse af 30 nye kommunalt ejede almene plejeboliger i afdeling Mariehusene med en samlet anskaffelsessum på 69,4 mio. kr. inkl. moms godkendes;
2. kommunalt grundkapitalindskud til boligdelen på 6,94 mio. kr. godkendes;
3. optagelse af støttet Kommunekreditlån til boligdelen på 61,1 mio. kr. godkendes;
4. foreløbig årlig gennemsnitlig leje på boligdelen på 1.546 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug godkendes;
5. skema A til opførelse af serviceareal tilknyttet plejeboligerne med en samlet anskaffelsessum på 35,6 mio. kr. ekskl. moms godkendes;
6. der på statens vegne gives tilsagn om tilskud til servicearealet på 40.000 kr. pr. bolig, svarende til 1,2 mio. kr. I forlængelse heraf gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i indtægter;
7. der godkendes bevilling til etablering af byggekredit på 69,4 mio. kr. til finansiering af boligdelen;
8. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til boligdelen; finansieret ved byggekredit;
9. der gives en anlægsbevilling ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat i 2025 til serviceareal på 0,8 mio. kr., og
10. budgetbeløbene vedrørende overslagsårene indarbejdes i budget 2026-2028

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. maj 2023, punkt 118, at der skal opføres nyt tidssvarende botilbud til borgere med udviklingshandicap, som erstatning for det nuværende botilbud Mariehusene. Boligerne opføres som kommunalt ejede almene plejeboliger med tilknyttede fælles- og servicearealer og placeres på en kommunal grund på Trekroner Parkvej i Trekroner Øst. Byrådet besluttede samtidig, at der etableres 30 boliger med en bruttostørrelse på op til maksimalt 65 m<sup>2</sup> samt yderligere 10 boliger, der har funktion som midlertidige botilbudspladser til samme målgruppe.

Siden byrådets beslutning har forvaltningen nøje fulgt udviklingen i efterspørgslen på boliger til borgere med udviklingshandicap. Det er forvaltningens vurdering, at udviklingen i efterspørgslen på boliger kan håndteres indenfor det nuværende udbud af boliger. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at behovet for midlertidige botilbud på



Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Boligdel, udgifter	-3.500	-65.897
Serviceudel, udgifter	-800	-34.900
Serviceudel, indtægter	1.200	

Ansøgning om anlægsbevilling:

Boligdel, udgifter	-3.500	0
Serviceudel, udgifter	-800	0
Serviceudel, indtægter	1.200	0

Finansiering:

Boligdel, udgifter lånefinansieres	3.500	57.600
------------------------------------	-------	--------

\*Den samlede økonomi vil blive indarbejdet i budget 2026-2029.

Den samlede anskaffelsessum for servicearealet er i den nuværende strategiske anlægsplan indarbejdet med en samlet anlægssum svarende til 48,4 mio. kr. (inkl. grundkapital). Anskaffelsessummen vil derfor i den strategiske anlægsplan som udsendes i august blive nedjusteret til 36,1 mio. kr., så anskaffelsessummen tilpasses den i skema A tilrettede anskaffelsessum for servicearealandelen samt flytteudgifter.

Kommunens udgift til grundkapitalindsud på 6,9 mio. kr. finansieres af grundkapitalpuljen.

Der er på nuværende tidspunkt 34,6 mio. kr. til rådighed i grundkapitalpuljen i 2025. Grundkapitalpuljen tilføjes 18 mio. kr. i budget 2026 og 18 mio. kr. i budget 2027. Der er foreløbig reserveret 10,1 mio. kr. til udbetaling i 2025, 31,2 mio. kr. i 2026 og 4,8 mio. kr. i 2027.

## Sagens forløb

03/06/2025 Beskæftigelses- og Socialudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Bilag

Bilag: Mariehusene - visionsprogram

Handicaprådets høringssvar BSU punkt 66 Bosted Mariehusene i Trekroner Øst godkendelse af skema A

**Fraværende** Jeppe Trolle

## **Punkt 143: Behandling af ansøgning for vedvarende energiprojekter, 3. ansøgningsrunde**

25-005114

### **Beslutning**

Jonas Paludan (Ø) stillede forslag om, at Byrådet udsatte sagen.

3 stemte for: Ø

25 stemte imod: A, B, C, F, I, O, V, Trine Borre (UP), Lars Holst Kruse (UP), Mads Christian Præstegaard (UP)

1 undlod at stemme: B

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter blev indstillingen sat til afstemning.

26 stemte for: A, B, C, F, I, O, V, Trine Borre (UP), Lars Holst Kruse (UP), Mads Christian Præstegaard (UP)

0 stemte imod

3 undlod at stemme: Ø

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I), Anne Fabricius Murmann (UP) og Jeppe Trolle (B)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

### **Fremstilling**

### **Resume**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning i forbindelse med 3. ansøgningsrunde for større vedvarende energianlæg med frist 1. marts 2025. Byrådet skal tage stilling til, om projektansøgningen skal godkendes til videre behandling, eller om der skal meddeles afslag.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der meddeles afslag til projektansøgningen, som efter forvaltningens vurdering ikke lever op til kriterierne for vedvarende energianlæg.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budgetaftalen for 2024-25 besluttet, at der skal opsættes mindst 150 MW vedvarende energi i Roskilde Kommune senest i 2030, heraf størstedelen i det åbne land.

Byrådet har på mødet den 31. januar 2024, punkt 17, vedtaget en fremadrettet proces med to årlige ansøgningsrunder samt kriterier til håndtering af ansøgninger for vedvarende energianlæg. Formålet med kriterierne er at sikre, at de berørte lokalområder og kommunen som helhed får størst mulig gavn og færrest mulige gener af vedvarende energianlæg.

I forbindelse med 3. ansøgningsrunde, som havde frist 1. marts 2025, har forvaltningen modtaget ansøgning.

Det ansøgte projekt omfatter 61 ha solceller samt en 150 meter høj vindmølle, beliggende på matr.nr. 10d Gundsølille By, Kirkerup, umiddelbart øst for Gundsølille. Ansøger søgte også i 2. ansøgningsrunde om et VE-anlæg på samme lokalitet. Byrådet vedtog på mødet den 18. december 2024, punkt 291, ikke at behandle ansøgningen grundet mangelfuldt ansøgningsmateriale. Det oprindelige projekt var 135 ha og med tre 150 meter høje vindmøller.

Ansøger har efterfølgende været i dialog med lokalområdet, bl.a. gennem afholdelse af et interessentmøde med mere end 125 borgere fra lokalområdet.

Det er ansøgers ønske, at projektet vurderes med og uden vindmølle.

Forvaltningen har gennemgået den reviderede ansøgning og vurderer, at der fortsat er væsentlige mangler i ansøgningen i forhold til *landskabelige påvirkning, natur og miljøpåvirkning* samt *drift og vedligeholdelse*. I forbindelse med den reviderede ansøgning har der været dialog med lokalområdet, men der er fortsat ikke opnået forståelse for projektet. Se vedlagte vurderingsnotat.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

### Sagens forløb

02/06/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

### Bilag

Vurdering af solenergi i Roskilde Kommune, tredje runde

**Fraværende** Jeppe Trolle

# Punkt 144: Godkendelse af Kapacitetsplan for Fysioterapi

21-344586F

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Region Sjælland har udarbejdet en ny Kapacitetsplan for Fysioterapi, som indebærer at antallet af privatpraktiserende fysioterapeuter øges i seks kommuner. Planen skal godkendes af alle kommuner og af Regionsrådet, før den kan træde i kraft.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kapacitetsplan for Fysioterapi 2025 godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Én gang i hver valgperiode udarbejder Samarbejdsudvalget for Fysioterapi Region Sjælland en praksisplan for fysioterapi. Som en del af planen udarbejdes der én gang årligt en kapacitetsplan, der analyserer eventuelle behov for ændringer i antallet og fordelingen af privatpraktiserende fysioterapeuter i regionen. Det er denne kapacitetsplan som nu forelægges. Planen er aktualiseret af, at der er indgået en ny overenskomst på fysioterapiområdet, som fra centralt hold afsætter ekstra midler til mere kapacitet til vederlagsfri fysioterapi.

Kapacitetsplanen vedrører kapacitet for almindelig fysioterapi (speciale 51) og vederlagsfri fysioterapi (speciale 62) hos privatpraktiserende fysioterapeuter. Ordningerne er reguleret af to overenskomster mellem Danske Fysioterapeuter og Regionernes Lønnings- og Takstnævn (RLTN). Ridefysioterapi indgår ikke i planen, da der ikke ses at være behov for udvidelser på dette område.

Vederlagsfri fysioterapi kræver lægehenviisning og gives til voksne og børn, som opfylder kriterier fastsat af Sundhedsstyrelsen. Kommunen har myndighedsansvaret og vederlagsfri fysioterapi, er fuldt finansieret af kommunen og er uden egenbetaling for borgeren. Kommunen har generelt ingen mulighed for styring af området fx angående kvalitet eller indhold i ydelserne.

Almindelig fysioterapi i privat praksis finansieres af regionen sammen med borgers egenbetaling.

Region Sjælland har i fordelingen lagt vægt prioriteret kommuner med lav kapacitet. Roskilde Kommune ligger over gennemsnittet angående kapacitet for både vederlagsfri og almindelig fysioterapi.

Det er et krav til nye privatpraktiserende fysioterapeuter, at der både kan foretages almindelig fysioterapi og vederlagsfri fysioterapi. Derfor har de kommuner, som får mere kapacitet til vederlagsfri fysioterapi, også fået tildelt mere kapacitet til almindelige fysioterapi.

## Fordeling af nye nedsættelser (antal privatpraktiserende fysioterapeuter) i Region Sjælland

	<b>Øget kapacitet på speciale 62 (Kommunal finansiering)</b>	<b>Øget kapacitet på speciale 51 (Regional finansiering)</b>
Lejre	0,50	0,50
Køge	0,79	1
Stevns	1	1
Faxe	1	1,75
Næstved	1	1,45
Odsherred	0,50	1,5
<b>I alt:</b>	<b>4,79</b>	<b>7,2</b>

Danske Fysioterapeuters repræsentanter har bedt om at få nedenstående bemærkning med ud i forbindelse med kapacitetsplanens godkendelse:

*'Fysioterapeuterne i Samarbejdsudvalget anerkender, at udkastets anbefalinger om ny nedsættelser er en væsentlig forbedring i forhold til det tidligere udkast. Fysioterapeuterne hæfter sig dog ved, at der mangler oplæg om udmøntning af al kapaciteten på speciale 62, idet der mangler 1,31 kapaciteter på dette speciale'.*

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

### Sagens forløb

04/06/2025 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Anbefales.

Fraværende: Camilla Vilby-Mokvist (A).

Afbud: Camilla Vilby-Mokvist

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Bilag

Kapacitetsplan for Fysioterapi.2025

# Punkt 145: Godkendelse af tilretninger af kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde

25-007647

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Folketinget aftalte i 2021 retssikkerhedsinitiativet på handicapområdet. Som led heri har Ankestyrelsen gennemgået en række kommuners kvalitetsstandarder. I den forbindelse er forvaltningen blevet opmærksomme på behov for en tilretning af formuleringer i kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tilretning af kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Et flertal i Folketinget aftalte i 2021 retssikkerhedsinitiativet på handicapområdet. Formålet med aftalen er at styrke borgernes retssikkerhed og kvaliteten af kommunernes sagsbehandling, blandt andet ved, at Ankestyrelsen og Social- og Boligstyrelsen kan udføre undersøgelser af kommunernes praksis på området.

Ankestyrelsen har i 2024, på baggrund af aftalen fra 2021, som et forebyggende initiativ, gennemgået en række kommuners kvalitetsstandarder på det specialiserede socialområde. Ankestyrelsen har bl.a. undersøgt Roskilde Kommunes kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte. Roskilde kommunes gældende kvalitetsstandarder blev godkendt af byrådet den 20. december 2023, punkt 291.

Ankestyrelsens undersøgelse har fundet en række forhold i kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte, som Roskilde Kommune er blevet bedt om at vurdere. Alle forhold vedrører formuleringer, som kan være misvisende for borgerne.

Forvaltningen har vurderet kvalitetsstandarderne i forhold til Ankestyrelsens bemærkninger. Forvaltningen foreslår på denne baggrund at fjerne følgende to formuleringer; 1) at borger skal være bosiddende i Roskilde Kommune for at få socialpædagogisk støtte og 2) at borger ikke kan få socialpædagogisk støtte, hvis borger kan hjælpes på mindre indgribende vis. Det er forvaltningens vurdering, at begge formuleringer er misvisende i forhold til regler og praksis på området.

Forvaltningen foreslår derudover at omformulere fire forhold, så det bliver tydeligt, hvad socialpædagogisk støtte består og ikke består af. Det drejer sig om en tydeliggørelse af, at den socialpædagogiske støtte har til formål at støtte borger til selvstændigt at kunne løse hverdagens opgaver, herunder at den socialpædagogiske støtte ikke skal udføre eksempelvis praktiske opgaver for borger, at der ikke automatisk skal udarbejdes handleplaner for borgers støtte og at borger ikke har frit valg af leverandør, men at kommunen er forpligtet til at tilrettelægge støtten således, at borgers støttebehov bliver mødt. Forvaltningens forslag til nye formuleringer fremgår af bilag 1.

På baggrund af Ankestyrelsens henvendelse har forvaltningen ligeledes undersøgt de øvrige kvalitetstandarder på det specialiserede socialområde. Det er forvaltningens vurdering, at der også er behov for formuleringsmæssige tilretninger af andre kvalitetstandarder på det specialiserede socialområde, se bilag 2-5.

Handicaprådet og Udsatterådet har haft sagen i høring. På baggrund af Handicaprådets bemærkninger foreslår forvaltningen justeringer med henblik på yderligere tydeliggørelse. Dette fremgår af bilag 6. Justeringerne er indarbejdet i bilag 1-5. Udsatterådet har ikke afgivet bemærkninger til sagen.

Forvaltningen vurderer ikke, at tilretningerne påvirker det politisk bestemte serviceniveau for det specialiserede socialområde.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

### **Sagens forløb**

14/05/2025 Beskæftigelses- og Socialudvalget

Anbefales.

Fraværende: Troels Toft (A)

Afbud: Troels Toft

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte - med foreslåede rettelser efter høringssvar

Bilag 2 - Kvalitetsstandard for aktivitetets- og samværstilbud - med foreslåede rettelser efter høringssvar

Bilag 3 - Kvalitetsstandard for midlertidigt botilbud - med foreslåede rettelser efter høringssvar

Bilag 4 - Kvalitetsstandard for beskyttet beskæftigelse - med foreslåede rettelser efter høringssvar

Bilag 5 - Generel information om hjælp og støtte på socialområdet - med foreslåede rettelser efter høring

Bilag 6 - Høringssvar fra Handicaprådet med forvaltningens bemærkninger

Handicaprådets høringssvar punkt 57 Godkendelse af tilretning af kvalitetstandarder på det specialiserede socialområde.pdf

# Punkt 146: Frigivelse af rådighedsbeløb - Vindinge Skole udvidelse af eksisterende parkeringsplads

25-007582

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. afsat til udvidelse af eksisterede parkeringsplads ved Vindinge Skole.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. til 'Vindinge Skole udvidelse af eksisterende parkeringsplads'.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelsen af Vindinge Skole og planer om at udvide Vindinge Hallen bliver der behov for flere parkeringspladser. Antallet af parkeringspladser øges ved at ombygge den eksisterende parkeringsplads. Ud over flere parkeringspladser etableres der også plads til at etablere "kys og Kør" -areal, så afsætning af børn om morgenen kan ske nemt og trygt.

Forvaltningen gennemfører rådgiverudbud i foråret og igangsætter projekteringen medio juni måned. Anlæg af parkeringspladsen skal koordineres med eventuelt kommende byggeri af pavillon til hallen. Anlæg af parkeringspladsen går i gang enten samtidig med byggeriet af pavillonen eller i forlængelse heraf. Hvis pavillonen ikke bygges i år, igangsættes anlægsarbejdet hurtigst muligt.

Projektet forventes startet: Juni 2025

Projektet forventet afsluttet: December 2025

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budgettet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.

2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	- 3.200
-----------------	---------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-3.200
-----------------	--------

Finansiering:

Budgetomplacering	0
-------------------	---

### **Sagens forløb**

02/06/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 Vindinge Skole - udvidelse af parkeringsplads

# Punkt 147: Anlægsbevilling - parkering

21-345504F

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Der skal gives en anlægsbevilling i 2025 til etablering af parkering i Skousbo ved Viby, samt en tilsvarende indtægtsbevilling

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- der i 2025 afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 175.000 kr. eksklusiv moms, samt en tilsvarende indtægtsbevilling som følge af efterregulering af købesum ved salg af parcel I.9a i Skousbo.
- der i 2025 afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 945.000 kr. eksklusiv moms, samt en tilsvarende indtægtsbevilling som følge af efterregulering af købesum ved salg af parcel I.5 og I.7 i Skousbo.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 26. januar 2022, at sælge ejendommen parcel I.9a i Skousbo til Ejendomsselskabet Osby Vilev ApS. I købsaftalen er anført, at kommunen anlægger 0,2 parkeringsplads pr. bolig på offentlig vej samt at køber skal betale 35.000 kr. pr. plads, som deres byggeri nødvendiggøre. Der er givet byggetilladelse til 25 pladser, hvorfor køber skal betale 175.000 eksklusiv moms til Roskilde Kommune.

Byrådet besluttede d. 27. januar 2021, at sælge ejendommen parcel I.5 og I.7 i Skousbo til Almenr Ejendomme ApS. I købsaftalen er anført, at kommunen anlægger 0,2 parkeringsplads pr. bolig på offentlig vej samt at køber skal betale 35.000 kr. pr. plads, som deres byggeri nødvendiggøre. Derudover er det anført, at der skal betales ved dispensation fra lokalplanen til etablering af en delebilordning. Der er givet byggetilladelse til 83 pladser, og dispensation fra lokalplanen til delebilordning, som medfører etablering af yderligere 10 pladser. Køber skal derfor betale 945.000 kr. eksklusiv moms til Roskilde Kommune.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men påvirker ikke kassebeholdningen, da der gives en anlægsbevilling samt en tilsvarende indtægtsbevilling på i alt 1.120.000 kr.

De samlede økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0
-----------------	---

Anlæg, indtægter	0
------------------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-1.200
-----------------	--------

Anlæg, indtægter	1.200
------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-1.200
-----------------	--------

Anlæg, indtægter	1.200
------------------	-------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

## **Sagens forløb**

03/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Stedfortræder: Mogens Hallager (C).

Afbud: Lars Lindskov

# Punkt 148: Indtægts- og udgiftsbevilling til Gadstrup Skole

25-010008

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Gadstrup Skole har fået et tilskud på 25.000 kr. fra Microsoft Denmark Community Fund, som er drevet af ChangeX, til projektet Unge skaber innovative løsninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægtsbevilling i 2025 på 25.000 kr. til Gadstrup Skole og en tilsvarende udgiftsbevilling.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Gadstrup Skole har ansøgt om tilskud fra Microsoft Denmark Community Fund, som er drevet af ChangeX, til projektet Unge skaber innovative løsninger. ChangeX har imødekommet ansøgningen, og Gadstrup Skole har fået 25.000 kr. i tilskud.

Tilskuddet er givet som støtte til at hjælpe med at opbygge blomstrende og bæredygtige fællesskaber i Roskilde, Høje Taastrup og Køge.

Projektet Unge skaber innovative løsninger handler om, at de unge skal skabe løsninger til lokale virksomheders udfordringer gennem innovation og samarbejde. Projektet strækker sig over en uge til efteråret og vil engagere ca. 150 udskolings elever i at udvikle innovative løsninger til autentiske problemstillinger stillet af virksomheder i Roskilde Kommune.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 uden effekt på kassebeholdningen, idet både indtægts- og udgiftsbevillingen opjusteres med 25.000 kr. i 2025.

## Sagens forløb

02/06/2025 Skole- og Børneudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

# Punkt 149: Indtægts- og udgiftsbevilling til den kommunale børne- og ungdomstandpleje

24-007442

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

### Resume

Med finanslovsaftalen for 2022 blev det aftalt at indføre vederlagsfri tandpleje for 18-21 årige via den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Som en del af aftalen er der afsat 60 mio. kr. årligt i perioden 2022 til 2025 til en statslig anlægspulje, der skal understøtte udvidelsen af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje, så de 18-21 årige kan rummes i kapaciteten. Roskilde Kommune har søgt om tilskud fra den statslige anlægspulje til udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Kommunen har fået bevilget tilskud fra puljen i 2025 på 1.747.049 kr.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der i 2025 afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter på 1.747.049 kr. samt en tilsvarende anlægsbevilling til udgifter til udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Anlægsbevillingen finansieres ved tilskud fra den statslige anlægspulje.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har ansøgt om tilskud fra den statslige anlægspulje til udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje for 2024 og 2025. Roskilde Kommune har ansøgt om i alt 4.275.000 kr. til udvidelsen af kapaciteten ved indkøb af udstyr/apparater, udvidelse af eksisterende fysisk kapacitet og reovering af eksisterende lokaler. Udvidelsen af kapaciteten skal medvirke til at dække behovet for tandpleje, når målgruppen for vederlagsfri tandpleje i børne- og ungetandplejen udvides med 18-21 årige i børne- og ungetandplejen.

Roskilde Kommune er bevilget støtte fra puljen med et samlet beløb på 3.249.000 kr. for 2024 og 2025. Da Indenrigs- og Sundhedsministeriet kun kan give juridisk gyldigt tilsagn for ét år ad gangen, idet tilsagn er forudsat af, at bevillingen årligt vedtages på finansloven, gælder denne indtægts- og udgiftsbevilling for tilskuddet for 2025 på 1.747.049 kr. Beløbet for 2024 er tidligere bevilget.

Den 5. marts 2025 har Økonomiudvalget godkendt, at tilskuddet fra den statslige anlægspulje indgår i omorganiseringen af den kommunale tandpleje.

Anlægsbevillingen skal anvendes inden den 1. december 2025 til støtte til aktiviteter i henhold til fremsendte ansøgning og budget.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men påvirker ikke kassebeholdning, da der søges om en anlægsbevilling til indtægter på 1.747.049 kr. i 2025, samt en tilsvarende anlægsbevilling til udgifter.

Økonomiske konsekvenser i 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.747

Anlæg, indtægter 1.747

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.747

Anlæg, indtægter 1.747

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## **Sagens forløb**

13/05/2025 Skole- og Børneudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

# Punkt 150: Indtægts- og udgiftsbevilling til opkvalificering af personale i dagtilbud

23-016578

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Regeringen har med finansloven for 2024 afsat midler til mere uddannet pædagogisk personale i dagtilbud. Midlerne udmøntes direkte til kommunerne på baggrund af det forventede børnetal i kommunen uden forudgående ansøgning. Roskilde Kommunes tilskud udgør 1.847.000 kr. i 2025.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 1.847.000 kr. i 2025 til opkvalificering af pædagogisk personale i dagtilbud.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Regeringen har med finansloven for 2023 afsat midler til en opkvalificeringspulje på dagtilbudsområdet for 2023-2025. Formålet med opkvalificeringspuljen er at øge fagligheden i dagtilbud ved at understøtte kommunernes mulighed for at opkvalificere deres pædagogiske personale i dagtilbud. Bevillingen er videreført i 2025 med finansloven fra 2024.

Puljen er målrettet pædagogisk personale ansat i dagtilbuddene eller personale, som har en pædagogisk funktion i relation til børn og personale i dagtilbud. Kommunen kan anvende midlerne til kompetence løft af pædagogisk personale ansat som fx. pædagogmedhjælpere, dagplejere, pædagogiske assistenter, pædagoger og ledere i dagtilbud. Midlerne kan anvendes til følgende opkvalificeringsforløb:

- den pædagogiske assistentuddannelse (PAU)
- meritpædagoguddannelsen
- formel voksen- og efteruddannelse
- uformel opkvalificering

Roskilde Kommune får tildelt 1.847.000 kr. i 2025. Udbetaling af tilskuddet vil ske efter Styrelsen for Undervisning og Kvalitets gennemgang af det indsendte regnskab. Regnskabet skal indsendes senest den 31. oktober 2026. Tilskud udbetales med et beløb svarende til de afholdte udgifter angivet i regnskabet.

Midlerne fra opkvalificeringspuljen skal understøtte "Strategi for rekruttering og tilknytning af pædagogisk uddannet personale i daginstitutioner", som Skole- og Børneudvalget godkendte den 18. april 2023.

I 2025 vil midlerne blive anvendt til opkvalificeringsforløb til den pædagogiske assistentuddannelse (PAU), meritpædagoguddannelsen, formel efteruddannelse som diplomuddannelse i børns sprog og diplomuddannelse i ledelse

samt til uformel opkvalificering.

## **Økonomi**

Sagen er udgiftsneutral, da der er tale om en indtægtsbevilling med en tilsvarende udgiftsbevilling. Der søges om en indtægts – og udgiftsbevilling på 1.847.000 kr. i 2025.

### **Sagens forløb**

13/05/2025 Skole- og Børneudvalget

Anbefales.

11/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

# Punkt 151: Orientering om handicapsagsbarometret 2024

25-010180

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)

## Fremstilling

## Resume

Ankestyrelsen gennemførte i 2024 en landsdækkende måling af den juridiske sagsbehandlingskvalitet i sager om dækning af nødvendige merudgifter efter serviceloven. Ankestyrelsen finder på landsplan, at de retlige krav er overholdt i 90% af sagerne.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forbindelse med regeringens aftale om udmøntning af reserven til foranstaltninger på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet 2022-2025 blev det besluttet, at Ankestyrelsen løbende, fra 2023 og frem, skal undersøge kommunernes sagsbehandling inden for udvalgte bestemmelser på handicapområdet, kaldet "handicapsagsbarometret".

I 2024 har Ankestyrelsen undersøgt kommunernes overholdelse af regler og praksis i sager om dækning af nødvendige merudgifter efter servicelovens § 100. Resultaterne fra handicapsagsbarometret skal efter retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1, behandles af Byrådet.

Ankestyrelsen har på landsplan undersøgt 385 sager indsendt af kommunerne. Ankestyrelsen har undersøgt sager, som ikke er blevet påklaget, herunder både bevillinger og afslag på ansøgninger.

På landsplan har Ankestyrelsen fundet retlige mangler med væsentlig betydning for afgørelsens rigtighed i 10 % af sagerne. Den mest udbredte mangel er utilstrækkelig sagsoplysning.

Barometret viser, at den største sagsbehandlingsmæssige udfordring er kommunernes overholdelse af sagsbehandlingsfristerne, der er overskredet i 51% af sagerne. Den gennemsnitlige overskridelse er 20 uger. I en tredjedel af disse sager oplyser kommunerne borgeren om en ny frist, hvilket kommunerne er forpligtiget til jf. retssikkerhedsloven § 3, stk. 2.

Roskilde Kommune blev bedt om at indsende fire sager. Ankestyrelsen vurderer, at kommunens afgørelser samlet set har været i overensstemmelse med regler og praksis, og ville være blevet stadfæstet, hvis sagerne havde været påklaget til Ankestyrelsen.

Forvaltningen har nedsat et § 100 team, der har specialiseret sig i paragraffen og struktureret processen, hvilket har givet et styrket fokus og smidigere arbejdsgang. Forvaltningen har i øvrigt fokus på overholdelse af sagsbehandlingstider og udsendelse af breve til borgere, hvis fristen overskrides. Dette understøttes digitalt i det relevante fagsystem, der automatisk kommer med påmindelser i forhold til overholdelse af sagsfrister i de enkelte sager.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

### **Sagens forløb**

03/06/2025 Beskæftigelses- og Socialudvalget

-

11/06/2025 Økonomiudvalget

-

### **Bilag**

Handicapsagsbarometret 2024 - voksen

Handicaprådets høringsvar BSU punkt 73 Orientering om handicapsagsbarometret 2024.pdf

## **Punkt 152: Lukket: Forpagtning**

24-012786

Godkendt.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde indstillingens punkt 5.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Anne Fabricius Murmann (UP)

Stedfortræder: Nikolaj Vester (I)